



Gemeente Rotterdam

Concessieovereenkomst

Concessieovereenkomst voor de exploitatie van stadsklokken

DE PARTIJEN:

1. NPB Media B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Haarlem, kantoorhoudende Kenaustraart 3, handelsregisternummer 34040125 vertegenwoordigd door haar directeur, de heer [redacted], hierna te noemen "de Concessiehouder",

en
2. De Gemeente Rotterdam, te dezen vertegenwoordigd door Clusterdirecteur Stadsontwikkeling, daartoe aangewezen door de burgemeester van de Gemeente en als zodanig handelende namens burgemeester en wethouders der Gemeente en in deze vertegenwoordigd door [redacted], Hoofd Vastgoed Gemeente Rotterdam, hierna te noemen "de Gemeente".

OVERWEGENDE DAT

- I. De Gemeente Concessiehouder in september 2017 heeft uitgenodigd een aanbieding te doen met betrekking tot het verkrijgen van het exploitatierecht van stadsklokken voor reclamedoeleinden in de Gemeente Rotterdam;
- II. De Gemeente en Concessiehouder een Concessieovereenkomst voor de exploitatie van stadsklokken wensen af te sluiten;
- III. De Concessiehouder bereid is zorg te dragen voor de contractvorming en het contractbeheer met derden inzake de plaatsing en instandhouding van de betreffende stadsklokken, zulks onder nader bij deze Concessieovereenkomst overeen te komen voorwaarden.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1 EXPLOITATIE VAN STADSKLOKKEN VOOR RECLAMEDOELEINDEN

1. De Gemeente verleent aan de Concessiehouder, hetgeen de Concessiehouder aanvaardt, het exclusief recht om vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 2027 in eigen naam en voor haar rekening en risico stadsklokken in Rotterdam te (doen) exploiteren voor reclamedoeleinden, met in acht name van;



- a. Wegenverkeerswetgeving en het BABW;
 - b. gemeentelijke regelgeving in met name de Algemene Plaatselijk Verordening;
 - c. reclame is toegestaan maar ondergeschikt aan de klokfunctie;
 - d. het eigendom van de stadsklokken ligt bij de Concessiehouder. Het eigendom beperkt zich tot de stadsklok zelf. De lichtmast waar de stadsklok aan bevestigd is alsmede de daarbij behorende infrastructuur (elektra en leidingen) is eigendom van de Gemeente.
2. De exploitatieactiviteiten van de Concessiehouder omvatten onder meer:
- a. het onderhouden van contacten met cliënten en potentiële cliënten;
 - b. de verzorging van de administratie, facturering, incasso, algemene voorwaarden en contracten in relatie tot cliënten inzake reclame aan stadsklokken;
 - c. de behandeling van klachten en schades;
 - d. het (doen) uitvoeren van technische werkzaamheden, zoals het aanbrengen van stadsklokken en de aansluiting op het elektriciteitsnet;
 - e. het tijdelijk verwijderen en terugplaatsen van stadsklokken;
 - f. het onderhouden, schoonmaken en schoonhouden van de stadsklokken en eventueel toebehoren;
 - g. verzorgen juiste werking van de stadsklokken.

ARTIKEL 2 UITVOERINGSBEPALINGEN

1. Bij de uitvoering van de exploitatie neemt de Concessiehouder de volgende voorwaarden in acht:
- a. Het maximum aantal stadsklokken bedraagt 75. Indien de Concessiehouder een stadsklok wil verplaatsen, zal dat in overleg gaan met de Gemeente. Als de Gemeente daar schriftelijk toestemming voor geeft kan de Concessiehouder de klok verplaatsen naar de nieuwe locatie.
 - b. Locaties van stadsklokken blijven beperkt tot stationspleinen zowel van treinen als andere vormen van openbaar vervoer, knooppunten van openbaar vervoer en op kruispunten van de hoofdinfrastructuur, waarbij gebruik wordt gemaakt van de huidige locaties.
 - c. Er mogen geen reclame-uitingen worden aangebracht die in strijd zijn met de wet dan wel in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of de Nederlandse Reclamecode.
 - d. De aan te brengen reclame wordt door de Concessiehouder getoetst aan de voorschriften van:
 - i. Wegenverkeerswetgeving en het BABW
 - ii. gemeentelijke regelgeving in casu de Algemene Plaatselijk Verordening
 - e. In- en uitschakeling van de verlichting van de stadsklokken vindt plaats op hetzelfde moment als de nachtverlichting van de openbare verlichting.
 - f. Bij tijdelijke verplaatsing zoeken Concessiehouder en de Gemeente gezamenlijk naar een vervangende locatie.
 - g. Indien de stadsklokken gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst gewijzigd worden, gaan partijen met elkaar in overleg om de door Concessiehouder of Gemeente gevraagde wijzigingen te bespreken. Voor

elke wijziging dient de Gemeente haar akkoord te geven.

2. De Gemeente is bij acuut gevaar of hinder door de stadsklokken voor het (tram)verkeer of bij het in gebreke blijven van de Concessiehouder van het wegnemen van het gevaar of hinder, gerechtigd om voor rekening en risico van de Concessiehouder maatregelen te treffen om het gevaar of hinder weg te nemen.
3. Concessiehouder moet binnen 2 weken na constatering van de schade deze herstellen.
4. Indien naar het oordeel van de Gemeente of de RET als gevolg van voornoemde schade sprake is van gevaar of hinder voor het verkeer of de tramdienst, dan dient de schade in afwijking van lid 3 onmiddellijk doch uiterlijk binnen 24 uur te worden hersteld;

ARTIKEL 3 DOOR DE CONCESSIEHOUDER TE BETALEN VERGOEDING

1. Als vergoeding voor het exclusieve recht zal de Concessiehouder aan de Gemeente een vergoeding betalen van _____ per jaar. Dit bedrag is exclusief BTW en exclusief reclamebelasting. Het bedrag is gebaseerd op prijspeil 1-1-2018 en zal jaarlijks worden geïndexeerd aan de hand van de Consumentenprijsindex.
2. Concessiehouder dient zelf zorg te dragen voor de levering van elektriciteit van en naar de stadsklokken.

ARTIKEL 4 AFDRACHT EN AFREKENING

1. De Concessiehouder brengt jaarlijks in de maand januari aan de Gemeente schriftelijk verslag uit over de ontwikkeling van de exploitatie van stadsklokken.
2. De Concessiehouder zal de in artikel 3 genoemde vergoeding per half jaar overmaken. De gemeente stuurt 2x per jaar een factuur voor de in artikel 3 genoemde vergoeding. De eerste factuur wordt verstuurd in de maand juni. De 2^e factuur wordt verstuurd in de maand december. De betalingstermijn is uiterlijk 2 weken na factuur datum. De afdracht zal worden verrekend over de periode 1-01-2018 t/m 31-12-2027.
3. Indien Concessiehouder een half jaar niet de in artikel 3 genoemde vergoeding betaalt (financiële verplichting nakomt), heeft de Gemeente Rotterdam het recht om de Concessieovereenkomst zonder enige verplichting met de concessie houder per omgaande te ontbinden.

ARTIKEL 5 DUUR EN BEËINDIGING VAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST

1. Deze Concessieovereenkomst gaat in op 1 januari 2018 en eindigt van rechtswege op 31 december 2027. Na ommekomst van deze initiële looptijd heeft de Gemeente het recht deze Concessieovereenkomst 3 (drie) x met 1 (een) jaar te verlengen. Gemeente geeft uiterlijk 6 maanden voorafgaand aan de expiratie van de Concessieovereenkomst en een evt. verlengde periode aan of deze verlengd of opgezegd gaat worden.
2. In het 9^e jaar wordt de Concessieovereenkomst geëvalueerd, waarbij het verlengen c.q. beëindigen van de Concessieovereenkomst en de mogelijkheid tot overname van de stadsklokken door de Gemeente wordt besproken met de Concessiehouder. Indien uit evaluatie blijkt dat de Gemeente deze Concessieovereenkomst niet wenst te verlengen, zal de Concessiehouder aan het einde van de initiële looptijd de ter beschikking gestelde lichtmasten door en voor rekening van Concessiehouder in ontruimde en nette staat aan de Gemeente opleveren.

100

100



3. Aan het eind van de Concessieovereenkomst heeft de Gemeente het recht om de stadsklokken over te nemen tegen een nader overeen te komen bedrag. De Gemeente zal uiterlijk twaalf maanden vóór het einde van de Concessieovereenkomst de Concessiehouder informeren of van dit recht gebruik gemaakt zal gaan worden. Indien de Gemeente besluit van voornoemd recht gebruik te maken, hoeven de stadsklokken niet verwijderd te worden.
4. In afwijking van het 1^e lid behoudt de Gemeente zich het recht voor de Concessieovereenkomst onmiddellijk te ontbinden:
 - a. in geval van faillissement of surseance van betaling van de Concessiehouder;
 - b. in geval van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze Concessieovereenkomst door de Concessiehouder;
 - c. in geval de Concessiehouder ten gevolge van een niet toerekenbare tekortkoming, langer dan 1 half jaar(1 periode) niet aan haar verplichtingen voldoet.
5. Indien de Gemeente het exploitatierecht na ommekomst of beëindiging van deze Concessieovereenkomst aan een andere partij wenst te gunnen dan de Concessiehouder zal de Concessiehouder op eerste verzoek van de Gemeente zijn medewerking verlenen aan de overdracht van het exploitatierecht aan voornoemde partij.

ARTIKEL 6 OVERDRACHT VAN RECHTEN EN PLICHTEN

1. Gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst is het de Opdrachtnemer niet toegestaan de rechten en de plichten die voortvloeien uit deze Concessieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een andere partij/rechtsvorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente. De Gemeente zal toestemming niet op onredelijke gronden en ongemotiveerd weigeren

ARTIKEL 7 VRIJWARING

1. De Concessiehouder vrijwaart de Gemeente tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade als gevolg van het aanbrengen, hebben, onderhouden, verplaatsen of verwijderen van stadsklokken;
2. De Gemeente heeft te allen tijde regres op Concessiehouder, indien de Gemeente kosten maakt uit hoofde van haar verplichtingen in gevolge artikel 6:174 BW.

ARTIKEL 8 OVERIGE BEPALINGEN

1. De Concessiehouder maakt jegens de Gemeente geen aanspraak op enige vergoeding hoe ook genaamd, in geval van:
 - a. Beschadiging, vervreemding of verwijdering van stadsklokken door derden. Indien dit plaatsvindt, is de Concessiehouder verplicht een identieke stadsklok terug te plaatsen.
 - b. Schade aan derden, veroorzaakt door de stadsklokken of het aanbrengen van de stadsklokken.
2. De Gemeente is te allen tijde bevoegd van de Concessiehouder te verlangen de stadsklokken te verwijderen indien dit in het belang van openbare werken noodzakelijk is.
3. Van een verzochte verwijdering stelt de Gemeente de Concessiehouder schriftelijk 3

10/11

10/11

weken van te voren in kennis. De kosten die gemoeid gaan met een evt. verwijdering zijn voor rekening van de Gemeente. De Gemeente verlangt in deze wel een open begroting van de Concessiehouder Bij gebrek aan overeenstemming over de begroting behoudt de Gemeente zich het recht voor om zelf afspraken te maken met een willekeurige derde teneinde voornoemde verwijdering te bewerkstelligen. De Gemeente behoudt zich het recht voor de stadsklok te laten verwijderen door een willekeurige derde indien de verwijdering door de Concessiehouder niet plaats vindt binnen de afgesproken termijn.

ARTIKEL 9 GESCHILLEN

1. Geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Concessieovereenkomst zullen worden voorgelegd aan de rechtbank te Rotterdam.
2. Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn, zodra een der partijen dit schriftelijk jegens de ander verklaart.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend, te Rotterdam,

Datum 15/11/2017

Plaats Rotterdam

Datum 27/10/2017

Plaats Haarlem

Namens de Gemeente

Namens de Concessiehouder

Gemeente Rotterdam

NPB Media B.V.

