

- \* Facilitaire zaken
- \* Financiën
- \* Personeel en organisatie
- \* Samenlevingszaken
- \* Sociale zaken

## Welzijnsdienst

Bezoekadres: Ganzenmarkt 1, Oldenzaal  
**Correspondentieadres:** Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal  
 Telefoon 0541-588111/Telefax 0541-511763 en 518447  
 E-mail: info@oldenzaal.nl/Internet: www.oldenzaal.nl

Oldenzaalse Hockey Club Bully

Postbus 2

7570 AA OLDENZAAL

uw kenmerk	uw brief van	21-12-2005	ons kenmerk	PR06.10/06.2
bijlage(n)			behandeld door	dhr. G. Nijmeijer
			telefoonnummer	588318
onderwerp	gebruiksovereenkomst		Oldenzaal,	11 januari 2006

**VERZONDEN 11 JAN. 2006**

Geacht bestuur,

Met ingang van 1 augustus 1999 heeft de gemeente Oldenzaal een gebruiksovereenkomst afgesloten met uw vereniging.

Op grond van het bepaalde in artikel 28 van deze overeenkomst hebben partijen de bevoegdheid op zwaarwichtige gronden om tussentijdse wijziging van deze overeenkomst te verzoeken.

In verband met de aanleg van twee nieuwe kunstgrasvelden op uw accommodatie, heeft u ons verzocht de betreffende overeenkomst tussentijds te wijzigen. Wij hebben besloten positief te beschikken op uw verzoek.

In verband met het vorenstaande en op basis van de gemaakte afspraken met u hebben wij het volgende besloten:

aan de overeenkomst wordt artikel 9a toegevoegd, luidende

Het bepaalde in de artikelen 7 tot en met 9 geldt ook voor de op 19 september 2003 opgeleverde twee nieuwe kunstgrasvelden, met dien verstande dat:

- a. voor NOC\*NSF dient te worden gelezen ISA/SPORT;
- b. hiervoor een garantieperiode geldt van 10 jaren;
- c. vervanging niet plaats vindt binnen een termijn van 10 jaren, derhalve niet voor 19 september 2013;
- d. het de garantiebepalingen betreft zoals deze zijn vastgesteld in de offerte d.d. 23 juni 2003 van Arcadis.

Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet ten behoeve van een algehele renovatie van het tennispark Zuid-Berghuizen

---

Aan de gemeenteraad

Het bestuur van de tennisvereniging Zuid-Berghuizen heeft al enige jaren te kennen gegeven dat het tennispark Zuid-Berghuizen aan een algehele renovatie toe was. Het ontbreken van voldoende gemeentelijke financiële middelen is aanleiding geweest voor het gegeven dat deze renovatie tot op heden nog niet is uitgevoerd. In het IMP 2000-2004 is nu echter in de jaarschijf 2003 een bedrag opgenomen voor de renovatie van het betreffende sportpark.

In het overleg dat wij ter zake met het bestuur van de vereniging hebben gevoerd, heeft het bestuur ons verzocht de mogelijkheden te onderzoeken de renovatiewerkzaamheden op een eerder tijdstip uit te voeren. Daarnaast heeft het bestuur van de vereniging ons verzocht een onderzoek in te stellen naar de mogelijkheden van privatisering van het complex. Hiervoor heeft het bestuur echter vanaf het begin wel als harde randvoorwaarde gesteld dat het tennispark eerst gerenoveerd diende te worden.

Na een zeer constructief overleg te hebben gevoerd met de vereniging kunnen wij u thans mededelen dat wij overeenstemming hebben bereikt met het bestuur van de vereniging over een algehele renovatie van het sportpark en het privatiseren van de accommodatie.

#### **Algehele renovatie**

In het overleg met de vereniging kwam naar voren dat het bestuur de huidige graveltoplaag graag vervangen zou zien door een zandingestrooide kunstgrasmat. De belangrijkste voordelen van kunstgras zijn dat het speelseizoen aanmerkelijk wordt verlengd en dat de onderhoudskosten lager zijn. Een nadeel van kunstgras is dat de investering aanmerkelijk hoger ligt. In de onderhandelingen heeft het bestuur van de vereniging zich echter bereid verklaard een substantiële bijdrage te willen leveren aan de investering die nodig is voor de realisatie van een kunstgras-toplaag.

Uit de binnengekomen offertes kan worden opgemaakt dat met de totale renovatie van het tennispark Zuid-Berghuizen een bedrag is gemoeid van f 285.000,-. In deze kosten is meegenomen:

- ontgraven en afvoeren van puin, lava en gravel tot op een diepte van 50 cm;
- het leveren en aanbrengen van een zandfundatie;
- het leveren en aanbrengen van een drainagesysteem;
- het leveren en aanbrengen van een lavafundering;
- het leveren en aanbrengen van een zandingestrooide kunstgrasmatoplaag;
- het plaatsen van een nieuwe verlichtingsinstallatie (vervangen van de armaturen);
- diverse werkzaamheden zoals vernieuwen c.q. herstellen hekwerken, netpalen en netten en een post onvoorzien.

Door privatisering van dit tennispark vervallen bovengenoemde lasten en baten. Dit heeft een financieel nadeel voor de gemeente ten gevolge van  $f$  42.732,- /-  $f$  34.951,- is  $f$  7.781,-.

Daarnaast dient de gemeente de tennisvereniging een vergoeding te betalen voor het onderhoud van de banen. Overeenkomstig de NOC/NSF-norm kan deze vergoeding voor het onderhoud van kunstgrasbanen op  $f$  2.770,- per baan worden vastgesteld. Dit bedrag is ook meegenomen in de hierbij gevoegde overeenkomst. De totale lasten voor de gemeente kunnen derhalve worden vastgesteld op een bedrag van  $f$  7.781,- (verschil tussen lasten en baten) +  $f$  11.080,- (4 banen a  $f$  2.770,-) is  $f$  18.861,-. *nadeel 1<sup>e</sup> 3 jr.*

#### Financiële samenvatting

De voorgestelde netto investering van  $f$  145.000,- levert een gemiddelde kapitaallast op van  $f$  18.415,-. De in het IMP vermelde investering van  $f$  300.000,- resulteert in een gemiddelde kapitaallast van  $f$  38.100,-. Derhalve een gemiddeld jaarlijks **voordeel** van  $f$  19.685,-. De privatisering van het tennispark levert een jaarlijks financieel **nadeel** op van  $f$  18.861,-. *1<sup>e</sup> 3 jr nadeel van 18.861 per jr.* Per saldo een **voordeel** voor de gemeente van zo'n  $f$  800,-.

Gelet op vorenstaande kan worden geconstateerd dat beide partijen voordelen hebben van de gekozen handelswijze. Hierbij kan nog worden vermeld dat ook de stichting Waarborgfonds die nauw bij deze onderhandeling was betrokken een positief advies ter zake heeft uitgebracht.

Resumerend stellen wij uw raad voor:

1. een krediet van  $f$  145.000,- beschikbaar te stellen van een algehele renovatie van het tennispark Zuid-Berghuizen;
2. de kapitaallast over de eerste 3 jaren ( $f$  58.290,-) ten laste te brengen van het resterende bedrag ad  $f$  145.000,- in het kader van de overboeking van kapitaallasten van de sector sport naar de sector onderwijs;
3. in te stemmen met een bijdrage van  $f$  2.770,- per baan ten behoeve van het onderhoud van de kunstgrasbanen;

De commissie grondzaken, ruimtelijke ordening en sport heeft in haar vergadering van 26 januari 2000 ter zake een positief advies uitgebracht. De commissie financiën wordt ter zake gehoord.

Oldenzaal, 27 januari 2000

Burgemeester en wethouders van Oldenzaal,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. A.J. van Oss

mr. P.A.G. Cammaert

Raad 3 februari 2000

P. Sport en recreatie

2. Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet ten behoeve van een algehele renovatie van het tennispark Zuid-Berghuizen

De voorzitter: De commissie financiën is hiermee akkoord gegaan.

De heer Horsthuis: Uit het voorstel blijkt heel duidelijk niet alleen dat wij op de lijn van ons beleid blijven om daar waar het mogelijk is te privatiseren in de sport, maar ook op de tweede plaats dat wij hier toch te maken hebben met een win-win-situatie en dat is natuurlijk goed om even te melden. Een bescheiden winst voor de gemeente en natuurlijk ook voor de tennisvereniging Zuid-Berghuizen een groot voordeel. Het CDA stemt dus graag met dit voorstel in.

Vervolgens wordt dit voorstel zonder hoofdelijke stemming aanvaard.