

Overeenkomst voor de exploitatie van lichtbakken aan licht- en spanmasten



DE PARTIJEN:

1. CityTec B.V. , hierna te noemen de exploitant,

en
2. De Gemeente Rotterdam, hierna te noemen de gemeente,

OVERWEGENDE DAT

- I. De gemeente exploitant in december 2006 heeft uitgenodigd een inschrijving te doen voor het Exploitatieright Licht- en Spanmastreclame in de gemeente Rotterdam, door middel van een tot de aanbestedingsstukken behorend inschrijvingsformulier en exploitant in het kader van die procedure het Exploitatieright van de gemeente gegund heeft gekregen;
- II. de gemeente aangaande het gebruik van lichtbakken aan lichtmasten door derden voor primaire verwijfsuncties, waaruit zij inkomsten verkrijgt, een contract wenst aan te gaan met de exploitant, waarbij de exploitant als enige gerechtigd wordt om krachtens overeenkomsten met derden voor die derden verwijfsuncties te verzorgen door middel van aan licht- en spanmasten bevestigde/te bevestigen lichtbakken en waarbij de plaatsing daarvan in overeenstemming met het gemeentelijk reclamebeleid zullen worden geplaatst;
- III. de exploitant bereid is zorg te dragen voor de contractvorming en het contractbeheer met derden inzake de plaatsing en instandhouding van de betreffende lichtbakken, zulks onder nader bij deze overeenkomst overeen te komen voorwaarden.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1 EXPLOITATIE VAN LICHTBAKKEN AAN LICHT- EN SPANMASTEN IN ROTTERDAM VOOR RECLAMEDOELEINDEN

1. De gemeente verleent aan de exploitant, hetgeen de exploitant aanvaardt, het recht om van 1 januari 2008 tot en met 31 december 2012 in eigen naam en voor haar rekening en risico lichtbakken aan licht- en spanmasten in Rotterdam te (doen) exploiteren voor reclamedoeleinden, met in acht name van;
 - a. Wegenverkeerswetgeving en het BABW;
 - b. gemeentelijke regelgeving in met name de Algemene Plaatselijk Verordening;
 - c. de beleidsnota Buitenreclame in Rotterdam;
 - d. het maximum aantal lichtbakken 1200 zal bedragen;
 - e. Spoorwegwetgeving en alle daarop gebaseerde wet- en regelgeving voor de (snel)tram.
2. De exploitatieactiviteiten van de exploitant omvatten onder meer:
 - a. het onderhouden van contacten met cliënten en potentiële cliënten;
 - b. de verzorging van de administratie, facturering, incasso, algemene voorwaarden en contracten in relatie tot cliënten inzake lichtmastreclame;



- c. de behandeling van klachten en schades;
- d. de beoordeling van de door een cliënt gewenste locatie van een lichtbak aan de hand van gemeentelijke regelgeving;
- e. het uitbrengen van advies aan de gemeente over het gemeentelijk reclamebeleid;
- f. het (doen) uitvoeren van technische werkzaamheden, zoals het aanbrengen van lichtbakken en de aansluiting op het elektriciteitsnet;
- g. het tijdelijk verwijderen en terugplaatsen van lichtbakken;
- h. het onderhouden, schoonmaken en schoonhouden van de lichtbakken en eventueel toebehoren;
- i. het binnen 2 weken na constatering van de schade, herstellen van schades. Indien naar het oordeel van de gemeente of de RET als gevolg van de vóornoemde schade sprake is van gevaar of hinder voor het verkeer of de tramdienst, dan dient de schade onmiddellijk doch uiterlijk binnen 24 uur te worden hersteld;
- j. het verzorgen van rapportages aan de gemeente inzake de exploitatie van lichtbakken aan licht- en spanmasten. Tevens krijgt de gemeente eenmaal per kwartaal een actueel overzicht van de op dat moment in de gemeente Rotterdam aanwezige lichtbakken;
- k. het op eigen kosten (laten) verzwaren en verankeren van de licht- en spanmasten ten behoeve van het aanbrengen van lichtbakken.

ARTIKEL 2 UITVOERINGSBEPALINGEN

1. Bij de uitvoering van de exploitatie neemt de exploitant de volgende voorwaarden in acht:
 - a. er mogen geen reclame-uitingen (doen/laten) worden aangebracht die in strijd zijn met de wet dan wel in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of de Nederlandse Reclamecode;
 - b. de aan te brengen lichtbakken worden door de exploitant getoetst aan de voorschriften van:
 - i. Wegenverkeerswetgeving en het BABW,
 - ii. gemeentelijke regelgeving in casu de Algemene Plaatselijk Verordening,
 - iii. de beleidsnota Buitenreclame in Rotterdam;
 - c. de exploitant dient bij het aanbrengen en verwijderen van lichtbakken de aanwijzingen en voorschriften van de beheerder van de openbare verlichtingsmasten of spanmasten en/of RET op te volgen en zodanige zorgvuldigheid in acht te nemen dat geen schade of hinder wordt veroorzaakt;
 - d. in- en uitschakeling van de verlichting van de lichtbakken vindt plaats op hetzelfde moment als de nachtverlichting van de openbare verlichting.
2. De beheerder en/of RET is bij acuut gevaar of hinder door de lichtbakken voor het (tram)verkeer of bij het in gebreke blijven van de exploitant van het wegnemen van het gevaar of hinder, gerechtigd om voor rekening en risico van de exploitant maatregelen te treffen om het gevaar of hinder weg te nemen.

ARTIKEL 3 DOOR DE EXPLOITANT TE BETALEN VERGOEDING

1. Als vergoeding voor het exclusieve recht zal de exploitant aan de gemeente een vergoeding betalen van [REDACTED] per jaar. Dit bedrag is exclusief de levering van elektrische energie en gebaseerd op een onbelemmerde beschikbaarheid van elektrische voeding en onbelemmerde beschikbaarheid van de desbetreffende licht- en spanmasten, exclusief BTW en exclusief reclamebelasting. Het bedrag is gebaseerd op prijspeil 1-1-2008 en zal jaarlijks worden geïndexeerd aan de hand van de Consumentenprijsindex.
2. Indien op enig moment meer dan het in artikel 1 lid 1 genoemde maximale aantal lichtbakken is



geplaatst, wordt in aanvulling op de in lid 1 genoemde vergoeding door de exploitant voor ieder extra bord jaarlijks een vergoeding van 1,5 maal de jaarvergoeding gedeeld door 1200 worden betaald aan de gemeente.

3. De kosten van de verbruikte hoeveelheid elektrische energie worden door de exploitant rechtstreeks verrekend met de leverancier van elektriciteit. De exploitant draagt ervoor zorg dat de gemeente door de energieleverancier niet belast zal worden voor het elektriciteitsverbruik van de lichtbakken. Hiertoe verstrekt de exploitant jaarlijks, in de tweede week van de maand januari, aan de energieleverancier een opgave van de door de lichtbakken in het afgelopen jaar verbruikte hoeveelheid elektrische energie.

ARTIKEL 4 AFDRACHT EN AFREKENING

1. De exploitant brengt jaarlijks in de maand januari aan de gemeente schriftelijk verslag uit over de ontwikkeling van de exploitatie van lichtbakken aan licht- en spanmasten.
2. De exploitant zal de in artikel 3 genoemde vergoeding over maken in twee gelijke delen. Het eerste deel wordt overgemaakt in de eerste week van de maand juli van het betreffende jaar. Het tweede deel van de vergoeding wordt uiterlijk betaald in de eerste week van de maand januari van het jaar, volgend op het jaar waarop de vergoeding betrekking heeft. De exploitant zal de vergoeding uit eigen beweging bijschrijven op de rekening van de gemeente. De gemeente (OntwikkelingsBedrijf Rotterdam) zal tenminste een maand van tevoren, ter herinnering en service, een factuur versturen met betrekking tot het bovenstaande.

ARTIKEL 5 DUUR VAN DE OVEREENKOMST

1. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2008 en geldt voor een periode van 5 jaar.
2. In het vierde jaar wordt de overeenkomst geëvalueerd en indien beide partijen tevreden zijn, kan deze met vijf jaar worden verlengd. De exploitant zal de licht- en spanmasten aan het einde van de contractperiode leeg en vrij van rechten en plichten uit welke hoofde dan ook overdragen aan de gemeente.
3. In afwijking van het 1^o lid kan de gemeente de overeenkomst onmiddellijk doen eindigen door schriftelijke opzegging zonder opzegtermijn:
 - a. in geval van faillissement of surseance van betaling van de exploitant;
 - b. in geval van een ernstige toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst door de exploitant;
 - c. in geval de exploitant ten gevolge van een niet toerekenbare tekortkoming, langer dan drie maanden niet aan haar verplichtingen voldoet.

ARTIKEL 6 OVERDRACHT VAN RECHTEN EN PLICHTEN

1. Indien de exploitant overgaat in een andere rechtsvorm zullen de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst onverminderd van kracht blijven voor de rechtsopvolger. Van een overgang; als bedoeld in dit artikel, zal de gemeente schriftelijk in kennis worden gesteld.
2. Voor het geval de exploitant haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst aan een derde dient of wenst over te dragen, zal zij aan de gemeente hiervoor vooraf schriftelijk toestemming vragen. De overdracht kan eerst plaatsvinden nadat de gemeente hiervoor schriftelijk toestemming heeft verleend. Aan deze toestemming kunnen financiële voorwaarden worden verbonden.

ARTIKEL 7 VRIJWARING

De exploitant vrijwaart de gemeente tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade als gevolg van het aanbrengen, hebben, onderhouden, verplaatsen of verwijderen van lichtbakken aan licht- en spanmasten.

ARTIKEL 8 OVERIGE BEPALINGEN

1. De exploitant maakt jegens de gemeente geen aanspraak op enige vergoeding hoe ook genaamd, in geval van:
 - a. beschadiging of verwijdering van lichtbakken door derden;
 - b. schade, veroorzaakt door de toestand waarin de licht- en spanmast verkeert;
 - c. schade aan derden, veroorzaakt door de lichtbakken of het aanbrengen van de lichtbakken.
2. De gemeente is te allen tijde bevoegd van de exploitant te verlangen de lichtbakken te verwijderen indien haar zulks in het belang van openbare werken noodzakelijk voorkomt. Deze bevoegdheid omvat mede verwijdering van lichtbakken die overlast veroorzaken of die in strijd met wet- en regelgeving en de Nota Buitenreclame zijn opgehangen.
3. Van een verzochte verwijdering stelt de gemeente de exploitant schriftelijk 3 weken van te voren in kennis.
4. De verwijdering is voor rekening van de exploitant. Indien de verwijdering niet plaats vindt binnen de afgesproken termijn kan de gemeente de lichtbak laten verwijderen door een willekeurige aannemer en de kosten in rekening brengen bij de exploitant

ARTIKEL 9 GESCHILLEN

1. Geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de rechtbank te Rotterdam.
2. Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn, zodra een der partijen dit schriftelijk jegens de ander verklaart.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend, te Rotterdam,



