

ONDERHOUDSCONTRACT VOOR EEN ZANDRUBBER INGESTROOID KUNSTSTOF VOETBALVELD

De ondergetekenden:

Antea Realisatie B.V., kantoor houdende te Deventer aan de Zutphenseweg 31d, hierna te noemen Antea Group

en

Gemeente Heerlen, gevestigd te Geleenstraat 25-27 te Heerlen, hierna te noemen 'opdrachtgever',

zijn overeengekomen als volgt:

**1** Omvang van het onderhoud

- 1.1 Antea Group zal eenmaal per jaar een grote onderhoudsbeurt verrichten, op het zandrubber ingestrooid kunststof voetbalveld in gebruik door NEC '92, sportpark Varenbeuk aan de Varenbeukerweg 58, 6414 NK in Heerlen.

De volgende werkzaamheden worden bij een grote onderhoudsbeurt uitgevoerd (conform 2.3 van de onderhoudsrichtlijnen):

1. Opname geconstateerde beschadigingen en het geven van advies.
2. Repareren kleine beschadigingen.
3. Het verwijderen van oppervlakkige vervuiling tussen de vezels door middel van borstelen.
4. Het mechanisch bewerken van de rubber-infill.

De vrijkomende verontreiniging zal op een door de opdrachtgever aan te wijzen plaats, in de directe nabijheid van het zandrubber ingestrooid kunststofveld, onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever worden gedeponeed.

**2** Tijdstip van uitvoering

- 2.1 Dit onderhoudscontract is gekoppeld aan de garantieperiode, zijnde 10 jaar, ingaande op 15 september 2014 en derhalve eindigend op 14 september 2024.

Dit onderhoudscontract wordt – behoudens rechtsgeldige opzegging door opdrachtgever of Antea Group als hierna omschreven – ten telkenmale stilzwijgend verlengd voor de periode van een jaar. Opzegging geschiedt schriftelijk tegen het einde van het lopende jaar met inachtneming van een opzegtermijn van een maand.

- 2.3 De werkzaamheden in het kader van dit onderhoudscontract zullen worden uitgevoerd op de tijdstippen die in onderling overleg tussen de partijen zijn vastgesteld. Uitgangspunt is dat de werkzaamheden behoudens alg- en mosbestrijding gelijktijdig uitgevoerd kunnen worden. Indien de werkzaamheden door een omstandigheid/omstandigheden, die is/zijn toe te rekenen aan de opdrachtgever, niet of niet gelijktijdig kunnen worden uitgevoerd, zullen de meerkosten door Antea Group in rekening worden gebracht. Bovendien is Antea Group nimmer aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende schade.

**3** Overige werkzaamheden

- 3.1 Werkzaamheden of leveranties die niet vallen binnen dit onderhoudscontract en die door Antea Group in opdracht van de opdrachtgever worden verricht, zullen worden verrekend op basis van de door Antea Group gehanteerde tarieven. Dit kunnen onder andere werkzaamheden zijn die voortvloeien uit periodieke sporttechnische herkeuringen gebaseerd op nog te ontwikkelen normen door ISA-Sport en KNVB.

**4** Kosten van het onderhoud

- 4.1 De kosten van het onderhoud bedragen € 1.136,94 exclusief B.T.W. per veld per beurt. Prijspeil 2014. Per onderhoudsbeurt wordt afgerekend.
- 4.2 Het bedrag onder 4.1 kan door Antea Group met ingang van ieder nieuw onderhoudsjaar worden aangepast aan stijgingen van materiaal- en loonkosten. Deze worden doorberekend volgens het CROW, risicoregeling GWW 1995.

5. Aanvullende dienstverlening

5.1 In geval van plotseling optredende problemen met betrekking tot het zandrubber ingestrooid kunststofveld is Antea Group van maandag tot en met vrijdag (08.00-17.00 uur) bereikbaar, met uitsluiting van officieel erkende feestdagen en/of andere vrije dagen om in onderling overleg te bepalen welke maatregelen genomen moeten worden om de problemen zo snel mogelijk adequaat op te lossen. Worden in dat geval werkzaamheden uitgevoerd die niet vallen binnen dit onderhoudscontract dan is het bepaalde in artikel 3.1 van toepassing.

6. Algemene verplichtingen opdrachtgever

6.1 De opdrachtgever is verplicht ten behoeve van een goede uitvoering van de werkzaamheden en diensten als bedoeld in deze overeenkomst het hieronder genoemde kosteloos ter beschikking te stellen voor zover daar volgens Antea Group redelijkerwijs behoefte aan zal bestaan:

- a. het verschaffen van toegang tot alle plaatsen welke door Antea Group gewenst worden geacht. De velden moeten goed bereikbaar zijn, de doorgangen minimaal 1,5 m breed, alle extra gemaakte kosten zullen in rekening worden gebracht,
- b. het verstrekken van informatie met betrekking tot het gebruik van het veld
- c. het verlenen van medewerking door (personeels-)leden van de club voor wat betreft het achterhalen van oorzaken van schade e.d.

6.2 De opdrachtgever is tevens verplicht de aanwijzingen van Antea Group met betrekking tot het gebruik en/of onderhoud van het veld op te volgen c.q. te bewerkstelligen dat haar (personeels-)leden deze zullen opvolgen, zoals omschreven in de brochure "Richtlijnen onderhoud en gebruik kunstgrasaccommodaties".

6.3 De opdrachtgever is verplicht Antea Group direct op de hoogte te brengen zodra er sprake is van één of meerdere klachten ten aanzien van het veld.

6.4 Het is de opdrachtgever niet toegestaan werkzaamheden op het onderhavige veld te verrichten of te laten verrichten door anderen dan Antea Group, tenzij hiervoor van Antea Group schriftelijk toestemming is verkregen.

7. Ontbinding van het contract

7.1 Dit onderhoudscontract zal terstond en zonder dat enige in gebrekestelling of rechtelijke tussenkomst is vereist door een partij bij aangetekend schrijven kunnen worden beëindigd, indien de andere partij surseance van betaling heeft aangevraagd of haar faillissement is uitgesproken.

7.2 Dit onderhoudscontract zal na ingebrekestelling door een partij - stellende een redelijke termijn voor nakoming (behoudens het geval dat nakoming blijvend onmogelijk is dan wel de andere partij heeft te kennen gegeven blijvend niet na te zullen komen) - en zonder rechterlijke tussenkomst, kunnen worden beëindigd indien de andere partij haar verplichtingen in het kader van deze overeenkomst, ook na voornoemde redelijke termijn, niet nakomt.

8. Algemene Voorwaarden

8.1 Op dit onderhoudscontract en de te verrichten werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden door Antea Realisatie B.V. (de 'AV Antea Realisatie 2014') van toepassing, die als bijlage bij deze overeenkomst zijn gevoegd. Hierin wordt onder meer verwezen naar de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (UAV 2012), welke eveneens van toepassing zijn. Een afschrift daarvan zenden wij op eerste verzoek toe. De UAV 2012 is vrij te raadplegen, te printen en te downloaden via: [www.anteagroup.nl/over ons/voorwaarden](http://www.anteagroup.nl/over_ons/voorwaarden).

Aldus in tweevoud overeengekomen.

Opdrachtgever:	Gemeente Heerlen	Antea Group
Naam:	[Redacted]	Naam: [Redacted]
Functie:	projectleider infrastructuur	Functie: Projectleider Sport
Handtekening:	[Redacted]	Handtekening: [Redacted]
Datum:	13-4-2015	Datum: 23 maart 2015
Factuuradres:	Gem. Heerlen, Crediteurenbeheer Postbus 3095 6401 DN Heerlen	
Contactpersoon:	[Redacted]	Contactpersoon: [Redacted]
Telefoonnr.:	[Redacted]	Telefoonnr.: [Redacted]
E-mail adres:	[Redacted]@heerlen.nl	E-mail adres: [Redacted]@anteagroup.com