



## VASTSTELLINGSOVEREENKOMST ALSMEDE TOESTEMMING TOT CONTRACTSOVERNAME EN VERVREEMDING

### De ondergetekenden:

1. de heer [REDACTED], te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap, POWER TOWER 3D BV, statutair gevestigd te ELSPEET kantoorhoudend te CLAUDIUS PRINSENLAAN 138 te BREDA (4818 CP), ingeschreven in het handelsregister gehouden bij de Kamer van Koophandel voor Zuidwest-Nederland onder nummer 20063066;

hierna te noemen: "Huurder 1";

2. de heer [REDACTED], te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap, INTERBEST BV, statutair gevestigd te BREDA kantoorhoudend CLAUDIUS PRINSENLAAN 138 te BREDA (4818 CP), ingeschreven in het handelsregister gehouden bij de Kamer van Koophandel voor Zuidwest-Nederland onder nummer 20080622;

hierna te noemen: "Huurder 2";

3. de heer [REDACTED], te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Rotterdam, in het bijzonder haar dienst OntwikkelingsBedrijf Rotterdam, kantoorhoudend te Galvanistraat 15 (3002 AN)

hierna te noemen: "Gemeente",

### in aanmerking nemende dat:

1. De Gemeente eigenaar is van de ondergrond gelegen aan de DRIEMANSSTEEWEG, te ROTTERDAM, hierna te noemen: het gehuurde.
2. De Gemeente het gehuurde heeft verhuurd aan Huurder 1 met ingangsdatum 1 juli 2008 en thans lopende tot 30 juni 2023 tegen een huurprijs van [REDACTED] per jaar, blijkens de door de gemeente en huurder 1 op 25 juni 2008 ondertekende huurovereenkomst, hierna te noemen de huurovereenkomst.
3. Het gehuurde perceel bestemd is voor de oprichting en de exploitatie van een reclamemast.
4. Huurder 1 per brief van 8 februari 2010 aan de Gemeente heeft verzocht om Huurder 2 in haar plaats te stellen ten aanzien van de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst om reden van herstructurering van de bedrijfsactiviteiten. Huurder 1 de toestemming heeft gevraagd voor overdracht van het afhankelijke opstalrecht ter zake de op het gehuurde geplaatste reclamemast. De gemeente geen bezwaren heeft tegen de contractsovername en overdracht.



5. Bij brief van 25 november 2010 de heer Versluijs, namens Huurder 1 en Huurder 2, heeft geklaagd over de aanwezigheid van een duiker in het gehuurde als gevolg waarvan Huurder 1 pas twee jaar na het ingaan van de huurovereenkomst het gehuurde kon exploiteren. Huurder 1 op grond daarvan aanspraak maakt op huurprijsvermindering.
6. De Gemeente van mening is dat geen sprake is van gebreken aan het gehuurde, althans deze voor rekening en risico dient te blijven van Huurder 1. De Gemeente over de periode 1 juli 2008 tot en met heden geen facturen heeft gezonden en huurder 1 deze huurtermijnen over deze periode niet heeft voldaan.
7. Partijen ter voorkoming van verdere onzekerheid of geschil omtrent hetgeen tussen hen te gelden heeft met betrekking tot de punten 4, 5 en 6 bereid zijn het volgende vast te stellen, respectievelijk de volgende rechten en verplichtingen te aanvaarden.

**verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

**A. Vaststellingsovereenkomst**

1. In afwijking van het gestelde in artikel 1 van de Huurovereenkomst gaat de huurovereenkomst in per 01 juli 2009 en zal deze eindigen per 01 juli 2025.
2. Huurder 1 aanvaardt het gehuurde in de huidige staat (as is), welke staat door partijen als vrij van gebreken wordt gedefinieerd.
3. Huurder 1 zal binnen twee weken na ontvangst van een door de Gemeente op te stellen factuur ter zake de reeds verstreken huurvervaldata van 1 juli 2009 tot en met 1 maart 2011 zorg dragen voor betaling van [REDACTED] te vermeerderen met omzetbelasting.
4. Partijen hebben na uitvoering van het bovenstaande niets meer van elkaar te vorderen op welke grond dan ook ter zake de gestelde gebreken en de huurachterstand met betrekking tot 01 juli 2009 tot en met 01 maart 2011 en zullen elkaar ter zake finale kwijting over en weer verlenen.

**B. Contractsovername ex artikel 6:159 BW**

1. Huurder 1 draagt alle rechten en verplichtingen uit de Huurovereenkomst en deze overeenkomst over aan Huurder 2 met ingang van 01 februari 2011, hetgeen Huurder 2 aanvaardt. Huurder 2 verklaart een exemplaar van de Huurovereenkomst te hebben ontvangen, volledig bekend te zijn met de inhoud daarvan en alle rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien te aanvaarden.
2. De Gemeente stemt in met de in lid 1 vermelde contractsovername,
3. Huurder 1 blijft aansprakelijk voor de rechten en verplichtingen uit de Huurovereenkomst tot de hiervoor vermelde overgangdatum.

Contractnr.: 01000352

Debiteurnr.:



**C. Toestemming overdracht huurafhankelijk opstalrecht**

1. De Gemeente stemt in met de overdracht door huurder 1 aan huurder 2 van het huurafhankelijke opstalrecht ter zake het in eigendom hebben van een reclamemast op het gehuurde.

Aldus in tweevoud getekend:

