

VERZONDEN

14 OKT. 2011

Samen Indische Buurt 

Jaarplan 2011

Vernieuwing Indische Buurt

Inhoudsopgave

1. Blik op de Indische Buurt	4
2. Een Blik op de Samenwerking van de Partners	6
2.1 Hoofdlijnenakkoord	6
2.2 Ambities en Inspanningen	6
2.3 Financiering van de Plannen	8
3. De Concrete Plannen en Projecten voor 2011	9
3.1 Thema Wonen en Leefbaarheid	9
3.2 Thema Buurteconomie	12
3.3 Thema Leren en Opgroeien	12
3.4 Thema Participatie en Integratie	14
3.5 Thema Veiligheid	15
4. Krachtige Uitvoering	17
4.1 Communicatie	17
4.2 Bewonersinitiatieven	18
4.3 Organisatie	19
4.4 Financiering	20

Bijlage 1: Schematisch Overzicht Projecten 2011

Bijlage 2: Investeringsprogramma Corporaties 2008-2014

Bijlage 3: Overzicht Openbare Ruimte Projecten

Samen Indische Buurt

1. Een blik op de Indische Buurt

De Indische Buurt maakt een positieve ontwikkeling door, vooral in het noordwestelijke deel. Dit blijkt uit allerlei recente onderzoeken¹. Het woningaanbod is de laatste jaren diverser geworden en de kwaliteit van de woningen is door investeringen van de woningcorporaties verbeterd. Het openbare gebied wordt door het stadsdeel beter beheerd en is schoner. Buurtbewoners zijn actiever geworden en zijn meer betrokken bij hun buurt. De afgelopen jaren waren ruime budgetten beschikbaar voor bewonersinitiatieven. De werkgelegenheid in de buurt neemt toe, vooral door de start van kleinere ondernemingen. De werkloosheid is tot voor kort teruggelopen. De buurt krijgt kortom een steeds beter imago. Dit geldt met name voor het noordwestelijk deel van de Indische Buurt. In dit deel heeft de Alliantie een groot deel van de woningvoorraad weten te transformeren, zijn onlangs Studio K en Stay Okay gevestigd en studentenwoningen van Ymere opgeleverd, en is de bevolkingssamenstelling voor een deel veranderd.

De Indische Buurt Oost hoort echter bij de buurten die ten opzichte van het Nieuw Amsterdams Peil (NAP) het hardst achteruit zijn gegaan. In het oostelijk deel van de buurt is de vernieuwingsopgave nog maar net op gang gekomen.

De Indische Buurt blijft slecht scoren op een aantal punten. Ondanks het transformatieprogramma kenmerkt de woningvoorraad zich door de oververtegenwoordiging van (kleine) sociale huurwoningen. Er wonen veel grote gezinnen in - voor hun - te krappe woningen. Dat aantal ligt fors hoger dan gemiddeld in Amsterdam (33%, Amsterdam 25%) Ook wonen er veel meer mensen met lage inkomens dan gemiddeld in Amsterdam. Dit hoge percentage lage inkomens zien we terug in het percentage minimahuishoudens. Ruim 24% van de huishoudens in de Indische Buurt is een minimahuishouden, wat fors meer is dan het Amsterdams gemiddelde (16%). En van alle jongeren in de Indische Buurt groeit 40% op in een minima-huishouden (Amsterdam 28%).

Het percentage werkzoekenden is fors hoger dan gemiddeld (11%, Amsterdam 7.5%). Begin 2010 is de afstand tot het gemiddelde in de Indische Buurt zelfs groter dan in 2007 (van 10% naar 11.4%). Vooral in de Ambonpleinbuurt en de Sumatraplantsoenbuurt is er sprake van oververtegenwoordiging.

Ondanks dat er in de Indische Buurt in 2010 geen scholen meer zijn met een zeer lage CITO-score, ligt de score nog wel onder het gemiddelde van 537,3. Ruim 55% behaalt een startkwalificatie, maar vroegtijdig schoolverlaten is in de Indische Buurt West boven het Amsterdamse gemiddelde gekomen (19%, Amsterdam 17%). De overlast van jongeren is in vergelijking met 2008 toegenomen. Drie van de 10 bewoners geeft aan dat overlast door jongeren vaak voorkomt in de buurt. In beide delen van de Indische Buurt is de subjectieve veiligheid in 2009 afgenomen maar nog behoorlijk onder het Amsterdams gemiddelde. De sociale cohesie in de Indische Buurt Oost is gedaald én ligt onder het Amsterdams gemiddelde.

¹ Zie publicatie 'Voortgaan op de ingeslagen weg: de Indische Buurt in opkomst', Samen Indische Buurt, december 2009.

Wat gaat er goed?

- Meer middeninkomens door diversiteit in woningvoorraad
- De buurt krijgt een steeds beter imago
- Het is prettiger wonen en schoner in de buurt
- Buurtbewoners zijn erg actief en betrokken
- De werkgelegenheid stijgt
- Aantal startende ondernemers neemt toe

Wat gaat er nog niet goed?

- Teveel gezinnen wonen in te krappe woningen
- Veel minimagezinnen in de Indische Buurt
- Lage CITO-score
- Werkloosheid is hoger dan gemiddeld in Amsterdam
- Veel jongeren groeien op in een minimagezin
- Lage score sociale cohesie
- Overlast van jongeren is toegenomen, net als de subjectieve veiligheid

Ontwikkelingen Indische Buurt op wijkaanpakthema's en bijbehorende indicatoren:

Normaal Amsterdams Peil, juli 2010

	Leren en opgroeien		Integratie en participatie		Werken en economie		Wonen en leven		Veiligheid	
	Citoscore (2010)	% met start kwalificatie (juli 2009)	rapportcijfer sociale cohesie (2009)	% minima jongeren (2008)	% NWW 1-1-2010	banen per 1.000 inwoners 1-1-2010	% sociale huur (2010)	rapportcijfer eigen buurt (2009)	objectief (2009)	subjectief (2009)
Oost										
Transvaalbuurt	530,7	62	5,2	43	10,5	101	68	6,5	89	101
Indische Buurt West	536,8	59	5,3	40	10,7	166	64	7,0	90	104
Indische Buurt Oost	536,3	55	4,9	41	11,4	140	75	6,5	80	108
	-2 SD onder NAP		1-2 SD onder NAP		NAP		1-2 SD boven NAP		-2 SD boven NAP	

Ontwikkeling NAP-indicatoren 2008-2010, procenten

	Leren en opgroeien		Integratie en participatie		Werken en economie		Wonen en leven		Veiligheid	
	Cito (2008-2010)	start kwalificatie (2008-2009)	sociale cohesie (2008-2009)	minima jongeren (2007-2008)	NWW (jan 2008-2010)	banen (jan 2008-2010)	sociale huur (jan 2008-2010)	rapport cijfer buurt (2007-2009)	objectief (2007-2009)	subjectief (2007-2009)
Indische Buurt West	0,6	2,4	-2,0	7,7	-1,4	17,1	3,9	11,1	-14,8	-29,9
Indische Buurt Oost	0,6	10,3	-8,1	1,0	-8,9	-2,2	1,8	1,6	-13,7	-44,6
Amsterdam	0	6	-1,8	2,1	-11,9	3,8	3,1	1,4	11,4	1,4
	snellere verslechtering dan gemiddeld			gemiddelde ontwikkeling			snellere verbetering dan gemiddeld			

2. Een blik op de samenwerking van de partners

2.1 Hoofdlijnenakkoord

Dit jaarplan is de uitwerking van de afspraken in het hoofdlijnenakkoord 2010-2014 Indische Buurt. Met het akkoord wordt de samenwerking tussen het stadsdeel en de woningcorporaties Ymere, de Alliantie en Eigen Haard bestendigd voor 4 jaar, waarin wordt geïnvesteerd in de vernieuwing van de Indische Buurt. Het stadsdeel en de corporaties leggen in de nieuwe periode het gezamenlijke accent op wonen, woonomgeving, met name leefbaarheid, buurteconomie en jeugd (leren en opgroeien).

2.2 Ambities en inspanningen

De Indische Buurt heeft het in zich om een buurt te zijn waar mensen graag wonen en zich kunnen ontwikkelen. Van een 'achterstandswijk' naar een Amsterdamse 'wereldwijk' is de ambitie. Een gemengde wijk met een eigen karakter, een daarop afgestemd woonaanbod en economische en culturele voorzieningen. Een wijk waar het prettig wonen is voor alle bewoners van verschillende herkomst, leeftijd, type huishouden, opleidingsniveau en inkomen. Een vitale, levendige wijk waar mensen zich thuis en veilig voelen. Waar de buren elkaar kennen en mensen zich inzetten voor de straat en de buurt. Een wijk waar bewoners en ondernemers trots zijn om in te wonen, te werken en te ontmoeten.

Hiermee wordt een oorspronkelijke doelstelling, namelijk de Indische Buurt moet een gemiddelde Amsterdamse wijk zijn, als enigszins achterhaald en ongenueanceerd gekenschetst. Het streven is niet meer om op alle gebieden een gemiddelde Amsterdamse 'kwaliteit' te realiseren, maar veel meer de Indische Buurt een levendige plezierige buurt te laten zijn, die best mag afwijken van het Amsterdamse gemiddelde. Belangrijk is dat vooral de achterstanden worden ingelopen.

Bewoners spelen de belangrijkste rol in het verbeteren van de Indische Buurt. Bewoners worden steeds gestimuleerd om buurtinitiatieven te ondernemen en een hecht eigen netwerk te onderhouden.

Doelen van de inspanningen zijn:

- Bewoners wonen er met plezier.
- Ondernemers hebben goede mogelijkheden om hun bedrijf in de buurt uit te oefenen.
- Bewoners doen volop mee in de samenleving.
- De gevarieerdheid in de buurt wordt versterkt (wereldwijk).
- Het specifieke eigen karakter van de verschillende buurtjes wordt gehandhaafd en/of versterkt.
- De jeugd kan in een veilige omgeving opgroeien en zich ontplooien in een kansrijke omgeving.

In het hoofdlijnenakkoord zijn de volgende inspanningen vastgelegd:

Wonen en leefbaarheid

De partners spannen zich in om:

- de woningvoorraad op te knappen en te vernieuwen, met aandacht voor bijzondere doelgroepen en voor kwaliteit, differentiatie en duurzaamheid;
- de inrichting en het beheer van de openbare ruimte te verbeteren;
- het zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen te bevorderen voor zowel ouderen als mensen met een beperking;
- de overdracht van het maatschappelijk vastgoed (uitvoering strategisch vastgoedplan) af te ronden en invulling te geven aan bestemmingen die bijdragen aan een levendige buurt zoals voorzieningen;
- voorzieningen adequaat te huisvesten;
- als de tijd er rijp voor is de gebiedsontwikkelingen opnieuw te starten: omgeving Flevohuis, rond Muiderpoortstation, Jeugdland, Sumatraplantsoen.

Buurteconomie

De partners gaan:

- het winkelaanbod en de uitstraling van de Javastraat verbeteren en de functie van het Javaplein versterken;
- het gebruik van subsidies bevorderen, zoals de Investeringsregeling Kansenzones door ondernemers;
- meer verbinding leggen tussen de Javastraat en de 1^{ste} van Swindestraat;
- het economisch profiel van de Molukkenstraat versterken;
- kleinschalige bedrijfsruimten (plintenprojecten) realiseren;
- leer- en werkervaringsplaatsen stimuleren.

Jeugd: leren en opgroeien

De partners zetten zich in om een bijdrage te leveren aan:

- het verbeteren van het pedagogisch klimaat;
- een aantrekkelijker leefklimaat voor de jeugd te creëren;
- brede scholen te realiseren.

De blik is de komende jaren vooral op het oostelijk deel van de Indische Buurt gericht.

2.3 Financiering van de plannen

De afgelopen jaren zijn de vernieuwingsplannen voor de Indische Buurt gefinancierd uit de begrotingen van de partners, uit ISV en GSB-gelden en vond aanvulling uit de wijkaanpakgelden plaats. In 2011 zijn de wijkaanpakgelden vanuit het rijk alleen nog beschikbaar voor de bewonersinitiatieven. De centrale stad roept ons op om voort te gaan met de wijkaanpak maar door de beperkte middelen de meest nijpende problematiek aan te pakken. Door gerichte samenwerking, ook met centrale diensten, kunnen stappen voorwaarts worden gezet. Hiervoor wil de centrale stad met de stadsdelen gebiedsgerichte arrangementen ontwikkelen voor de achterstandsgebieden.

In overleg met de centrale stad en belanghebbende lokale partners worden voor maart 2011 de gebiedsarrangementen uitgewerkt. Voor de Indische Buurt is het wenselijk gebiedsarrangementen te ontwikkelen voor de aanpak van de Makassarpleinbuurt en voor de 'upgrading' van de Gerardus Majellakerk en omgeving. Samenwerking met de centrale diensten, bestuurlijke doorzettingskracht en gerichte financiële steun kunnen bijdragen aan een goed resultaat.

In 2011 zal ook nadrukkelijker worden samengewerkt met andere partners in de buurt. Dat zijn bijvoorbeeld scholen, winkeliers, de Kamer van Koophandel, het MKB, de welzijnsorganisaties en uiteraard met de bewoners en hun organisaties.

3. De concrete plannen en projecten voor 2011

3.1 Thema Wonen en leefbaarheid

Investeringsprogramma corporaties

De corporaties houden vast aan het investeringsprogramma maar zijn soms genoodzaakt plannen aan te passen. Voor de projecten welke nog gepland staan, is in 2010 een inspanningsverplichting overeengekomen t.a.v. de realisatie van enige doelgroepwoningen in de bouwblokken die nog gepland staan voor de komende periode. Voor 2011 geldt opnieuw dat deze memo leidraad is bij de ontwikkeling en invulling van het woonprogramma van projecten. In deze memo is een prioritering aangebracht. Dat betekent dat er met de corporaties een inspanningsverplichting geldt enkele grote huurwoningen onder de huurtoeslaggrens voor gezinnen (80m² WWS, 100m² GBO) en enkele grote rolstoelwoningen voor gezinnen (4-5 kamer woning) te realiseren in toekomstige bouwprojecten. Verder, in 2010 waren enkele projecten nog aangewezen als 'zoekgebied' t.a.v. de realisatie van deze doelgroepwoningen. Het is de ambitie in 2011 om de complexen die nu als 'zoekgebied' zijn aangegeven te concretiseren.

Een overzicht van het totale investeringsprogramma van de corporaties is te vinden in bijlage 1.

Ontwikkeling omgeving Muiderpoortstation

Tijdelijk is de gebiedsontwikkeling rond het Muiderpoortstation stilgelegd. Voor 2011 worden wel door het stadsdeel plannen ontwikkeld om het busstation en de onderdoorgangen aan te pakken. De Alliantie heeft de nieuwbouw van de Insulinde in voorbereiding en anticipeert daarmee ook op het ontwikkelen van de omgeving van het Muiderpoortstation.

Ontwikkeling Flevohuis plint

Ymere begint in december 2010 met de aanpak van de plint van het Flevohuis. De geplande oplevering hiervan is zomer 2012. De verbouwing van de plint van het Flevohuis levert een multifunctioneel centrum op met voorzieningen voor de buurtbewoners met speciale aandacht voor de oudere bewoners en bewoners met beperkingen.

Gebiedsontwikkeling Zuidoostkwadrant

In 2011 zal Eigen Haard starten met AR33/Sumtraplantsoen en de herhuisvesting als onderdeel van het investeringsprogramma Eigen Haard. Verder wordt gezamenlijk gekeken naar kleinschalige, slimme mogelijkheden om het plein aan te pakken met beperkte middelen. In de loop van 2011 zal duidelijk worden óf daar mogelijkheden voor zijn.

Verfraaiing stadsvernieuwingsbouw

Ymere en Eigen Haard vervolgen de uitvoering van dit project dat zal starten in maart 2011. Eigen Haard zal in 2011 de balkonhekken Palembangstraat uitvoeren en voorbereidingen treffen voor 2 andere blokken (uitvoering in 2012/2013). Ymere verfraait het complex aan de Insulindeweg, Tomini-, Minahassa- en Palembangstraat: de portiekengangen worden transparanter en het complex krijgt een schilderbeurt. Zowel Ymere als Eigen Haard pakt het eigen bezit aan, maar hebben wel gezamenlijk een architect advies laten geven over het project.

Ruimte voor grote gezinnen

Ymere vervolgt een tweetal pilots. Eén daarvan is er met name op gericht om activiteiten voor kinderen buiten de deur te laten plaatsvinden (huiswerkbegeleiding). De andere pilot is een workshop waarbij huurders informatie krijgen over de werking van woningnet en hoe zij op een slimme manier kunnen zoeken naar een andere woning.

Meerjaren programma openbare ruimte

Na een grondige inventarisatie van alle openbare ruimte projecten in de Indische Buurt in relatie tot de woningbouwprojecten, zal in 2011 voor 4 van de 6 projecten die voortkomen uit de afspraken in het convenant en hoofdlijnenakkoord het Voorlopig Ontwerp af zijn. In bijlage 3 zijn de openbare ruimteprojecten voor 2011 opgenomen.

Verkoop maatschappelijk vastgoed

In 2011 worden de meeste panden uit het verkoopbesluit overgedragen aan de corporaties. Op 16 december 2010 is de borgingsovereenkomst ondertekend en in een halfjaarlijkse vergadering van de programmaraad wordt gevolgd of de afspraken ten aanzien van het huisvesten van maatschappelijke organisaties uit de buurt worden nageleefd. Voor de herinvestering van de middelen in de Indische Buurt in de sociale wijkaanpak wordt voor de zomer een plan uitgewerkt. Dit herinvesteringsvoorstel zal worden voorgelegd aan de stuurgroep en de stadsdeelraad en is bedoeld om een belangrijke impuls te geven aan het sociale klimaat van de buurt.

Ontwikkelingen Gerardus Majellakerk en omgeving

Om de komst van het Nederlands Philharmonisch Orkest in de Gerardus Majellakerk (in 2013) mogelijk te maken dienen ingrepen in de openbare ruimte plaats te vinden en wordt een communicatie/participatietraject ingezet. Eigen Haard komt in 2011 met een voorstel voor de ontwikkeling van het vastgoed rond de Gerardus Majellakerk.

Postzegelparken

Er zal in 2011 gestart worden met de realisatie van het postzegelpark aan de Nias-Soembawastraat. Voor 2 andere postzegelparken wordt de planvorming gemaakt en zo mogelijk uitgevoerd in 2011.

School/buurtplein de Insulinde

Het opnieuw inrichten van het schoolplein en voor een gedeelte openstellen na schooltijd met als doel het een centraal buurtplein te maken voor alle kinderen (en hun ouders) uit de Indische Buurt waar zij kunnen spelen op een veilige plaats met een rijke groenvoorziening.

3.2 Thema buurteconomie

Aanvalsplan Javastraat

Voor 2011 zal overeenkomstig 2009 en 2010 een uitvoeringsplan Javastraat worden opgesteld. Het uitvoeringsplan Javastraat wordt momenteel door Areaal opgesteld waarvoor bij alle partners input wordt gehaald. Het plan wordt begin 2011 gepresenteerd.

Verbinding Javastraat en 1^{ste} Van Swindenstraat

Om de buurteconomie te versterken, en elkaar niet onnodig te beconcurreren wordt er een verbinding gemaakt tussen de Javastraat en de 1^{ste} Van Swindenstraat. Fysiek zal dat gebeuren door de onderdoorgang tussen de twee straten aantrekkelijk te maken. Momenteel wordt de idee uitgedacht om een bazaar á la Istanbul te realiseren.

Buurteconomie versterken

In 2010 zijn het aantal te realiseren kleine bedrijfsruimtes niet gehaald. In 2011 zullen geen nieuwe kleine bedrijfsruimtes gerealiseerd worden. In het kader van het versterken van het Makassarplein zet de Alliantie een aantal bedrijfsruimtes om voor nieuwe ondernemers. Er wordt tevens ingezet op het verbeteren van de uitstraling van bedrijfsonroerendgoed. Daarnaast wordt de investeringsregeling Kanszone verlengd en zal er worden ingezet op het versterken van het economisch profiel van de Molukkenstraat.

3.3 Thema Leren en Opgroeien

In het kader van JOOST (Jong Oost) zal er in 2011 meer ingezet worden op doorgaande zorg- en leerlijnen. Dat wil zeggen; geen “losstaande” projecten op het gebied van onderwijs en zorg maar aansluiting zoeken bij scholen en bestaande zorgvoorzieningen zoals het Ouder Kind Centrum. Aandachtspunten in 2011 zijn de Brede School ontwikkeling in de Indische Buurt, de aanpak van zwakke scholen, de doorontwikkeling van het Ouder Kind Centrum naar 23 jaar en de ontwikkeling van een Jongerenproductiehuis.

Concrete projecten die in het kader van het Jaarplan uitgevoerd worden voor 2011 zijn:

Brede schoolontwikkeling

De 5 basisscholen in de Indische Buurt gaan in 2011 hun plannen voor de brede school ontwikkeling verder uitwerken. De plannen zijn aangescherpt en richten zich buiten inzet van een brede schoolcoördinator ook op activiteiten op maat per school, waarin een verdere ontwikkeling van doorgaande leer- zorg en talentlijnen prioriteit heeft. De ontwikkeling van het nieuwe Jong Oost (JOOST) en het stedelijk kader Brede school zal hiervoor leidend zijn. Het stadsdeel zal de regierol op zich nemen en scholen ondersteunen waar zij in hun ontwikkeling als brede (buurt)school nog extra inhoudelijke en/of financiële steun nodig hebben. De brede schoolcoördinatoren zullen directer gaan samenwerken met de talentmakelaar voor het naschoolse aanbod

waardoor er gericht gewerkt kan worden aan brede talentontwikkeling op 4 niveaus en kinderen kennismaken met alle 4 de talentgroepen. Hierdoor wordt er daadwerkelijk vorm gegeven aan doorgaande leer en talentlijnen.

Jav 'Art, een Jongerenproductiehuis

Het voormalige Rumah Kami (een voormalig buurthuis) is verbouwd tot een Jongeren Productiehuis genaamd Jav 'Art. Begin januari 2011 opent het zijn deuren voor jongeren van 12 jaar en ouder.

Jongeren uit de Indische Buurt en het Oostelijk Havengebied kunnen hier ontdekken welke talenten ze hebben en uit proberen waar ze goed in zijn. Onder begeleiding maken ze producties voor en door de buurt. Ook de jongeren van het Lucacollege kunnen hier terecht voor activiteiten die de school niet kan bieden.

Dependance Cybersoek op Ambonplein

Voortzetting project in 'oude' Evenaarschool, voor digitalisering, taallessen en sociale activering buurtbewoners in de Ambonpleinbuurt.

Buurtwinkel voor Onderwijs, onderzoek en talentontwikkeling van de HVA/UVA

In 2010 is de BOOT geopend in de Indische Buurt en deze zal in 2011 worden voortgezet in een pand aan de Molukkenstraat van Eigen Haard. In 2011breidt BOOT haar activiteiten uit naar het Makassarplein. Daarnaast breidt BOOT haar activiteiten uit met betrekking tot het juridisch spreekuur, schoolwerkondersteuning, maatschappelijk spreekuur en studiekeuze-ondersteuning. BOOT gaat in 2011 ook intensief op zoek naar ruimte waar leerlingen en studenten uit de buurt hun huiswerk kunnen maken en zij zoekt verbinding met het SciencePark voor gezamenlijke activiteiten.

Programmering Jeugdland

Voor het versterken en verbreden van de programmering zal begin 2011 een programmeur worden aangesteld. Deze programmeur zal zich met de programmering met name richten op talentontwikkeling van jongeren, denk bijvoorbeeld aan huiswerkbegeleiding en leer-werkplekken. Daarnaast gaat deze persoon ook werken aan een verbetering van de positionering van Jeugdland in de buurt en in Amsterdam.

Leer-werktraject voor jongeren

Een belangrijk aandachtspunt binnen de wijkaanpak is de talentontwikkeling en het bieden van perspectieven aan jonge mensen. Vooral ROC en laagopgeleide jongeren vallen buiten de boot, onder andere vanwege het negatieve imago van deze groep. Er is sprake van een schrijnend tekort aan stageplekken voor deze doelgroep. Net als in 2010 zal Ymere als corporatie een initiërende rol op zich nemen als het om het genereren van stageplekken voor deze doelgroep gaat. 20 Jongeren zullen bij Ymere concrete kansen krijgen in de vorm van een stageplaats. Dit realiseert zij in samenwerking met het ROC.

Wonen-leren-werken Molukkenstraat

Dit project is onderdeel van de renovatieprojecten van de Alliantie Amsterdam. Het plan is om een deel van de woningen van het project te bestemmen voor jongeren in een begeleid wonen project. In 2009 is onderzoek gedaan naar het benodigde programma voor de woningen, is een opzet gemaakt van een plan van aanpak (wonen/leren/werken), en is contact gelegd met een mogelijke zorgaanbieder die het project uit zou kunnen voeren. Daarnaast is gestart met het technisch onderzoek en is geïnventariseerd wat de huidige bewoning is van het project. Omdat een deel van de woningen tijdelijk is verhuurd is er voldoende ruimte om het begeleid wonen project op te nemen in dit project. De renovatie van de woningen zal starten in 2011 en opgeleverd worden in het najaar van 2012. De uitvoering van het leren-werken traject wordt in 2011 verder voorbereid.

Jeugdwerkloosheid

Stadsdeel Oost wil voorkomen dat jongeren lang aan de kant staan en is van mening dat inzicht moet worden verkregen in jeugdwerkloosheid om zodoende snel met maatregelenpakket te komen. Voorkomen moet worden dat jongeren aan hun lot worden overgelaten. Dit is niet alleen slecht voor de jongeren zelf, maar ook voor de samenleving nu en op lange termijn. Het belangrijkste is dat wordt tegengegaan dat grote groepen jongeren straks langdurig thuiszitten zonder school of werk. In 2011 zal de externe stage/arbeidsbemiddelaar wederom worden ingezet. Daarnaast zal gekeken worden naar mogelijke projecten die gericht zijn op het toe leiden van jongeren naar stage of werk in samenwerking met een professionele instantie. Daarbij zijn de speerpunten groepsaankpak, individuele begeleiding door professionals en bijscholing.

3.4 Thema participatie en Integratie

Vanwege de focus die de partners hebben aangebracht in de gezamenlijke inspanning vallen het thema Participatie en Integratie en het thema Veiligheid buiten het hoofdlijnenakkoord. Voor de Vernieuwing van de Indische Buurt zijn de inspanningen op deze thema's, die worden verricht door het stadsdeel i.s.m. andere partners wel essentieel. Om 1 integraal jaarplan aan te kunnen bieden aan de stadsdeelraad, en aan te kunnen sturen via gebiedsmanagement op dit jaarplan, worden de plannen en projecten binnen deze thema's wel opgenomen in dit Jaarplan 2011.

Achter de voordeur aanpak via verwijzers.

2011 wordt voor dit project als overgangsjaar beschouwd. Het stadsdeel zal een opdrachtformulering maken, waarbij de aansluiting op het OKC en Bureau leerplicht helder en compleet is. Verder heeft de Rekenkamer Stadsdelen Amsterdam onderzoek gedaan naar een aantal Achter de Voordeurprojecten in Amsterdam. Ook deze aanbevelingen zullen meegenomen worden in de opdrachtformulering.

Participatie en integratie

Het stadsdeel regelt in 2011 **inburgeringscursussen** en faciliteert in samenwerking met DWI het **Vrouwenempowermentcentrum Vonk**. Hier kunnen vrouwen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt speciale trajecten volgen die deze afstand verkleint en er in ieder geval op gericht is dat zij de taal leren en bijvoorbeeld als vrijwilliger participeren in de samenleving. Daarnaast zal het centrum **Rumah Kami**, waar vrouwengroepen recreatieve activiteiten uitvoeren maar ook computerles kunnen volgen, een bredere functie krijgen. Alle bewoners uit de buurt en bewonersgroepen zijn welkom en de Makassarplein Community kan in dit centrum en vanuit dit centrum activiteiten uitvoeren.

Het stadsdeel levert inzet om kwetsbare bewoners in de buurt te coachen en de vraag van de burger op te sporen en te faciliteren. Daarnaast wordt samen met verschillende welzijnsorganisaties inspanningen verricht om de leefbaarheid in de wijk te bevorderen en bewonersinitiatieven (tijdelijk) te faciliteren. Er wordt samengewerkt met instellingen voor de maatschappelijke opvang en wil in 2011 bereiken dat (ex) verslaafden en andere bewoners met psychische beperkingen in het kader van dagbesteding werk uitvoeren ten behoeve van de leefbare omgeving in de Indische Buurt.

Actief burgerschap Indische Buurt

Op het gebied van **groenprojecten** worden de postzegelparklocaties verder ingevuld. Het eerste parkje dat daadwerkelijk gerealiseerd wordt is het postzegelpark hoek Nias/Soembawastraat. De bewoners spelen een belangrijke rol in de realisatie van het postzegelparkje. Daarnaast wordt in 2011 door de Doetank een groennetwerk Indische Buurt opgericht

De **buurtvaders en buurtmoeders** zijn een belangrijke partij in het streven naar de sociale herovering van het Makassarplein en de buurt. Dit bewonersinitiatief bestaat thans uit ongeveer veertig mannen en vrouwen die zich actief voor de buurt willen inzetten. De buurtvaders en buurtmoeders hebben oor voor de frustraties van de jongeren en willen de jongeren door een positieve benadering helpen. Ook is er aandacht voor ouders die onzeker zijn in hun rol van opvoeder. Voorts spelen de buurtvaders en buurtmoeders een rol in het bevorderen van de veiligheid in de buurt en het voorkomen van misverstanden tussen de jongeren en organisaties en instellingen in de buurt. Op deze wijze leveren de buurtvaders en buurtmoeders een cruciale en onmisbare bijdrage aan de leefbaarheid en de sociale cohesie in de wijk. Voor dit project is sterke begeleiding en coaching nodig..

3.5 Thema Veiligheid

Binnen het thema Veiligheid ligt de focus in 2011 op het integraal aanpakken van de problematiek op en rond het Makassarplein.

Makassarplein

Omdat veiligheid thema overschrijdend is, is bij het aanpakken van de problematiek op het Makassarplein een integrale aanpak noodzakelijk. Deze integrale aanpak kenmerkt zich door alle mogelijke instrumenten in te zetten, van preventief tot repressief, die vanuit de verschillende thema's voorhanden zijn. Een belangrijke rol is daarbij weggelegd voor Civil society, zoals de Makassarplein Community. Het is noodzakelijk dit soort initiatieven aan te moedigen in 2011, zodat de herovering van het plein vooral door de buurt zelf wordt gedaan. Vanuit de aanpak jeugdoverlast zal er in nauw overleg met de politie regelmatig worden bekeken welke interventies aanvullend nodig zijn om jeugdoverlast problemen aan te pakken, De inzet van toezichthouders en of straatcoaches in combinatie met individuele trajecten richting scholing, werk en hulpverlening maakt onderdeel uit van deze aanpak. In 2011 zal de integrale aanpak opgesteld worden en in uitvoering gebracht.

Een onderdeel ervan zal zijn het opzetten van een zorgnetwerk voor gezinnen in de problemen en speciale groepen als verslaafden. Mogelijkerwijs wordt dit een Europees project (Interreg 4: Sustainable Communities). Daarin wordt samengewerkt met Qoin (initiatiefnemer van Noppes).

4. Krachtige Uitvoering

4.1 Communicatie

In het najaar van 2008 is onder het motto 'Samen Indische Buurt' gestart met het geven van een gezicht aan de gezamenlijke inzet van de partners in de Indische Buurt. Elk jaar wordt daar een werkplan voor opgesteld dat als basis dient om de gezamenlijke communicatie vorm te geven. Afsproken is om regelmatig te communiceren om het vertrouwen in de buurt, in de aanpak en in de samenwerking van de partners te versterken. De belangrijkste doelstellingen voor communicatie met de buurt zijn: de doelgroepen in de buurt weten wie de convenantpartijen zijn; de aanpak is helder en waar mogelijk zichtbaar; er is vertrouwen dat convenantpartijen zich inzetten om de buurt te verbeteren; de doelgroepen zijn enthousiast over de aanpak en participeren om de buurt te verbeteren. In de praktijk betekent het dat in de uitvoering van de communicatie wordt vastgehouden aan een aantal zaken: een duidelijke identiteit (stijl) en herkenbare vormgeving; het tonen van resultaten; herkenbaar en persoonlijk; met een brede inzet van middelen. Op basis van de beschreven uitgangspunten heeft de communicatie onder het motto Samen Indische Buurt in de periode van september 2008 tot eind 2009 vorm gekregen. In 2010 is deze lijn doorgezet en met succes. Samen Indische Buurt wordt niet alleen gezien als een logo van de partners, maar ook van de bewoners, die zich met het logo identificeren.

Communicatie 2011

In het hoofdlijnenakkoord is afgesproken de gezamenlijke communicatie te continueren zoals laatste jaren gebruikelijk is. Het voorstel is om in 2011 door te gaan met de structurele en regelmatige communicatie dat vooral gericht is op het laten zien van de resultaten, successen te vieren en knelpunten bespreekbaar te maken. Daarnaast is het belangrijk de bewoners en ondernemers te blijven enthousiasmeren en hen een podium te bieden om zich te kunnen inzetten voor de buurt. In 2011 zal de communicatie meer aansluiten bij de thema's in het jaarplan. Daarbij is de communicatie niet alleen volgend, maar wordt ook actief ingezet om onderwerpen op de agenda te zetten of te houden. Voor de gezamenlijke communicatie zal ook in 2011 een externe, onafhankelijke communicatieadviseur worden ingezet.

Communicatiemiddelen

Middelen die voor de externe communicatie worden ingezet in 2011 zullen zijn:

- De **Samen Indische Buurt krant** die wordt beschouwd als een bindende factor in de communicatie in de Indische Buurt.
- Het **Samen Indisch Buurfestival** dat wederom georganiseerd gaat worden door Stichting IBIB, maar kleinschaliger en compacter zal zijn dan afgelopen jaar. Tevens zal het festival op een andere locatie in de buurt gehouden worden, namelijk op en rond het Makassarplein.
- **Fotoactie**, waarvan de winnende foto's aan de bouwhekken in de buurt worden opgehangen.

- **Buurtpromotie** waarbij het doel is de bewoners zelf te betrekken bij de promotie van de buurt, hen te enthousiasmeren en te zorgen dat zij gaan meedoen. Het idee is om aan te sluiten bij bestaande initiatieven (zoals de Makassarplein community) en hen te ondersteunen in hun communicatie en promotie door middel van productie van communicatiemiddelen (website) en hen bij te staan met professioneel communicatieadvies.
- **Webpagina Indische Buurt** als onderdeel van de website van stadsdeel Oost die up-to-date wordt gehouden door de communicatieadviseur van het stadsdeel en waar de corporaties nieuws voor aanleveren.
- Naast deze al eerder gebruikte middelen zullen in 2011 voor de externe communicatie nieuwe middelen ingezet worden. Zo willen wij **social media**, als Hyves, Facebook en Twitter, inzetten voor Samen Indische Buurt om andere - vaak jongere - doelgroepen aan te spreken. Daarnaast zullen er twee **buurttafels** georganiseerd worden waar informatie met de bewoners mondeling in plaats van alleen schriftelijk gedeeld zal worden. In mondelinge en persoonlijke communicatie zal ook worden voorzien door **buurtvoorlichters**. Zij gaan in koppels langs de deuren en informatie over een nader te kiezen onderwerp. Buurtvoorlichters ontvangen een uitkering en krijgen op deze manier werkervaring zodat zij meer kans maken op de arbeidsmarkt. In 2011 zal voor dit project een pilot gedraaid worden.

Voor de **interne** communicatie zal worden ingezet:

- De **netwerkbijeenkomst** voor professionals met als doel de nieuwste ontwikkelingen **in de wijk** te laten zien en mensen de gelegenheid te bieden verbindingen te leggen.
- De **digitale nieuwsflits** die door de snelheid waarmee hij wordt samengesteld, **meer dan de krant, kan inzoomen** op de actualiteit. Deze zal ongeveer 1 keer per maand verschijnen voor professionals die betrokken zijn bij de buurt, maar zal ook toegankelijk zijn voor andere geïnteresseerden.

Naast bovengenoemde communicatiemiddelen zullen ook **ondersteunende middelen** worden ingezet. Voorbeelden hiervan zijn de promotie van de bewonersinitiatieven middels flyers, inschrijfformulieren en stembiljetten. Daarnaast zal er publicitaire ondersteuning zijn tijdens evenementen en professionele fotografie en zal via persberichten of andere vormen van free publicity het nieuws uit de Indische Buurt worden uitgedragen.

4.2 Bewonersinitiatieven

Het jaar 2010 heeft een verdere bloei van de bewonersinitiatieven in de wijkaanpak laten zien. Op 22 mei 2010 hebben meer dan 40 initiatieven zich vaak op kunstzinnige wijze gepresenteerd op het Samen Indische Buurt Festival. Een onafhankelijke burgerjury (de denktank sociale cohesie) heeft een beargumenteerde keuze gemaakt. Vanuit de grote netwerken, zoals de Timorplein Community, de Karrewiel Community, Stichting Indische Buurt in Bloei en het Zakelijk Ondersteuningsnetwerk Indische Buurt worden bijzondere projecten uitgevoerd, zoals Jalan, Jalan, de Midwinterdroomtocht, het Samen Indische Buurt festival en FoodNight. Alle initiatieven dragen substantieel bij aan de wijkontwikkeling en de ontwikkeling van bewoners en ondernemers.

Bewonersinitiatieven 2011

Net als voorgaande jaren dienen de initiatieven wezenlijk en voor langere termijn bij te dragen aan de verbetering van de sociale cohesie en leefbaarheid in de Indische Buurt. Daarbij worden de bewoners ondersteund door professionals, zoals CIVIC Zeeburg. Een wens daarbij is om een loket in te richten waar bewoners met vragen terecht kunnen. De in bovenstaande paragraaf genoemde bewonersnetwerken worden door de corporaties en het stadsdeel gezien als belangrijke partners in de buurt. In 2011 willen zij deze netwerken verder faciliteren. Uitgangspunt hierbij is dat er sprake is van partnerschap en zelfstandigheid bij deze netwerken. Samenwerking en het leggen van verbindingen wordt als van belang beschouwd en daar kunnen de communities die in de buurt zijn ontstaan een belangrijke rol in spelen. Daarnaast zal ook in 2011 moeten worden ingezet op het bereiken en activeren van mensen. Nog steeds weten veel mensen niet van het bestaan af en dat kan door middel van communicatiemiddelen, zoals in paragraaf 4.1 besproken is, verbeterd worden.

In 2011 is opnieuw 2 ton beschikbaar vanuit het wijkaanpakbudget van het Rijk voor bewonersinitiatieven. Op 18 november 2009 heeft het bewonerspanel wijkaanpak zich uitgesproken voor het beschikbaar stellen van een deel van het budget bewonersinitiatieven voor locaties voor en ondersteuning van de bewonersinitiatieven. In een permanente dialoog met de verschillende initiatiefnemers is het dominante gesprekstema de huidige grotere initiatieven te versterken en te werken aan een inbedding in het nieuwe welzijnsbeleid.

- ¼ naar faciliteren bewonersnetwerken in locatie en coördinatie
- ¼ naar Samen Indische Buurtfestival in oostelijk deel buurt
- ¼ naar concrete initiatieven voorgesteld op het SIBF
- ¼ naar de ondersteuning van bewonersorganisaties door lokale professionals.

De nadruk zal komen te liggen op de inzet in de Indische Buurt Oost. Een concreet voorbeeld voor de manier waarop er binnen de Makassarplein Community met bewonersparticipatie wordt gewerkt is de inzet van de OASIS Game.

Oasis Game (oasisholland.ning.com) bestaat uit verschillende fasen. Voordat een game begint, wordt iedereen die woont, werkt of actief is op of rond het Makassarplein benaderd (bewoners, instanties, gemeentes). Iedereen die graag wil, mag meedoen. De deelnemers praten met elkaar over hun dromen voor het Makassarplein, hun talenten en de hulpbronnen die ze tot hun beschikking hebben. Zo wordt men bewust van elkaars interesses en belangen. Tijdens de volgende fase wordt uit al deze dromen één gezamenlijke droom gecreëerd. De buurtbewoners worden eigenaar van het resultaat door daar zelf over na te denken, zelf te beslissen en ook betrokken te zijn bij de uitvoering. Nadat een plan is gemaakt, zetten de bewoners uit de wijk hun talenten en aanwezige hulpbronnen in voor de realisatie van hun droom in de vorm van een fysiek object of een plek op of rond het Makassarplein. Een game wordt afgesloten met een feest, inzet en inspanning worden erkend en zet een kroon op het gezamenlijke werk.

4.3 Organisatie

Voor 2011 zetten we de gezamenlijke aanpak voort zoals die de afgelopen periode is ingezet. Vanuit een positieve inhoudelijke sfeer. De samenwerkende partners zien de noodzaak om de ambities voor de Vernieuwing van de Indische Buurt actueel te houden en de voortzetting van samenwerkingsafspraken onder de aandacht te houden. Op organisatorisch gebied zal in 2011 daarom worden doorgedaan met het programmateam en de stuurgroep. Het programmeren, monitoren en begeleiden van de stuurgroep en het programmateam behoeft ook in 2011 minimale ondersteuning in de vorm van programma-assistentie en werkbudget.

Voor de organisatie staat voorop:

- Optimaal samenwerken met verschillende partners, vanuit een gezamenlijke visie op de buurt
- Een krachtige uitvoering waarbij meer gestuurd wordt van buiten naar binnen, vanuit de praktijk, en minder van binnen naar buiten, vanuit beleid.
- Meer gebruikmaken van kracht die in de buurt aanwezig is, door verder te bouwen aan de 'civil society'.

4.4 Financiering

Zoals al beschreven in paragraaf 2.3 wordt de Vernieuwing van de Indische Buurt voor het grootste deel gefinancierd uit de eigen begrotingen van de corporaties en het stadsdeel. Het stadsdeel maakt daarbij ook gebruik van externe financiering uit ISVgelden, Groengelden en Wijkaanpakgelden van de Centrale Stad. Momenteel is nog onduidelijk of deze gelden ook toegekend worden. Begin 2011 worden via gebiedsarrangementen afspraken gemaakt met de centrale stad voor ondersteuning van de uitvoering van het jaarplan Indische Buurt. Een deel van het vastgoedgeld dat vrijkomt met de verkoop maatschappelijk vastgoed worden geherinvesteerd in de sociale onderdelen van het jaarplan. Hiervoor wordt, in overeenstemming met het jaarplan en de stadsdeelplannen op sociaal terrein, een bestedingsvoorstel gedaan voor de zomer van 2011.

In bijlage 1 is een overzicht van alle projecten in 2011 te vinden met de financiële onderbouwing.