

Opdrachtovereenkomst Ymere, Stadsdeel West en Werkbedrijf Herstelling omtrent de uitvoering van leerwerkplekken in buurtbeheerteam Landlust

A. Partijen:

Opdrachtgevers:

Stichting Ymere, gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw K. Ronner, Manager Gebiedsbeheer. Genoemde treedt op als medeopdrachtgever namens Ymere Taskforce en wordt hierna genoemd als "Opdrachtgever".

Stadsdeel West, gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door N. Popma, Afdelingsmanager Wijken. Genoemde treedt op als medeopdrachtgever namens Stadsdeel West en wordt hierna genoemd als "Opdrachtgever".

Opdrachtnemer:

De gemeente Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Y. van der Lugt, directeur Herstelling, gevestigd te Amsterdam, Laarderhoogtweg 51, 1101 EB te Amsterdam, hierna te noemen "Opdrachtnemer".

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna gezamenlijk genoemd als "partijen"

Partijen verklaren hierbij als volgt te zijn overeengekomen:

B. Afspraken inzake opdrachtverlening

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

- 1.1 Partijen stellen zich tot doel een Buurtbeheerteam Landlust te operationaliseren teneinde:
 - a. 8 bewoners uit West met een achterstand op de arbeidsmarkt, waarvan minimaal 4 uit Landlust, na 6 tot 12 maanden succesvol uit te laten stromen naar regulier werk danwel een vervolgtraject richting werk en daarmee bij te dragen aan de groei van de deelnemers aan de leerwerktrajecten tot economisch zelfstandige burgers;
 - b. het dagelijks fysiek beheer van de openbare ruimte plus de portieken en binnentuinen van Ymere in Landlust te verbeteren (in aanvulling op het reguliere beheer);
 - c. de betrokkenheid van bewoners bij de buurt te vergroten door verbindingen te leggen tussen het Buurtbeheerteam Landlust en diverse bestaande en nieuwe bewonersactiviteiten die het Buurtbeheerteam Landlust ondersteunt.

Artikel 2 Opdracht

- 2.1 Opdrachtgever geeft Opdrachtnemer hierbij opdracht tot operationalisatie van het Buurtbeheerteam Landlust. De aard van deze opdracht is vastgelegd in het projectplan dat als bijlage is opgenomen bij deze samenwerkingsovereenkomst.
- 2.2 De opdracht geldt voor de periode van 1 jaar oftewel voor de periode van 7 januari 2013 tot en met 6 januari 2014.
- 2.3 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de begeleiding van de medewerkers in de leerwerktrajecten conform de afspraken die hierover zijn vastgelegd in de offerte.

Artikel 3 Rapportage en verantwoording

Opdrachtnemer verantwoordt haar opdracht aan Opdrachtgever via rapportages. Hierover wordt het volgende afgesproken.

- 3.1 Opdrachtnemer levert per kwartaal een voortgangsrapportage bestaande uit drie onderdelen:
 - a. een algemene, verhalende terugblik op het afgelopen kwartaal met aandacht voor de belangrijkste knel- en hoogtepunten;
 - b. de voortgang van de uitvoering van de vooraf afgesproken taken als opgenomen in de offerte;
 - c. de voortgang van de ontwikkeldoelen voor de deelnemers in de leerwerktrajecten als opgenomen in de persoonlijke ontwikkelplannen.
- 3.2 De voortgangsrapportage wordt in de eerste drie kwartalen maximaal 3 weken na het einde van het kwartaal toegezonden aan de Opdrachtgever.
- 3.3 Op basis van de kwartaalrapportage kan de Opdrachtgever na overleg met Opdrachtnemer besluiten tot aanpassing van de taakomschrijving en ureninzet van de deelnemers in de leerwerktrajecten. Opdrachtgever bevestigt deze wijzigingen aan Opdrachtnemer middels een onderling geaccordeerd aangetekend schrijven.
- 3.4 Contractwijzigingen als beschreven in artikel 3.3 kunnen nooit als gevolg hebben dat de vastgestelde jaarlijkse bijdrage van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer lager uitvalt of dat de verhouding van de bijdrage ten opzichte van het aantal werkuren verandert.
- 3.5 De Opdrachtgever besluit uiterlijk een maand na de ontvangst van de derde kwartaalrapportage, tevens jaarverslag, die de Opdrachtnemer uiterlijk 1 oktober 2013 oplevert en in oktober bespreekt met de Opdrachtgever, of de opdracht wordt voortgezet in 2014 en welke specifieke afspraken hiervoor gelden.

C. Eigenaren en contactpersonen

Het is belangrijk dat het beide contractpartijen duidelijk is wie waarvoor in het proces verantwoordelijk is. In het volgende artikel worden deze verantwoordelijkheden beschreven.

Artikel 4 Eigenaarschap vanuit Opdrachtgever

Opdrachtgever Ymere

- 4.1 Namens het regiokantoor West van Opdrachtgever is de regiodirecteur eindverantwoordelijk voor het contract.
- 4.2 De regiodirecteur van Opdrachtgever delegeert de praktische kant van het opdrachtgeverschap aan Sander Vermeer, Programmamanager Wijkaanpak voor Amsterdam West.
- 4.3 Sander Vermeer, Programmamanager Wijkaanpak West (als gedelegeerd opdrachtgever) bewaakt de voortgang van het werk en ziet er op toe dat de consultant gebiedsbeheer de afspraken met de Opdrachtnemer als vastgelegd in het projectplan Buurtbeheerteam en de samenwerkingsovereenkomst bewaakt. De Programmamanager Wijkaanpak West en de consultant gebiedsbeheer nemen minimaal eens per kwartaal deel aan het projectteamoverleg naar aanleiding van de kwartaalrapportages.

Opdrachtgever Stadsdeel West

- 4.4 Namens Stadsdeel West is de Wijkmanager Bos en Lommers eindverantwoordelijk voor het contract.
- 4.5 De Wijkmanager West delegeert de praktische kant van het opdrachtgeverschap aan Abdellah Tallal, Buurtcoördinator van Landlust.

- 4.6 De buurtcoördinator Landlust ziet er op toe dat de afspraken met de Opdrachtnemer als vastgelegd in de het Projectplan Buurtbeheerteam Landlust worden uitgevoerd en neemt minimaal eens per kwartaal deel aan het Projectteamoverleg naar aanleiding van de kwartaalrapportages.

Artikel 5 Eigenaarschap vanuit Opdrachtnemer

- 5.1 Namens Opdrachtnemer is de directeur eindverantwoordelijk voor het contract.
- 5.2 De directeur van Opdrachtnemer delegeert de praktische kant van het opdrachtnemerschap aan Robert Kalksma, Teammanager bij Werkbedrijf Herstelling.
- 5.3 De teammanager neemt namens Werkbedrijf Herstelling deel aan het Projectteamoverleg dat minimaal eens per kwartaal plaatsvindt naar aanleiding van de kwartaalrapportages.
- 5.4 De werkbegeleider van het Buurtbeheerteam is in dienst bij de uitvoeringsorganisatie en valt onder de lijnsturing van de Teammanager die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de afspraken als opgenomen in het projectplan Buurtbeheerteam.

D. Slotbepalingen

Artikel 6 Overdragen van verplichtingen

Het is partijen niet toegestaan hun rechten en/of verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst aan (een) derde(n) over te dragen, zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de andere partij.

Artikel 7 Einde van de Overeenkomst

- 7.1 Dit contract eindigt van rechtswege op 7 januari 2014.
- 7.2 Jaarlijks vindt een herbevestiging en actualisatie van onderdelen van deze Overeenkomst plaats. De actualisatie wordt –voor zover partijen hier overeenstemming over bereiken- uiterlijk een maand na ontvangst van de derde kwartaalrapportage ondertekend.
- 7.3 Deze opdrachtovereenkomst kan door elk der partijen per aangetekende brief buiten rechte en met onmiddellijke ingang worden beëindigd, indien:
- na ingebrekestelling aan de andere partij waarin een redelijke termijn is gegeven om verplichtingen uit deze overeenkomst en hierbij horende bijlagen alsnog (volledig) na te komen, de andere partij de verplichtingen uit deze overeenkomst en bijbehorende bijlagen nog steeds niet (voldoende noch tijdig) nakomt;
 - de andere partij in staat van faillissement wordt verklaard of (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend;
 - de andere partij wordt ontbonden of wordt geliquideerd.
 - de andere partij zijn huidige onderneming staakt of heeft gestaakt.
 - op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de andere partij beslag wordt of is gelegd
 - de andere partij anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze opdrachtovereenkomst na te kunnen komen.
 - de eigendom of zeggenschap over de andere partij aan anderen wordt overgedragen.
- 7.4 Behoudens het gestelde in artikel 7 lid 1 en lid 2, geldt voor beide partijen een algemene opzegtermijn van 3 maanden.
- 7.5 Tussentijdse wijzigingen in de opdrachtovereenkomst, moeten door beide partijen worden overeengekomen. Deze wijzigingen worden schriftelijk vastgelegd en ondertekend aan deze overeenkomst gehecht.

Artikel 8 Geheimhouding

- 8.1 Partijen nemen strikte vertrouwelijkheid in acht ten aanzien van eventuele gegevens en andere informatie over elkaars organisatie waarvan partijen of hen toe te rekenen en ingeschakelde personen kennis nemen in het kader van de uitvoering van deze opdrachtovereenkomst. Partijen zullen zich in alle redelijkheid inspannen om data c.q. gegevens die door de andere partij zijn verstrekt adequaat te beveiligen.
- 8.2 Partijen verklaren dat zij –indien en voor zover van toepassing- in overeenstemming met de Wet Bescherming Persoonsgegevens zullen handelen en de verplichtingen voortvloeiende uit de betreffende wetgeving zullen naleven c.q. nakomen.

Artikel 9 Algemene inkoopvoorwaarden Opdrachtgever

- 9.1 De Algemene Inkoopvoorwaarden Ymere d.d. februari 2011 (bijlage 2) zijn –voor zover toepasbaar- van toepassing op de opdrachtovereenkomst. Opdrachtgever wijst nadrukkelijk toepassing van eventuele algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer van de hand. Voor zover er strijd bestaat tussen bepalingen uit de algemene voorwaarden met de bepalingen uit deze overeenkomst, gaan de bepalingen uit deze overeenkomst voor.

Artikel 10 Geschillen

- 10.1 Bij geschillen tussen de partijen over de uitvoering van deze overeenkomst zijn partijen gehouden al het mogelijke te doen om in onderling overleg voor alle partijen passende oplossingen te zoeken en daarover overeenstemming te bereiken.
- 10.2 Indien dat desalniettemin niet haalbaar blijkt te zijn, is elke partij bevoegd om het geschil aan de bevoegde rechter te Amsterdam voor te leggen.

Aldus in tweevoud ondertekend door:

Opdrachtgever:

Opdrachtgever:

Opdrachtnemer:

Stichting Ymere

Stadsdeel West

Werkbedrijf Herstelling

Plaats/datum:

Plaats/datum:

Plaats/datum:

.....

03 juni 2013

28.5.2013

K. Ronner
Manager Gebiedsbeheer

N. Popma
Afdelingsmanager wijken

Y. van der Lugt
Directeur Herstelling

- Bijlage 1 Projectplan Buurtbeheerteam Landlust, december 2012)
- Bijlage 2 Ymere, inkoopvoorwaarden leveringen en diensten, februari 2011
- Bijlage 3 Format voor kwartaalrapportages