

CONCESSIEVEREENKOMST VOOR DE EXPLOITATIE VAN TWEE- EN DRIEVLAKSBORDEN AAN LICHT- EN SPANMASTEN.

DE PARTIJEN:

1. De gemeente Rotterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] [REDACTED], clusterdirecteur Stadsontwikkeling, daartoe aangewezen door de burgemeester van die gemeente en als zodanig handelende namens burgemeester en wethouders der gemeente, in deze kantoorhoudend te 3029 AD Rotterdam aan de Galvanistraat 15, en in deze vertegenwoordigd door mevrouw mr. [REDACTED] sectordirecteur vastgoed Stadsontwikkeling",

en
2. Centercom Buitenreclame bv, gevestigd op De Spinnerij 21 te Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34105617 te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur [REDACTED] hierna te noemen 'de exploitant'.

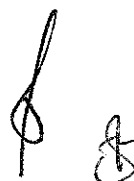
OVERWEGENDE DAT

- I. De gemeente de exploitant in november 2011 heeft uitgenodigd een inschrijving te doen voor het Exploitatieright van twee- en drievlaksborden aan licht- en spanmasten in de gemeente Rotterdam, door middel van een tot de aanbestedingsstukken behorend inschrijvingsformulier en exploitant in het kader van die procedure het Exploitatieright van de gemeente gegund heeft gekregen;
- II. de gemeente aangaande het gebruik van twee- en drievlaksborden aan licht- en spanmasten door derden voor evenement en gemeentelijk gerelateerde doeleinden, waaruit zij inkomsten verkrijgt, een contract wenst aan te gaan met de exploitant, waarbij de exploitant als enige gerechtigd wordt om krachtens overeenkomsten met derden voor die doeleinden, uitingen te verzorgen door middel van aan span- en lichtmasten bevestigde/te bevestigen twee- en drievlaksborden in overeenstemming wordt gebracht met het gemeentelijk reclamebeleid;
- III. de exploitant bereid is zorg te dragen voor de contractvorming en het contractbeheer met derden inzake de plaatsing en instandhouding van de betreffende twee- en drievlaksborden, zulks onder nader bij deze overeenkomst overeen te komen voorwaarden.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1 EXPLOITATIE VAN LICHT- EN SPANMASTEN IN ROTTERDAM VOOR RECLAMEDOELEINDEN

1. De gemeente verleent aan de exploitant, hetgeen de exploitant aanvaardt, het exclusieve recht om in eigen naam en voor haar rekening en risico twee- en drievlaksborden aan licht- en spanmasten in Rotterdam met uitzondering van het Havengebied en de gemeente Rozenburg te (doen) exploiteren voor reclamedoeleinden, met in acht name van:
 - a. Wegenverkeerswetgeving en het BABW;
 - b. gemeentelijke regelgeving in casu de Algemene Plaatselijk Verordening;





- c. de nota Buitenreclame in Rotterdam, vastgesteld op 2 maart 2006;
 - d. reclamebrochure "Het reclamebeleid van de gemeente Rotterdam", december 2007;
 - e. Koepelnota Welstand;
 - f. Rotterdamse Stijl;
 - g. het maximum aantal geplaatste drie- en tweevlaksborden 600 zal bedragen;
 - h. Spoorwetgeving en alle daarop gebaseerde Wet- en regelgeving voor de (snel)tram.
2. De exploitatieactiviteiten van de exploitant omvatten onder meer:
- a. het onderhouden van contacten met cliënten en potentiële cliënten;
 - b. de verzorging van de administratie, facturering, incasso, algemene voorwaarden en contracten in relatie tot cliënten inzake twee- en drievlaksborden;
 - c. de behandeling van klachten en schades;
 - d. het uitbrengen van advies aan de gemeente over het gemeentelijk reclamebeleid;
 - e. het uitvoeren van technische werkzaamheden, zoals het aanbrengen van twee- en drievlaksborden;
 - f. het tijdelijk verwijderen en terugplaatsen van twee- en drievlaksborden;
 - g. het onderhouden, schoonmaken en schoonhouden van de twee- en drievlaksborden en eventueel toebehoren;
 - h. het verwijderen van zwerfafval afkomstig van posters in een straal van 10 meter rondom de drie- en tweevlaksborden.
 - i. het binnen 24 uur na constatering van de schade, herstellen van schades. Indien naar het oordeel van de gemeente of de RET als gevolg van voornoemde schade sprake is van gevaar of hinder voor het verkeer of de tramdienst dient deze onmiddellijk doch uiterlijk binnen 8 uur te worden hersteld. De gemeente heeft het recht om conform artikel 9.2 van deze overeenkomst twee- of drievlaksborden te verwijderen.
 - j. het op regelmatige basis, en indien gewenst door de gemeente wekelijks, terugkoppelen van het correct toepassen van de voorrangregel zoals beschreven in artikel 5.1, het eenmaal per jaar verzorgen van managementsrapportages aan de gemeente inzake de exploitatie van twee- en drievlaksborden aan licht- en spanmasten. Op verzoek van de gemeente dient tussentijds eveneens (deel)rapportage door de de exploitant plaats te vinden.

ARTIKEL 2 UITVOERINGSBEPALINGEN

1. Bij de uitvoering van de exploitatie neemt de exploitant de volgende voorwaarden in acht:
 - a. er mogen geen reclame-uitingen (doen/laten) worden aangebracht die in strijd zijn met de wet dan wel in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of de Nederlandse Reclamecode;
 - b. er mogen geen twee- en drievlaksborden worden aangebracht in strijd met het gemeentelijke Reclamebeleid, de Koepelnota Welstand en de Rotterdamse Stijl;
 - c. de exploitant dient bij het aanbrengen en verwijderen van twee- en drievlaksborden de aanwijzingen en de voorschriften van de beheerder van de openbare verlichtingsmasten en de RET als eigenaar van de spanmasten op te volgen en zodanige zorgvuldigheid in acht te nemen dat geen schade of hinder wordt veroorzaakt cq de veiligheid niet in het geding komt. Indien er wel schade ontstaat is de exploitant hiervoor aansprakelijk.
2. De beheerder en/of de RET is bij acuut gevaar of hinder door de twee- en drievlaksborden voor het (tram)verkeer of bij het in gebreke blijven van de exploitant van het wegnemen van gevaar of hinder gerechtigd om voor rekening en risico van de exploitant maatregelen te treffen om het gevaar of hinder weg te nemen.
3. Bij het plaatsen, verwijderen en onderhouden van twee- en drievlaksborden dient te worden gewerkt volgens de meest recente CROW-richtlijnen.

ARTIKEL 3 DOOR DE EXPLOITANT TE BETALEN VERGOEDING



1. Als vergoeding voor het exclusieve recht zal de exploitant aan de gemeente jaarlijks een vergoeding betalen van [REDACTED] exclusief BTW en exclusief reclamebelasting. De vergoeding is gebaseerd op prijspeil 2012 en zal jaarlijks met de Consumentenprijsindex worden geïndexeerd. Herziening van de vergoeding op basis van wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer zal voor het eerst per 1 januari 2013 plaatsvinden.
2. Indien uitbreiding van het aantal twee- en drievlaksborden mogelijk is en de gemeente instemt met deze uitbreiding dan wel deze initieert, dan zal met de exploitant worden overlegd over de commerciële haalbaarheid van de extra te plaatsen twee- en drievlaksborden. Bij overeenstemming wordt de exploitant de mogelijkheid geboden om ook deze extra twee- en drievlaksborden te exploiteren tegen het gelijke tarief zoals voor het desbetreffende kalenderjaar geldt en welke op basis van deze offerteaanvraag tussen gemeente en de exploitant tot stand komt. De jaarlijks reeds doorgevoerde Consumentenprijsindexatie voor de twee- en drievlaksborden zal dan eveneens voor deze extra twee- en drievlaksborden van toepassing zijn.

ARTIKEL 4 AFDRACHT EN AFREKENING

1. De betaling van de overeengekomen jaarlijkse afdracht dient per maand voorafgaand per aanvang de kalendermaand plaats te vinden op basis van een door de opdrachtgever te verzenden factuur. De exploitant dient zorg te dragen dat betaling plaatsvindt binnen 15 dagen na ontvangst van de factuur.
2. Ter garantie / waarborg dient op de dag van ondertekening van de concessieovereenkomst een bedrag ter grootte van één (1) maandvergoeding als borg overgemaakt te worden ten gunste van de opdrachtgever. De verrekening van deze borg zal plaatsvinden met de laatste te betalen termijnnota van de concessieovereenkomst.
3. Bij niet tijdige voldoening van enige betaling van een opeisbaar bedrag is de exploitant over het achterstallige bedrag naar rato het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor consumententransacties (artikel 6:119 BW) verschuldigd wegens rente te rekenen vanaf de dag waarop de exploitant in gebreke is tot en met de dag van betaling.

ARTIKEL 5 TOEPASSINGSGEBIED, TARIEFSTELLING

1. De twee- en drievlaksborden zijn bedoeld voor toeristische, culturele en sportieve evenementen. Deze mogen een commercieel karakter hebben.
2. Het tarief voor uitingen mag maximaal [REDACTED] per locatie per dag zijn (= totaalbedrag per twee- of drievlaksbord). De gemeente wordt jaarlijks in de 2^e week van een kalenderjaar schriftelijk geïnformeerd over de te voeren tariefstelling. Jaarlijks mogen de tarieven worden geïndexeerd op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.
3. De gemeente wenst verder het recht te hebben om ten behoeve van door de gemeente te bepalen lokale evenementen of charitatieve instellingen bij de exploitant uiterlijk 10 weken voor aanvang van een te voeren reclamecampagne twee- en drievlaksborden in te kunnen kopen op A1-zichtlocaties. De gemeente zal zelf zorg dragen voor het aanleveren van reclameposters.
4. De verhuurperiode per campagne is gesteld op 14 dagen.
5. Het is de exploitant en alle aan de exploitant gelieerde bedrijven niet toegestaan om de in de gemeente Rotterdam geplaatste twee- of drievlaksborden te combineren met andere door de exploitant gevoerde vormen van buitenstraatmeubilair.



ARTIKEL 6 DUUR VAN DE OVEREENKOMST

1. Deze overeenkomst gaat in op 1 december 2012 en geldt voor een periode van 5 jaar. Na het verstrijken van de duur van 5 jaar wordt de concessieovereenkomst niet verlengd en zal door de gemeente voordien een nieuwe aanbestedingsprocedure worden opgestart.
2. De gemeente zal uiterlijk zes (6) maanden voor de einddatum van de concessieovereenkomst de exploitant informeren of zij gebruik wil maken van haar recht op overname van de dan geplaatste twee- en drievlaksborden. De gemeente zal alsdan een bedrag betalen van █████ (excl. Btw.) per twee- of drievlaksbord. Indien de gemeente geen gebruik maakt van dit recht dan zal de exploitant verplicht zijn om uiterlijk op de laatste dag van de concessieovereenkomst alle twee- en drievlaksborden op haar kosten te (hebben laten) verwijderen.
3. In afwijking van het 1^e lid kan de gemeente de overeenkomst onmiddellijk doen eindigen door schriftelijke opzegging zonder opzegtermijn:
 - a. in geval van faillissement of surseance van betaling van de exploitant;
 - b. in geval van een ernstige toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst door de exploitant;
 - c. in geval de exploitant ten gevolge van een niet toerekenbare tekortkoming, langer dan drie maanden niet aan haar verplichtingen voldoet.
4. Indien tijdens de looptijd van de overeenkomst direct of indirect, middellijk dan wel onmiddellijk een persoon bij de, al dan niet tot een combinatie behorende, opdrachtnemende partij betrokken blijkt te zijn dan wel raakt, welke persoon direct of indirect, middellijk dan wel onmiddellijk betrokken is of was bij een persoon die bij de opdrachtgever ten tijde van de inschrijving openstaande rekeningen heeft van langer dan 90 kalenderdagen dan wel een juridisch conflict heeft met de opdrachtgever, is de opdrachtgever gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen zonder dat enige (schade)vergoeding is verschuldigd.
5. In alle gevallen van ontbinding, anders dan reguliere beëindiging van de concessieovereenkomst en behoudens bij faillissement, zal naar keuze van de gemeente de exploitant de reclamevoorzieningen verwijderen en de grond in de oorspronkelijke staat terugbrengen, dan wel de reclamevoorzieningen handhaven ten bate van de gemeente, die hiervan om niet eigenaar zal worden.
6. Gederfde winst noch overige kosten zullen bij beëindiging van de concessieovereenkomst op grond van dit artikel dan wel anderszins voor vergoeding in aanmerking komen.
7. De exploitant zal de licht- en spanmasten aan het einde van de contractperiode leeg en vrij van rechten en plichten uit welke hoofde dan ook, behoudens indien door de gemeente gebruik wordt gemaakt van het recht zoals onder artikel 5.2 beschreven, overdragen aan de gemeente.

ARTIKEL 7 OVERDRACHT VAN RECHTEN EN PLICHTEN

Indien de exploitant overgaat in een andere rechtsvorm zullen de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst onverminderd van kracht blijven voor de rechtsopvolger. Van een overgang, als bedoeld in dit artikel, zal de gemeente schriftelijk in kennis worden gesteld.

Indien de exploitant haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst aan een derde dient of wenst over te dragen, dient de gemeente hiervoor vooraf schriftelijk toestemming te geven. De overdracht kan eerst plaatsvinden nadat de gemeente hiervoor schriftelijk toestemming heeft verleend. Aan deze toestemming kunnen financiële voorwaarden worden verbonden.

ARTIKEL 8 VRIJWARING

1. De gemeente vrijwaart de exploitant voor vorderingen van derden voortvloeiend uit de door de gemeente goedgekeurde locatiekeuzen. De gemeente behoudt zich het recht voor, indien het volgens haar wenselijk of noodzakelijk is, te bepalen dat eerder aangewezen locaties niet langer



- gebruikt kunnen worden.
2. De exploitant is ten opzichte van de gemeente aansprakelijk voor alle toerekenbare (in)directe schade voortvloeiende uit (de uitvoering van) deze concessieovereenkomst en dient hiervoor afdoende verzekerd te zijn. De exploitant vrijwaart de gemeente tegen vorderingen van derden voortvloeiende uit of verband houdende met (de uitvoering van) deze concessieovereenkomst.
 3. De exploitant dient een toereikende beroeps- en wettelijke aansprakelijkheidsverzekering te hebben afgesloten en deze vervolgens in stand te houden. De polis dient een dekking te leveren van minimaal de opdrachtwaarde op jaarbasis c.q. gebeurtenis of samenhangende gebeurtenissen. De polis moet worden afgesloten bij een verzekeringsmaatschappij die haar zetel in Nederland heeft. De verzekering dient alle risico's te dekken die mogelijk de belangen van burgers, bedrijven, overigen of de gemeente kunnen schaden inclusief mogelijke schade die ontstaat aan twee- en drievlaksborden aan licht- en spanmasten als gevolg van aanrijding, vandalisme, etc.

ARTIKEL 9 OVERIGE BEPALINGEN

1. De exploitant maakt jegens de gemeente geen aanspraak op enige vergoeding hoe ook genaamd, in geval van:
 - a. beschadiging of verwijdering van twee- en drievlaksborden door derden;
 - b. schade, veroorzaakt door de toestand waarin de licht- en spanmast verkeert;
 - c. schade aan derden, veroorzaakt door de twee- en drievlaksborden of het aanbrengen van de twee- en drievlaksborden.
2. De gemeente is te allen tijde bevoegd de twee- en drievlaksborden, dan wel masten waaraan twee- en drievlaksborden zijn aangebracht tijdelijk te verwijderen indien haar zulks in het belang van openbare werken noodzakelijk voorkomt. Deze bevoegdheid omvat mede verwijdering van twee- en drievlaksborden die overlast veroorzaken of die in strijd met wet- en regelgeving, de Nota Buitenreclame, Koepelnota Welstand of Rotterdamse stijl zijn opgehangen.
3. Van een verzochte verwijdering stelt de gemeente de exploitant schriftelijk minimaal 1 week tevoren in kennis, tenzij omwille van dringende redenen van verkeersveiligheid onmiddellijke verwijdering noodzakelijk is.
4. De verwijdering is voor rekening van de exploitant. Indien de verwijdering niet plaatsvindt binnen de afgesproken termijn kan de gemeente het bord laten verwijderen door een willekeurige aannemer en de kosten in rekening brengen bij de exploitant.
5. Illegaal geplaatste posters welke geplakt zijn op de twee- of drievlaksborden dienen direct door de exploitant verwijderd te worden.
6. Alle inschrijvingsbescheiden, waaronder een Plan van Aanpak, die als bijlage zijn ingediend bij de aanbesteding maken integraal deel uit van deze overeenkomst, voor zover daarvan in deze overeenkomst niet is afgeweken.

ARTIKEL 10 GEHEIMHOUDING EN PRIVACY

1. De exploitant, de gemeente en/of adviseurs dragen er zorg voor dat, zowel gedurende de looptijd van deze concessieovereenkomst als ook daarna, de informatie die exploitant van de gemeente of andere betrokken partijen van de gemeente heeft ontvangen of vice versa, onverschillig of deze van mondelinge of schriftelijke aard is, vertrouwelijk blijft en niet zonder voorafgaande wederzijdse schriftelijke toestemming van de partijen aan derden wordt onthuld, tenzij partijen op grond van wetgeving gehouden zijn bepaalde informatie aan een derde te verstrekken. De partijen zullen vertrouwelijke informatie slechts bekend maken aan personen die bij haar organisatie werkzaam zijn, voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van deze concessieovereenkomst.



2. De partijen zijn bij de uitvoering van de concessieovereenkomst tevens gehouden de wettelijke gehanteerde privacyregels in acht te nemen.
3. Partijen zullen in publicaties of reclame-uitingen geen mededelingen doen over de inhoud van de onderhavige concessieovereenkomst, tenzij partijen op grond van geldende wet- en regelgeving verplicht zijn tot het doen van bepaalde mededelingen. Behoudens publicaties in algemene zin omtrent de samenwerking tussen de gemeente Rotterdam en de exploitant ter zake de exploitatie van de twee- en drievlaksborden aan licht- en spanmasten.

Artikel 11 TOEPASSELIJK RECHT

1. Op deze concessieovereenkomst is het Nederlands Recht van Toepassing. Ieder geschil tussen de gemeente en de exploitant voortvloeiende uit de concessieovereenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Rotterdam, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend, te Rotterdam,

Namens de gemeente

Namens de exploitant

