

OVEREENKOMST

NAVOLGENDE PARTIJEN:

1. De Stichting Beheer Sportpark Rapijnen, gevestigd aan de Strick van Linschotenstraat 92 te Linschoten, te dezen vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen: de opdrachtgever,

EN

2. Jos Scholman Groen b.v., kantoor houdende te Nieuwegein, op het adres Morsebaan 1, ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 30076326 rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen: de opdrachtnemer,

Overwegende:

- dat de Stichting Beheer Sportpark Rapijnen een onderhandse aanbesteding Engineering and Construct heeft uitgeschreven met betrekking tot de levering, aanleg en het meerjarig onderhoud van drie kunstgrasvelden voor de Stichting Beheer Sportpark Rapijnen;
- dat de functionele eisen en het ontwerp voor de uitvoering van de opdracht zijn vastgelegd in het aanbestedingsdocument "Overeenkomst Kunstgras Sportvelden" met kenmerk IBMN- 2013-MON-NH-001 (verder genoemd: Aanbestedingsdocument), zoals aangehecht als bijlage 2 bij deze overeenkomst;
- dat op 13 maart 2014 een Nota van Inlichtingen 1 en op 21 maart 2014 een Nota van Inlichtingen 2 zijn opgesteld en verzonden, zoals aangehecht als bijlagen 3 bij deze overeenkomst;
- dat opdrachtnemer op 31 maart 2014 zijn Aanbieding heeft gedaan, zoals aangehecht als bijlage 4 bij deze overeenkomst;
- dat partijen de nadere voorwaarden voor deze opdrachtverstrekking in deze overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Opdracht

- 1.1 Opdrachtgever verleent hierbij opdracht aan opdrachtnemer, gelijk opdrachtnemer van opdrachtgever aanvaardt, de opdracht tot het uitvoeren van de levering, aanleg en het meerjarig onderhoud van drie kunstgrasvelden alsmede het meerjarig onderhoud van de natuurgrasvelden (inclusief periodieke renovatie) voor de Stichting Beheer Sportpark Rapijnen conform het aanbestedingsdocument inclusief haar bijlagen, de bijbehorende twee Nota's van Inlichtingen, de door de opdrachtnemer ingediende Aanbieding en de in deze overeenkomst genoemde voorwaarden en tegen betaling van de in deze overeenkomst beschreven aanneemsom.
- 1.2 Opdrachtnemer verklaart hierbij deze opdracht tijdig en volgens de in het aanbestedingsdocument en haar bijlage, bijbehorende twee Nota's van Inlichtingen, de door de opdrachtnemer ingediende Aanbieding en in deze overeenkomst genoemde voorwaarden uit te voeren, waarbij het ontwerp bepalend is. De resultaatverplichting is de situatie zoals aangegeven op het ontwerp 2014-026-V002. De opleverdatum per keuringsfase is opgenomen in de bijgevoegde planning.
- 1.3 De keuring per fase is opgenomen in de planning conform bijlage 4. De wijze van keuring is conform de werkwijze van de door Opdrachtgever gecontracteerde keuringsinstantie; te weten ISA Sport. Het is de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer om de velden na akkoord van de opdrachtgever aan te melden bij ISA sport voor keuring.

Artikel 2 Onderaannemerschap

- 2.1 Opdrachtnemer voert een deel van de opdracht, te weten de aanleg van de kunstgrasvelden (zowel voetbalveld als korfbalvelden) uit met en onder certificering van onderaannemer Antea Realisatie B.V. te Almere.
- 2.2 Opdrachtnemer is te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor de uitvoering van de gehele opdracht. Tussen opdrachtgever en onderaannemer bestaat geen contractuele relatie. Alle communicatie verloopt uitsluitend tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

Artikel 3 Aanbestedingsdocument, Nota van Inlichtingen en de Aanbieding

- 3.1 Het Aanbestedingsdocument en haar bijlagen, de twee Nota's van Inlichtingen en de Aanbieding van Jos Scholman Groen b.v. vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst.
- 3.2 Het ontwerp 2014-026-V002 is leidend voor zover, los van de afmetingen van de korfbalvelden het ontwerp niet afwijkt van het ontwerp welke in de aanbesteding leidend is geweest.
- 3.3 Opdrachtgever maakt gebruik van de besparing, zoals genoemd in de Nota van Inlichting d.d. 13 maart 2014, vraag 18, en benoemd in de Aanbieding als "besparing bij toepassing kleine korfbalvelden (47 x 43 m) ad € 50.000,-"; leidend tot een aanneemsom van € ████████ - (Aanbieding) -/ - € 50.000,- (besparing) = € ████████,- (exclusief b.t.w.). In dit bedrag is een bedrag opgenomen voor het jaarlijks onderhoud gedurende 10 jaar met een bedrag van € 24.000,- op jaarbasis.

Artikel 4 Duur van de overeenkomst

De startdatum van de werkzaamheden is 19 mei 2014. De kunstgrasvelden dienen uiterlijk 1 september 2014 gebruiksklaar geleverd en goedgekeurd te zijn. Deze datum heeft het karakter van een fatale datum. Levering vindt gefaseerd plaats conform het opleverschema zoals ingediend door Opdrachtnemer bij zijn Aanbieding, aangehecht als bijlage 6.

Artikel 5 Bedragen

- 5.1 Opdrachtnemer zal de verplichtingen op grond van deze overeenkomst uitvoeren tegen de totale aanneemsom van € ████████,- zegge: zeshonderddrieënnegentigduizendenachthonderd euro, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting.
- 5.2 De aanneemsom wordt gefaseerd betaald, na goedkeuring van elke opgeleverde fase door ISA sport. Het bedrag voor meerjarig onderhoud wordt betaald na oplevering van de kunstgrasvelden. Conform het betalingsschema welke is aangehecht als bijlage 6.
- 5.3 In geval sprake is van afkeuring van een fase door ISA sport is de opdrachtnemer gehouden de benodigde aanpassingen voor eigen rekening uit te voeren. De kosten voor de keuring alsmede de herkeuring komen in dit geval voor rekening van de opdrachtnemer.
- 5.4 Prijzen en tarieven zijn aangegeven in euro's (exclusief BTW), geldend per aanbestedingsdatum en zijn vast gedurende de uitvoering van de overeenkomst.
- 5.5 Er is geen sprake van meerwerk, tenzij er expliciet opdracht is gegeven tot uitvoering van meerwerk en de betreffende werkzaamheid niet voorzienbaar was voor opdrachtnemer. Het is de taak van opdrachtnemer om dit gemotiveerd schriftelijk aan te geven.
- 5.6 Facturen worden door opdrachtgever betaald binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur. Onjuist gespecificeerde facturen zullen door opdrachtgever niet in behandeling worden genomen.
- 5.7 Alle prijzen dienen weergegeven en gefactureerd te worden in Euro's. Het jaarlijkse factuurbedrag van € 24.000,- dient verdeeld te worden in de volgende twee bedragen:
 - Regulier onderhoud € 17.095,-; na ontvangst van de maandelijkse factuur wordt dit bedrag betaalbaar gesteld.
 - Inkoop onderhoudsgarantie € 6.905; na ontvangst van de jaarfactuur in januari van een kalenderjaar wordt dit bedrag betaalbaar gesteld.

Artikel 6 Opname en inrichting natura projecten

Opdrachtnemer bespreekt maandelijks met opdrachtgever welke onderhoudswerkzaamheden in de betreffende maand dienen te worden uitgevoerd. Ten behoeve van het overleg wordt door opdrachtnemer een uitgebreid onderhoudsoverzicht opgesteld, inclusief de uitwerking van de te kapitaliseren werkzaamheden.

Tijdens het maandelijks overleg wordt vastgesteld welke werkzaamheden door opdrachtgever worden uitgevoerd en welke door opdrachtnemer.

Indien opdrachtgever voor het uitvoeren van de werkzaamheden materieel van opdrachtnemer benodigd, stelt deze het benodigde materieel beschikbaar. Daarnaast draagt opdrachtnemer eveneens zorg voor de zorgvuldig (mondelinge) instructie ten aanzien van het gebruik van materieel.

Opdrachtnemer verrekent de door opdrachtgever verrichte werkzaamheden maandelijks.

Artikel 7 Niet-nakoming c.q. ontbinding van de overeenkomst

7.1 Indien een der partijen tekortschiet in de nakoming van een of meer van zijn verplichting(en) uit deze overeenkomst, zal de andere partij hem deswege in gebreke stellen, tenzij nakoming van de betreffende verplichtingen reeds blijvend onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in verzuim is. De ingebrekestelling zal schriftelijk geschieden waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn zal worden geboden om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn.

7.2 De partij die zijn verplichting(en) voortvloeiend uit deze overeenkomst niet nakomt of verzuimd heeft om binnen de gestelde termijn hieraan te voldoen schiet toerekenbaar tekort in de nakoming van zijn verplichtingen. De andere partij is bevoegd de overeenkomst (per direct) zonder schadevergoedingsplicht zijnerzijds, te ontbinden.

Artikel 8 Communicatie

8.1 De gevolmachtigde vertegenwoordiger en diens vervanger van opdrachtnemer worden, conform paragraaf 2, bepaling 7 en 8 van de UAV-GC 2005, middels een na opdrachtverlening te overleggen volmacht bepaald en vastgelegd.

8.2 Er wordt wekelijks overleg gevoerd over de voortgang en ontwikkelingen tijdens de levering en aanleg van de kunstgrasvelden.

8.3 Na oplevering wordt maandelijks overleg gevoerd ten aanzien van het onderhoud van de kunstgrasvelden en de natuurgrasvelden.

Artikel 9 UAV-GC 2005

De UAV-GC 2005 zijn van toepassing.

Artikel 10 Wijzigen

10.1 Afspraken die in een overleg door contactpersonen van partijen worden gemaakt zullen niet gelden als aanvulling of wijziging van deze overeenkomst. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan overleg deelnemen bevoegd zijn afspraken te maken.

10.2 Wijzigingen van deze overeenkomst, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk door daartoe bevoegde personen zijn overeengekomen, door beide partijen zijn goedgekeurd door middel van ondertekening en als addendum zijn toegevoegd aan deze overeenkomst.

10.3 Wijzigingen of aanvullingen van deze overeenkomst betreffen geen wezenlijke wijzigingen op deze overeenkomst of bijbehorende bijlagen.

Artikel 11 Rangorde

Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in de overeenkomst en haar bijlagen, geldt de volgende rangorde:

- De bepalingen in deze overeenkomst,
- Het ontwerp met kenmerk 2014-026-V002,
- Nota van Inlichtingen d.d. 21 maart 2014
- Nota van Inlichtingen d.d. 13 maart en,
- Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen met kenmerk IBMN-2013-MON-NH-001,
- UAV-GC 2005
- Aanbieding Jos Schoiman Groen b.v. (inclusief planning) d.d. 31 maart 2014.

Artikel 12 Geschillen

12.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

12.2 Alle geschillen dienen voorgelegd te worden aan de rechtbank van het arrondissement waarin de opdrachtgever zetelt.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op 26 mei 2014

~~namens Stichting Beheer Sportpark Rapijnen~~ ~~namens Jos Schoiman Groen b.v.~~

Bijlagen

1. Het ontwerp 2014-026-V002 ;
2. Aanbestedingsdocument "Overeenkomst Kunstgras Sportvelden" met kenmerk IBMN-2013-MON-NH-001 ;
3. Nota's van Inlichtingen
 - a. Nota van inlichtingen 1 d.d. 13 maart 2014 en;
 - b. Nota van inlichtingen 2 d.d. 21 maart 2014;
4. Aanbieding Jos Scholman Groen b.v. d.d. 31 maart 2014;
5. Voorlopige gunning d.d. 22 april 2014;
6. Betalingsschema;