

Gemeente Venlo
t.a.v. de heer
Postbus 3434
5902 RK Venlo

Ons Kenmerk : 7893.a171
Betreft : Onderhoudsovereenkomst kunstgras
Datum : 20 Juli 2017

Geachte heer ! ,

Naar aanleiding van uw aanvraag, ontvangt u hierbij een aanbieding voor het verzorgen van onderhoud aan het kunstgrasveld. Het betreft hier het volgende kunstgrasveld:

- Hoofdveld van vv VOS op sportpark gelegen aan Merelweg te Venlo, het in 2017 gerealiseerde zand/rubber-ingevulde kunstgrasveld;

Graag zou C.S.O. een onderhoudsovereenkomst willen afsluiten om de conditie van het veld in de toekomst te kunnen blijven volgen.

Onderhoud

De onderhoudswerkzaamheden zijn verdeeld in reguliere, periodieke en jaarlijkse activiteiten. Hieronder volgt een overzicht van de verschillende vormen van onderhoud.

A. Regulier onderhoud – uitvoering door eigenaar/gebruiker

Frequentie: Minimaal eenmaal per twee weken.

Het regulier onderhoud dient minimaal één keer per 2 weken uitgevoerd te worden (afhankelijk van de bespelingsintensiteit en het vervuilingsniveau ter plaatse).

Een kunstgrasveld dient tijdens regulier onderhoud te worden ontdaan van alle organische en niet-organische verontreinigingen. Hiermee wordt voorkomen dat de invulling verontreinigd raakt.

Daarnaast dienen de velden met eenzelfde frequentie geveegd te worden om de infill gelijkmatig verdeeld te houden en de bovenlaag in beweging te houden. Het in beweging houden van de bovenlaag is noodzakelijk om de groei van organisch materiaal tegen te gaan.

Tijdens regulier onderhoud worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- ✓ Opnemen 'kantine' afval.
- ✓ Schoonblazen van het kunstgrasveld met een licht voertuig, inclusief het opnemen van de verontreiniging.
- ✓ Borstelen van het kunstgrasveld met veegdek.
- ✓ Onkruid-, algen- en mosbestrijding langs opsluitbanden.
- ✓ Bijvullen infill van de intensief bespeelde delen van het kunstgrasveld, zoals penaltystippen, cornergebied en doelgebied.
- ✓ Constateringen van beschadigingen aan de mat melden bij C.S.O.



B. Periodiek onderhoud – uitvoering C.S.O.

Frequentie: twee maal per jaar.

Periodiek onderhoud is een aanvulling op regulier onderhoud. Tijdens periodiek onderhoud wordt de bovenste laag van de invulling gedecompecteerd en belucht. Met deze bewerking wordt voorkomen dat de bovenlaag verdicht en blijft een goede waterdoorlatendheid van de mat gegarandeerd.

Tijdens periodiek onderhoud worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- ✓ Decompecteren en beluchten van het kunstgrasveld.
- ✓ Controle en herstel naden en belijning.
- ✓ Onkruid-, algen- en mosbestrijding langs opsluitbanden.
- ✓ Borstelen van het kunstgrasveld met veegdek.

C. Jaarlijks onderhoud – uitvoering C.S.O.

Frequentie: Eenmaal per jaar.

Om de organische- en niet organische vervuiling in en op het veld te verwijderen dient de invulling van de kunstgrasmat gereinigd te worden. Tijdens het reinigen wordt de infill ontdaan van verontreiniging.

Tijdens jaarlijks onderhoud worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- ✓ Herstellen naden en belijning.
- ✓ Onkruid-, algen- en mosbestrijding langs opsluitbanden.
- ✓ Dieptereiniging.

D. Inspecties – uitvoering C.S.O.

Frequentie: Eenmaal per jaar.

Jaarlijks zal op het kunstgrasveld een inspectie inclusief rapportage uitgevoerd worden. Bij de inspectie kan - indien gewenst - de opdrachtgever aanwezig zijn. De inspectie kan in combinatie met de onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd worden.

Tijdens de door C.S.O. uit te voeren inspectie zal de algehele conditie van het veld en de uitvoering van het onderhoud beoordeeld worden. De resultaten van inspectie en beoordeling worden gerapporteerd aan de opdrachtgever. Wanneer er reden is voor aanpassing van de uit te voeren reguliere dan wel periodieke onderhoudswerkzaamheden, dan wordt een overleg gepland tussen C.S.O. en de opdrachtgever waarin deze aspecten worden besproken.

Punten van aandacht bij de inspectie zijn:

- ✓ Oneffenheden
- ✓ Plooiën
- ✓ Schade
- ✓ Open naden
- ✓ Hoogte van de infill
- ✓ Spreiding infill materiaal
- ✓ Losse delen, losse bouten, scheefstaande attributen
- ✓ Corrosie
- ✓ Overige mogelijke gebreken.



E. Bijvullen infill – uitvoering C.S.O.

De infill is belangrijk om de vezels rechtop te houden en slijtage te minimaliseren. Op basis van de inspecties wordt geadviseerd of het veld bijgevoerd dient te worden.

Het bijvullen van de infill van het kunstgrasveld wordt veelal 2 á 3 maal tijdens de levensduur van de toplaag uitgevoerd, e.e.a. is echter sterk afhankelijk van de wijze van gebruik en de gebruiksintensiteit van het kunstgrasveld. Uit de inspectierapportage zal blijken wat het gemiddelde invulniveau is. Indien de hoogte van de infill onder de norm zakt, dan dient het kunstgrasveld met extra infill bijgestrooid te worden.

De kosten voor het bijvullen van het/de kunstgrasvelden zijn niet in deze aanbieding opgenomen, omdat deze sterk afhankelijk is van de hoeveelheid en het soort gebruik van de velden.

Uitgangspunten voor onderhoud.

- Afval vrijkomend bij de onderhoudswerkzaamheden wordt verzameld in vuilniszakken en kan ter plaatse in afvalcontainers afgevoerd worden;
- Zwerfafval dient door de gebruikers van de velden te worden verwijderd;
- C.S.O. meldt minimaal 24 uur voor aanvang de voorgenomen werkzaamheden;
- De velden zijn vrij van trainingsmaterialen;
- C.S.O. coördineert de werkzaamheden naar eigen inzicht. Dit is afhankelijk van onder andere de weersomstandigheden. Hierdoor zal de intensiteit van onderhoud in bepaalde delen van het jaar (door bijv. bladafval) hoger zijn dan in andere delen van het jaar (bijv. tijdens de zomerstop).
- Werkzaamheden anders dan vermeld in deze prijsaanbieding zijn niet inbegrepen.
- De algemene verkoop-, leverings- en aannemingsvoorwaarden C.S.C. Ceelen Sport Constructies B.V. AVCSC2002 d.d. 1 januari 2002 zijn van toepassing



Aanbieding

Deze aanbieding geldt voor een periode van acht jaar, ingaande op 1 januari 2018 en omvat de volgende werkzaamheden:

- A. Regulier onderhoud door eigenaar/gebruiker. (± 20x per jaar)
Kosten voor eigenaar/gebruiker.
- B. Periodiek onderhoud door C.S.O. (2x per jaar)
Kosten: **per keer** voor het eerder genoemde veld.
De kosten worden gefactureerd na uitvoering.
- C. Jaarlijks onderhoud door C.S.O. (1x per jaar)
Kosten: **per keer** voor het eerder genoemde veld.
De kosten worden gefactureerd na uitvoering.
- D. Inspecties door C.S.O. (1x per jaar)
Kosten: **per keer** voor het eerder genoemde veld.
De kosten worden gefactureerd na uitvoering.
- E. Bijvullen rubber-invulling door C.S.O.
Offerte per opdracht.
- F. Leveren van 1 ton SBR Rubber (40 zakken van 25 kg).
Kosten: **per ton**
De kosten worden gefactureerd na levering;

De onderhoudswerkzaamheden zoals genoemd onder de punten B, C, en D bieden wij aan voor **per jaar** voor het eerder genoemde kunstgrasveld.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw.

De bedragen zijn gebaseerd op prijsniveau 2017 en zullen jaarlijks worden geïndexeerd volgens de risicoregeling GWW 1995.

De overeenkomst wordt na het verstrijken van de eerste acht jaar, jaarlijks stilzwijgend met één jaar verlengd. De overeenkomst kan schriftelijk worden beëindigd met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden vóór afloop van de overeenkomst.

Indien u akkoord gaat met het voorgestelde en de verrekening van de kosten, dan verzoeken wij u één exemplaar voor akkoord ondertekend aan ons te retourneren.



Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en verblijven in afwachting van uw berichten,

Met vriendelijke groet,
C.S.O. Ceelen Sport Onderhoud B.V.

Voor akkoord:
C.S.O. Ceelen Sport Onderhoud B.V.

Voor akkoord:

.....