

Contractnr.:

Debiteurnr.:

## ALLONGE HUUROVEREENKOMST ALSMEDE TOESTEMMING TOT CONTRACTSOVERNAME

Deze allonge behoort bij en maakt onverbreekelijk deel uit van het contract met nummer 5.905.804 ingaande op 01-03-2005 met betrekking tot de verhuur van een perceel grond aan het Kralingseplein te Rotterdam, hierna de huurovereenkomst.

### De ondergetekenden:

1. de heer [REDACTED] te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap Clear Channel BV, statutair gevestigd te Oegstgeest, kantoorhoudend te Geversstraat 30 te Oegstgeest (2342 AA), ingeschreven in het handelsregister gehouden bij de Kamer van Koophandel voor Zuidwest-Nederland onder nummer 28052958;

hierna te noemen: "Huurder 1";

2. de heer [REDACTED] te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap, Power Tower Erasmus BV, statutair gevestigd te Elspeet kantoorhoudend Krommeweg 27 te Elspeet (8075 AZ), ingeschreven in het handelsregister gehouden bij de Kamer van Koophandel voor Zuidwest-Nederland onder nummer 6216092;

hierna te noemen: "Huurder 2";

3. de heer [REDACTED] te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Rotterdam, in het bijzonder Stadsontwikkeling, kantoorhoudend te Wilhelminakade 179 (3072 AP)

hierna te noemen: "Gemeente",

### in aanmerking nemende dat:

1. De Gemeente eigenaar is van de ondergrond gelegen aan het Kralingseplein, te ROTTERDAM, hierna te noemen: het gehuurde.
2. De Gemeente het gehuurde heeft verhuurd aan Huurder 1 met ingangsdatum 1-3-2005 en thans lopende tot 28-2-2015.
3. Het gehuurde perceel bestemd is voor de exploitatie van een reclamemast.
4. Huurder 1 per brief van 3 april 2015 aan de Gemeente heeft verzocht om Huurder 2 in haar plaats te stellen ten aanzien van de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst in verband met de investeringen in de ombouw naar digitaal (waarbij Huurder 1 de exploitatie gedurende de

[REDACTED]

Paraaf huurder

[REDACTED]

Paraaf verhuurder

[REDACTED]

Contractnr.:

Debiteurnr.:

overeenkomst blijft verzorgen). De gemeente geen bezwaren heeft tegen de contractsovername en onderhuur.

5. Verhuurder en Huurder 1 en 2 overeenstemming hebben bereikt om de huurovereenkomst met nummer 5.905.804 te verlengen,
6. Huurder 2 aangeeft stappen te willen nemen in het digitaliseren van de reclamemast aan het Kralingseplein en verhuurder geen bezwaren heeft indien het in overeenstemming is met de hierop van toepassing zijnde geldende wettelijke voorschriften en bepalingen, de geldende voorschriften, verordeningen, beleidsregels, richtlijnen en vergunningen van de gemeente Rotterdam,

**verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

**A. Allonge huurovereenkomst**

1. De huurovereenkomst voor een periode van 9 jaar en 9 maanden te verlengen, vanaf 1 juni 2015 tot 1 maart 2025 met een optie tot verlenging van 2 jaar. Indien de huurder gebruik wil maken van de optie, moet de huurder dit tenminste een jaar voor de datum waarop zijn huurrecht eindigt aan de verhuurder schriftelijk kenbaar maken. De verhuurder behoudt zich het recht voor de voorwaarden waaronder de verlenging van het huurrecht plaatsvindt aan te passen. Indien de huurder de mededeling niet tijdig doet dan vervalt zijn recht op verlenging.
2. Het huurrecht eindigt door:
  - a. het verstrijken van de (verlengde) duur waarvoor het huurrecht is verleend;
  - b. opzegging door de verhuurder indien:
    - (i) de huurder bij een vonnis van kracht van gewijsde in staat van faillissement verkeert of door hem surseance van betaling is aangevraagd;
    - (ii) de huurder in verzuim is de huur over drie maanden te betalen ongeacht de oorzaak daarvan;
    - (iii) de huurder in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van een van zijn andere verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst;
    - (iv) de huurder gedurende tenminste twee jaar de onroerende zaak niet gebruikt, overeenkomstig de contractuele bestemming, ongeacht of nakoming van de verplichting tot gebruik is gevorderd;
3. Zolang de huurder na beëindiging van het huurrecht de onroerende zaak niet ontruimt, lopen zijn verplichting tot betaling van de huur en de overige betalingsverplichtingen uit de hoofde van de huurovereenkomst door.
4. Indien het huurrecht eindigt door opzegging door de verhuurder neemt hij een opzegtermijn in acht van drie maanden.

Paraaf huurder

Paraaf verhuurder

Contractnr.:

Debiteurnr.:

5. De huurprijs bedraagt bij aanvang van de verlenging ingaande op 1-6-2015:  
Jaar 1:   
Jaar 2:   
Jaar 3:   
Jaar 4:   
Jaar 5:   
Jaar 6:   
Jaar 7:   
Jaar 8:   
Jaar 9:   
Jaar 10: 
6. De overige bepalingen en voorwaarden zoals vastgelegd in de huurovereenkomst blijven onverkort van toepassing.

**B. Contractsovername ex artikel 6:159 BW**

1. Huurder 1 draagt alle rechten en verplichtingen uit de Huurovereenkomst en deze overeenkomst over aan Huurder 2 met ingang van 1-6-2015, hetgeen Huurder 2 aanvaardt. Huurder 2 verklaart een exemplaar van de Huurovereenkomst te hebben ontvangen, volledig bekend te zijn met de inhoud daarvan en alle rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien te aanvaarden.
2. De Gemeente stemt in met de in lid 1 vermelde contractsovername.
3. Huurder 1 blijft aansprakelijk voor de opeisbare verplichtingen uit de Huurovereenkomst die zijn ontstaan voor vermelde overgangsdatum. Daarna is huurder 2 aansprakelijk.

  
Paraaf huurder



Paraaf verhuurder

Contractnr.:

Debiteurnr.:

Aldus in tweevoud getekend:

te Oegstgeest op 18 mei '15


Clear Channel BV  
Namens deze: 

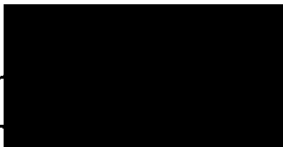
Postbus 507  
2300 AN Leiden  
T +31 (0)71 515 73 43

te Elspaar op 15 mei 2015

Power Tower Erasmus BV  
Namens deze: 

te Rotterdam op 18/5/2015

Stadsontwikkeling  
Namens deze: de heer 

Paraaf huurder 

Paraaf verhuurder 