

## CONCESSIEOVEREENKOMST 2M<sup>2</sup>-INFORMATIEPANELEN

### De ondergetekenden:

1. De gemeente Rotterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir. [REDACTED] clusterdirecteur Stadsontwikkeling, daartoe aangewezen door de burgemeester van die gemeente en als zodanig handelend namens burgemeester en wethouders der gemeente, in deze kantoorhoudend te 3029 AD Rotterdam aan de Galvanistraat 15, en in deze vertegenwoordigd door mevrouw m. [REDACTED] sectordirecteur vastgoed Stadsontwikkeling,  
en
2. Opdrachtnemer JCDecaux Nederland B.V., gevestigd op het adres Barbara Strozziilaan 374 te Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 33045753, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Algemeen Directeur de heer [REDACTED] en haar Financieel Directeur de heer [REDACTED] hierna te noemen 'de opdrachtnemer'.

### IN AANMERKING NEMENDE DAT

- de gemeente het mogelijk wil maken om op diverse plaatsen in de gemeente Rotterdam op haar eigendommen 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen te plaatsen en de opdrachtnemer het recht te geven om voor deze reclameobjecten reclameovereenkomsten af te sluiten overeenkomstig de aanbesteding en de inschrijving;
- de opdrachtnemer, in gevolge de gehouden aanbesteding, zorgt voor levering, plaatsing, beheer, onderhoud en exploitatie van genoemde 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen;
- door de opdrachtnemer aan de gemeente een gegarandeerde jaarlijkse afdracht wordt betaald;
- de door de opdrachtnemer geplaatste objecten worden schoongehouden en bij schade hersteld;
- bij de aanbestedingsprocedure is gebleken dat de opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan.

### VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

#### Artikel 1: Begripsbepalingen

De in deze concessieovereenkomst gehanteerde begrippen hebben de volgende betekenis:

1. 2m<sup>2</sup>- informatiepaneel, type Mupi<sup>®</sup> Erasmus.  
Een 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel, type Mupi<sup>®</sup> Erasmus is een van binnenuit energiezuinig verlichte reclamevitriene met aan twee zijden een al dan niet roterend commercieel reclamevlak ter grootte van circa 2m<sup>2</sup>. Op negen (9) locaties zullen de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen aan één zijde worden uitgevoerd met een stadsplattegrond. Voor de door de opdrachtnemer geleverde technische specificaties van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen wordt verwezen naar bijlage 7 van deze concessieovereenkomst.



2. Zijde:  
Onder zijde wordt verstaan: een voor- of achterzijde van een 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel waarop één of meerdere affiches kunnen worden getoond.
3. Vlak:  
Onder vlak wordt verstaan: één affiche op een zijde van een 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel.
4. Affiche:  
Onder affiche wordt verstaan: drager van opdrukken en opschriften, bedoeld voor handelsreclame, ideële reclame en/of promotiedoeleinden in de breedste zin van het woord.
5. Stadsplattegrond:  
Plattegrond op het formaat van 2m<sup>2</sup> te plaatsen in een deelgemeente, wijk of gebied. De aangewezen locaties voor stadsplattegronden staan vermeld op bijlage 5.

## Artikel 2: Recht tot plaatsing

- 2.1 De gemeente verleent aan de opdrachtnemer met ingang van 1 januari 2012 het alleenrecht om gedurende de looptijd van deze concessieovereenkomst op het grondgebied van de gemeente, met uitzondering van het Havengebied, maximaal 130 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen te plaatsen, te beheren, te onderhouden en te exploiteren ten behoeve van reclamadoeleinden. De gemeente zal op geen enkele wijze met eenzelfde doel en gebruik aan derden rechten verlenen om 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen te plaatsen binnen de gemeentegrenzen.
- 2.2 De opdrachtnemer verbindt zich ertoe dat zij de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen aflevert en plaatst en bij eventuele vervanging dan wel uitbreiding van locaties de 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel aflevert en plaatst allen conform het gestelde in deze concessieovereenkomst en de gestelde vergunningsvereisten. De 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen zullen binnen 8 weken na het verkrijgen van de omgevingsvergunning geplaatst zijn, hiertoe zal een door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal worden opgesteld.
- 2.3 Indien, buiten de schuld van de gemeente, door welke omstandigheid dan ook, behoudens extreme weersomstandigheden en welke door de opdrachtnemer aantoonbaar gemaakt moeten worden, niet door de opdrachtnemer hieraan kan worden voldaan, dan is de gemeente gerechtigd een boetebedrag ter grootte van € 1.000 per dag aan de opdrachtnemer in rekening te brengen.
- 2.4 Indien de gemeente gedurende de looptijd van deze concessieovereenkomst extra 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen zou willen plaatsen van een vergelijkbaar type of gebruik als in de onderhavige concessieovereenkomst bedoelde, dan verplicht zij zich de locaties aan de opdrachtnemer aan te bieden. De mogelijkheid wordt alsdan geboden om ook deze extra 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel te exploiteren tegen het gelijke tarief zoals voor het desbetreffende kalenderjaar geldt en welke op basis van deze offerteaanvraag tussen gemeente en opdrachtnemer tot stand komt. De jaarlijks reeds doorgevoerde prijsindexatie voor de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen zal dan eveneens voor deze extra 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen van toepassing zijn en worden doorberekend aan de opdrachtnemer. Middels een Addendum, waarbij de bepalingen uit deze concessieovereenkomst onverkort van toepassing zullen zijn, zal de aanpassing van het mogelijk aantal te plaatsen 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen dan aan de bestaande concessieovereenkomst worden toegevoegd. De totale looptijd van de concessieovereenkomst blijft ongewijzigd.
- 2.5 De partijen nemen de inspanningverplichting op zich om het maximum aantal van 130 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen gedurende de concessieovereenkomst te realiseren. Uiterlijk 31 december 2014 zal er tussen partijen overleg plaatsvinden inzake het aantal geplaatste 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen.
- 2.6 De gemeente zal geen gronden bij haar in eigendom binnen een straal van 25 meter van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen aan derden in gebruik geven ten behoeve van het

plaatsen en/of exploiteren van reclamevoering. Het voorgaande geldt niet ten aanzien van plaatselijke ondernemers waarvan de bedrijfspanden grenzen aan de gronden in eigendom bij de gemeente en die reclame maken voor hun eigen bedrijf.

Oprachtnemer zal hier een afstand aanhouden van 25 meter ten opzicht van deze geplaatste objecten. Bestaande reclameobjecten, niet zijnde 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen die zijn geplaatst op basis van een vergunning of een privaatrechtelijke concessieovereenkomst tussen de gemeente en een derde dienen te worden gerespecteerd.

- 2.7 Voor het plaatsen van nieuwe 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen dient te allen tijde een straal van 25 meter rondom elk ander reeds geplaatst 2m<sup>2</sup>-reclameobject in acht te worden genomen.
- 2.8 Attributen, obstakels, meubilair, palen, bloembakken, bomen, fietsenstandaards, afvalbakken en dergelijke, uitgezonderd verkeersborden en tijdelijke omleidings- of aanwijzingsborden, mogen binnen een afstand van 25 meter van de genoemde voorzieningen op de openbare weg alleen worden geplaatst, indien de bereikbaarheid en de zichtbaarheid van de reclame-uiting op de voorzieningen hierdoor niet wordt belemmerd.
- 2.9 De opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit met inachtneming van de voor de werkzaamheden van toepassing en van belang zijnde geldende wettelijke voorschriften en bepalingen, de geldende voorschriften, verordeningen, beleidsregels, richtlijnen en vergunningen van de gemeente Rotterdam.
- 2.10 Indien de technische ontwikkelingen het mogelijk maken de exploitatie van bovenstaande voorzieningen anders dan op de huidige wijze te laten plaatsvinden, dan zal de opdrachtnemer, indien zij aanpassing wenselijk acht, in overleg moeten treden met de gemeente om het contract aan te passen aan de nieuwe situatie. De opdrachtnemer dient hiertoe het initiatief te nemen. De looptijd van de concessieovereenkomst zal als gevolg van eventuele contractaanpassingen niet worden aangepast.

### Artikel 3: Uiterlijke vorm en constructie van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen

- 3.1 De uiterlijke vorm en constructie van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen is gebaseerd op het type Mupi<sup>®</sup> Erasmus en wordt uitgevoerd conform het in het aanbestedingsdocument opgenomen Programma van Eisen (o.a. conform de Rotterdamse Stijl) en de specificaties die als bijlage 7 bij deze overeenkomst worden gevoegd.
- 3.2 Bij uitbreiding van het aantal 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen of bij vervanging van 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen zal de gemeente in overleg met de opdrachtnemer bepalen wanneer een 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel geplaatst dient te worden. Indien de situatie zich voordoet dat de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen niet meer leverbaar zijn, dan zal er overleg plaatsvinden tussen de opdrachtnemer en de gemeente over het te plaatsen model, welke echter nagenoeg identiek dient te zijn aan de reeds geplaatste 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen. Iedere wijziging van de uiterlijke vorm, constructie of kleurstelling van de objecten behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de gemeente.
- 3.3 Alle 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen die in de gemeente Rotterdam worden geplaatst, zullen bij plaatsing worden voorzien van Aura Signette Long Life tl-buizen in combinatie met een elektronisch voorschakelapparaat en een Gradua-Light Dimmer.

### Artikel 4: Afdracht

- 4.1 De opdrachtnemer betaalt aan de gemeente voor het in artikel 2 bedoelde recht uitgaande van 107 bij aanvang van de concessieovereenkomst geplaatste 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen een vaste afdracht van [REDACTED] per 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel per jaar. Indien door onvoorziene omstandigheden het aantal van 107 objecten niet



- gehaald kan worden, dan zal de opdrachtnemer een ongewijzigde vaste afdracht van ██████ per geplaatst 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel als vergoeding betalen. Indien meer dan 107 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen geplaatst kunnen worden, dan zal door de opdrachtnemer per extra te plaatsen 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel een afdrachtgarantie worden geboden van ██████ per geplaatst 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel. Alle genoemde vergoedingen zijn exclusief het geldende Btw-tarief.
- 4.2 In verband met het feit dat voor iedere locatie een omgevingsvergunning verkregen moet worden, kan de opdrachtgever geen garantie leveren op het aantal te plaatsen 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen.
- 4.3 De betaling van de overeengekomen jaarlijkse afdracht dient aan het eind van ieder kwartaal plaats te vinden op basis van een door de opdrachtgever te verzenden factuur. De opdrachtnemer dient zorg te dragen dat betaling plaatsvindt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur. Opdrachtnemer is afdracht verschuldigd uiterlijk 8 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.
- 4.4 De elektriciteitsverbruikkosten, het vastrecht en de abonnementskosten zijn voor rekening van de opdrachtnemer. Alle kosten voor het realiseren van de benodigde elektriciteitsaansluitingen en alle kosten voor het aanvragen en/of verkrijgen van alle vergunningen zijn voor rekening van de opdrachtnemer.
- 4.5 Eventuele gebreken aan de elektrische installatie of onderbreking in levering van energie hebben geen invloed op de te betalen vergoeding zoals omschreven in artikel 4.1.
- 4.6 De gegarandeerde jaarlijkse afdracht bedoeld in artikel 4.1 van deze concessieovereenkomst zal jaarlijks op 1 januari worden herzien, voor het eerst per 1 januari 2013, aan de hand van de jaarprijsindexcijfers voor gezinsconsumptie, CPI alle huishoudens 2006 = 100, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, waarvoor maatgevend is het indexcijfer van de maand oktober voorafgaand aan de aanpassingsdatum. Daartoe zal de afdracht worden vermenigvuldigd met de breuk waarvan de teller aangeeft het indexcijfer over het kalenderjaar voorafgaande aan het kalenderjaar gedurende welke de herziene afdracht heeft gegolden en de noemer het indexcijfer over het kalenderjaar daaraan weer voorafgaand. De afdracht zal, als gevolg van deflatie, nooit lager zijn dan de afdracht bij aanvang van de concessieovereenkomst, tenzij door onvoorziene omstandigheden het aantal van 107 objecten niet gehaald kan worden. Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek op enig moment de publicatie van vorenbedoeld cijfers staken, dan zal de afdracht op basis van vergelijkbare gegevens worden herzien.
- 4.7 Betalingen ter zake de overeengekomen afdracht aan de gemeente dienen overgemaakt te worden op het bankrekeningnummer, vermeld op de factuur in artikel 4.3, ten name van Rotterdam o.v.v. afdracht 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen. Bij niet tijdige voldoening van enige betaling van een opeisbaar bedrag is opdrachtnemer over het achterstallige bedrag naar rato het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor consumententransacties (BW art. 6:119) verschuldigd wegens rente te rekenen vanaf de dag waarop opdrachtnemer in gebreke is tot en met de dag van betaling.
- 4.8 Uiterlijk zes (6) maanden voor de expiratie van het contract op 31 december 2016 heeft de gemeente de mogelijkheid om gebruik te maken van het recht op verlenging van de overeenkomst voor de duur van 2 jaar onder gelijk blijvende condities. De voorwaarden zijn opgenomen in artikel 9: looptijd en tussentijdse beëindiging.

#### Artikel 5: Reclame

- 5.1 De opdrachtnemer brengt uitsluitend reclame-uitingen aan die in overeenstemming zijn met de ten tijde van het aanbrengen geldende Nederlandse Reclame Code

- (vastgesteld door Stichting Reclame Code) en de vigerende Algemene Plaatselijke Verordening.
- 5.2 De te voeren reclamecampagnes zullen door het gebruik van kleuren/tekstuitingen geen invloed uitoefenen op de verkeersveiligheid van verkeersdeelnemers. Bij enige twijfel zal de opdrachtnemer voordien de reclamecampagne ter goedkeuring aan de gemeente voorleggen.
- 5.3 De opdrachtnemer onthoudt zich van het aanbrengen van reclame-uitingen die in strijd zijn met de openbare orde of de goede zeden, een en ander ter beoordeling van de Stichting Reclame Code.
- 5.4 Indien de reclame-uiting is aangebracht in strijd met het bepaalde in lid 1, 2 en/of 3 van dit artikel dient de opdrachtnemer de reclame-uiting op eerste aanschrijving van de gemeente en binnen de door de gemeente te stellen termijn te verwijderen, bij gebreke waarvan de gemeente het recht heeft de reclame-uiting voor rekening en risico van de opdrachtnemer te (laten) verwijderen.

#### Artikel 6: Vrijwaring

- 6.1 De opdrachtnemer is ten opzichte van de gemeente aansprakelijk voor alle haar toerekenbare directe schade voortvloeiende uit (de uitvoering van) deze concessieovereenkomst en dient hiervoor afdoende verzekerd te zijn. De opdrachtnemer vrijwaart de gemeente tegen vorderingen van derden voortvloeiende uit of verband houdende met (de uitvoering van) deze concessieovereenkomst.
- 6.2 De opdrachtnemer zal de gemeente vrijwaren van mogelijke rechtenschending ten aanzien van de te plaatsen 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen.
- 6.3 De opdrachtnemer zal jegens de opdrachtgever geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding, hoe ook genaamd, wegens:
- schade of winstderving ten gevolge van een storing in de elektriciteitsvoorziening of in de aansluitingsapparatuur;
  - het verbreken van de aansluiting van de voorziening door het energiebedrijf, indien een voorziening enigerlei storing veroorzaakt;
  - het verwijderen van een voorziening of het treffen van voorzieningen daaraan, indien deze niet voldoet aan de door de gemeente dan wel door het energiebedrijf te stellen eisen.
  - schade, ontstaan bij het verrichten van werkzaamheden door derden en/of het treffen van voorzieningen aan de voorziening. Behoudens indien en zover de schade in de risicosfeer van de gemeente is ontstaan.
- 6.4 De gemeente vrijwaart de opdrachtnemer voor vordering van derden voortvloeiend uit de door de gemeente goedgekeurde locatiekeuzen.
- 6.5 De opdrachtnemer heeft een toereikende beroeps- en wettelijke aansprakelijkheidsverzekering afgesloten met een dekkingswaarde van 1 miljoen Euro op jaarbasis c.q. gebeurtenis of samenhangende gebeurtenissen. De verzekering dient alle risico's te dekken die mogelijk de belangen van burgers, bedrijven of de gemeente kunnen schaden inclusief mogelijke schade die ontstaat aan 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen als gevolg van aanrijding, vandalisme, etc.

#### Artikel 7: Reiniging, onderhoud, renovatie, schade en rapportage

- 7.1 De opdrachtnemer zal voor haar rekening zorgen voor het onderhouden en reinigen van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen.  
Klein onderhoud bestaande uit het eenmaal per twee (2) weken uitvoeren van de volgende werkzaamheden:
- a)
- gehele 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen buitenzijde wassen en droog maken;

- het verwijderen van kauwgomresten;
- het verwijderen van eventuele graffiti, stickers, wildplak en (viltstift)opschriften (zie hieronder ook c; afwijkende termijn);
- herstel/reparatie/vervanging van uitgevallen verlichting;
- het ontdoen van zwerfvuil in en in de directe omgeving van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen (tot 1 meter rondom, waarbij de gemeente verantwoordelijk is voor uit te voeren werkzaamheden buiten 1 meter van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen);
- het onkruid vrijmaken van de directe omgeving van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen (tot 1 meter rondom, waarbij de gemeente verantwoordelijk is voor uit te voeren werkzaamheden buiten 1 meter van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen). De omgeving van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen zal v.w.b. onkruid of groen goed worden onderhouden. Indien er vanuit de opdrachtnemer een klacht mocht ontstaan, zal deze klacht op redelijkheid door de gemeente worden getoetst en zal er binnen 2 weken een corrigerende maatregel (maaïen, snoeien) worden genomen.

Groot onderhoud bestaande uit het in kwartaal 2 en 4, naast klein onderhoud, uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

b)

- het controleren van alle verlichting conform de in het bestek gestelde normen en het indien nodig vervangen van de verlichting;
- het bijwerken van lakbeschadigingen;
- algehele inspectie van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen en het repareren of vervangen van defecte onderdelen.

c) in geval van graffiti, wildplak en (viltstift)opschriften geplaatst op de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen dient de opdrachtnemer binnen een termijn van 24 uur na berichtgeving door de gemeente één en ander te verwijderen. Het verwijderen van graffiti, wildplak en (viltstift)opschriften met een aanstootgevend en/of krenkend karakter geplaatst op de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen dient door de opdrachtnemer binnen 8 uur na telefonische dan wel schriftelijke berichtgeving te worden verwijderd. De kosten van de verwijdering van de onrechtmatig aangebrachte uitingen worden door de opdrachtnemer gedragen.

- 7.2 Indien de verlichting in een 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen niet brandt als gevolg van een storing in de energietoevoer, zal de gemeente zich inspannen zodat de storing zo spoedig mogelijk verholpen wordt door het energiebedrijf. De gemeente is echter afhankelijk van het energiebedrijf.
- 7.3 De opdrachtnemer dient te allen tijde rekening te houden met de reeds aanwezige bekabeling. Alle schades die ontstaan bij werkzaamheden die door de opdrachtnemer of haar aannemer worden uitgevoerd zijn voor rekening van de opdrachtnemer. Voor nieuw te plaatsen 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen dient de opdrachtnemer bij de subafdeling Leidingenbureau en Beheer Ondergrond (onderdeel van de afdeling Beheer Buitenruimte van Gemeentewerken Rotterdam) te informeren naar de plaatselijke kabel-/leidingsituatie. Indien een verplaatsing van een reclameobject moet plaatsvinden als gevolg van bijvoorbeeld een wegconstructie, dient zowel bij de terugplaatsing op de oorspronkelijke locatie als ook bij verplaatsing naar een andere locatie geïnformeerd te worden bij het Leidingbureau naar de plaatselijke kabel-/ leidingsituatie.
- 7.4 De opdrachtnemer is verplicht om beschadiging van de bestrating en openbaar groen alsook andere soorten van beschadiging te voorkomen. Mocht in een bepaald geval toch schade ontstaan dan zal de opdrachtnemer dit melden aan de gemeente. De gemeente zal de schade op kosten van de opdrachtnemer (laten) herstellen. De kosten worden afgerekend op basis van nacalculatie. Indien schade aan een 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen ontstaat als gevolg van bijvoorbeeld een aanrijding, dan zal de

opdrachtnemer, zonder tussenkomst van de gemeente, deze schade zelf moeten verhalen op de veroorzaker.

- 7.5 Schade aan de 2m<sup>2</sup>-Informatiepanelen welke onmiddellijk gevaar voor het publiek c.q. het verkeer oplevert, dient door de opdrachtnemer binnen 24 uur, na telefonische of schriftelijke berichtgeving door de gemeente of indien dit moment eerder ligt nadat de schade bij de opdrachtnemer bekend is geworden, te worden hersteld. Onder schade welke onmiddellijk gevaar voor het publiek oplevert wordt in ieder geval verstaan:
- ernstige schade aan de 2m<sup>2</sup>-Informatiepanelen waardoor instortingsgevaar of ander gevaar voor verkeersdeelnemers ontstaat;
  - schade waarbij spanningdragende delen van kabels bloot liggen;
  - glasbreuk, waarbij glasresten van het veiligheidsglas in de sponningen zitten en/of op de bestrating rondom de 2m<sup>2</sup>-Informatiepanelen liggen.
- 7.6 Indien de verlichting in een 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel als gevolg van een storing in de reclamevitrine niet brandt, dan dient binnen 24 uur na telefonische of schriftelijke berichtgeving door de gemeente of indien dit moment eerder ligt nadat het probleem bij de opdrachtnemer bekend is geworden, door de opdrachtnemer te worden hersteld. Deze termijn geldt eveneens voor alle overige schades en extreme vervuiling.
- 7.7 Het herstellen van schade binnen de termijn van 24 uur, nadat de schade bij de opdrachtnemer bekend is geworden, is onder voorbehoud van weersomstandigheden, werkomstandigheden en beschikbaarheid onderdelen (aan te tonen door de opdrachtnemer).
- 7.8 Indien door de opdrachtnemer de schade, respectievelijk verontreiniging aan de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen niet binnen de hiervoor gestelde termijnen is hersteld, heeft de gemeente het recht één en ander voor rekening van de opdrachtnemer te laten verrichten. De gemeente geeft hiervan voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk bericht aan de opdrachtnemer.
- 7.9 Indien een 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel een dermate grote schade vertoont dat deze niet handhaafbaar is, dan zal de opdrachtnemer deze total loss moeten beschouwen en voor haar rekening een 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel van hetzelfde type, binnen een met de gemeente af te stemmen termijn, dienen te plaatsen en aan te sluiten.
- 7.10 Bij het plaatsen, verwijderen en onderhouden van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen dient te worden gewerkt volgens de meest recente CROW richtlijnen. De elektrische aansluiting van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen dient door een in overleg met de het energiebedrijf erkend installateur te geschieden. De opdrachtnemer of haar onderaannemer(s) zal/zullen werken volgens de regels die zijn vastgelegd in het VCA-certificaat en voor de uitvoering van de opdracht van toepassing zijn.
- 7.11 De zichtgarantie wordt door de gemeente gegarandeerd. De gemeente verplicht zich ertoe het groen dat zich direct rondom de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen bevindt, zoals struikgewas en dergelijke, dat het onderhoud, de zichtbaarheid en de reclame-exploitatie van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen zou hinderen te (laten) snoeien (zie ook artikel 7.1).
- 7.12 Gedurende de concessieovereenkomst heeft de opdrachtnemer de verplichting om bij te houden hoeveel 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen er per maand operationeel zijn en welke 2m<sup>2</sup>-Informatiepanelen als gevolg van werkzaamheden niet operationeel zijn en derhalve in opslag staan bij de opdrachtnemer. Iedere eerste (1<sup>e</sup>) week van een nieuw kwartaal dient de opdrachtnemer hiervan een overzicht te leveren aan de opdrachtgever
- 7.13 Gedurende de concessieovereenkomst zal de vierde (4<sup>e</sup>) week van ieder concessiejaar een contractevaluatie dienen plaats te vinden tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer. Deze evaluatie vindt plaats op basis van een door de opdrachtnemer op te stellen managementrapportage inzake de werkzaamheden, behoudens het reguliere onderhoud, die in het afgelopen concessiejaar zijn uitgevoerd. De werkzaamheden hebben betrekking op verplaatsingen, vernielingen (inclusief graffiti, glasbreuk), schades en mogelijke oorzaken, herstelperiode en

frequentie van eventuele stilstand bij roterende 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen. De managementrapportage wordt uiterlijk 1 week voor bespreking met de opdrachtgever digitaal toegezonden aan de opdrachtgever.

- 7.14 Jaarlijks of zoveel als één van de partijen zulks wenst, overleggen partijen met elkaar over de uitvoering van de concessieovereenkomst.

#### Artikel 8: Verwijdering, plaatsing, verplaatsing en wijzigingen gedurende looptijd

- 8.1 Het maximaal aantal 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen kan niet dan na overleg tussen partijen worden gewijzigd. Gedurende de looptijd van de concessieovereenkomst kunnen er nieuwe omstandigheden ontstaan die leiden tot (tijdelijke) verwijdering of (tijdelijke) verplaatsing van 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen. Indien de (tijdelijke) verwijdering of (tijdelijke) verplaatsing van een of meerdere 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen noodzakelijk is, zal de opdrachtnemer verplicht zijn over te gaan tot de verwijdering en het opnieuw plaatsen van de desbetreffende voorziening. Hierbij kan door de opdrachtnemer geen aanspraak worden gemaakt op enigerlei schadevergoeding, echter zal de afdracht dan naar rato aangepast worden.
- 8.2 De kosten welke verbonden zijn aan de plaatsing van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen en het aansluiten op elektra (w.o. het graven van gaten, het leggen van fundering, opbouwen van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen, herbestrating en afvoeren van grond) voor de nog nieuw te bepalen locaties zullen voor rekening zijn van de opdrachtnemer.
- 8.3 Verwijdering:  
In geval van (tijdelijke) verwijdering van een 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel draagt de opdrachtnemer zorg voor de verwijdering, opslag en terugplaatsing van het 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel. Indien een locatie waar een 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel is geplaatst wordt opgeheven en er op dat moment geen alternatieve locatie voorhanden is, zal het desbetreffende 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel door de opdrachtnemer worden opgeslagen tot het moment dat er een locatie beschikbaar komt. De afdracht zal dan naar rato aangepast worden.

#### Verplaatsing:

In geval van (tijdelijke) verplaatsing van een 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel zullen partijen van te voren in overeenstemming met elkaar een nieuwe locatie in de gemeente vaststellen, die zo gelijkwaardig mogelijk dient te zijn.

#### Plaatsing:

Bij een eventuele uitbreiding van locaties zullen partijen overleggen of uitbreiding commercieel haalbaar is. Bij overeenstemming verbindt de opdrachtnemer zich ertoe dat zij de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen aflevert, plaatst, beheert, onderhoudt en exploiteert allen conform het gestelde in deze concessieovereenkomst en de gestelde vergunningsvereisten. Mocht een geplaatst type 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel niet leverbaar zijn, dan zal de opdrachtnemer in overleg treden met de gemeente.

- 8.4 Alle kosten verbonden aan de (tijdelijke) verwijdering en/of aan de (tijdelijke) verplaatsing, herplaatsing en opslag van 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen komen voor rekening van de opdrachtnemer.
- 8.5 De gemeente is bevoegd de grond waarop de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen zijn geplaatst, ten behoeve van het (doen) uitvoeren van noodzakelijke werkzaamheden te gebruiken en daartoe de noodzakelijke maatregelen te treffen, waaronder de verwijdering van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen (onder verantwoordelijkheid van de gemeente). Zij zal de opdrachtnemer minimaal 60 kalenderdagen voorafgaand van haar voornemen tot het (doen) verrichten van dergelijke werkzaamheden schriftelijk in kennis stellen. Mocht de opdrachtnemer niet tijdig zijn overgegaan tot verwijdering, dan zal de gemeente de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen verwijderen en worden de kosten doorberekend aan de opdrachtnemer.



- 8.6 In geval van (dreiging) van calamiteiten is de gemeente bevoegd om zonder overleg met de opdrachtnemer tot verwijdering van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen over te gaan. Onder calamiteit dient in dit artikel te worden verstaan: situaties waarbij een onmiddellijk gevaar voor het publiek c.q. verkeer ontstaat of waarbij redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de dreiging voor een dergelijke situatie kan ontstaan. Hierbij kan door de opdrachtnemer geen aanspraak worden gemaakt op schadevergoeding voor eventuele gedeerde reclame-inkomsten. Indien in het uitzonderlijke geval de gemeente overgaat tot verwijdering, dan zullen de kosten voor verwijdering en terugplaatsing voor rekening van de gemeente komen.
- 8.7 In geval (een gedeelte van de) 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen tijdens de duur van deze concessieovereenkomst niet meer redelijkerwijs en in de overeengekomen vorm kan worden gehandhaafd, bijvoorbeeld door frequente vernielingen, kan de opdrachtnemer in plaats van deze in de oorspronkelijke staat te herstellen, de onderdelen die beschadigd zijn vervangen door ander vandalismebestendig / sterker materiaal. Een en ander zal in verband met mogelijke melding van frequente vernieling in overleg met de gemeente moeten plaatsvinden. Indien moet worden overgegaan tot verplaatsing van een 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel dan zal dit alleen na schriftelijke toestemming van de gemeente mogelijk zijn.
- 8.8 De opdrachtnemer mag alleen 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen in de oorspronkelijke staat verwijderen met schriftelijke toestemming van de gemeente, welke geacht wordt te zijn verkregen indien niet binnen drie maanden na het verzoek daartoe is beslist. De toestemming kan slechts geweigerd worden op gronden voortvloeiende uit deze concessieovereenkomst of uit krachtens deze concessieovereenkomst gemaakte afspraken.
- 8.9 Indien het aantal geplaatst te houden 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen in de toekomst door welke oorzaak dan ook wordt verminderd, dan wordt de afdracht pro rato aangepast.

#### Artikel 9: Looptijd en tussentijdse beëindiging

- 9.1 Deze concessieovereenkomst gaat in op 1 januari 2012 en eindigt op 31 december 2016.
- 9.2 De opdrachtgever heeft het recht om de concessieovereenkomst eenmalig voor de duur van 2 jaar te verlengen. De concessieovereenkomst eindigt, tenzij de opdrachtgever uiterlijk zes (6) maanden voor het verstrijken van de bedoelde termijn aan de opdrachtnemer te kennen heeft gegeven van het verlengingrecht gebruik te willen maken. Uiterlijk acht (8) maanden voor het verstrijken van de concessieovereenkomst dient de opdrachtnemer een melding te sturen aan de opdrachtgever dat de contractdatum op 31 december 2016 verstrijkt. Bij verlenging zal de concessieovereenkomst uiterlijk op 31 december 2018 eindigen.
- 9.3 De gemeente zal van haar optie tot verlenging gebruik maken als de samenwerking zonder problemen verloopt en er geen wijzigingen in beleid plaatsvinden die exploitatie mogelijk in gevaar kunnen brengen.
- 9.4 De verlengingsovereenkomst zal worden vastgelegd in een aanhangsel bij deze overeenkomst. Indien de gemeente aan de opdrachtnemer aangeeft dat zij de concessieovereenkomst niet verlengt, dan zal er een aanbestedingsprocedure worden gestart voor de einddatum van de concessieovereenkomst.
- 9.5 De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om de geplaatste 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen over te nemen van de opdrachtnemer.  
-Bij beëindiging op 31 december 2016 zal de opdrachtgever 50% van de investeringwaarde van de geplaatste 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen, ongeacht plaatsingsdatum, aan de opdrachtnemer betalen.  
-Bij beëindiging op 31 december 2018 zullen alle vóór 1 januari 2017 geplaatste objecten eigendom worden van de opdrachtgever. Voor alle na 1 januari 2017

geplaatste objecten zal de opdrachtgever een vergoeding geven die gebaseerd is op een afschrijvingspercentage van 20% per jaar.

-De opdrachtnemer zal alle geplaatste objecten tot de laatste dag van de concessieovereenkomst in optimale staat dienen te houden. De investeringsswaarde voor een 2m<sup>2</sup>-informatiepaneel, welke marktconform dient te zijn, is vermeld in bijlage 6. Indien de opdrachtgever aan de opdrachtnemer aangeeft dat zij de concessieovereenkomst niet verlengt, dan zal er een aanbestedingsprocedure worden gestart voor de einddatum van de concessieovereenkomst.

- 9.6 Tussentijdse beëindiging is niet toegestaan, behoudens de in dit artikel genoemde gevallen.
- 9.7 Gedurende de looptijd van de concessieovereenkomst is het de opdrachtnemer niet toegestaan, op straffe van onmiddellijke ontbinding en zonder gerechtelijke tussenkomst, de rechten en de plichten die voortvloeien uit de onderhavige concessieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Indien de gemeente toestemming weigert, is summiere motivering afdoende.
- 9.8 De gemeente zal in het navolgende geval eveneens gerechtigd zijn zonder gerechtelijke tussenkomst deze concessieovereenkomst ontbonden te verklaren: in geval van zeer ernstig en herhaald verzuim door de opdrachtnemer te voldoen aan haar contractuele verplichtingen. Dit is het geval, zodra de opdrachtnemer na één waarschuwing en daaropvolgend ingebrekestelling door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst voor hetzelfde bewezen verzuim en zij dit verzuim niet (geheel) heeft hersteld. Tussen de waarschuwing en ingebrekestelling dient een termijn van minstens één maand in acht genomen te worden en de ontbinding kan eerst tot stand komen na één maand na ontvangst van de ingebrekestelling.
- 9.9 De gemeente zal verder in de navolgende gevallen, zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder dat een ingebrekestelling is vereist, deze concessieovereenkomst ontbinden:
- in geval van surseance van betaling of indien faillissement van de opdrachtnemer wordt aangevraagd;
  - onder curatele stelling of onder bewindstelling of een vorm van gedwongen schuldsanering van opdrachtnemer.
- 9.10 De concessieovereenkomst kan door de gemeente zonder gerechtelijke tussenkomst tussentijds worden beëindigd indien als gevolg van besluitvorming binnen de rijks- en of provinciale overheid, van de gemeente nakoming redelijkerwijs niet verlangd mag worden.
- 9.11 In het geval de opdrachtnemer niet meer in staat is aan haar verplichtingen te voldoen, anders dan reguliere beëindiging van de concessieovereenkomst en behoudens bij faillissement, zal naar keuze van de gemeente de opdrachtnemer de reclamevoorzieningen verwijderen en de grond in de oorspronkelijke staat terugbrengen dan wel de reclamevoorziening handhaven ten bate van de gemeente, die hiervan om niet eigenaar zal worden.
- 9.12 De opdrachtnemer heeft geen recht op vergoeding op reeds gehaalde omzet na 31 december 2016 of bij verlenging op reeds gehaalde omzet na 31 december 2018.
- 9.13 Wijzigingen in deze concessieovereenkomst zijn alleen mogelijk bij overeenstemming tussen partijen en dienen schriftelijk te worden vastgelegd.
- 9.14 Indien één van de bepalingen in deze concessieovereenkomst nietig blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen wel van kracht.

#### Artikel 10: Geheimhouding en privacy

- 10.1 De opdrachtnemer, de gemeente en/of haar adviseurs dragen er zorg voor dat, zowel gedurende de looptijd van deze concessieovereenkomst als ook daarna, de informatie die opdrachtnemer van de gemeente of andere betrokken partijen van de

gemeente heeft ontvangen of vice versa, onverschillig of deze van mondelinge of schriftelijke aard is, vertrouwelijk blijft en niet zonder voorafgaande wederzijdse schriftelijke toestemming van de partijen aan derden wordt onthuld, tenzij partijen op grond van wetgeving gehouden zijn bepaalde informatie aan een derde te verstrekken. De partijen zullen vertrouwelijke informatie slechts bekend maken aan personen die bij haar organisatie werkzaam zijn, voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van deze concessieovereenkomst.

- 10.2 De partijen zijn bij de uitvoering van de concessieovereenkomst tevens gehouden de wettelijke gehanteerde privacyregels in acht te nemen.
- 10.3 Partijen zullen in publicaties of reclame-uitingen geen mededelingen doen over de inhoud van de onderhavige concessieovereenkomst, tenzij partijen op grond van geldende wet- en regelgeving verplicht zijn tot het doen van bepaalde mededelingen. Behoudens publicaties in algemene zin omtrent de samenwerking tussen de gemeente Rotterdam en de opdrachtnemer ter zake de exploitatie van de 2m<sup>2</sup>-informatiepanelen.

#### Artikel 11: Inkoopvoorwaarden

- 11.1 Op deze concessieovereenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Inkoopvoorwaarden van de gemeente Rotterdam (zie bijlage 3), voor zover daarvan in deze concessieovereenkomst niet wordt afgeweken. De algemene voorwaarden van de opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing en worden verworpen.

#### Artikel 12: Toepasselijk recht

- 12.1 Op deze concessieovereenkomst is het Nederlands Recht van Toepassing. Ieder geschil tussen de gemeente en de opdrachtnemer voortvloeiende uit de concessieovereenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Rotterdam, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

#### Artikel 13: Bijlagen

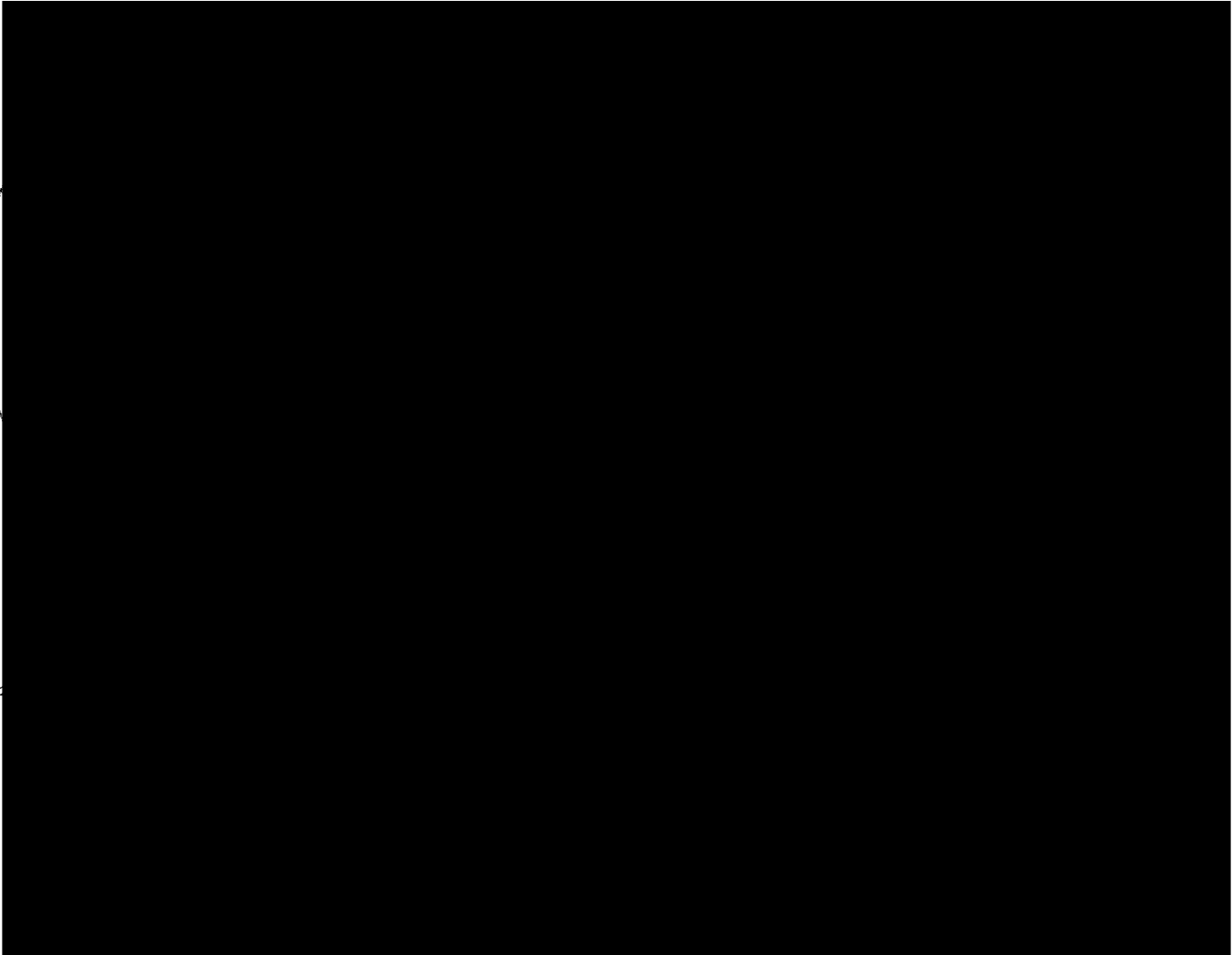
Bij deze concessieovereenkomst zijn de volgende bijlagen gevoegd:

1. Nota van Inlichtingen behorende bij de offerteaanvraag d.d. 18 maart en 25 maart 2011.
2. Bestek aanbesteding d.d. 26 november 2010.
3. Inkoopvoorwaarden van de gemeente Rotterdam.
4. Inschrijvingsdocument van de opdrachtnemer d.d. 21 april 2011.
5. Locaties stadsplattegronden.
6. Investeringswaarde.
7. Technische specificaties Mupi<sup>®</sup> Erasmus.

Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze concessieovereenkomst voor zover daarvan in de concessieovereenkomst niet is afgeweken van het gestelde in de bijlagen. In geval van onderlinge strijdigheid van de bijlagen, dan geldt de volgorde waarin de bijlagen hierboven zijn genoemd, waarbij deze concessieovereenkomst altijd prevaleert en de overige documenten met de aangegeven volgorde daarop volgen.



Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,



A handwritten signature or set of initials is located in the bottom right corner of the page. The writing is cursive and somewhat stylized, appearing to consist of several characters that could be initials or a full name written quickly.