

Registratienummer : 01.3334
Dienst/afdeling : Welzijnsdienst/Samenlevingszaken
Naam ambtenaar : G. Nijmeijer
Datum : 4 augustus 2004

volgnummer	01.3334
in behandeling	W56
INGEKOME	11 AUG 2004
kopieën	
afgedaan	

ONDERWERP

Advies van de Welzijnsdienst, afdeling Samenlevingszaken, betreffende voortgang alternatieve planvorming in verband met het niet doorgaan van de plannen m.b.t. de realisatie van een onderwijs-sportcentrum aan de Thijsniederweg.

ADVIES

Besloten wordt:

Onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de tennisaccommodatie van Quick tennis te verhuizen naar een veld van de voetbalvereniging Oldenzaal en de vrijkomende gronden van Quick tennis geheel te ontwikkelen met woningbouw zulks met in achtneming van nog nader vast te stellen stedenbouwkundige uitgangspunten. Zodra uit de op te stellen exploitatie opzet blijkt dat deze verhuizing budgettair neutraal kan geschieden (nieuw voor oud) zal het bouwconsortium een kans gegeven worden met voorstellen te komen over de invulling van dit terrein.

TOELICHTING

Bij besluit d.d. 29 juli 2003 heeft uw college besloten af te zien van de oorspronkelijke plannen met betrekking tot de realisatie van een sport-/onderwijscentrum aan de Thijsniederweg en alternatieve planvorming nader te ontwikkelen.

Een onderdeel van deze alternatieve planvorming heeft betrekking op een mogelijke verhuizing van de tennisaccommodatie van Quick tennis naar een van de velden van de voetbalvereniging Oldenzaal.

Zoals uw college bekend is het bureau Haskoning gevraagd een Quick scan uit te voeren naar de (financiële) haalbaarheid van deze plannen.

Daarnaast zou het bouwconsortium dat het stadstheater De Bond heeft gerealiseerd de kans gegeven worden voorstellen in te dienen met betrekking tot de realisatie van deze planontwikkeling. Hierbij dient wel rekening gehouden met de stedenbouwkundige uitgangspunten op het terrein van de te verlaten tennisaccommodatie.

In de afgelopen periode zijn diverse modellen en varianten onderzocht door Haskoning. De resultaten van deze Quick scan zijn vertrouwelijk besproken in uw college vergadering van 3 februari 2004.

In het hierbij behorende advies hebben wij uw college gevraagd een keuze te maken uit de verschillende varianten die door het bureau Haskoning zijn ontwikkeld met betrekking tot de herinvulling van de vrijkomende tennisbanen. Kernpunt van ons advies was, om meer duidelijkheid te verkrijgen over de financiële haalbaarheid van het geheel, dat uw college zich zou uitspreken over de vraag of in de onderhavige situatie de concept stedenbouwkundige uitgangspunten leading blijven of wordt in dit geval, in afwijking van de gebruikelijke werkwijze om de financiële haalbaarheid van het plan te vergroten, gekozen om de financiële uitgangspunten als leading te nemen.

Naar aanleiding van dit advies heeft uw college besloten de uitkomsten van de quick scan verbetering sportvoorziening voor kennisgeving aan te nemen en de afdeling samenlevingszaken opdracht te geven alle mogelijkheden te onderzoeken om binnen drie maanden meer duidelijkheid te verschaffen over de haalbaarheid van de plannen onder de nadrukkelijke

voorwaarde dat de verhuizing van de tennisaccommodatie tenminste budgettair neutraal zal verlopen.

Om diverse redenen is de voortgang van dit onderzoek enigszins vertraagd. Thans kunnen wij u het volgende berichten.

Conform de inhoud van bovengenoemd advies hebben wij onderzocht of het investering niveau van de nieuw te realiseren tennisaccommodatie omlaag zou kunnen. Hierover hebben wij uitvoering overleg gepleegd met het bestuur van de tennisvereniging en de heer Oude Vrielink van de stichting Waarborgfonds. Dit heeft er toe geleid dat de tennisvereniging in principe bereid is af te zien van de bouw van een permanente tennishal en hiervoor in de plaats te kiezen voor een blaashal.

De totale kosten voor de aanleg van een nieuwe tennisaccommodatie bestaande uit: 12 buitenbanen, 1 s-winters blaashal over 4 banen, kleedkamers, berging clubgebouw, aanleg infrastructuur (grondwerk parkeerplaatsen etc), rijwielstalling, beplanting, nutsvoorzieningen, voorbereidingskosten, stelpost onvoorzien kunnen worden geraamd op een bedrag incl. btw van € 1.904.000,--. (Deze raming is gebaseerd op een kostenraming van ISA-sport) Van dit bedrag zou een bedrag van € 476.000,-- voor rekening van de vereniging komen zodat nog een bedrag resteert van € 1.428.000,--. Uit overleg met Deloitte is gebleken dat de btw van deze investering verrekend kan worden zodat per saldo een bedrag van € 1.200.000,-- benodigd zal zijn.

Daarnaast dient als compensatie voor de v.v. Oldenzaal in de toekomst op deze accommodatie een kunstgras te worden gerealiseerd. Dat wil zeggen een natuurgrasveld in te ruilen voor een kunstgrasveld. Op deze wijze zal deze accommodatie ook bij een groei van het ledenaantal van de vereniging Oldenzaal voldoende capaciteit hebben om zowel de trainingen als de wedstrijden van de vereniging op een correcte wijze te kunnen afwerken. Met de aanleg van een kunstgrasveld is een bedrag gemoeid van € 225.000,--. Een deel van de lasten uit deze investering kan gedekt worden uit de financiële ruimte die beschikbaar komt door structurele lagere onderhoudskosten ad € 7.500,-- op jaarbasis. Van de aanlegkosten is daarmee circa 30% gedekt zodat nog een bedrag resteert van € 157.000,--.

Voor verhuizing van de tennisaccommodatie en de aanleg van een kunstgrasveld is derhalve benodigd een bedrag van € 1.357.000,-- (€ 1.200.000,-- + € 157.000,--).

Voor de realisatie van deze nieuwe tennisaccommodatie zal t.z.t. bij drie partijen offerte gevraagd worden t.w. Oranjewoud, Grontmij en Arcadis. Deze partijen zal gevraagd worden een presentatie te verzorgen over de wijze waarop het programma van eisen voor deze nieuwe tennisaccommodatie het beste kan worden vertaald op het veld van de v.v. Oldenzaal inclusief hierbij behorende kostenraming. Bij deze presentatie zal ook een delegatie van de tennisvereniging aanwezig zijn.

De afdeling stadsontwikkeling zal voor 1 september de concept stedenbouwkundige uitgangspunten formuleren voor de herinvulling van de te verlaten tennisaccommodatie. Vervolgens zal de afdeling bedrijfsvoering SPB op basis van deze concept stedenbouwkundige uitgangspunten in september een exploitatie opzet opstellen.

Indien uit deze exploitatie opzet blijkt dat er mogelijkheden zijn om de tennisaccommodatie budgettair neutraal te verhuizen dan zal het bouwconsortium gevraagd worden met voorstellen te komen over de herinvulling van het vrijkomende terrein op basis van de dan door uw college vastgestelde stedenbouwkundige uitgangspunten met afstandsverklaring etc. waarbij de grondopbrengsten voor de gemeenten tenminste €1.357.000,-- moeten bedragen

Gelet op vorenstaande adviseren wij uw college verder onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de tennisaccommodatie van Quick tennis te verhuizen naar een veld van de voetbalvereniging Oldenzaal en de vrijkomende gronden van Quick tennis geheel te ontwikkelen met woningbouw zulks met in achtneming van nog nader vast te stellen stedenbouwkundige uitgangspunten. Zodra uit de nog op te stellen exploitatie opzet blijkt dat deze verhuizing

budgettair neutraal kan geschieden (nieuw voor oud) zal het bouwconsortium een kans gegeven worden met voorstellen te komen over de invulling van dit terrein.

Indien het bouwconsortium niet in staat is om de gronden van de gemeente over te nemen voor € 1.357.000,-- met inachtneming van de uitgangspunten zullen we overgaan tot aanbieding van dit project op de markt.

☒ Besluit college

☐ Besluit burgemeester

Reg.nr. : 01.3334
Afdeling : Samenlevingszaken
Naam ambtenaar : G. Nijmeijer
Datum : 4 augustus 2004

☐ CON
☐ SPB
☒ WD
☐ BRW

Ingekomen

1 AUG. 2004

Onderwerp : Advies van de Welzijnsdienst (afdeling Samenlevingszaken) betreffende voortgang alternatieve planvorming in verband met het niet doorgaan van de plannen m.b.t. de realisatie van een onderwijs-sportcentrum aan de Thijsniederweg.

Ontwerpbesluit (voor toelichting zie bijlage) : Besloten wordt:
Onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de tennisaccommodatie van Quick tennis te verhuizen naar een veld van de voetbalvereniging Oldenzaal en de vrijkomende gronden van Quick tennis geheel te ontwikkelen met woningbouw zulks met in achtneming van nog nader vast te stellen stedenbouwkundige uitgangspunten. Zodra uit de op te stellen exploitatie opzet blijkt dat deze verhuizing budgettair neutraal kan geschieden (nieuw voor oud) zal het bouwconsortium een kans gegeven worden met voorstellen te komen over de invulling van dit terrein.

Bij dit advies betrokken afdeling(en): SSO, SBG

Begrotingswijziging : ☐ ja ☒ nee
Openbaar : ☐ ja ☒ nee

Procedure:

college : ☒ e.v.
præsidium : ☐ e.v.
raadscommissie(s) :
uitnodiging derden cie : ☒ nee
raad d.d. :
andere overlegvormen :
d.d. 17-08-2004
d.d.
d.d.
d.d.
☐ ja (naw-tabel bijgevoegd)
☐ (voorstel/besluit bijgevoegd)

Akkoord

afdelingshoofd:

directeur:

☐ persbericht (bijgevoegd)

ambtelijke toelichting:

☐ college
☐ raadscommissie

Advies secretaris : ☐ akkoord

☒ bespreken

Voorstel

☐ burgemeester
☒ wethouder Lempink
☐ wethouder Pieper
☒ wethouder Winkelhuis
☐ wethouder Vloothuis

Aanwezigheid collegelid in
commissie raad

☒
☐
☐
☐
☐
☐

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Registratienummer : 01.3334
Dienst/afdeling : welzijnsdienst / samenlevingszaken
Naam ambtenaar : G.Nijmeijer
Datum : 03-05-2005

ONDERWERP

Advies van de welzijnsdienst, afdeling samenlevingszaken, betreffende de verhuizing van tennisvereniging Quick naar voetbalpark VV Oldenzaal

ADVIES

Besloten wordt in te stemmen met de verhuizing van de tennisaccommodatie van de tennisvereniging Quick naar een veld van de v.v. Oldenzaal gelegen aan de Bornsedijk, alhier, en de raad voor te stellen de hiervoor de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen.

TOELICHTING

In uw vergadering van 17 augustus 2004 is besloten onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de tennisaccommodatie van Quick tennis te verhuizen naar een veld van de voetbalvereniging Oldenzaal en de vrijkomende gronden van Quick tennis geheel te ontwikkelen met woningbouw dat met inachtneming van nog nader vast te stellen uitgangspunten. Zodra uit de op te stellen exploitatieopzet zou blijken dat de opbrengsten van de te verlaten accommodatie voldoende zullen zijn om de verhuizing budgettair neutraal te laten gebeuren (nieuw voor oud) zou het plan verder kunnen worden uitgewerkt.

Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek heeft uw college op 25 januari 2005 besloten de tennisbanen van Quick tennis te verplaatsen (inclusief de aanleg van een kunstgrasveld voetbalveld ten behoeve van de VV. Oldenzaal) en de financiering daarvan, althans gedeeltelijk, vooreerst voor rekening van de gemeente te nemen.

Aan een drietal bedrijven t.w. Arcadis, Grontmij en Oranjewoud is gevraagd met voorstellen te komen over de aanleg van een nieuwe tennisaccommodatie voor de tennisvereniging Quick op een veld van de voetbalvereniging Oldenzaal. Uitgangspunt hierbij was de aanleg van 12 tennisbanen, een kantine- en kleedaccommodatie, een blaashal en de benodigde infrastructuur zoals verharding, parkeerplaatsen en rijwielstalling.

Daar de betreffende tennisvereniging ook een substantiële eigen financiële bijdrage zal moeten leveren aan de verplaatsing van de door hen gehuurde accommodatie naar de nieuwe accommodatie, omdat een van de het uitgangspunt van ons college is dat deze operatie budgettair neutraal moet gebeuren, is afgesproken dat de vereniging ook mede bepaald welke firma uiteindelijk de opdracht krijgt voor de realisatie van de nieuwe accommodatie. De betreffende firma's zijn in de gelegenheid gesteld hun voorstellen mondeling toe te lichten. In gezamenlijk overleg met de vereniging zullen wij de onderhandelingen met eerder genoemde partijen verder voortzetten en definitief afronden zodra de raad de benodigde financiële middelen beschikbaar heeft gesteld.

Op basis van de ingediende plannen inclusief bijbehorende offertes hebben wij een kostenraming kunnen maken. Dit is de basis geweest voor onderhandelingen met de vereniging over de verdeling van de kosten tussen de gemeente en de vereniging met als uitgangspunt nieuw voor oud.

De onderhandelingen met de vereniging, zijn met ondersteuning van de stichting waarborgfonds, goed verlopen. Op basis van de uitkomsten van deze onderhandelingen kan de volgende financiële opzet worden gemaakt. Hierbij kunnen de kosten over vier onderdelen wor-

den verdeeld t.w. de kosten clubgebouw, de kosten blaashal, de aanlegkosten van twaalf tennisbanen en de realisatie van de benodigde infrastructuur inclusief afrastering e.d.

Financiële overzicht kosten aanleg nieuwe tennisaccommodatie voor de tennisvereniging Quick.

Kosten blaashal	€	219.900,--
Kosten opstallen incl. kleedkamers	€	594.330,--
Kosten aanleg 12 tennisbanen	€	501.000,--
Kosten aanleg infrastructuur ed.	€	427.874,--

Totale kosten	€	1.743.104,--
		=====

Op basis van deze investering kan een verdeling van de kosten worden gemaakt tussen de gemeente Oldenzaal en de tennisvereniging Quick.

Overzicht kosten Quick tennis:

Aanleg blaashal	€	203.962,--
Kosten 1 extra tennisbaan	€	41.750,--
Extra kosten grondwerkzaamheden Bestrating, rooiwerkzaamheden	€	24.700,--
Kosten gebouw 300 m3 groter dan bestaand gebouw	€	52.000,--
Kosten 11 banen andere toplaag	€	214.918,--
Inrichting clubgebouw	€	50.000,--
Toeslag bediening berekening per baan	€	3.000,--

Totaal eigen inbreng vereniging	€	590.330,--
		=====

Bovengenoemde ramingen zijn excl. b.t.w.

Mede gelet op de omstandigheid dat de blaashal ook door niet-leden zal worden gebruikt wordt gedacht over een exploitatie- privatiseringsmodel waarbinnen de feitelijke exploitatie van de accommodatie door middel van een stichting geschiedt. Deze stichting zal dan van de gemeente een gebruiksrecht voor de gronden e.d ontvangen (recht van erfpacht c.q. recht van opstal) en de bouw financieren met de van derden te verkrijgen geldmiddelen. Hiertoe behoort ook een door Quick te verstrekken geldlening welke voortkomt uit het door

de gemeente aan Quick te verstrekken krediet/subsidie in relatie tot het verlaten van de huidige accommodatie/opgeven huurrechten en de realisatie van de sportaccommodatie.

Door onze externe adviseur worden momenteel overleg met de belastingdienst gevoerd met het doel toestemming te verkrijgen over de BTW aspecten in relatie tot dit model. Hierbij moet worden gedacht aan het door de stichting verrekenen van de BTW inzake de bouw en exploitatie en voor het gebruik door sporters af te dragen BTW, op basis van het lage tarief voor het bieden van gelegenheid om te sporten.

Daarnaast wordt de belastingdienst gevraagd vast te stellen dat de door de gemeente aan Quick te verstrekken afkoopsom/subsidie inzake het door Quick "inleveren" van het huurrecht en privatisering van de accommodatie, onder de verplichting om daarmee een nieuwe accommodatie te financieren, zonder fiscale consequenties, ter beschikking kan worden gesteld. In dat kader heeft de belastingdienst reeds bevestigd dat op basis van deze afkoopsom door Quick geen vennootschapsbelasting is verschuldigd.

Nadrukkelijk zij hierbij gesteld dat niet eerder uitgaven gedaan zullen worden (behalve natuurlijk de noodzakelijke voorbereidingskosten) nadat het standpunt van de fiscus en de financiële gevolgen hiervan voor de gemeente duidelijk zijn.

Daarnaast dient de gemeente de voetbalvereniging Oldenzaal nog te compenseren voor het inleveren, opgeven van de huurrechten, van een voetbalveld voor de tennisvereniging Quick. Deze compensatie kan gevonden door het aanleggen van een kunstgras voetbalveld op een van de overige bestaande velden van de v.v. Oldenzaal. Met het aanleggen van dit kunstgrasveld is een investering gemoeid van € 300.000,--.

De totale investering bedraagt daarom € 1.743.104,-- + € 300.000,-- =
€ 2.043.104,--.

Van dit bedrag kan, op basis van besluitvorming van het college, maximaal een bedrag van € 1.200.000,-- op voorhand ten laste worden gebracht van de te verwachten opbrengt van de voormalige locatie van de tennisvereniging Quick gelegen aan de Ada Kokstraat, alhier. Op de vrijkomende ondergrond zal t.z.t. woningbouw worden gepleegd. De onderhandelingen over de verkoop van dit terrein zijn inmiddels opgestart. De hier te gebruiken stedenbouwkundige uitgangspunten en de kwaliteitseisen te stellen aan de inrichting van de openbare ruimte zijn inmiddels ook vastgesteld.

Daarnaast wordt door de tennisvereniging Quick een eigen bijdrage ingebracht van € 590.330,--.

De lasten voorvloeiende uit het restant investeringsbedrag ad € 252.774,-- kunnen ten laste worden gebracht van de structurele financiële ruimte die ontstaat door de lagere onderhoudskosten van het sportpark De Thij door het afstoten van een voetbalveld en het aanbrengen van een andere toplaag (kunstgras) op een van de bestaande natuurgrasvelden. Hierdoor komt op jaarbasis structureel een bedrag van € 24.000,-- beschikbaar.

Resume.

Totale investering bedraagt € 2.043,104,--

T.i.v. opbrengst Ada Kokstraat	€ 1.200,000,--;
Eigen bijdrage Quick tennis	€ 590.330,--
T.i.v. structureel vrijkomende	
Onderhoudskostenkosten	€ 252.774,--

Totaal	€ 2.043.104,--
	=====

Vervolgens kan nog worden vermeld, dat op dit moment ook gesprekken met de betreffende tennisvereniging worden gevoerd in verband met de hiervoor reeds beschreven privatisering van de nieuwe accommodatie.

In dit kader zal gekomen worden tot het oprichten van een nieuwe stichting die de nieuwe accommodatie zal gaan exploiteren. Met deze stichting zullen ook nadere afspraken gemaakt worden. Hierbij dient o.a. gedacht te worden over de wijze van besteding van de financiële middelen en wijze van verrekening van mogelijk meer- en minderwerk. Daarnaast zal, indien blijkt dat de aanlegkosten lager uitvallen dan de geraamde aanlegkosten, het financiële voordeel hiervan ten goede komen van de gemeente voorwat betreft de aanlegkosten nieuw voor oud.

Tenslotte kunnen wij u melden dat conform bestaand beleid de ondergrond van de nieuwe tennisaccommodatie eigendom van de gemeente zal blijven.

Over de verdere voortgang met betrekking tot het oprichten van een stichting en de fiscale aspecten zullen wij u t.z.t. nader informeren.

☒ Besluit college

☐ Besluit burgemeester

Reg.nr. : 01.3334

Ingekomen: 4 MEI 2005

Dienst/afdeling : WD / samenlevingszaken

Naam ambtenaar : G.Nijmeijer

Datum : 03-05-2005

Onderwerp : Advies van de welzijnsdienst (afdeling samenlevingszaken) betreffende de verhuizing van tennisvereniging Quick naar voetbalpark VV Oldenzaal

Ontwerpbesluit (voor toelichting zie bijlage) : Besloten wordt in te stemmen met de verhuizing van de tennisaccommodatie van de tennisvereniging Quick naar een veld van de v.v. Oldenzaal gelegen aan de Bomsedijk, alhier, en de raad voor te stellen de hiervoor de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen.

Bij dit advies betrokken medewerker(s): J.Teunissen, concern controller en gem.grondbedrijf.

Begrotingswijziging : ☒ ja ☐ nee
Openbaar : ☒ ja ☐ nee

Procedure:

Vooroverl. port.houder : ☒ d.d.
College : ☒ eerstvolgende ☒ d.d. 10-05-2005
Præsidium : ☒
Raad : ☒ ☒ (voorstel/besluit bijgevoegd)
Andere overlegvormen :
OR : ☐ advies ☐ Instemming
Communicatie : ☐ persbericht bijgevoegd ☐ anders: _____

Akkoord afdelingshoofd:

d.d.: 4/5-05

Advies directeur:

d.d.: 4-5

Advies secretaris:

d.d.: 4-5

A B C O

☐ ☐ ☒ ☐

A = akkoord
B = map
C = bespreken
O = opiniërend

Voorstel

☐ burgemeester

☒ wethouder Lempink

☐ wethouder Pieper

☐ wethouder Winkelhuis

☒ wethouder Vloothuis

☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☒ ☐
☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐

Besluit college/burgemeester

Vergadering b. en w.

d.d. 17 MEI 2005

zie notulen

RAADSPRAESIDIUM

Registratienummer : 01.3334
Dienst/afdeling : welzijnsdienst / samenlevingszaken
Naam ambtenaar : G.Nijmeijer
Datum : 03-05-2005

ONDERWERP

Advies van de welzijnsdienst, afdeling samenlevingszaken, betreffende de verhuizing van tennisvereniging Quick naar voetbalpark VV Oldenzaal

ADVIES

Besloten wordt in te stemmen met de verhuizing van de tennisaccommodatie van de tennisvereniging Quick naar een veld van de v.v. Oldenzaal gelegen aan de Bornsedijk, alhier, en de raad voor te stellen de hiervoor de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen.

TOELICHTING

In de vergadering van 17 augustus 2004 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de tennisaccommodatie van Quick tennis te verhuizen naar een veld van de voetbalvereniging Oldenzaal en de vrijkomende gronden van Quick tennis geheel te ontwikkelen met woningbouw dat met inachtneming van nog nader vast te stellen uitgangspunten. Zodra uit de op te stellen exploitatieopzet zou blijken dat de opbrengsten van de te verlaten accommodatie voldoende zullen zijn om de verhuizing budgettair neutraal te laten gebeuren (nieuw voor oud) zou het plan verder kunnen worden uitgewerkt.

Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek heeft het college op 25 januari 2005 besloten de tennisbanen van Quick tennis te verplaatsen (inclusief de aanleg van een kunstgrasveld voetbalveld ten behoeve van de VV. Oldenzaal) en de financiering daarvan, althans gedeeltelijk, vooreerst voor rekening van de gemeente te nemen.

Aan een drietal bedrijven t.w. Arcadis, Grontmij en Oranjewoud is gevraagd met voorstellen te komen over de aanleg van een nieuwe tennisaccommodatie voor de tennisvereniging Quick op een veld van de voetbalvereniging Oldenzaal. Uitgangspunt hierbij was de aanleg van 12 tennisbanen, een kantine- en kleedaccommodatie, een blaashal en de benodigde infrastructuur zoals verharding, parkeerplaatsen en rijwielstalling. Daar de betreffende tennisvereniging ook een substantiële eigen financiële bijdrage zal moeten leveren aan de verplaatsing van de door hen gehuurde accommodatie naar de nieuwe accommodatie, omdat een van de het uitgangspunt van ons college is dat deze operatie budgettair neutraal moet gebeuren, is afgesproken dat de vereniging ook mede bepaald welke firma uiteindelijk de opdracht krijgt voor de realisatie van de nieuwe accommodatie. De betreffende firma's zijn in de gelegenheid gesteld hun voorstellen mondeling toe te lichten. In gezamenlijk overleg met de vereniging zullen wij de onderhandelingen met eerder genoemde partijen verder voortzetten en definitief afronden zodra de raad de benodigde financiële middelen beschikbaar heeft gesteld.

Op basis van de ingediende plannen inclusief bijbehorende offertes hebben wij een kostenraming kunnen maken. Dit is de basis geweest voor onderhandelingen met de vereniging over de verdeling van de kosten tussen de gemeente en de vereniging met als uitgangspunt nieuw voor oud.

De onderhandelingen met de vereniging, zijn met ondersteuning van de stichting waarborgfonds, goed verlopen. Op basis van de uitkomsten van deze onderhandelingen kan de vol-

gende financiële opzet worden gemaakt. Hierbij kunnen de kosten over vier onderdelen worden verdeeld t.w. de kosten clubgebouw, de kosten blaashal, de aanlegkosten van twaalf tennisbanen en de realisatie van de benodigde infrastructuur inclusief afrastering e.d.

Financiële overzicht kosten aanleg nieuwe tennisaccommodatie voor de tennisvereniging Quick.

Kosten blaashal	€	219.900,--
Kosten opstallen incl. kleedkamers	€	594.330,--
Kosten aanleg 12 tennisbanen	€	501.000,--
Kosten aanleg infrastructuur ed.	€	427.874,--

Totale kosten	€	1.743.104,--
		=====

Op basis van deze investering kan een verdeling van de kosten worden gemaakt tussen de gemeente Oldenzaal en de tennisvereniging Quick.

Overzicht kosten Quick tennis:

Aanleg blaashal	€	203.962,--
Kosten 1 extra tennisbaan	€	41.750,--
Extra kosten grondwerkzaamheden Bestrating, rooiwerkzaamheden	€	24.700,--
Kosten gebouw 300 m3 groter dan bestaand gebouw	€	52.000,--
Kosten 11 banen andere toplaag	€	214.918,--
Inrichting clubgebouw	€	50.000,--
Toeslag bediening berekening per baan	€	3.000,--

Totaal eigen inbreng vereniging	€	590.330,--
		=====

Bovengenoemde ramingen zijn excl. b.t.w.

Mede gelet op de omstandigheid dat de blaashal ook door niet-leden zal worden gebruikt wordt gedacht over een exploitatie- privatiseringsmodel waarbinnen de feitelijke exploitatie van de accommodatie door middel van een stichting geschiedt. Deze stichting zal dan van de gemeente een gebruiksrecht voor de gronden e.d ontvangen (recht van erfpacht c.q. recht van opstal) en de bouw financieren met de van derden te verkrijgen geldmiddelen. Hiertoe behoort ook een door Quick te verstrekken geldlening welke voortkomt uit het door

de gemeente aan Quick te verstrekken krediet/subsidie in relatie tot het verlaten van de huidige accommodatie/opgeven huurrechten en de realisatie van de sportaccommodatie.

Door onze externe adviseur wordt momenteel overleg met de belastingdienst gevoerd met het doel toestemming te verkrijgen over de BTW aspecten in relatie tot dit model. Hierbij moet worden gedacht aan het door de stichting verrekenen van de BTW inzake de bouw en exploitatie en voor het gebruik door sporters af te dragen BTW, op basis van het lage tarief voor het bieden van gelegenheid om te sporten.

Daarnaast wordt de belastingdienst gevraagd vast te stellen dat de door de gemeente aan Quick te verstrekken afkoopsom/subsidie inzake het door Quick "inleveren" van het huurrecht en privatisering van de accommodatie, onder de verplichting om daarmee een nieuwe accommodatie te financieren, zonder fiscale consequenties, ter beschikking kan worden gesteld. In dat kader heeft de belastingdienst reeds bevestigd dat op basis van deze afkoopsom door Quick geen vennootschapsbelasting is verschuldigd.

Nadrukkelijk zij hierbij gesteld dat niet eerder uitgaven gedaan zullen worden (behalve natuurlijk de noodzakelijke voorbereidingskosten) nadat het standpunt van de fiscus en de financiële gevolgen hiervan voor de gemeente duidelijk zijn.

Daarnaast dient de gemeente de voetbalvereniging Oldenzaal nog te compenseren voor het inleveren, opgeven van de huurrechten, van een voetbalveld voor de tennisvereniging Quick. Deze compensatie kan gevonden door het aanleggen van een kunstgras voetbalveld op een van de overige bestaande velden van de v.v. Oldenzaal. Met het aanleggen van dit kunstgrasveld is een investering gemoeid van € 300.000,--.

De totale investering bedraagt daarom € 1.743.104,-- + € 300.000,-- = € 2.043.104,--.

Van dit bedrag kan, op basis van besluitvorming van uw college, maximaal een bedrag van € 1.200.000,-- op voorhand ten laste worden gebracht van de te verwachten opbrengt van de voormalige locatie van de tennisvereniging Quick gelegen aan de Ada Kokstraat, alhier. Op de vrijkomende ondergrond zal t.z.t. woningbouw worden gepleegd. De onderhandelingen over de verkoop van dit terrein zijn inmiddels opgestart. De hier te gebruiken stedenbouwkundige uitgangspunten en de kwaliteitseisen te stellen aan de inrichting van de openbare ruimte zijn inmiddels ook vastgesteld.

Daarnaast wordt door de tennisvereniging Quick een eigen bijdrage ingebracht van € 590.330,--.

De lasten voorvloeiende uit het restant investeringsbedrag ad € 252.774,-- kunnen ten laste worden gebracht van de structurele financiële ruimte die ontstaat door de lagere onderhoudskosten van het sportpark De Thij door het afstoten van een voetbalveld en het aanbrengen van een andere toplaag (kunstgras) op een van de bestaande natuurgrasvelden. Hierdoor komt op jaarbasis structureel een bedrag van € 24.000,-- beschikbaar.

Resume.

Totale investering bedraagt € 2.043,104,--

T.I.v. opbrengst Ada Kokstraat	€ 1.200,000,--;
Eigen bijdrage Quick tennis	€ 590.330,--
T.I.v. structureel vrijkomende	
Onderhoudskostenkosten	€ 252.774,--

Totaal	€ 2.043.104,--
	=====

Vervolgens kan nog worden vermeld, dat op dit moment ook gesprekken met de betreffende tennisvereniging worden gevoerd in verband met de hiervoor reeds beschreven privatisering van de nieuwe accommodatie.

In dit kader zal gekomen worden tot het oprichten van een nieuwe stichting die de nieuwe accommodatie zal gaan exploiteren. Met deze stichting zullen ook nadere afspraken gemaakt worden. Hierbij dient o.a. gedacht te worden over de wijze van besteding van de financiële middelen en wijze van verrekening van mogelijk meer- en minderwerk. Daarnaast zal, indien blijkt dat de aanlegkosten lager uitvallen dan de geraamde aanlegkosten, het financiële voordeel hiervan ten goede komen van de gemeente voorwat betreft de aanlegkosten nieuw voor oud.

Tenslotte kunnen wij u melden dat conform bestaand beleid de ondergrond van de nieuwe tennisaccommodatie eigendom van de gemeente zal blijven.

Over de verdere voortgang met betrekking tot het oprichten van een stichting en de fiscale aspecten zullen wij u t.z.t. nader informeren.

Totale kosten aanleg tennispark bedragen € 1.743.104,--.

Eigen bijdrage Quick (principe nieuw
Voor oud)

€ 590.330,--

Bijdrage gemeente

€ 1.152.774,--

Verschil tussen € 1.152.774,-- minus € 1.139.419,-- = € 13.355,-- (compensatie bedrag kappen van bomen).

In raadsbesluit staat 1.200.000,-- als dekkingsmiddel als onderdeel van de dekking van de totale investering ad € 2.043.104,--.

RAADSPRÆSIDIUM

Reg.nr. : 01.3334 Ingekomen
Dienst/afdeling : welzijnsdienst /
Naam ambtenaar : samenlevingszaken
Datum : G.Nijmeijer
03-05-2005

Onderwerp : Advies van de welzijnsdienst (afdeling samenlevingszaken) betreffende de verhuizing van tennisvereniging Quick naar voetbalpark VV Oldenzaal

Ontwerpbesluit : Besloten wordt in te stemmen met de verhuizing van de tennisaccommodatie
(voor toelichting zie bijlage) van de tennisvereniging Quick naar een veld van de v.v. Oldenzaal gelegen aan de Bomsedijk, alhier, en de raad voor te stellen de hiervoor de benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen.
uitnodiging derden zie : ☐ nee ☐ ja (naw-tabel bijgevoegd)

Bij dit advies betrokken medewerkers:

Procedure (door griffier in te vullen):

☐ raadspræsidium	d.d.:	_____
☐ raadscommissie begroting en rekening c.a.	d.d.:	_____
☒ raadscommissie maatschappelijke ontwikkeling en dienstverlening:	d.d.:	14-6-'05 
☐ raadscommissie stedelijke ontwikkeling	d.d.:	_____
☐ gemeenteraad ☐ (voorstel/besluit bijgevoegd)	d.d.:	_____

ambtelijke toelichting: Præsidium ☐
Raadscommissie ☐

Advies griffier : ☐ akkoord ☐ bespreken
d.d.:

Voorstel

☐ voorzitter _____

Advies præsidium _____

Advies raadscommissie Doorgeleiden naar de raad 

Bijlagen 2005
17 mei 2005
nr. 19/13
reg.nr. 01.3334

Agendanummer: P 3

Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet ten behoeve van het realiseren van een nieuwe tennisaccommodatie voor de tennisvereniging Quick en het aanleggen van een kunstgrasveld voor de voetbalvereniging Oldenzaal

Aan de gemeenteraad

In onze vergadering van 17 augustus 2004 is besloten onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de tennisaccommodatie van Quick tennis te verhuizen naar een veld van de voetbalvereniging Oldenzaal en de vrijkomende gronden van Quick tennis geheel te ontwikkelen met woningbouw, een en ander met inachtneming van nog nader vast te stellen uitgangspunten. Zodra uit de op te stellen exploitatieopzet zou blijken dat de opbrengsten van de te verlaten accommodatie voldoende zullen zijn om de verhuizing budgettair neutraal te laten gebeuren (nieuw voor oud) zou het plan verder kunnen worden uitgewerkt.

Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek hebben wij op 25 januari 2005 besloten de tennisbanen van Quick tennis te verplaatsen (inclusief de aanleg van een kunstgras voetbalveld ten behoeve van de VV Oldenzaal) en de financiering daarvan, althans gedeeltelijk, vooreerst voor rekening van de gemeente te nemen.

Aan een drietal bedrijven t.w. Arcadis, Grontmij en Oranjewoud is gevraagd met voorstellen te komen over de aanleg van een nieuwe tennisaccommodatie voor de tennisvereniging Quick op een veld van de voetbalvereniging Oldenzaal. Uitgangspunt hierbij was de aanleg van 12 tennisbanen, een kantine- en kleedaccommodatie, een blaashal en de benodigde infrastructuur zoals verharding, parkeerplaatsen en rijwielstalling.

Daar de betreffende tennisvereniging ook een substantiële eigen financiële bijdrage zal moeten leveren aan de verplaatsing van de door hen gehuurde accommodatie naar de nieuwe accommodatie, omdat een van de uitgangspunten van ons college is dat deze operatie budgettair neutraal moet gebeuren, is afgesproken dat de vereniging ook mede bepaalt welke firma uiteindelijk de opdracht krijgt voor de realisatie van de nieuwe accommodatie. De betreffende firma's zijn in de gelegenheid gesteld hun voorstellen mondeling toe te lichten. In gezamenlijk overleg met de vereniging zullen wij de onderhandelingen met eerder genoemde partijen verder voortzetten en definitief afronden zodra uw raad de benodigde financiële middelen beschikbaar heeft gesteld.

Op basis van de ingediende plannen inclusief bijbehorende offertes hebben wij een kostenraming kunnen maken. Dit is de basis geweest voor onderhandelingen met de vereniging over de verdeling van de kosten tussen de gemeente en de vereniging met als uitgangspunt nieuw voor oud.

De onderhandelingen met de vereniging, zijn met ondersteuning van de stichting waarborgfonds, goed verlopen. Op basis van de uitkomsten van deze onderhandelingen kan de volgende financiële opzet worden gemaakt. Hierbij kunnen de kosten over vier onderdelen worden verdeeld, te weten de kosten clubgebouw, de kosten blaashal, de aanlegkosten van twaalf tennisbanen en de realisatie van de benodigde infrastructuur inclusief afrastering e.d.

Financieel overzicht kosten aanleg nieuwe tennisaccommodatie voor de tennisvereniging Quick.

Kosten blaashal	€	219.900,00
Kosten opstallen incl. kleedkamers	€	594.330,00
Kosten aanleg 12 tennisbanen	€	501.000,00
Kosten aanleg infrastructuur e.d.	€	427.874,00
		=====
Totale kosten	€	1.743.104,00
		=====

Op basis van deze investering kan een verdeling van de kosten worden gemaakt tussen de gemeente Oldenzaal en de tennisvereniging Quick.

Overzicht kosten Quick tennis:

Aanleg blaashal	€	203.962,00
Kosten 1 extra tennisbaan	€	41.750,00
Extra kosten grondwerkzaamheden bestrating, rooiwerkzaamheden	€	24.700,00
Kosten clubgebouw 300 m ³ groter dan bestaand clubgebouw	€	52.000,00
Kosten 11 banen andere toplaag	€	214.918,00
Inrichting clubgebouw	€	50.000,00
Toeslag bediening berekening per baan	€	3.000,00
		=====
Totaal eigen inbreng vereniging	€	590.330,00
		=====

Bovengenoemde ramingen zijn exclusief BTW.

Mede gelet op de omstandigheid dat de blaashal ook door niet-leden zal worden gebruikt, wordt gedacht over een exploitatie-privatiseringsmodel waarbinnen de feitelijke exploitatie van de accommodatie door middel van een stichting geschiedt. Deze stichting zal dan van de gemeente een gebruiksrecht voor de gronden e.d. ontvangen (recht van erfpacht c.q. recht van opstal) en de bouw financieren met de van derden te verkrijgen geldmiddelen. Hiertoe behoort ook een door Quick te verstrekken geldlening die voortkomt uit het/de door de gemeente aan Quick te verstrekken krediet/subsidie in relatie tot het verlaten van de huidige accommodatie/c.q. het opgeven van de huurrechten en de realisatie van de sportaccommodatie.

Door onze externe adviseur worden momenteel onderhandelingen met de belastingdienst gevoerd met het doel toestemming te verkrijgen over de BTW-aspecten in relatie tot dit model. Hierbij moet worden gedacht aan het door de stichting verrekenen van de BTW inzake de bouw en exploitatie en voor het gebruik door sporters af te dragen BTW, op basis van het lage tarief voor het bieden van gelegenheid om te sporten.

Daarnaast wordt de belastingdienst gevraagd vast te stellen dat de door de gemeente aan Quick te verstrekken afkoopsom/subsidie inzake het door Quick "inleveren" van het huurrecht en privatisering van de accommodatie, onder de verplichting om daarmee een nieuwe accommodatie te financieren, zonder fiscale consequenties, ter beschikking kan worden gesteld. In dat kader heeft de belastingdienst reeds bevestigd dat, op basis van deze afkoopsom, door Quick geen vennootschapsbelasting is verschuldigd.

Nadrukkelijk zij hierbij gesteld dat niet eerder uitgaven gedaan zullen worden (behalve natuurlijk de noodzakelijke voorbereidingskosten) dan nadat het standpunt van de fiscus en de financiële gevolgen hiervan voor de gemeente duidelijk zijn.

Daarnaast dient de gemeente de voetbalvereniging Oldenzaal nog te compenseren voor het inleveren, opgeven van de huur rechten, van een voetbalveld voor de tennisvereniging Quick. Deze compensatie kan gevonden door het aanleggen van een kunstgras voetbalveld op een van de overige bestaande velden van de VV Oldenzaal. Met het aanleggen van dit kunstgrasveld is een investering gemoeid van € 300.000,00.

De totale investering bedraagt daarom € 1.743.104,00 + € 300.000,00 = € 2.043.104,00.

Van dit bedrag kan, op basis van besluitvorming van ons college, maximaal een bedrag van € 1.200.000,00 op voorhand ten laste worden gebracht van de te verwachten opbrengst van de voormalige locatie van de tennisvereniging Quick gelegen aan de Ada Kokstraat, alhier. Op de vrijkomende ondergrond zal te zijner tijd woningbouw worden gepleegd. De onderhandelingen over de verkoop van dit terrein zijn inmiddels opgestart. De hier te gebruiken stedenbouwkundige uitgangspunten en de kwaliteitseisen te stellen aan de inrichting van de openbare ruimte zijn inmiddels ook vastgesteld.

Daarnaast wordt door de tennisvereniging Quick een eigen bijdrage ingebracht van € 590.330,00.

De lasten voorvloeiende uit het restant investeringsbedrag ad € 252.774,00 kunnen ten laste worden gebracht van de structurele financiële ruimte die ontstaat door de lagere onderhoudskosten van het sportpark De Thij door het afstoten van een voetbalveld en het aanbrengen van een andere top laag (kunstgras) op een van de bestaande natuurgrasvelden. Hierdoor komt op jaarbasis structureel een bedrag van € 24.000,00 beschikbaar.

Resumé.

Totale investering bedraagt € 2.043,104,00

T.i.v. opbrengst Ada Kokstraat	€ 1.200,000,00
Eigen bijdrage Quick tennis	€ 590.330,00
T.i.v. structureel vrijkomende Onderhoudskostenkosten	€ 252.774,00
Totaal	€ 2.043.104,00 =====

Vervolgens kan nog worden vermeld dat op dit moment ook gesprekken met de betreffende tennisvereniging worden gevoerd in verband met de hiervoor reeds beschreven privatisering van de nieuwe accommodatie.

In dit kader zal gekomen worden tot het oprichten van een nieuwe stichting die de nieuwe accommodaties zal gaan exploiteren. Met deze stichting zullen ook nadere afspraken gemaakt worden. Hierbij dient onder andere gedacht te worden over de wijze van besteding van de financiële middelen en de wijze van verrekening van mogelijk meer- en minderwerk. Daarnaast zal, indien blijkt dat de aanlegkosten lager uitvallen dan de geraamde aanlegkosten, het financiële voordeel hiervan ten goede komen van de gemeente voor wat betreft de aanlegkosten nieuw voor oud.

Ten slotte melden wij u dat conform bestaand beleid de ondergrond van de nieuwe tennisaccommodatie eigendom van de gemeente zal blijven.

Over de verdere voortgang met betrekking tot het oprichten van een stichting en de fiscale aspecten zullen wij u te zijner tijd nader informeren.

De raadscommissie maatschappelijke ontwikkeling en dienstverlening heeft in haar vergadering van 15 juni 2005 besloten uw raad te adviseren tot behandeling en besluitvorming over te gaan.

Oldenzaal, 30 juni 2005

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

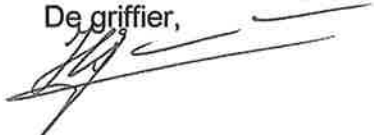
mr. A.J. van Oss

F.T.J.M. Backhuijs

Gemeenteraad d.d. 8 juli 2005

Dienovereenkomstig besloten

De griffier,



VERZONDEN 17 JAN. 2006

(→ G.S.; 185 wett. wijzigingen)



GEMEENTE OLDENZAAL
t.a.v. de heer G. Nijmeijer
Postbus 300
7570 AJ OLDENZAAL

5
datum 22 december 2005
uw brief van
uw kenmerk
ons kenmerk 159241
onderwerp Aangepaste offerte kunstgrasvoetbal

Geachte heer Nijmeijer,

Naar aanleiding van het met u gevoerde overleg op 21 december 2005 doen wij u hierbij een aangepaste offerte toekomen voor het realiseren van een kunstgrasvoetbalveld op Sportpark de Thij te Oldenzaal.

De offerte is op uw verzoek op enkele punten inhoudelijk aangepast.
Het gaat om de volgende onderdelen:

Wedstrijdveld:

- * Langs het veld zijn wij uitgegaan van een tegelpad die opgesloten wordt door betonopsluitbanden.
Als alternatief kunnen zogenaamde visbektegels(profieltiegels) worden toegepast waarbij geen opsluitbanden worden gebruikt.
- * Ten aanzien van de driehoeksbezem zijn wij uitgegaan van een uitvoering die voorzien is van een constructie waarbij hij aan de hefinrichting van een tractor kan worden opgehangen. Hierdoor hoeft deze nooit handmatig getild te worden tijdens vervoer en kan er nauwkeuriger gewerkt worden. Hierdoor kun je tevens bij twee velden volstaan met één bezem.
Als alternatief bieden wij een driehoeksbezem aan die door een kabel getrokken wordt.

Pupillenveld:

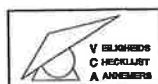
- * Ten aanzien van het hekwerk zijn wij op verzoek van de club uitgegaan van een hekwerk zoals aangebracht langs het Cruyff Court in Enschede. Dit is een vandalisme bestendige constructie inclusief o.a. geïntegreerde staafmatten ballenvangers en geïntegreerde stalen doelen. Als alternatief bieden wij een normaal leunhek aan met staafmat zoals ook langs het wedstrijdveld wordt geplaatst.
- * Tegels en driehoeksbezem, zie wedstrijdveld
- * Indien de kunstgrasmat voor het wedstrijdveld wordt afgenomen van Nijverdal Ten Cate zijn wij bereid een extra korting op het pupillenveld te geven. Ten aanzien van de vezels zullen dan de nieuwste ontwikkelingen worden toegepast.

projectmanager: A. Hooijer
projectleider: A. Hooijer
e-mail: aalderf.hooijer@oranjewoud.nl
bijlage(n): als genoemd

T 06 51200342
F (0570) 679488

typ.:nvv
coll.:

docnaam: Document1_ (2)



De wijzigingen met bijbehorende prijsconsequenties hebben wij in bijgaande bijlage omschreven.

Wij zijn bereid de werkzaamheden te realiseren volgens de voorwaarden van onze offerte van 17 oktober 2006 en bijgaande specificatie tegen de volgende totaalbedragen:

Totaal Pupillenveld exclusief b.t.w.			€	23.650,00
Totaal Wedstrijdveld exclusief b.t.w.			€	318.328,00

Uiteraard zijn wij graag bereid onze offerte nader toe te lichten aan u en de vertegenwoordigers van de voetbalvereniging Oldenzaal.

Wij vertrouwen er op u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw nadere berichten met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Oranjewoud B.V.

Aaldert Hooijer
Projectmanager



	Offerte 17 oktober 2005	Offerte 22december2005
Aanleg rubberingestrooid kunstgrasveld Conform omschrijving hoofdstuk 4.1 Afmeting veld 108,00 x 72 m ¹ Toepassing SoccerPro MF 60mm.LSR Inclusief keuringskosten ISA-Sport	275.750,00	275.750,00
Leunhek met staafmatten, poorten en ballenvangers langs het wedstrijdveld	17.500,00	17.500,00
Leveren en aanbrengen tegels langs wedstrijdveld, inclusief strekkenrij betonklinkers en opsluitband	12.250,00	
Leveren en aanbrengen visbektegels zonder opsluitband langs wedstrijdveld, inclusief strekkenrij betonklinkers		10.050,00
Voetbaldoelen, wit gecoat aluminium inclusief netten, beugels en bevestigingsmaterialen.	1.950,00	1.950,00
Hoekvlaggen	Incl.	Incl.
Verlichting: Training > 75 lux Klasse 3:	7.188,00	7.188,00
Walk-off mat (2 stuks)	300,00	300,00
Driehoeksbezem t.b.v . dagelijks onderhoud Bezem met driepuntsophangingsconstructie	860,00	860,00
Driehoeksbezem t.b.v . dagelijks onderhoud Bezem met getrokken constructie kost ca €250,00		
Rubbersleepnet t.b.v. dagelijks onderhoud	250,00	250,00
Dug outs van doorzichtig polycarbonaat		4.480,00
Totaal Wedstrijdveld exclusief b.t.w.	€ 316.048,00	€ 318.328,00



	Offerte 17 oktober 2005	Offerte 22december2005
Aanleg rubberingestrooid kunstgraspupillenveld Toepassing Soccer Pro MF 60mm.	22.750	
Aanleg rubberingestrooid kunstgraspupillenveld Toepassing Mat(60 mm) nader te bespreken, vezels en backing geleverd door Ten Cate		18.300,00
Leunhek met staafmatten, 2 poorten, ballenvangers en geïntegreerde doelen langs het kleine veld	12.500,00	
Leunhek met staafmatten en 2 poorten		1.700
Leveren en aanbrengen tegelpad langs kleine veld, inclusief strekkenrij betonklinkers en opsluitband	2.350,00	
Leveren en aanbrengen tegelpad van visbektegels langs kleine veld, inclusief strekkenrij betonklinkers.		2.050
Pupillendoelen, wit gecoat aluminium inclusief netten, beugels en bevestigingsmaterialen. € 1.050/set	1.050	1.050
Hoekvlaggen	Incl.	Incl.
Walk-off mat (2 stuks)	300,00	300,00
Driehoeksbezem t.b.v . dagelijks onderhoud Bezem met driepuntsophangingsconstructie (zie wedstrijdveld)	Bezem van wedstrijdveld	Bezem van wedstrijdveld
Driehoeksbezem t.b.v . dagelijks onderhoud Bezem met getrokken constructie kost ca. € 250,00		
Rubbersleepnet t.b.v. dagelijks onderhoud	250,00	250,00
Totaal Pupillenveld exclusief b.t.w.	€ 39.200,00	€ 23.650,00

Registratienummer : INT. 06.317
 Afdeling : B&O
 Naam ambtenaar : Mark Dikken
 Datum : 9 juni 2006
 Bijlagen :

volgnummer	INT. 06.317
in behandeling	BEO
inbrengen	14-06-2006
in pluss	
afgedaan	27/6

Onderwerp

Overschrijding krediet compensatiekunstgrasveld sportpark aan de Bornsedijk

Ontwerpbesluit

Besloten wordt Het krediet van € 300.000,-- voor het compensatiekunstgrasveld voor het sportpark aan de Bornsedijk met € 25.802,-- te overschrijden en toe te lichten in de evaluatienota.

Toelichting

§ 1 Inleiding/probleemstelling

Op 17 augustus 2004 heeft het college besloten de mogelijkheden te onderzoeken om de tennisaccommodatie van Quick tennis te verhuizen naar een veld van de voetbalvereniging Oldenzaal en de vrijkomende grond te ontwikkelen met woningbouw. Zodra bleek dat de opbrengsten van de te verlaten accommodatie voldoende blijken om de verhuizing budgettair neutraal te laten verlopen konden de plannen verder uitgewerkt worden.

Op 17 mei 2005 is de raad akkoord gegaan met het vooraf beschikbaar stellen van in totaal € 2.043.104,-- voor de realisatie van een nieuw tenniscomplex en de aanleg van een compensatiekunstgrasveld.

De tennisaccommodatie van Quick tennis verhuist daarbij naar het "oude" veld 2 van het voetbalpark aan de Bornsedijk (vv Oldenzaal). Als compensatie voor het in te leveren wedstrijdveld wordt een kunstgrasveld op het voormalige veld 4 (aan de kant van de manege) gerealiseerd. Voor de investering van het kunstgrasveld is binnen het beschikbaar gestelde krediet een bedrag van € 300.000,-- voor de realisatie van het compensatiekunstgrasveld uitgetrokken. Uit de bijgevoegde offerte, een jaar later, bleken de werkelijke kosten te komen op € 318.328,--, waardoor het krediet voor de realisatie van het compensatiekunstgrasveld met € 18.328,-- wordt overschreden.

Naast deze overschrijding is bij de realisatie van een tenniscomplex op een voetbalpark geen rekening gehouden met het aansprakelijkheidsrisico die de gemeente Oldenzaal loopt op het moment dat er een voetbal vanaf het "nieuwe" wedstrijdveld 2 op de tennisaccommodatie worden geschoten. De gemeente kan aansprakelijk gesteld worden indien een voetbal ietsel bij een tennisser en/of schade aan auto's, op het naastgelegen tennispark veroorzaakt. Tussen de tennisaccommodatie en veld 2 van de vv Oldenzaal is een afscheiding gepland bestaande uit een reguliere ballenvanger, een tennisafastering (3 m. hoog) en een bomerrij. Deze afscheiding blijkt ivm het aansprakelijkheidsrisico onvoldoende.

Om als gemeente Oldenzaal deze risico's tot een minimum te beperken is een extra verhoogde (6 m.) en verlengde ballenvanger (95 m.) nodig. Een zelfde soort ballenvanger is destijds geplaatst op het sportpark aan de Primulastraat tussen de velden van Quick'20 en de provinciale weg. Deze ballenvanger is afdoende gebleken!

De extra kosten voor een verhoogde en verlengde ballenvanger bedragen € 7.474,--

De totale overschrijding komt daarmee op:

Hoger uitgevallen offerte	€ 18.328,--
Extra ballenvanger	€ 7.474,--
Totaal	€ 25.802,--

§ 2 Bestuurlijke kaders, oplossingsrichting en wijze van aanpak

A. Kernargumenten

- De realisatie van de verschillende projecten zijn reeds in uitvoering. Eind 2005 zijn er met Oranjewoud afspraken gemaakt over de realisatie van het tenniscomplex, het compensatiekunstgrasveld, het minikunstgrasveld (allen op het sportpark aan de Bornsedijk) en het pupillenkunstgrasveldje (sportpark Schapendijk). Vervolgens is daar een planning aan gekoppeld. Oranjewoud is, als hoofdaannemer, in februari gestart met de realisatie van het tenniscomplex op het voormalige veld 2 van de vv. Oldenzaal. Inmiddels (5 juni) is gestart met de realisatie van de kunstgrasvelden (compensatiekunstgrasveld, het minikunstgrasveldje bij vv Oldenzaal en het pupillenveld bij fc. Berghuizen).
- In verband met het aansprakelijkheidsrisico is het onverstandig de extra kosten voor een verhoogde/verlengde ballenvanger te accepteren. De extra werkzaamheden kunnen nu bij de realisatie worden meegenomen. Aanleg van de verhoogde en verlengde ballenvanger op een later tijdstip.

B. Kanttekeningen

Nvt.

§ 3 Maatschappelijk effect en meetpunten voor succes

Nvt.

§ 4 Financiële gevolgen

De overschrijding met € 25.802,-- dient te worden geactiveerd en leidt tot een hogere kapitaallast van ± € 2.200 per jaar. De raad kan hiervan in kennis worden gesteld via de evaluatienota. De lasten zullen daarna worden verwerkt in de begroting aanvaard beleid.

§ 5 Risico's in brede zin (financieel, juridisch en/of anderszins)

Nvt.

§ 6 Overige gevolgen van de aanpak/het besluit

Nvt.

§ 7 Resultaten van overleg en inspraak

Nvt.

§ 8 Communicatie

Nvt.

§ 9 Overzicht ter inzage gelegde stukken en overige informatie

Offerte Oranjewoud

§ 10 Voorstel/besluiten

[Klik hier en typ tekst]

RAADSINFOBRIEF

Aan de leden van de raad
en de fractievertegenwoordigers

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	UIT.06.1630
bijlage(n)		behandeld door telefoonnummer	dhr. M. Dikken 588323
onderwerp	Overschrijding krediet compensatiekunstgrasveld Oldenzaal,		26 juli 2006

Geachte leden van de raad en fractievertegenwoordigers,

Op 17 augustus 2004 hebben wij besloten de mogelijkheden te onderzoeken om de tennisaccommodatie van Quick tennis te verhuizen naar een veld van de voetbalvereniging Oldenzaal en de vrijkomende grond te ontwikkelen voor woningbouw. Zodra bleek dat de opbrengsten van de te verlaten accommodatie voldoende waren om de verhuizing budgettair neutraal te laten verlopen konden de plannen verder uitgewerkt worden.

Op 17 mei 2005 is uw raad akkoord gegaan met het vooraf beschikbaar stellen van in totaal € 2.043.104,00 voor de realisering van een nieuw tenniscomplex en de aanleg van een compensatiekunstgrasveld.

De tennisaccommodatie van Quick tennis verhuist daarbij naar het "oude" veld 2 van het voetbalpark aan de Bornsedijk (VV Oldenzaal). Als compensatie voor het in te leveren wedstrijdveld wordt een kunstgrasveld op het voormalige veld 4 (aan de kant van de manege) gerealiseerd. Voor de investering van het kunstgrasveld is binnen het beschikbaar gestelde krediet een bedrag van € 300.000,00 voor het compensatie kunstgrasveld uitgetrokken. Een jaar later, bleken de werkelijke kosten uit te komen op € 318.328,00, waardoor het krediet voor het compensatie kunstgrasveld met € 18.328,00 wordt overschreden.

De realisering van de verschillende projecten is reeds in uitvoering. Eind 2005 zijn er met Oranjewoud afspraken gemaakt over de bouw van het tenniscomplex, het compensatiekunstgrasveld, het minikunstgrasveld (allen op het sportpark aan de Bornsedijk) en het pupillenkunstgrasveldje (sportpark Schapendijk).

Vervolgens is daar een planning aan gekoppeld. Oranjewoud is, als hoofdaannemer, in februari gestart met de bouw van het tenniscomplex op het voormalige veld 2 van de VV Oldenzaal. Inmiddels (5 juni) is men gestart met de realisering van de kunstgrasvelden (compensatiekunstgrasveld, het minikunstgrasveldje bij VV Oldenzaal en het pupillenveld bij FC Berghuizen).

Naast deze overschrijding is bij de totstandkoming van een tenniscomplex op een voetbalpark geen rekening gehouden met het aansprakelijkheidsrisico die de gemeente Oldenzaal loopt op het moment dat er een voetbal vanaf de voetbalvelden op de tennisaccommodatie wordt geschoten. De gemeente kan vervolgens aansprakelijk gesteld worden indien een voetbal ietsel bij een tennisser en/of schade aan auto's, op het naastgelegen tennispark veroorzaakt.

Tussen de tennisaccommodatie en de voetbalvelden van de VV Oldenzaal is een afscheiding gepland bestaande uit een reguliere ballenvanger, een tennisafrastering (3 m hoog) en een bomerij.

Deze afscheiding blijkt in verband met het aansprakelijkheidsrisico onvoldoende. Om als gemeente Oldenzaal deze risico's tot een minimum te beperken is een extra verhoogde (6 m) en verlengde ballenvanger (95 m) nodig. Een zelfde soort ballenvanger is destijds geplaatst op het sportpark aan de Primulastraat tussen de velden van Quick'20 en de provinciale weg. Deze ballenvanger is afdoende gebleken!

In verband met het aansprakelijkheidsrisico moeten we de extra kosten voor een verhoogde/verlengde ballenvanger accepteren. De extra werkzaamheden kunnen nu bij de realisering worden meegenomen. Uitstel brengt extra kosten met zich mee.

De extra kosten voor een verhoogde en verlengde ballenvanger bedragen € 7.474,00.

De totale overschrijding komt daarmee op:

Hoger uitgevallen offerte	€ 18.328,00
<u>Extra ballenvanger</u>	<u>€ 7.474,00</u>
Totaal	€ 25.802,00

De overschrijding wordt geactiveerd en leidt tot een hogere kapitaallast van ± € 2.200,00 per jaar.

Wij hebben de overschrijding van het beschikbare budget vastgesteld en zullen deze overschrijding toelichten in de evaluatienota.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

RAADSINFOBRIEF

Moet nu worden versand
Aan de leden van de raad
en de fractievertegenwoordigers *31/7.06*

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	UIT.06.1630
bijlage(n)		behandeld door telefoonnummer	dhr. M. Dikken 588323
onderwerp	Overschrijding krediet compensatiekunstgrasveld Oldenzaal,		26 juli 2006

Geachte leden van de raad en fractievertegenwoordigers,

Op 17 augustus 2004 hebben wij besloten de mogelijkheden te onderzoeken om de tennisaccommodatie van Quick tennis te verhuizen naar een veld van de voetbalvereniging Oldenzaal en de vrijkomende grond te ontwikkelen voor woningbouw. Zodra bleek dat de opbrengsten van de te verlaten accommodatie voldoende waren om de verhuizing budgettair neutraal te laten verlopen konden de plannen verder uitgewerkt worden.

Op 17 mei 2005 is uw raad akkoord gegaan met het vooraf beschikbaar stellen van in totaal € 2.043.104,00 voor de realisering van een nieuw tenniscomplex en de aanleg van een compensatiekunstgrasveld.

De tennisaccommodatie van Quick tennis verhuist daarbij naar het "oude" veld 2 van het voetbalpark aan de Bornsedijk (VV Oldenzaal). Als compensatie voor het in te leveren wedstrijdveld wordt een kunstgrasveld op het voormalige veld 4 (aan de kant van de manege) gerealiseerd. Voor de investering van het kunstgrasveld is binnen het beschikbaar gestelde krediet een bedrag van € 300.000,00 voor het compensatie kunstgrasveld uitgetrokken. Een jaar later, bleken de werkelijke kosten uit te komen op € 318.328,00, waardoor het krediet voor het compensatie kunstgrasveld met € 18.328,00 wordt overschreden.

De realisering van de verschillende projecten is reeds in uitvoering. Eind 2005 zijn er met Oranjewoud afspraken gemaakt over de bouw van het tenniscomplex, het compensatiekunstgrasveld, het minikunstgrasveld (allen op het sportpark aan de Bornsedijk) en het pupillenkunstgrasveldje (sportpark Schapendijk).

Vervolgens is daar een planning aan gekoppeld. Oranjewoud is, als hoofdaannemer, in februari gestart met de bouw van het tenniscomplex op het voormalige veld 2 van de VV Oldenzaal. Inmiddels (5 juni) is men gestart met de realisering van de kunstgrasvelden (compensatiekunstgrasveld, het minikunstgrasveldje bij VV Oldenzaal en het pupillenveld bij FC Berghuizen).

WD 1837
- 1.857.1

Sport & Techniek
Zutphenseweg 31D
Postbus 321
7400 AH Deventer
T (0570) 67 94 13
F (0570) 67 94 88
www.oranjewoud.nl

Gemeente Oldenzaal
T.a.v. de heer G. Nijmeijer
Postbus 300
7570 AJ OLDENZAAL

datum 3 februari 2006
uw brief van
uw kenmerk
ons kenmerk 13638-159241
onderwerp offerte mini voetbalveld

Geachte heer Nijmeijer,

In aansluiting op het met u gevoerde overleg doen wij u hierbij onze offerte toekomen voor het realiseren van een kunstgras mini-voetbalveld op sportpark de Thij.
Wij zien uw nadere berichten met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.



Aaldert Hooijer
projectmanager



contractmanager: A. Hooijer
projectleider: J.A. Moes
e-mail: aaldert.hooijer@oranjewoud.nl
bijlage(n): als genoemd

T (0570) 679419
F (0570) 679488

typ.:EB
coll.:

docnaam: document3



Handelsregister Leeuwarden 01041339 ingeschreven onder Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. BTW.nr. NL003616654B02
Vestigingen in Heerenveen / Assen / Schoonebeek / Deventer / Almere / Capelle a/d IJssel / Goes / Oosterhout / Geleen

☒ Besluit college

☐ Besluit burgemeester

Registratienummer : INT. 06.317
Afdeling : B&O
Naam ambtenaar : Mark Dikken
Datum : 9 juni 2006
Bijlagen :

Ingekomen: 15 JUN 2006

Onderwerp : Overschrijding krediet compensatiekunstgrasveld sportpark aan de Bornsedijk

+ raadsinfobrief 26/7-'06

Ontwerpbesluit : Besloten wordt Het krediet van € 300.000,-- voor het compensatiekunstgrasveld
(voor toelichting zie bijlage) voor het sportpark aan de Bornsedijk met € 25.802,-- te overschrijden en toe te lichten in de evaluatienota.

Bij dit advies betrokken medewerker(s): R. Nijland (bedrijfsvoering)

Begrotingswijziging : ☒ ja ☐ nee
Openbaar : ☒ ja ☐ nee

Procedure:

vooroverl. port.houder : ☒ d.d. 16 juni 2006
college : ☐ eerstvolgende ☒ d.d. 27 juni 2006
praesidium : ☐
raad : ☐
raad (t.k.n.) : ☐
andere overlegvormen : ☐ (voorstel/besluit bijgevoegd)
OR : ☐ (raadsinfobrief bijgevoegd)
communicatie : ☐ advies ☐ Instemming
: ☐ persbericht bijgevoegd ☐ anders: _____

Akkoord afdelingshoofd:
d.d.: 15/6/06

Advies directeur:
d.d.: 15/6/06

A B C O
☐ ☒ ☐ ☐
A = akkoord
B = map
C = bespreken
O = opiniërend

Advies secretaris:
d.d.: 14.6.06

26/7-'06

☐ ☒ ☐ ☐

Voorstel

☐ burgemeester
☐ wethouder Welten
☐ wethouder Pieper
☐ wethouder Termijtelen
☒ wethouder Rorink

☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☒ ☐ ☐

Besluit college/burgemeester

Vergadering b. en w.

d.d. 20 JUN 2006

zie notulen

Vergadering b. en w.

d.d. 22 AUG 2006

zie notulen

17 INT.06.317

Advies van de afdeling Beleid en ontwikkeling inzake overschrijding krediet compensatiekunstgrasveld sportpark aan de Bornsedijk.

Besloten wordt de overschrijding van het krediet inzake het compensatiekunstgrasveld voor het sportpark aan de Bornsedijk ad € 25.802,00 vast te stellen en dekking daarvoor te zoeken binnen de "sector sport". Mocht dit niet mogelijk zijn dan dient de raad geïnformeerd te worden door middel van een raadsinfobrief en dient e.e.a. toegelicht te worden in de evaluatienota.

27 INT.06.317

Advies van de afdeling beleid en ontwikkeling inzake overschrijding krediet compensatiekunstgrasveld sportpark aan de Bornsedijk.

Besloten wordt het krediet van € 300.000,-- voor het compensatiekunstgrasveld voor het sportpark aan de Bornsedijk met € 25.802,-- te overschrijden en toe te lichten in de evaluatienota.

Prijsaanbieding

Aanleg kunstgras mini-voetbalveld

projectnr. 159241
revisie 02.00
3 februari 2006

Auteur(s)

A. Hooijer
C. Hendrix

Opdrachtgever

Gemeente Oldenzaal
Postbus 300
7570 AJ OLDENZAAL

datum vrijgave

4 februari 2006

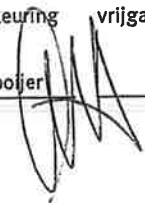
beschrijving revisie 01.00

definitief

goedkeuring

A. Hooijer

vrijgave



	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Aanleg van het veld	3
2.1	Het veld	3
2.2	Overige terreininrichting	5
3	Nazorg en onderhoud	6
4	Financiën	7
5	Tot slot	8
 Bijlagen:		
1	Algemene Voorwaarden 'Oranjewoud'	

1 Inleiding

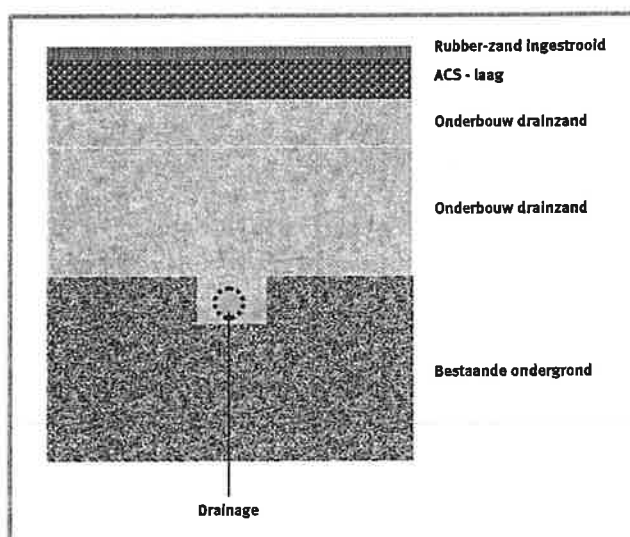
Op het sportpark De Thij in Oldenzaal wordt een tenniscomplex gerealiseerd. Om hiervoor ruimte te maken wordt een kunstgrasveld aangelegd ten behoeve van de voetbalvereniging Oldenzaal. Tevens wordt een miniveld in kunstgras gerealiseerd.

Bijgaand doen wij u de offerte voor het miniveld toekomen.

2 Aanleg van het veld

2.1 Het veld

In dit hoofdstuk wordt beschreven welke werkzaamheden worden uitgevoerd bij de aanleg van het veld.



Afmetingen

Het miniveld krijgt een afmeting van 20 x 18 m rondom. Rondom de beide velden wordt aan de binnenzijde van het leunhek een strook van 0,50 m in betontegels uitgevoerd, onderdeel uitmakende van de verharding, conform de normen van K.N.V.B.

Toegang

Het terrein is vrij toegankelijk. Ter bescherming van de bestrating worden, ter plaatse van de rijstroken, rijplaten gelegd op de bestaande bestrating.

Opruimingswerkzaamheden

De aanwezige obstakels worden voor aanvang van onze werkzaamheden door de opdrachtgever verwijderd. Om het terrein goed te kunnen bereiken zullen wij, zonodig, een tijdelijke doorgang maken in het aanwezige hekwerk. Na afronding van onze werkzaamheden wordt dit hekwerk hersteld. Het eventueel rooien van aanwezige bomen ten behoeve van het miniveld zal door de opdrachtgever worden uitgevoerd.

Ontgraven grond

De bestaande zode wordt gefreesd tot een diepte van circa 0,10 m.

Het veld wordt ontgraven tot een diepte van 0,45 m beneden huidig maaiveld. De aanleghoogte van het veld is 0,05 m boven het huidige maaiveld. Ter plaatse van de

tegelerharding wordt een cunet gegraven van 0,20 m. De vrijkomende grond wordt afgevoerd. Uitgangspunt is dat een schone grondverklaring aanwezig is.

Drainagesysteem

Er worden hoge eisen gesteld aan de afvoer van regenwater van de velden. Als in te bouwen waterhuishoudkundige voorziening wordt een indirect lozend systeem toegepast, n.l.:

- zuigdrains: PVC ribbelrain Ø 65 mm met PP (450) omwikkeling op een onderlinge afstand van 4 m;
- verzamelleiding: aan de kopse zijde van de velden wordt een verzamelleiding aangebracht bestaande uit PVC Ø 125 mm. De verzamelleiding wordt aangesloten op een bestaande hoofdleiding.
- controleputten: in de te realiseren verzamelleiding worden controleputten Ø 315 mm met doorspuitvoorziening geplaatst ten behoeve van het te plegen onderhoud voor het drainagesysteem.

Direct na het aanbrengen van de drainage worden de exacte maatgegevens van het gelegde drainagesysteem genoteerd waarvan een revisietekening wordt gemaakt. Bij onderhoud in de toekomst kan met deze revisietekening de drainage makkelijk terug worden gevonden.

Zandfundering

Op de ontgraven en geëgaliseerde cunetbodem wordt een zandlaag aangebracht. Het zand voldoet aan de eisen van ISA/NOC*NSF. Het zandbed wordt optimaal verdicht en nauwkeurig geprofileerd.

Sporttechnische laag.

De kwaliteit van deze laag is van grote invloed op de sporttechnische eigenschappen van de velden, met name voor het dempend vermogen van de constructie en de vlakheid van het oppervlak. Deze constructie zorgt voor een blijvend dempend vermogen, waardoor het spelen op natuurgras wordt benaderd.

Rubberingestrooide toplaag

Op de sporttechnische laag wordt een geovlies gelegd. Dit doek wordt overlappend gelegd en heeft de volgende functies:

- Het beschermt de rug van het kunstgrastapijt;
- Het vormt een werkvloer voor de daarop aan te brengen toplaag en tevens geeft het lastspreiding.

Over het geovlies leggen we vervolgens het tapijt. Dit product bestaat uit hoogwaardige garens, getuft op een waterdoorlatend en glasvezelversterkt tuftdoek, voorzien van een latexbacking en perforaties. De rollen worden door middel van een 2-componenten lijmverbinding op een lijmdrager aan elkaar gehecht. Het tapijt heeft een poolhoogte van circa 60 mm waarin witte belijning ingetuft is en deels ingesneden wordt. Dit wordt ingestrooid met speciaal geselecteerd kwartszand en instrooirubber.

Het kunstgras wordt beschikbaar gesteld door Nijverdal ten Cate.
In het type gras zijn de nieuwste ontwikkelingen verwerkt op het gebied van spelcomfort en slijtvastheid

2.2 Overige terreininrichting

Verharding

Het veld wordt omsloten door een betonnen opsluitband met een afmeting van 100 x 200 mm. Aan de binnenzijde van de veldafscheiding worden betontegels (400 x 600 x 60 mm) aangebracht.

Onder de veldafscheiding wordt een strekkenrij aangebracht van betonnen BKK-klinkers. Aan de buitenzijde van de veldafscheiding wordt op het wedstrijdveld rondom een tegelverharding aangebracht van 1,00 m1 breedte, bestaande uit 300 x 300 x 45 mm tegels. Bij het kleine veldje wordt langs twee zijden een tegelpad van 1,00 m1 breedte aangelegd. Voor het tegelpad zullen visbektegels worden toegepast. Rondom de verharding wordt het terrein op hoogte afgewerkt en ingezaaid.

Leunhek

Rondom het veld wordt een leunhek aangebracht bestaande uit metalen staanders (diameter 60 mm) met bovenbuis met een diameter van 42 mm. Het leunhek wordt voorzien van een thermische verzinkte dubbele staafmat 80 cm. hoog. In het hekwerk wordt een dubbele toegangspoort met een doorgang van 2,60 m en een enkele looppoort met een breedte van 1,00 m aangebracht.

Pupillendoelen

Er zullen 2 pupillen doelen worden geleverd, wit gecoat aluminium inclusief netten, beugels en bevestigingsmaterialen.

Walk-off mat

Er zullen 2 walk-off matten worden geleverd. Deze worden aangebracht op de tegelverharding voor de poorten.

Rubbersleepnet

Er zal één rubber sleepnet worden geleverd ten behoeve van het dagelijks onderhoud. Voor het periodiek intensief borstelen kan gebruik worden gemaakt van de driehoeksborstel van het wedstrijdveld.

3 Nazorg en onderhoud

Kunstgrasvelden behoeven na aanleg deskundige nazorg en onderhoud. We maken onderscheid in:

- nazorg direct na aanleg;
- gebruikersonderhoud;
- groot onderhoud.

Wij besteden grote aandacht aan optimale afwerking van uw kunstgrasvelden. Enkele aandachtspunten zijn direct na ingebruikname van groot belang.

1. Stabilisatie van de invulling

Door weersinvloeden en het gebruik stabiliseert de invulling zich na aanleg op een natuurlijke wijze. Tot die tijd moet aandacht geschonken worden aan de invulling in de zogenaamde 'stress-zones' (penalty- en cornerstips). Wanneer door veelvuldig gebruik de vullingsgraad van rubber is afgenomen, moet deze worden aangevuld met nieuwe rubber. Het materiaal moet worden ingeboost in de mat.

2. Egale verdeling van zand(/rubber)

Tijdens het aanbrengen van de zand(/rubber) invulling besteden wij grote aandacht aan een egale verdeling van het materiaal in de mat. Ervaringen hebben geleerd dat veel borstelen in de eerste weken bevorderlijk is voor het verkrijgen van een optimaal resultaat.

3. Regelmatig verwijderen van blad, glas, kauwgom en andere verontreinigingen

Het verwijderen van blad en zwerfvuil moet met grote regelmaat (tweemaal per week) worden uitgevoerd. Totdat de invulling zich heeft gezet kan dit het best met de hand gebeuren.

Bij het gebruikersonderhoud moet onder andere worden gedacht aan borstelen en het dagelijks, na het gebruik, verwijderen van vuil en verontreinigingen. Deze maatregelen kunnen door de club in eigen beheer uitgevoerd worden.

Het groot onderhoud en de rapportage kan door 'Oranjewoud' worden verzorgd. Het goed onderhouden van het kunstgras zoals genoemd in het onderhoudscontract vergt specialistisch materieel.

4 Financiën

Wij zijn bereid de werkzaamheden zoals omschreven in hoofdstuk 2 voor u uit te voeren tegen een totaalbedrag van € 23.650,00

Alle genoemde bedragen zijn exclusief B.T.W.

Bij het bepalen van de genoemde bedragen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Eventuele benodigde vergunningen en procedures worden door of namens u verzorgd en zullen geen vertragende werking hebben op de voortgang van de werkzaamheden. Voor Oranjewoud zijn hieraan geen kosten verbonden;
- Nijverdat Ten Cate stelt gratis vezels en backing beschikbaar;
- Het terrein is vrij toegankelijk;
- Er is kosteloos voldoende depot/opslagruimte beschikbaar voor onze materialen;
- De ondergrond onder het aan te leggen veld is voldoende draagkrachtig;
- Er is geen rekening gehouden met aanwezigheid van kabels en leidingen binnen het werkgebied;
- Er is door de opdrachtgever een schone grondverklaring beschikbaar gesteld (APO4)
- Uitvoering in 2006 in nader overleg, parallel met aanleg kunstgraswedstrijdveld.
- De bijgevoegde Algemene Voorwaarden van Oranjewoud zijn van toepassing.

Als wijziging op lid 4 van de Algemene Voorwaarden stellen wij de volgende betalingsregeling voor :

- 20% bij opdrachtverstrekking;
- 75% op basis van voortgang van de werkzaamheden;
- 5% bij oplevering.

5 Tot slot

Wij verwachten u met dit voorstel een complete aanbieding gegeven te hebben.
Ook kunnen wij ons voorstellen dat u aanvullende vragen heeft. Neemt u gerust contact met ons op.

'Oranjewoud' B.V.
Sport & Techniek



Aaldert Hooijer
Projectmanager Sport

Bijlagen

Bijlage 1 : Algemene Voorwaarden

Algemene voorwaarden met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., hierna te noemen Oranjewoud

1. Algemeen

Deze voorwaarden maken deel uit van elke door Oranjewoud uitgebrachte offerte en met haar tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden, tenzij daarvan in onderlinge overeenstemming tussen Oranjewoud en haar wederpartij schriftelijk is afgeweken. Indien één of meer artikelen in deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zouden zijn c.q. vernietigd zouden worden, laat dit de toepasselijkheid van de overige voorwaarden onverlet.

2. Andere algemene voorwaarden

Op door Oranjewoud te verrichten ingenieurswerkzaamheden is de Regeling van de Verhouding tussen Opdrachtgever en adviserend Ingenieursbureau 1998 (hierna RVOI) van toepassing. Op werkzaamheden de uitvoering van werken betreffende zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden 1989 (hierna UAV) van toepassing.

De opdrachtgever wordt geacht de RVOI, alsmede de UAV met eventuele bijlagen te kennen. De RVOI en de UAV liggen ter inzage op het hoofdkantoor van Oranjewoud te Heerenveen, alsmede op haar districtskantoren. Oranjewoud zal de opdrachtgever, indien hij daar uitdrukkelijk om vraagt, direct kosteloos in het bezit stellen van de RVOI en/of de UAV met eventuele bijlagen. In geval van tegenstrijdigheid tussen de Oranjewoud voorwaarden en de RVOI en/of de UAV prevaleren altijd de Oranjewoud voorwaarden.

3. Offerte

Een door Oranjewoud uitgebrachte offerte kan gedurende één maand na dagtekening door de wederpartij worden aanvaard tenzij in de offerte anders is aangegeven. Een offerte wordt gedaan op basis van de ten tijde van het indienen van de offerte geldende wet- en regelgeving.

4. Tarieven en betaling

Oranjewoud is gerechtigd tarieven te wijzigen. In geval van een bij of krachtens de wet getroffen loon- of prijsmaatregel, kan de tarievenwijziging ingaan op de eerste dag van de maand volgende op die van de maatregel. Tariefsverhogingen zullen aan de opdrachtgever schriftelijk worden meegedeeld en worden berekend over de nadien te verrichten werkzaamheden. Tariefsverhogingen tot drie maanden na opdrachtverstrekking worden niet doorberekend.

Oranjewoud dient haar declaraties in principe per maand in, tenzij anders overeengekomen. Het staat Oranjewoud vrij voorschotdeclaraties te zenden. Betaling van de (voorschot)declaraties geschiedt binnen dertig dagen na dagtekening. Bij overschrijding van deze betalingstermijn is de wederpartij, zonder ingebrekestelling, in verzuim en is deze aan Oranjewoud een rente verschuldigd ter grootte van 2% boven de wettelijke rente over het bedrag van de openstaande (voorschot)declaratie. Indien Oranjewoud, al dan niet na rappel, geen betaling heeft ontvangen, is zij gerechtigd haar vordering uit handen te geven en is de wederpartij ook de daaraan verbonden kosten, vermeerderd met de omzetbelasting, verschuldigd. Voorts is de wederpartij alle andere kosten verschuldigd die Oranjewoud moet maken om haar vordering te incasseren. Betalingen van de wederpartij worden altijd eerst in mindering gebracht op verschuldigde kosten en rente (in deze volgorde) en vervolgens in mindering op hoofdsommen, waarbij oude vorderingen voor nieuwe gaan.

5. Samenwerking met derden

Indien Oranjewoud, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de RVOI, op verzoek van opdrachtgever samenwerkt met één of meer andere adviesbureaus, architecten of andere derden inschakelt, zal Oranjewoud voor het door deze derden verrichte deel van de opdracht niet aansprakelijk zijn, tenzij en voor zover Oranjewoud deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.

De opdrachtgever is in die gevallen verantwoordelijk voor de door deze derden aan Oranjewoud te verstrekken gegevens.

Indien Oranjewoud in het kader van de uitvoering van een haar verstrekte opdracht zelf één of meer andere bureaus of deskundigen inschakelt, zal Oranjewoud voor het door deze derde(n) verrichte deel van de opdracht slechts aansprakelijk zijn voor zover die derde jegens Oranjewoud aansprakelijk is.

6. CAR-verzekering

Om te voldoen aan het bepaalde in artikel 5 lid 8 van de RVOI, doet Oranjewoud de aanbeveling aan de opdrachtgever om voor werken, waarvoor zulks mogelijk is, een CAR- of vergelijkbare verzekering af te sluiten. Indien een verzekering als hiervoor bedoeld wordt afgesloten, verplicht de opdrachtgever zich Oranjewoud als medeverzekerde in de polis onder primaire dekking op te (laten) nemen.

7. Werkzaamheden in het veld

Ten aanzien van in het veld te verrichten werkzaamheden, onderzoeken en inventarisaties geldt dat indien betreding van percelen noodzakelijk is daarvoor door of vanwege de opdrachtgever toestemming dient te worden verleend c.q. verkregen. Eventuele schade voor Oranjewoud, ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkrijgen van deze toestemming, is voor rekening van de opdrachtgever.

Tevens geldt dat Oranjewoud niet aansprakelijk is voor schade, door welke oorzaak ook, aan eigendommen van opdrachtgever of van derden ontstaan, tijdens of in verband met uitvoering van haar werkzaamheden, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van bij Oranjewoud in dienst zijnd personeel. Opdrachtgever zal Oranjewoud vrijwaren voor alle aanspraken van derden ter zake van vorenbedoelde schade.

8. Gegevensverstrekking, verzending en gebruik van documenten

De opdrachtgever staat ervoor in, dat de door hem te verstrekken gegevens tijdig, volledig, actueel en juist zijn. Kosten ten gevolge van vertraging in het verstrekken van deze gegevens en in het algemeen stagnatie buiten de schuld van Oranjewoud komen voor rekening van de opdrachtgever.

Verzending van documenten of andere gegevensdragers (inclusief tekeningen) door Oranjewoud geschiedt voor risico van de opdrachtgever. Verzending per post zal via gewone post plaatsvinden. De door Oranjewoud vervaardigde rapporten, verslagen, documenten, kostenopstellingen en dergelijke mogen alleen door de opdrachtgever worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn vervaardigd.

De opdrachtgever is uitsluitend bevoegd (onderzoeks)rapporten aan derden ter beschikking te stellen indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. De opdrachtgever dient Oranjewoud te vrijwaren voor alle aanspraken van derden, die zijn gebaseerd op die (onderzoeks)rapporten. Oranjewoud aanvaardt geen aansprakelijkheid voor gebruik door anderen dan de opdrachtgever, noch gebruik voor een ander doel.

Boarding veld (4 TEGEN 4)

Speeltuintje

Materialhal

SHELL

Club huis

Manege

kunst

gras

Blaas
hal

Club
huis

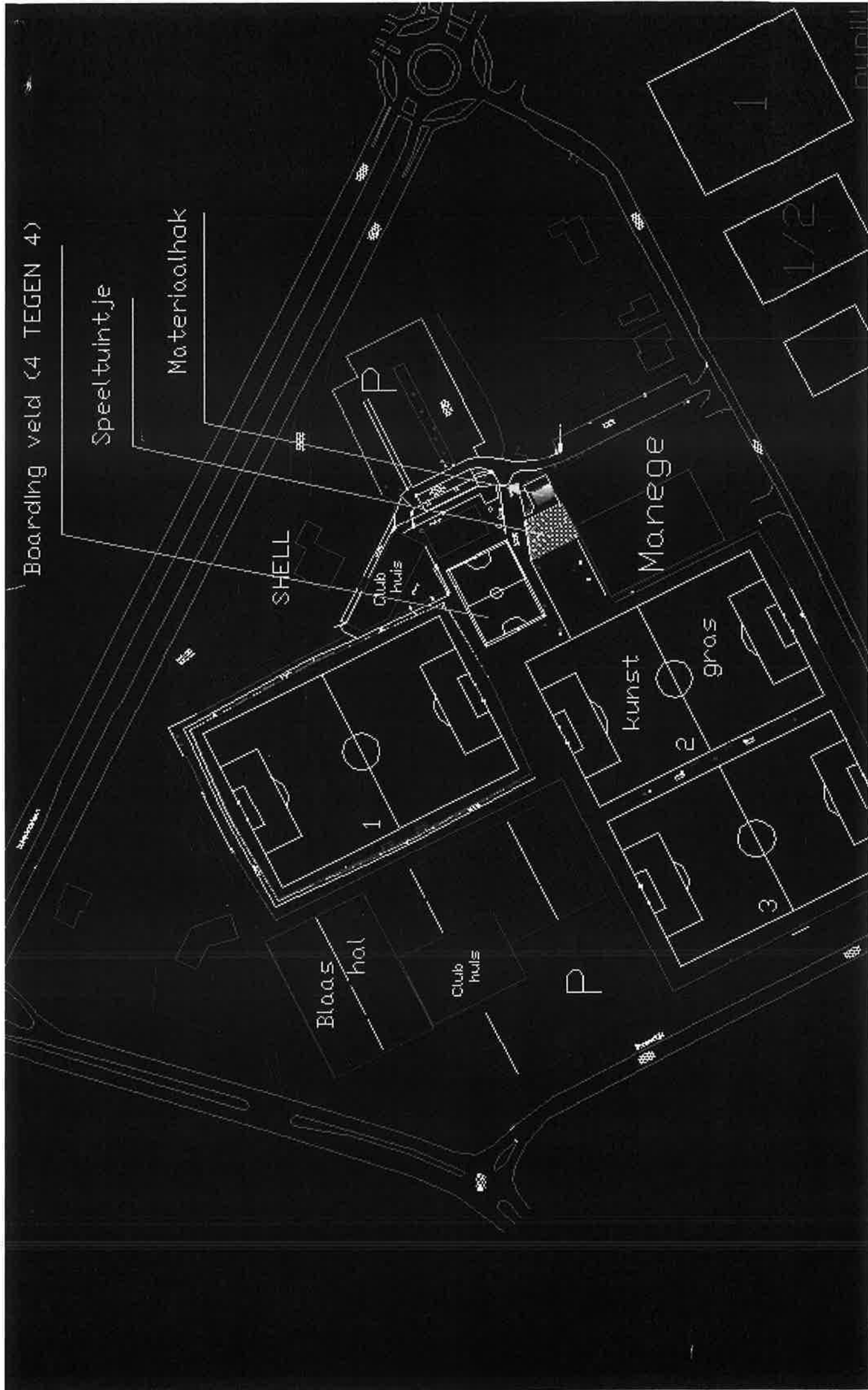
P

1

1/2

2

3



Bezoekadres: Ganzenmarkt 1, Oldenzaal
Correspondentieadres: Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal
Telefoon 0541-588111/Telefax 0541-511763
E-mail: info@oldenzaal.nl/Internet: www.oldenzaal.nl

Bestuur Voetbalvereniging Oldenzaal
t.a.v. de heer R. TH.Wienk
p/a Hoefblad 5
7577 HL OLDENZAAL

uw kenmerk	uw brief van	29-11-2005	ons kenmerk	PR05.377/05.7
bijlage(n)			behandeld door	dhr. G.Nijmeijer
			telefoonnummer	0541-588318
onderwerp	aanleg kunstgrasveld.		Oldenzaal,	9 december 2005

VERZONDEN 12 DEC. 2005

Geachte heer Wienk,

Naar aanleiding van uw bovenvermeld schrijven kunnen wij u het volgende mededelen. Zoals uw bestuur bekend is, heeft de raad van de gemeente Oldenzaal in zijn vergadering van 30 juni 2005 besloten de accommodatie van de tennisvereniging Quick te verhuizen naar veld 2 van het sportpark De Thij.

In dezelfde raadsvergadering is tevens besloten dat de gebruiker van het sportpark De Thij t.w. de voetbalvereniging Oldenzaal gecompenseerd zou worden voor dit in te leveren veld door op een van de bestaande andere grasvelden een kunstgrasmat aan te leggen. De raad heeft hiervoor een bedrag van € 300.000,00 beschikbaar gesteld.

Na besluitvorming door de raad zijn de benodigde bestemmingsplanprocedures opgestart. Door de ingediende bezwaarschriften kon de uitvoering van de betreffende plannen helaas niet zo voortvarend worden aangepakt als ons oorspronkelijk voor ogen stond. Nu de verklaring van geen bezwaar van de provincie zeer recent is ontvangen staat uitvoering van de plannen niets meer in de weg.

Door de opgelopen vertraging moest de volgorde van uitvoering van de plannen helaas noodgedwongen worden gewijzigd. Oorspronkelijk was het de bedoeling eerst het kunstgrasveld ten behoeve van uw vereniging aan te leggen en vervolgens de tennisaccommodaties te realiseren.

Aangezien het kunstgras onder goede weersomstandigheden moet worden aangelegd en de winterperiode in aantocht was is in overleg met de stuurgroep besloten de volgorde van de werkzaamheden om te draaien en eerst de tennisaccommodatie te realiseren en, in overleg met de stuurgroep, op nog nader vast te stellen datum te starten met de aanleg van het kunstgrasveld.

Vervolgens werd duidelijk dat de nieuwe tennisaccommodatie ten behoeve van de tennisvereniging Quick door Oranjewoud zal worden gerealiseerd. Hierbij werd tevens afgesproken dat de firma die de nieuwe tennisaccommodatie zal realiseren ook 1^e gesprekpartner zal zijn voor de aanleg van het kunstgrasveld t.b.v. van uw vereniging.

Tijdens het overleg met uw vereniging werd duidelijk dat uw vereniging meer voor ogen stond dan alleen de aanleg van 1 kunstgrasveld. Naast dit kunstgrasveld wilde u ook graag de beschikking krijgen over een pupillen kunstgrasveld en er moest duidelijk sprake zijn van een totale opwaardering van het sportpark passend in de sportparkontwikkeling die uw vereniging voor ogen staat.

Wij hebben direct duidelijk gemaakt dat wij op alle mogelijke manieren willen meewerken aan een aanpassing van het sportpark binnen de financiële randvoorwaarden die door de raad zijn vastgesteld.

Doordat de uitvoering van de plannen is gewijzigd hebben wij in de afgelopen weken de nadruk gelegd op de voortgang van de werkzaamheden m.b.t. de realisatie van de plannen van de tennisvereniging zoals opstellen bestek, verkrijgen bouwvergunning etc.

In week 47 hebben wij de conceptplanning van de werkzaamheden ontvangen. Wij delen uw zienswijze dat de wijze van communiceren over deze planning niet geheel correct is geweest. Reden hiervoor is de grote tijdsdruk die inmiddels op deze plannen bestaat.

Naast het overleg met de tennisvereniging hebben wij de afgelopen periode ook overleg gehad met Oranjewoud over de aanleg van een kunstgrasveld t.b.v. uw vereniging. Hierbij is ook nadrukkelijk de wens van uw vereniging in gebracht voor de realisatie van een pupillenveld.

Bij het onderzoek naar de haalbaarheid hiervan hebben wij inmiddels ook overleg gehad met de voetbalvereniging Berghuizen. Een medewerker van Nijverdal Ten Cate, die nauwe banden heeft met deze voetbalvereniging heeft aangeboden zich sterk te maken, om tegen een scherpe prijs de kunstgrasmat te leveren t.b.v. de oefenhoek (toplaag). Hij heeft zich bereid verklaard in dit overleg de mat van het pupillenveld van uw vereniging ook mee te nemen. De verwachting is momenteel dat medio december meer duidelijkheid verkregen kan worden.

Met betrekking tot de planning van de werkzaamheden t.a.v. de realisatie van de tennisaccommodatie hebben wij u inmiddels gemeld dat in december 2005 een aanvang met de kap- en snoeiwerkzaamheden zal worden gemaakt. Deze werkzaamheden zullen op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat tot aan de winterstop alle velden in gebruik kunnen blijven. Direct na aanvang van de winterstop zal veld 2 uit roulatie genomen worden. De heer J. Damink van de gemeente Oldenzaal en de heer H. Pool van uw vereniging zullen in gezamenlijk overleg een indeling maken van de trainingen en wedstrijden op het sportpark De Thij vanaf de winterstop tot eind van het seizoen. In dit overleg zal ook bekeken worden wat de consequenties zijn van een mogelijke eerdere aanleg van het kunstgrasveld ten behoeve van uw vereniging.

In overleg met de stuurgroep zal, wanneer een en ander duidelijk in kaart gebracht is, dan besloten kunnen worden uw bestuur bepaalde voorstellen ter zake te doen op basis waarvan uw bestuur dan kan besluiten wanneer deze werkzaamheden een aanvang dienen te nemen.

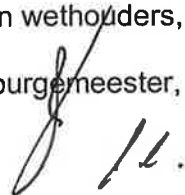
Uit vorenstaande zal uw bestuur blijken dat wij onverminderd de intentie hebben om met een gezamenlijke krachtsinspanning een kwaliteitsimpuls aan het sportpark De Thij te geven. Een van de eerste zaken die in dit kader zal worden aangepakt is het snoeien van het groen rondom de parkeerplaats van uw accommodatie.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,



inh. ob. b

Registratienummer : ~~01.3334~~
Dienst/afdeling : WD/samenlevingszaken
Naam ambtenaar : G/Nijmeijer
Datum : 31 januari 2005
Bijlagen :

Onderwerp

Voorstel tot aanleg van kunstgras pupillenveld ten behoeve van de V.V. Oldenzaal.

Ontwerpbesluit

Besloten wordt het benodigde krediet beschikbaar te stellen en de hieruit voortvloeiende lasten en de vorm van een huurgoeding ten laste van de voetbal vereniging Oldenzaal te brengen.

Toelichting

§ 1 Inleiding/probleemstelling

In zijn vergadering van 30 juni 2005 heeft de raad besloten de accommodatie van Quick tennis te verhuizen naar een veld van het sportpark De Thij. Met deze werkzaamheden is reeds een aanvang genomen. Als compensatie voor het ingeleverde veld heeft de raad tevens besloten om op een van de resterende velden een kunstgras voetbalveld aan te leggen. Hier is inmiddels overeenstemming over bereikt met de betreffende vereniging. Tijdens dit overleg heeft de vereniging tevens de wens geuit om het sportpark te voorzien van een kunstgras pupillenveld mede gelet op de groei van het aantal jeugdleden. Door deze werkzaamheden tegelijkertijd te laten uitvoeren kan een kostenbesparing worden bereikt. De vereniging heeft zich bereid verklaart de lasten die voortvloeiende uit de investering t.b.v. het pupillenveld in de vorm van een huurvergoeding te willen betalen zodat deze investering budgettair neutraal voor de gemeente kan geschieden.

Bij de aanleg van het pupillenveld ten behoeve van de voetbalvereniging Quick is enige jaren geleden voor eenzelfde oplossing gekozen.

§ 2 Bestuurlijke kaders, oplossingsrichting en wijze van aanpak

Raadsbesluit d.d. 30 juni 2005.

A. Kernargumenten

Opwaardering sportpark en eigen bijdrage vereniging.

B. Kanttekeningen

§ 3 Maatschappelijk effect en meetpunten voor succes

Een gemeentelijk sportpark dat na deze aanpassingen weer voldoet aan de huidige eisen aan het gebruik te stellen.

§ 4 Financiële gevolgen

De financiële lasten voortvloeiende uit deze investering worden in de vorm van een huurvergoeding door de V.V. Oldenzaal betaald zodat deze investering budgettair voor de gemeente zal uitpakken.

De aanlegkosten van een pupillenveld bedragen € 23.650,-- (excl. b.t.w. en als volgt te verdelen onderlaag € 12.500,-- 40 jr. ann. en kunstgras €11.150,-- 15 jr. ann.). Bij deze prijs is er

al rekening mee gehouden dat de vezel en de backing van de mat in de vorm van sponsoring (pilotproject) door ten cate Nijverdal beschikbaar wordt gesteld.

De structurele jaarlijkse last voortvloeiende uit deze investering bedraagt € 1.717,-- en wordt in de vorm van een huurvergoeding door de V.V. Oldenzaal betaald. De verwachte datum van ingebruikname is 1 augustus 2006. De kap.last voor 2006 zal derhalve € 716,-- bedragen en ook in de vorm van een huurvergoeding door de V.V. Oldenzaal worden betaald.

De b.t.w. op deze investering wordt teruggevraagd daar deze activiteit valt onder de categorie "gelegenheid geven tot sportbeoefening".

§ 5 Risico's in brede zin (financieel, juridisch en/of anderszins)

Als de fiscus niet instemt met teruggaaf btw en de investering derhalve geraamd kan worden op een bedrag van € 28.145,-- (€ 23.650,-- + 19% btw) dan zal deze hogere last ook in de vorm van een huurvergoeding door de V.V. Oldenzaal worden betaald.

§ 6 Overige gevolgen van de aanpak/het besluit n.v.t.

§ 7 Resultaten van overleg en inspraak

Na diverse gesprekken overeenstemming op ambtelijk niveau tussen het bestuur van de V.V. Oldenzaal en de gemeente over de wijze van aanpak.

§ 8 Communicatie n.v.t.

§ 9 Overzicht ter inzage gelegde stukken en overige informatie

Offerte van Oranjewoud, tekening, correspondentie met V.V. Oldenzaal.

§ 10 Voorstel/besluiten

Een krediet van € 23.500,-- (excl. b.t.w) beschikbaar te stellen ten behoeve van de aanleg van een pupillenveld en de lasten voortvloeiende uit deze investering in de vorm van een huurvergoeding door de V.V. Oldenzaal te laten betalen.

☐ Besluit college

☐ Besluit burgemeester

Registratienummer : 01~~8334~~ int. 06.6
Dienst/afdeling : WD/samenlevingszaken
Naam ambtenaar : G/Nijmeijer
Datum : 31 januari 2006
Bijlagen :

Ingekomen: 13 FEB 2006

Onderwerp : Voorstel tot aanleg van kunstgras pupillenveld ten behoeve van de V.V. Oldenzaal.

Ontwerpbesluit : Besloten wordt het benodigde krediet beschikbaar te stellen en de hieruit
(voor toelichting zie bijlage) voortvloeiende lasten en de vorm van een huurgoeding ten laste van de voetbalvereniging Oldenzaal te brengen.

Bij dit advies betrokken medewerker(s): R.Nijland

Begrotingswijziging : ☒ ja ☐ nee
Openbaar : ☒ ja ☐ nee

Procedure:

vooroverl. port.houder : ☒ d.d. 09-01-2005
college : ☒ eerstvolgende ☐ d.d.
praesidium : ☒
raad : ☒ ☒ (voorstel/besluit bijgevoegd)
raad (t.k.n.) : ☐ ☐ (raadsinfobrief bijgevoegd)
andere overlegvormen :
OR : ☐ advies ☐ Instemming
communicatie : ☒ persbericht bijgevoegd ☐ anders: _____

Akkoord afdelingshoofd:

d.d.: 8/2/06

Advies directeur:

d.d.: 08.02.06

A B C O
☒ ☐ ☐ ☐
A = akkoord
B = map
C = bespreken
O = opiniërend

Advies secretaris:

d.d.:

13/2-06

☐ ☐ ☒ ☐

Voorstel

☐ burgemeester
☒ wethouder Lempink
☐ wethouder Pieper
☐ wethouder Winkelhuis
☐ wethouder Vloothuis

13/2.06 Jan J

☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☒ ☐
☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐

Besluit college/burgemeester

Vergadering b. en w.

d.d. 21 FEB 2006

zie notulen

10 Int.06.6

Advies van de welzijnsdienst (afdeling samenlevingszaken) inzake aanleg van kunstgras pupillenveld ten behoeve van de VV Oldenzaal.

Besloten wordt het benodigde krediet beschikbaar te stellen en de hieruit voortvloeiende lasten in de vorm van een huurvergoeding ten laste van de VV Oldenzaal te brengen.



Instituut voor
Sportaccommodaties

Certificaat

erkend door de KNVB

- Betreft : één kunstgras voetbalveld
type: *Natural Champion Soccer Pro MF*
- Locatie : *Sportpark De Thij*
V.V. Oldenzaal
veld 2
te Oldenzaal
- Gerealiseerd door : *Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.*

INHOUD

- het kunstgras voetbalveld voldoet aan de normen van NOC*NSF (code ISA-KNVB2-15.2, januari 2006) betreffende sportfunctionaliteit, bruikbaarheid en duurzaamheid en voldoet aan de reglementen van de KNVB. De sectie amateurvoetbal van de KNVB acht het veld van toepassing voor competitiewedstrijden, bekerwedstrijden en toernooien
- geldigheidsduur certificaat: 2007 t/m 2009

mei 2007

Instituut voor Sportaccommodaties B.V.


ing. T.A. Joosten
Directeur

Certificaatnummer : 07.0149
Projectnummer : 28062342



www.isa-sport.com

Instituut voor Sportaccommodaties B.V.

Papendallaan 31 · Postbus 302 · 6800 AH Arnhem · Telefoon (026) 483 46 37 · Telefax (026) 483 46 30 · E-mail: info@isa-sport.com

[illegible]

ONDERHOUDSCONTRACT VOOR EEN ZANDRUBBER INGESTROOID KUNSTSTOF VOETBALVELD

De ondergetekenden:

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., kantoor houdende te Deventer aan de Zutphenseweg 31d, hierna te noemen Oranjewoud

en

Gemeente Oldenzaal gevestigd te Oldenzaal, hierna te noemen 'opdrachtgever',

zijn overeengekomen als volgt:

1 Omvang van het onderhoud

- 1.1 Oranjewoud zal twee maal per jaar een grote onderhoudsbeurt verrichten, op de volgende zandrubber ingestrooid kunststof voetbalvelden:
- * 1 wedstrijd/trainingsveld en 1 miniveld (560 m²) bij V.v. Oldenzaal aan de Bornsedijk 62, 7576 PG in Oldenzaal
 - * 1 miniveld (2.270 m²) bij FC Berghuizen aan de Schapendijk 37, 7574 PG in Oldenzaal.

De volgende werkzaamheden worden bij een grote onderhoudsbeurt uitgevoerd (conform 2.3 van de onderhoudsrichtlijnen):

- 1 Opname geconstateerde beschadigingen en het geven van advies.
2. Repareren kleine beschadigingen.
3. Het verwijderen van oppervlakkige vervuiling tussen de vezels door middel van borstelen.
4. Het mechanisch bewerken van de rubber-infill.
5. Het veld wordt langs de randen preventief gespoten met een biologisch afbreekbaar alg- en mosbestrijdingsmiddel.

De vrijkomende verontreiniging zal op een door de opdrachtgever aan te wijzen plaats, in de directe nabijheid van het zandrubber ingestrooid kunststofveld, onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever worden gedeponeerd.

2 Tijdstip van uitvoering

- 2.1 Dit onderhoudscontract is gekoppeld aan de garantieperiode, zijnde **twalf** jaar, ingaande op **1 september 2006** en derhalve eindigende op **31 juli 2018**.
- 2.2 Dit onderhoudscontract wordt – behoudens rechtsgeldige opzegging door opdrachtgever of Oranjewoud als hierna omschreven – ten telkenmale stilzwijgend verlengd voor de periode van een jaar. Opzegging geschiedt schriftelijk per de eerste dag van de maand voorafgaand aan de maand waarin dit onderhoudscontract eindigt.
- 2.3 De werkzaamheden in het kader van dit onderhoudscontract zullen worden uitgevoerd op de tijdstippen die in onderling overleg tussen de partijen zijn vastgesteld. Uitgangspunt is dat de werkzaamheden behoudens alg- en mosbestrijding gelijktijdig uitgevoerd kunnen worden. Indien de werkzaamheden door een omstandigheid/omstandigheden, die is/zijn toe te rekenen aan de opdrachtgever, niet of niet gelijktijdig kunnen worden uitgevoerd, zullen de meerkosten door Oranjewoud in rekening worden gebracht. Bovendien is Oranjewoud nimmer aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende schade.

3 Overige werkzaamheden

- 3.1 Werkzaamheden of leveranties ten behoeve van het zandrubber ingestrooid kunststofveld die niet vallen binnen dit onderhoudscontract en die door Oranjewoud in opdracht van de opdrachtgever worden verricht, zullen worden verrekend op basis van de door Oranjewoud gehanteerde tarieven. Dit kunnen onder andere werkzaamheden zijn die voortvloeien uit periodieke sporttechnische herkeuringen gebaseerd op nog te ontwikkelen normen door ISA-Sport en KNVB.

4 Kosten van het onderhoud

- 4.1 De totale kosten van het onderhoud voor de drie genoemde voetbalvelden bedragen € 1.860,00 exclusief B.T.W. per beurt. Prijspeil 2007. Per onderhoudsbeurt wordt afgerekend.
- 4.2 Het bedrag onder 4.1 kan door Oranjewoud met ingang van ieder nieuw onderhoudsjaar worden aangepast aan stijgingen van materiaal- en loonkosten. Deze worden doorberekend volgens het CBS, risicoregeling GWW 1995.

Algemene voorwaarden met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., hierna te noemen Oranjewoud

1. Algemeen

Deze voorwaarden maken deel uit van elke door Oranjewoud uitgebrachte offerte en met haar tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden, tenzij daarvan in onderlinge overeenstemming tussen Oranjewoud en haar wederpartij schriftelijk is afgeweken. Indien één of meer artikelen in deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zouden zijn c.q. vernietigd zouden worden, laat dit de toepasselijkheid van de overige voorwaarden onverlet.

2. Andere algemene voorwaarden

Op door Oranjewoud te verrichten ingenieurswerkzaamheden is de Regeling van de Verhouding tussen Opdrachtgever en adviserend Ingenieursbureau 1998 (hierna RVOI) van toepassing. Op werkzaamheden de uitvoering van werken betreffende zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden 1989 (hierna UAV) van toepassing.

De opdrachtgever wordt geacht de RVOI, alsmede de UAV met eventuele bijlagen te kennen. De RVOI en de UAV liggen ter inzage op het hoofdkantoor van Oranjewoud te Heerenveen, alsmede op haar districtskantoren. Oranjewoud zal de opdrachtgever, indien hij daar uitdrukkelijk om vraagt, direct kosteloos in het bezit stellen van de RVOI en/of de UAV met eventuele bijlagen. In geval van tegenstrijdigheid tussen de Oranjewoud voorwaarden en de RVOI en/of de UAV prevaleren altijd de Oranjewoud voorwaarden.

3. Offerte

Een door Oranjewoud uitgebrachte offerte kan gedurende één maand na dagtekening door de wederpartij worden aanvaard tenzij in de offerte anders is aangegeven. Een offerte wordt gedaan op basis van de ten tijde van het indienen van de offerte geldende wet- en regelgeving.

4. Tarieven en betaling

Oranjewoud is gerechtigd tarieven te wijzigen. In geval van een bij of krachtens de wet getroffen loon- of prijsmaatregel, kan de tarievenwijziging ingaan op de eerste dag van de maand volgende op die van de maatregel. Tariefsverhogingen zullen aan de opdrachtgever schriftelijk worden meegedeeld en worden berekend over de nadien te verrichten werkzaamheden. Tariefsverhogingen tot drie maanden na opdrachtverstrekking worden niet doorberekend.

Oranjewoud dient haar declaraties in principe per maand in, tenzij anders overeengekomen. Het staat Oranjewoud vrij voorschotdeclaraties te zenden. Betaling van de (voorschot)declaraties geschiedt binnen dertig dagen na dagtekening. Bij overschrijding van deze betalingstermijn is de wederpartij, zonder ingebrekestelling, in verzuim en is deze aan Oranjewoud een rente verschuldigd ter grootte van 2% boven de wettelijke rente over het bedrag van de openstaande (voorschot)declaratie. Indien Oranjewoud, al dan niet na rappel, geen betaling heeft ontvangen, is zij gerechtigd haar vordering uit handen te geven en is de wederpartij ook de daaraan verbonden kosten, vermeerderd met de omzetbelasting, verschuldigd. Voorts is de wederpartij alle andere kosten verschuldigd die Oranjewoud moet maken om haar vordering te incasseren. Betalingen van de wederpartij worden altijd eerst in mindering gebracht op verschuldigde kosten en rente (in deze volgorde) en vervolgens in mindering op hoofdsommen, waarbij oude vorderingen voor nieuwe gaan.

5. Samenwerking met derden

Indien Oranjewoud, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de RVOI, op verzoek van opdrachtgever samenwerkt met één of meer andere adviesbureaus, architecten of andere derden inschakelt, zal Oranjewoud voor het door deze derden verrichte deel van de opdracht niet aansprakelijk zijn, tenzij en voor zover Oranjewoud deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.

De opdrachtgever is in die gevallen verantwoordelijk voor de door deze derden aan Oranjewoud te verstrekken gegevens.

Indien Oranjewoud in het kader van de uitvoering van een haar verstrekte opdracht zelf één of meer andere bureaus of deskundigen inschakelt, zal Oranjewoud voor het door deze derde(n) verrichte deel van de opdracht slechts aansprakelijk zijn voor zover die derde jegens Oranjewoud aansprakelijk is.

6. CAR-verzekering

Om te voldoen aan het bepaalde in artikel 5 lid 8 van de RVOI, doet Oranjewoud de aanbeveling aan de opdrachtgever om voor werken, waarvoor zulks mogelijk is, een CAR- of vergelijkbare verzekering af te sluiten.

Indien een verzekering als hiervoor bedoeld wordt afgesloten, verplicht de opdrachtgever zich Oranjewoud als medeverzekerde in de polis onder primaire dekking op te (laten) nemen.

7. Werkzaamheden in het veld

Ten aanzien van in het veld te verrichten werkzaamheden, onderzoeken en inventarisaties geldt dat indien betreding van percelen noodzakelijk is daarvoor door of vanwege de opdrachtgever toestemming dient te worden verleend c.q. verkregen. Eventuele schade voor Oranjewoud, ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkrijgen van deze toestemming, is voor rekening van de opdrachtgever.

Tevens geldt dat Oranjewoud niet aansprakelijk is voor schade, door welke oorzaak ook, aan eigendommen van opdrachtgever of van derden ontstaan, tijdens of in verband met uitvoering van haar werkzaamheden, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van bij Oranjewoud in dienst zijnd personeel. Opdrachtgever zal Oranjewoud vrijwaren voor alle aanspraken van derden ter zake van vorenbedoelde schade.

8. Gegevensverstrekking, verzending en gebruik van documenten

De opdrachtgever staat ervoor in, dat de door hem te verstrekken gegevens tijdig, volledig, actueel en juist zijn. Kosten ten gevolge van vertraging in het verstrekken van deze gegevens en in het algemeen stagnatie buiten de schuld van Oranjewoud komen voor rekening van de opdrachtgever.

Verzending van documenten of andere gegevensdragers (inclusief tekeningen) door Oranjewoud geschiedt voor risico van de opdrachtgever.

Verzending per post zal via gewone post plaatsvinden. De door Oranjewoud vervaardigde rapporten, verslagen, documenten, kostenopstellingen en dergelijke mogen alleen door de opdrachtgever worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn vervaardigd.

De opdrachtgever is uitsluitend bevoegd (onderzoeks)rapporten aan derden ter beschikking te stellen indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. De opdrachtgever dient Oranjewoud te vrijwaren voor alle aanspraken van derden, die zijn gebaseerd op die (onderzoeks)rapporten. Oranjewoud aanvaardt geen aansprakelijkheid voor gebruik door anderen dan de opdrachtgever, noch gebruik voor een ander doel.

Bezoekadres: Ganzenmarkt 1, Oldenzaal
Correspondentieadres: Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal
Telefoon 0541-588111/Telefax 0541-511763
E-mail: info@oldenzaal.nl/Internet: www.oldenzaal.nl

Oranjewoud
T.a.v. mevrouw L. Kolkman-de Krosse
Postbus 321
74500 AH DEVENTER

uw kenmerk	13638-170207	uw brief van	22-06-2007	ons kenmerk	UIT-07-3248
bijlage(n)	1			behandeld door	dhr. J. Damink
				telefoonnummer	0541-588111
onderwerp	gunning offerte onderhoudscontract			Oldenzaal,	19 juli 2007

Geachte mevrouw Kolkman,

U heeft een offerte uitgebracht d.d. 22 juni 2007, kenmerk 13638-170207, voor het project onderhoud rubberinfill kunstgras voetbalvelden bij vv Oldenzaal en FC Berghuizen voor een totaalbedrag van € 1.860,00, excl. BTW, per onderhoudsbeurt.

Wij geven u opdracht de werkzaamheden, conform uw offerte, uit te voeren voor een maximumbedrag van € 1.860,00, excl. BTW., per onderhoudsbeurt. Hierbij wordt opgemerkt dat overschrijding van het door u geoffreerde bedrag, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming onzerzijds, niet kan worden gedeclareerd. De kosten kunnen slechts achteraf (na daadwerkelijke levering) door u worden gefactureerd in nader overeen te komen termijnen, dan wel ineens waarbij u wordt verzocht het kenmerk van deze brief te vermelden. Betaling geschiedt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur.

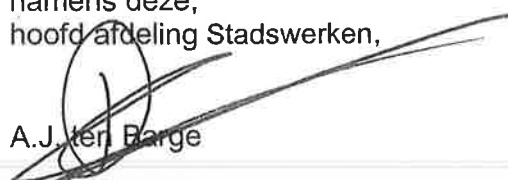
Wij wijzen u erop dat op deze opdracht de Algemene voorwaarden van de gemeente Oldenzaal van toepassing zijn. Deze voorwaarden zijn hier bijgevoegd.

Wij verzoeken u met ingang van 1 augustus 2007 te starten met de onderhoudswerkzaamheden. Voor de overige voorwaarden en uitgangspunten van de uit te voeren werkzaamheden verwijzen wij u naar de offerteaanvraag.

Graag zien wij zo spoedig mogelijk uw opdrachtbevestiging tegemoet.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
hoofd afdeling Stadswerken,


A.J. ter Barge

kopie aan : J. Damink
MIC-FI, kostenplaats
19-07 me 

RAADSPRÆSIDIUM

Reg.nr. : 01.3334
Dienst/afdeling : WD/ samenlevingszaken
Naam ambtenaar : G/Nijmeijer
Datum : 31 januari 2005
Bijlagen :

Ingekomen

Onderwerp : Voorstel tot aanleg van kunstgras pupillenveld ten behoeve van de V.V. Oldenzaal.

Ontwerpbesluit : Besloten wordt het benodigde krediet beschikbaar te stellen en de hieruit voortvloeiende lasten en de vorm van een huurgoeding ten laste van de voetbalvereniging Oldenzaal te brengen.
(voor toelichting zie bijlage)

uitnodiging derden : ☐ nee ☐ ja (naw-tabel bijgevoegd)

Bij dit advies betrokken medewerkers: **R.Nijland**

Procedure (door griffier in te vullen):

☐ raadspræsidium	d.d.: _____
☐ raadscommissie begroting en rekening c.a.	d.d.: _____
☐ raadscommissie maatschappelijke ontwikkeling en dienstverlening:	d.d.: _____
☐ raadscommissie stedelijke ontwikkeling	d.d.: _____
☐ raadscommissie regioaangelegenheden	d.d.: _____
☐ gemeenteraad ☐ (voorstel/besluit bijgevoegd)	d.d.: _____

ambtelijke toelichting: præsidium ☐
raadscommissie ☐

Advies griffier : ☐ akkoord ☐ bespreken
d.d.: _____

Voorstel

☐ voorzitter _____

Advies præsidium _____

Advies raadscommissie _____

Bijlagen 2006
21 februari 2006
nr. 9/10
reg.nr. int.06.6

Agendapunt: 13

Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet ten behoeve van de aanleg van een kunstgras pupillenveld ten behoeve van de V.V. Oldenzaal

Aan de gemeenteraad

In uw vergadering van 30 juli 2005 heeft uw raad besloten de accommodatie van de tennisvereniging Quick te verhuizen naar een veld van het sportpark De Thij. Met deze werkzaamheden is inmiddels een aanvang genomen. Als compensatie voor het in te leveren veld, heeft uw raad tevens besloten om op een van de resterende velden een kunstgras voetbalveld aan te leggen. Hierover is inmiddels overeenstemming bereikt met het bestuur van de voetbalvereniging.

Tijdens het overleg heeft het bestuur van de voetbalvereniging tevens de wens uitgesproken om het sportpark te voorzien van een kunstgras pupillenveld, mede gelet op de groei van het aantal jeugdleden. Door deze werkzaamheden tegelijkertijd te laten uitvoeren, kan een kostenbesparing worden bereikt. Het bestuur heeft zich bereid verklaard de lasten die voortvloeien uit deze investering ten behoeve van het pupillenveld, in de vorm van een huurvergoeding, te willen betalen zodat deze investering budgettair neutraal voor de gemeente kan geschieden. Hierbij kan nog worden opgemerkt, dat enige jaren geleden bij de aanleg van een pupillenveld ten behoeve van de voetbalvereniging Quick '20 voor eenzelfde oplossing is gekozen.

De aanlegkosten van een pupillenveld bedragen € 23.650,00 (exclusief BTW). Bij deze prijs is er rekening mee gehouden dat de vezel en de backing van de mat, in de vorm van sponsoring (pilotproject), beschikbaar wordt gesteld door Nijverdalen Ten Cate.

De hieruit voortvloeiende last bedraagt voor 2006 € 716,00 en vervolgens structureel € 1.717,00. Deze bedragen zullen dus als huur bij de vereniging in rekening gebracht worden.

Resumerend stellen wij uw raad voor een krediet van € 23.650,00 beschikbaar te stellen ten behoeve van de aanleg van een kunstgras pupillenveld ten behoeve van het sportpark De Thij en de hieruit voortvloeiende lasten in de vorm van een huurvergoeding in rekening te brengen bij de voetbalvereniging Oldenzaal.

In de vergadering van het raadsforum van 10 april 2006 is besloten uw raad te adviseren tot behandeling en besluitvorming over te gaan.

Oldenzaal, 20 april 2006

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. A.J. van Oss

F.T.J.M. Backhuijs

Gemeenteraad d.d. 24 april 2006
Dienovereenkomstig besloten
De griffier,



VERZONDEN 21 NOV. 2006

(→ A. S. J. de Vries, 10 nov. 2006)



Sport & Techniek
Zutphenseweg 31D
Postbus 321
7400 AH Deventer
T (0570) 67 94 13
F (0570) 67 94 88
www.oranjewoud.nl

Gemeente Oldenzaal
T.a.v. de heer J. Damen
Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL

datum 10 mei 2007
uw brief van
uw kenmerk
ons kenmerk 13638-159241
onderwerp certificaat ISA sport

Het bijgaande wordt u zonder begeleidend schrijven toegezonden:

- ☐ op uw verzoek van
- ☐ ter goedkeuring/advies
- ☐ met het verzoek om commentaar/advies
- ☐ ter informatie
- ☐ volgens afspraak
- ☐ ter behandeling/ondertekening
- ☐ met dank voor het gebruik
- ☐ besprekingsverslag nummer
- ☐ tekening(en)
- ☒ ISA sport certificaat inzake kunstgras voetbalveld op sportpark De Thij

Met vriendelijke groet,
Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.



A. Hooijer
projectmanager



contactpersoon: A. Hooijer

bijlage(n): als genoemd

T 0570679410
F 0570679488

typ.:EB
coll.:

Sport & Techniek
Zutphenseweg 31d
Postbus 321
7400 AH Deventer
T (0570) 67 94 13
F (0570) 67 94 88
www.oranjewoud.nl

Gemeente Oldenzaal
T.a.v. de heer J. Damink
Postbus 300
7570 AJ OLDENZAAL

datum 22 juni 2007
uw brief van
uw kenmerk
ons kenmerk 13638-170207
onderwerp Onderhoudscontract voor rubberinfill kunstgras voetbalvelden bij V.V. Oldenzaal en FC Berghuizen

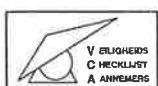
Geachte heer Damink,

De gemeente heeft veel geld geïnvesteerd in de realisatie van verschillende kunstgras voetbalvelden in Oldenzaal. Vanaf nu is het van belang de velden in een goede conditie te houden om er optimaal gebruik van te kunnen maken. Om dat te kunnen bewerkstelligen is het onderhoud zeer belangrijk.

Om de kwaliteit van een kunstgrasveld op langere termijn te kunnen waarborgen is het van groot belang dat naast het dagelijks onderhoud ook periodiek groot onderhoud wordt uitgevoerd. De grootste bedreiging van een kunstgrasveld, hoe gek het misschien ook klinkt, is vervuiling. De uiteindelijke levensduur van uw kostbare kunstgrasveld wordt in hoge mate bepaald door het (groot) onderhoud dat wordt verricht. Voor uw informatie: het is een publiek geheim dat maar liefst 60 % van de velden niet vervangen wordt omdat de kunstgrasvezels versleten zijn, maar omdat er andere problemen optreden. Problemen die het directe gevolg zijn van achterstallig of verkeerd onderhoud en die het veld onvoldoende of zelfs helemaal onbespeelbaar maken

Goed onderhoud verlengt niet alleen de levensduur maar verhoogt ook zeker het speelplezier en voorkomt blessureleed.

Conform onze garantievooraarden sturen wij u hierbij in tweevoud een onderhoudscontract voor het specialistisch onderhoud. Lees het goed door. In geval er nog vragen zijn kunt u daarover contact met ons opnemen. Indien u akkoord gaat met de inhoud van het onderhoudscontract wilt u dan zo vriendelijk zijn een exemplaar getekend per omgaande aan ons te retourneren? De kunstgrasvelden worden dan opgenomen in ons onderhoudsprogramma waardoor u er geen omkijken meer naar heeft. Er wordt dan elk voorjaar en najaar contact met u opgenomen om een afspraak te maken om het onderhoud uit te voeren.



contractmanager: A. Hooijer
projectleider: Lean Kolkman-de Krosse
e-mail: lean.kolkman@oranjewoud.nl
bijlage(n): 4

T (0570) 66 39 31
F (0570) 67 94 88

typ.:LK
coll.:

docnaam: 170207-brief oldenzaal gem-220607.doc

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.



Lean Kolkman-de Krosse