

OFFERTE AANLEG KUNSTGRAS HOCKEYVELDEN

LOCATIE: SPORTLAAN, HOCKEYCLUB BULLY

OPDRACHTGEVER: GEMEENTE OLDENZAAL

PLAATS: OLDENZAAL

6 februari 2003

104/OF3/1085b/3097/yp

Behorende bij brief met kenmerk 104/OF3/1085/3097/yp dd. 6 februari 2003

Inhoud

1	Projectbeschrijving	4
2	Werkzaamheden	5
2.1	Opruimwerk/tijdelijke voorzieningen	5
2.2	Grondwerk	5
2.3	Drainage	5
2.4	ARCADIS kunstgrasconstructie	6
2.5	Verhardingen binnen de veldafscheidingen	6
2.6	Veldafscheiding	6
2.7	Afwerken en inzaaien terrein	7
2.8	Keuringskosten	7
2.9	Uitgangspunten	7
3	Extra voorzieningen	9
3.1	Veldverlichting	9
3.2	Verhardingen buiten de veldafscheiding	9
3.3	Oefencirkels	9
3.4	Attributen	9
4	Prijs	10
4.1	Prijs werkzaamheden	10
4.2	Prijzen extra voorzieningen	10
4.3	BetalingsRegeling	10
5	Alternatieven	11
5.1	Keuze in kunststofgarens	11
5.2	Keuze in kunstgrastapijten	11
5.3	Zachte constructie	12
6	Onderhoud	13
6.1	Onderhoudsvoorschriften	13
6.2	Specialistisch onderhoud	13
7	Voorwaarden	14
7.1	Algemene voorwaarden	14
7.2	Leveringstermijn	14
7.3	Garantievoorwaarden	14
7.4	Teruggave grastapijt	16

8 Bijlagen 17

Bijlage Financieel Overzicht 18

HOOFDSTUK

1

Projectbeschrijving

Deze standaard offerte is gebaseerd op de aanleg van twee ARCADIS kunstgras hockeyvelden t.b.v. Hockeyclub Bully aan de Sportlaan te Oldenzaal, op het veld direct achter de parkeerplaats.

Uitgangspunt hierbij is dat de velden naast elkaar worden aangelegd op gelijke hoogte met het nu hoger achterliggende natuurgrasveld.

Er zijn vele varianten mogelijk t.w. harde en zachte constructies met verschillende soorten vezels. E.e.a is als optie aangegeven in deze offerte.

De velden worden ingericht volgens de door de Koninklijke Nederlandse Hockey Bond (KNHB) opgestelde standaard-terreinindeling.

Deze is als volgt:

- a. Uit te voeren in zandkunststof:
 - speelveld: 91,40 x 55,00 m;
 - uitlopen: 2,0 m aan de lange zijden, 4,0 m aan de korte zijden;
 - oppervlakte: 5.865 m².
- b. Belijning en grondkokers conform de voorschriften van de KNHB.
- c. Verhardingen binnen de veldafscheiding per veld:
 - opsluiting: 318 m betonband, afmeting 100 x 200 mm;

HOOFDSTUK

2 Werkzaamheden

2.1**OPRUIMWERK/TIJDELIJKE VOORZIENINGEN**

- Eigendommen, zoals doelen en attributen worden door de opdrachtgever opgenomen en afgevoerd.
- Voor transporten van en naar de velden wordt vanaf de (doorgaande) weg een tijdelijke toegang aangelegd. Hiertoe wordt enige bestaande beplanting opgeruimd.
- Een tijdelijke rijplatenbaan wordt aangelegd ter lengte van ca. 50 m ter bescherming van de ondergrond.

2.2**GRONDWERK**

- De bestaande zode ter plaatse van de geprojecteerde velden wordt gefreesd.
- Ter insluiting van de draagconstructie, bestaande uit een zandbed ter dikte van 0,41 m en een sporttechnische laag ter dikte van 0,08 m, wordt een cunet gegraven tot ca. 0,50 m onder de gemiddelde nieuwe maaiveldligging van het zandkunststofoppervlak.
- De cunetdiepte ter plaatse van de tegelverharding bedraagt 0,20 m.
- De vrijkomende grond wordt, voorzover niet nodig voor aanvulling rondom, afgevoerd naar het nabij gelegen te bebouwen terrein op een afstand van max. 1 km.
- Het zand voldoet aan de normen van NOC*NSF voor cunetzand voor open constructies.
- Het aangebrachte zandbed wordt onder profiel gebracht en verdicht.

ZANDBED

Het zandbed heeft een tweeledige functie. De eerste is een dragende functie ter opvang van de krachten als gevolg van de bespeling. Het zandbed maakt derhalve een wezenlijk deel uit van de fundering. De tweede functie is die van waterdoorvoer. Door de juiste korrelgrootte loopt de waterspanning in de grond niet op. Opvriezen en verweken van de fundering wordt hierdoor voorkomen. Een voldoende dik zandbed is noodzakelijk om hieraan te kunnen voldoen.

2.3**DRAINAGE**

De volgende voorzieningen worden aangebracht:

- door middel van drainsleuven in de bodem van het cunet, opgevuld met drainzand, wordt een samengesteld drainagesysteem aangebracht, bestaande uit zuigdrains van PVC ribbelbuis Ø 65 mm omhuld met polypropyleen vezel, op een onderlinge afstand van 4 m h.o.h.;
- de zuigdrains worden aangesloten op PVC-aansluitputjes Ø 315 mm. De putjes worden inclusief deksel geleverd;

- de aansluitputjes worden aangesloten op een hoofddrain van PVC-buis Ø 110 mm. De hoofddrain loost op een nader te bepalen lozingspunt op maximaal 20 m van de velden.

Er is vanuit gegaan dat er voldoende verval is vanaf de reeksen naar het lozingspunt.

WATERDOORLATENDHEID

Essentieel voor een zandkunststofveld is de bespeelbaarheid onder nagenoeg alle weersomstandigheden. Daartoe dient de waterdoorlatendheid van alle constructiedelen en de waterafvoer op elkaar te zijn afgestemd. Bovendien moet voorkomen worden dat door (tijdelijke) overmaat van vocht in het zandbed ongelijke zakkingen kunnen ontstaan.

2.4

ARCADIS KUNSTGRASCONSTRUCTIE

Op het geëgaliseerde en verdichte zandbed wordt een ARCADIS kunstgrasconstructie aangebracht, bestaande uit:

- een sporttechnische laag, samengesteld uit een gepatenteerde zandstabilisatie, volgens ARCADIS-receptuur. Deze sporttechnische laag, dik 0,08 m, komt overeen met het referentiemonster gedeponeerd bij NOC*NSF;

SPORTECHNISCHE LAAG

Uit onderzoek door NOC*NSF naar de door ons sinds 1989 aangebrachte sporttechnische laag, overeenkomstig voornoemde samenstelling, is komen vast te staan dat dit materiaal na zoveel jaren zijn eigenschappen heeft behouden. Dit betekent dat deze fundering bij een toekomstige renovatie (na een inmiddels langere afschrijvingsperiode) gemakkelijk, zonder verlies van materialen, opnieuw kan worden hergebruikt en onder profiel kan worden gebracht, hetgeen kostenbesparend werkt.

- een drukverdelend doek;
- een toplaag van ARCADIS kunstgras type Ultra Grass H24 PP, ingestrooid met geselecteerd rondkorrelig zand. De banen worden goed sluitend tegen elkaar gelegd en onderling verbonden door een plakstrook, voorzien van een weersbestendige lijm;
- de mat wordt voorzien van een belijning volgens de reglementen van de KNHB, kleur geel breed 75 mm.

Een technische specificatie van de kunstgrasmat is als bijlage toegevoegd.

2.5

VERHARDINGEN BINNEN DE VELDAFSCHIEDINGEN

De ARCADIS kunstgrasconstructie voor hockeydoeleinden wordt opgesloten door:

- een kantopsluiting van betonbanden, afmeting 100 x 200 mm;

2.6

VELDAFSCHIEDING

Een veldafscheiding rondom de velden is gewenst omdat:

- het spelcomfort verhoogd wordt;
- het publiek op correcte afstand gehouden wordt;
- de afrastering een bijdrage levert aan het voorkomen van vervuiling en vandalisme;
- de reclameborden correct kunnen worden opgehangen.

De veldafscheiding bestaat uit onderstaande of een gelijkwaardige constructie, te weten:

- verzinkte staanders, h.o.h. 3,00 m, Ø 60 mm, lengte boven maaiveld 1,00 m bespannen met groen geplastificeerd harmonicagaas, maaswijdte 40 x 40 mm, draaddikte 3,1 mm en voorzien van een bovenbuis verzinkt, Ø 41,5x2 mm. Gehele veldafscheiding is op maaiveld voorzien van hardhouten slagplank, 3 zijden geschaafd, afmeting 150 x ca. 30 mm;
- 6 hoekpalen aangestort met beton;
- 1 dubbele draaipoort per veld met een vrije doorgang van ca. 3,00 m en een hoogte van ca. 1 m, frame met ingelast bouwstaal, maaswijdte 50 x 200 x 8 mm, met standaard fundering, inclusief eurocilinder veiligheidsslot;
- 4 ballenvangers achter de doelen, afmeting 21 x 4 m, bespannen met polyethyleennet, maaswijdte 45 x 45 mm;
- voorzien van een hardhouten slagschot ter lengte van 21 m, hoogte 450 mm, dikte 28 mm. Hoogte is opgebouwd uit 3 slagplanken.

2.7

AFWERKEN EN INZAAIEN TERREIN

Het op de kunstgrasvelden c.q. verhardingen aansluitende (werk)terrein wordt op hoogte afgewerkt en vervolgens ingezaaid.

2.8

KEURINGSKOSTEN

Het spelen van competitiewedstrijden op het betrokken veld is pas toegestaan na goedkeuring ervan door de KNHB. Het Instituut voor Sportaccommodaties van NOC*NSF heeft volledig mandaat van de KNHB voor het uitvoeren van de keuring en het verstrekken van de goedkeuring.

ARCADIS PlanRealisatie BV is voor alle door haar aan te leggen sportconstructies door ISA Sport gecertificeerd. Dit houdt in dat ARCADIS PlanRealisatie BV alle sportaccommodaties aanlegt volgens de door het NOC*NSF gestelde normen.

Op basis van laboratorium- en praktijkonderzoek stelt ISA Sport vast of het gerealiseerde veld aan die normen voldoet. Van de door ISA Sport uitgevoerde keuring wordt een rapport opgesteld. Het origineel daarvan wordt door ARCADIS PlanRealisatie BV aan de opdrachtgever ter hand gesteld.

Uiteraard verlenen wij volledige medewerking om alle keuringen zo vlot mogelijk te laten verlopen.

Als certificaathouder is ARCADIS PlanRealisatie BV aan ISA Sport een bedrag verschuldigd per aangelegd hockeyveld. Deze keuringskosten zijn in het offertebedrag opgenomen.

2.9

UITGANGSPUNTEN

Bij het opstellen van de offerte is ervan uitgegaan dat:

- de nodige vergunningen, ontheffingen e.d. aanwezig zijn of worden verleend en dat eventuele voorwaarden voor deze vergunningen niet van invloed zijn op de in de offertebescrijving aangegeven hoeveelheid werkzaamheden;
- het werk in één fase kan worden uitgevoerd;
- het werk bereikbaar is voor machines met een maximale breedte van 4 m en via wegen die berekend zijn op nuttige lasten van maximaal 16 ton;

- kabels en/of leidingen op of in de te bewerken oppervlakte niet aanwezig zijn;
- het ten behoeve van het werk benodigde water beschikbaar wordt gesteld binnen een straal van 500 m;
- het bouwterrein, het werkterrein, de uit het werk vrijkomende oude bouwstoffen of de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen, niet verontreinigd zijn;
- over de benodigde werk- en opslagruimte kan worden beschikt;
- het werkterrein na afloop zal worden opgeruimd;
- de opdrachtgever voor de aanvang van het werk een bespreking organiseert met ons en de leidingbeheerders van de ondergrondse kabels en leidingen die zich in of nabij het werk en werkterrein bevinden. In deze bespreking wordt in onderling overleg vastgesteld wat er met deze kabels en leidingen moet gebeuren. Ingeval de opdrachtgever nalaat deze bespreking te houden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan kabels en leidingen.
- De kunstgras Hockeyvelden naast elkaar op dezelfde hoogte gerealiseerd worden.

HOOFDSTUK

3

Extra voorzieningen

3.1 **VELDVERLICHTING**

De kosten voor een veldverlichtingsinstallatie zijn afhankelijk van:

- het gewenste verlichtingsniveau;
- de toegestane masthoogte;
- de afstand tot het voedingspunt;
- de gewenste schakelmogelijkheden;
- het al of niet noodzakelijk zijn van betonfundering voor de masten.

Verlichting voor een wedstrijd hockeyveld dient minimaal 250 lux te zijn.

De kosten zijn aangegeven in bijgaand financieel overzicht.

3.2 **VERHARDINGEN BUITEN DE VELDAFSCHEIDING**

Een goede en schone toegankelijkheid van de velden voor de spelers en comfort voor de toeschouwers maakt het gewenst om een tegelverharding aan te brengen van het kleedgebouw tot de entree van het veld en rondom het veld.

Aansluitend aan de betonband wordt onder de veldafscheiding een strekse rij betonstenen aangebracht.

Veelvuldig wordt een tegelverharding aangebracht rondom de velden of aan één of meer zijden ter breedte van 0,90 m.

In het financieel overzicht bieden wij u de keuze aan voor een verharding van tegels afmeting 300 x 300 x 45 mm opgesloten door een betonband afmeting 60 x 200 mm; inclusief grondwerk.

3.3 **OEFENCIRKELS**

Ten behoeve van extra trainingsmogelijkheden en mini-hockey kunnen oefencirkels worden aangebracht aan de lange zijden van de velden door middel van een gebroken lijn, kleur wit.

De kosten hiervoor vindt u eveneens in het financieel overzicht.

3.4 **ATTRIBUTEN**

In het financieel overzicht vindt u voorts prijzen voor hockeydoelen, doelnetten, hoekvlaggen en walk-off matten.

HOOFDSTUK

4 Prijs

4.1 PRIJS WERKZAAMHEDEN

De prijs van de uit te voeren werkzaamheden zijn:

Veld 1 € 198.000,00

Veld 2 € 182.000,00

Totaal € 380.000,00

(zegge: driehonderdtachtigduizend euro), exclusief omzetbelasting.

De omzetbelasting is 19% en bedraagt € 72.200,00.

4.2 PRIJZEN EXTRA VOORZIENINGEN

Voor het leveren en aanbrengen van extra voorzieningen, zoals verlichting, verhardingen buiten veldafscheiding, attributen, alternatieven en dergelijke bieden wij u prijzen aan als vermeld in het bij deze offerte behorende financieel overzicht. Aan de hand van dit overzicht kunt u vervolgens zelf de totale investering voor de gewenste uitvoering van uw ARCADIS kunstgras hockeyveld bepalen.

4.3 BETALINGSREGELING

Als betalingsregeling stellen wij u voor:

- 1e termijn, groot 35%, bij opdracht;
- 2e termijn, groot 60%, bij goedkeuring van het zandbed;
- 3e termijn, groot 5%, bij goedkeuring.

HOOFDSTUK

5 Alternatieven

5.1**KEUZE IN KUNSTSTOFGAREN**

In deze offerte wordt het kunstgrasstype Ultra Grass H24 PP aangeboden. Dit tapijt is samengesteld uit enkeldraads, polypropyleen garen met een gewicht van 8800 dtex en gefabriceerd door Ten Cate Thiolon te Nijverdal.

Daarnaast wordt sinds 1987 het wereldberoemde LSR kunstgrasgaren toegepast dat over de gehele wereld wordt erkend als het minst slijtagegevoelige kunstgrasgaren. Ook de Tabertestmethode van NOC*NSF bevestigt dat de slijtvastheid van dit kunstgrasgaren beduidend hoger is.

Door deze zeer geringe slijtage en het soepele speelvriendelijke karakter van dit garen treedt ook **minder verkitting en compactering** van de zandvulling op als gevolg van microslijtage. Vandaar dat wij dit kunstgras als alternatief aanbieden onder de naam Ultra Grass H24 LSR (Low Sliding Resistance).

In Nederland zijn al vele kunstgrasvelden in gebruik met tapijt van dit garen. Voor een overzicht verwijzen wij u naar onze bijgevoegde referentielijst.

In het verleden gebruikte ARCADIS voor de benaming van LSR de term LWT (Low Wear and Tear). Per 2002 is besloten om deze benaming te vervangen door LSR, dit om onduidelijkheid te voorkomen.

Meer informatie over deze speciale vezeltechnologie vindt u in de bijlage "Ontwikkelingen in vezeltechniek".

5.2**KEUZE IN KUNSTGRASTAPIJTEN**

Behalve een zand-ingestrooide kunstgrasconstructie kunnen wij in samenwerking met onze leveranciers ook een brede keuze bieden in andere kunstgrassystemen, zoals o.a.:

- een semi-zandingestrooid systeem wordt uitgevoerd in polyethyleen (LSR), wat door de geringe zandvulling het speelcomfort heeft van een vol-kunstgrasveld.
- Vol-kunstgrassystemen ("waterveld") uitgevoerd in polyethyleen aangelegd op de volgende sporttechnische laag
 - een lava pakket dik 0,15 m
 - een laag Zeer Open Asfalt Beton
 - bovenop de ZOAB wordt vervolgens een E-layer aangebracht die een schokabsorberende functie heeft.

Wij bespreken deze en eventuele andere alternatieven graag nader met u zodat wij u optimaal kunnen adviseren omtrent het beste kunstgrassysteem in uw specifieke situatie.

5.3

ZACHTE CONSTRUCTIE

Sinds 1990 heeft ARCADIS PlanRealisatie eveneens een door NOC*NSF goedgekeurde **zachte constructie**. Daarbij is de zandstabilisatie gesuppleerd met rubberelementen, eveneens volgens ARCADIS-receptuur. Deze sporttechnische laag, dik 0,05 m., zorgt voor een groter dempend vermogen. Dit betekent minder blessurerisico en een groter speelcomfort.

HOOFDSTUK

6 Onderhoud

6.1 ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN

Als bijlage treft u de onderhoudsvoorschriften voor ARCADIS kunstgrasvelden aan. Daarin wordt onderscheiden:

- **het klein onderhoud en het periodiek onderhoud dat door de gebruiker zelf dient te worden uitgevoerd;**
- het specialistische onderhoud dat moeilijk door de gebruiker kan worden uitgevoerd, maar waarvoor de inzet van bijzonder materieel noodzakelijk is.

6.2 SPECIALISTISCH ONDERHOUD

Het specialistische onderhoud betreft het verwijderen van de minuscule kleine slijtagedeeltjes van de polypropyleenvezels. Wanneer deze in de bovenste millimeters van de toplaag achterblijven, kunnen zij het teruglopen van de waterdoorlatendheid veroorzaken. Daarnaast kunnen allerlei vormen van vervuiling verkitting van de toplaag veroorzaken.

Het specialistisch onderhoud is erop gericht om de verkitting van de zandvulling zo lang mogelijk tegen te gaan. In het kader van goede 'after sales services', bieden wij u een onderhoudscontract aan dat niet alleen een goed onderhoudsniveau van uw ARCADIS kunstgras biedt, maar ook het behoud van de garantieperiode van 10 jaar. Een voorbeeld onderhoudscontract treft u als bijlage bij deze offertebeschrijving aan.

HOOFDSTUK

7

Voorwaarden

7.1 ALGEMENE VOORWAARDEN

Op deze offerte zijn van toepassing de bijgevoegde "Algemene Voorwaarden ARCADIS PlanRealisatie BV, gedateerd juli 2001".

In aanvulling/afwijking op deze voorwaarden geldt:

- dat de loonkosten als bedoeld in artikel 4, lid 2 gefixeerd worden op: 40% %;
- voor artikel 4 dat voor zover we de uit te voeren werkzaamheden vóór 1 juli 2003 verrichten, we na de datum van prijsaanbieding geen loon- en prijswijzigingen zullen verrekenen. Als we buiten onze invloed na deze datum werkzaamheden moeten verrichten, zullen we de extra kosten die daaruit voortvloeien met u verrekenen;
- voor het gestelde in artikel 10 dat ARCADIS geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor eventuele schade aan kabels en leidingen, als de opdrachtgever nalaat een bespreking te houden zoals is aangegeven bij onderdeel "Uitgangspunten" van deze offerte;
- voor artikel 5, lid 2 dat we onder meerwerk ook de kosten verstaan die ARCADIS maakt om schade (waaronder milieuschade) te vermijden of te verhelpen.

7.2 LEVERINGSTERMIJN

De leveringstermijn zal in overleg met u worden bepaald.

7.3 GARANTIEVOORWAARDEN

1. Alle te leveren materialen zullen voldoen aan de keuringsnormen van NOC*NSF, KOMO en standaard RAW 2000 (laatstelijk gewijzigde versie).

2. ARCADIS PlanRealisatie BV garandeert gedurende 10 jaar na oplevering de deugdelijkheid van de ARCADIS kunstgrasconstructie, bestaande uit:

- * de zandingestrooide kunstgrasmat;
- * het drukverdelend doek;
- * de sporttechnische laag.

De garantie wordt afgegeven onder de voorwaarde dat het bijgevoegde onderhoudsvoorschrift wordt opgevolgd, inclusief het door ARCADIS PlanRealisatie BV uit te voeren specialistisch onderhoud gedurende 10 jaar. Indien het specialistische onderhoud niet door ARCADIS PlanRealisatie BV wordt uitgevoerd, dan bedraagt de garantieperiode 5 jaar na oplevering.

3. Binnen de garantie vallen:

- a) Verouderingsverschijnselen tengevolge van aantasting door UV-licht.
- b) Het bestand zijn tegen gevolgen van klimatologische invloeden, zoals: warmte, koude, vocht, rot en schimmel.
- c) Abnormale slijtageverschijnselen.
- d) De vlakheid en hoogteligging van het veld, conform het officiële NOC*NSF-programma van sporttechnische eisen.

4. Van deze garantie zijn nadrukkelijk uitgesloten gebreken die het gevolg zijn van:

- a) Opzettelijk of onopzettelijk gebruik van het speeloppervlak voor andere doeleinden dan de aangegeven sporten.
- b) Het gebruik van schoeisel met metalen onderdelen of scherpkantige uitsteeksels.
- c) Mechanische schade, brand, smelten of schroeien, overstroming, chemische reacties en rampen.
- d) Luchtverontreiniging.
- e) Onachtzaamheid, onvoldoende onderhoud, alsmede toepassing van onderhoudsmethoden die afwijken van de gegeven richtlijnen.

5. Beroep op de garantie en de hieruit voortvloeiende verplichtingen:

- a) De opdrachtgever zal ten genoegen van ARCADIS PlanRealisatie BV schriftelijk aantonen dat er sprake is van een ondeugdelijkheid die onder de garantie valt. Bij gebleken ondeugdelijkheid zal ARCADIS PlanRealisatie BV die maatregelen treffen die nodig zijn om het zandkunststofveld bruikbaar te houden voor de aangegeven sport.
- b) De verplichtingen die uit deze garantie voortvloeien, zullen nimmer verder gaan dan herstel of verbetering van het gemaakte werk.
- c) Indien de verplichtingen, voortvloeiend uit deze garantie, een vervanging van gedeelten en/of vervanging van de gehele kunstgrasmat inhoudt, dan zal dit plaatsvinden tegen een reële vergoeding voor het gebruik sinds de definitieve opleveringsdatum.
- d) Vergoeding van gederfde inkomsten en/of verhoogde kosten, zowel direct als indirect, door welke oorzaak dan ook, zijn derhalve van deze garantie uitgesloten.
- e) De aanspraak op garantie vervalt indien, zonder voorafgaande toestemming van ARCADIS PlanRealisatie BV, tot reparatie of vervanging opdracht is gegeven, of is overgegaan.

6. Geschillen:

Indien met betrekking tot een eventuele aansprakelijkheid op grond van deze garantieverklaring verschil van mening ontstaat, dan zal een voor beide partijen bindende uitspraak gevraagd worden aan NOC*NSF. De hieruit voortvloeiende kosten van arbitrage zullen door de in het ongelijk gestelde partij worden voldaan.

7.4 TERUGGAVE GRASTAPIJT

Na het beëindigen van de technische levensduur van de onderhavige mat(ten), kan ARCADIS PlanRealisatie BV worden aangesproken op het terugnemen ervan, indien het vernieuwen ook aan haar wordt opgedragen. In die situatie wordt de mat door ARCADIS PlanRealisatie BV afgevoerd, waarbij zal worden voldaan aan de wettelijke voorschriften. Zo mogelijk zal de mat worden gerecycled en beschikbaar komen voor andere toepassingsdoeleinden. Eén en ander zal afhankelijk zijn van de stand van de techniek op het moment van verwijdering.

HOOFDSTUK

8

Bijlagen

- Financieel overzicht

De volgende bijlagen zijn reeds in uw bezit (offerte 104/OF2/1843b/3097/yp)

- Productblad kunstgras
- Productblad hockey + referentielijst
- Referentielijst aanleg hockeyvelden
- Technische specificatie
- Ontwikkelingen in vezeltechniek
- Contract voor specialistisch onderhoud (voorbeeld)
- Onderhoudsvoorschriften
- Gebruiksadviezen
- Algemene Voorwaarden

BIJLAGE

Financieel Overzicht

De investering voor uw ARCADIS kunstgras hockeyvelden (prijzen exclusief omzetbelasting),
e.e.a. conform aangegeven in de offertebeschrijving.

Hfd	Pag			
2		<u>Hockeyvelden</u>		
2.1	5	Opruimingswerk		
2.2	5	Grondwerk		
		- graven cunet		
		- afvoeren grond		
		- zandbed		
2.3	5	Drainage		
2.4	6	ARCADIS kunstgrasconstructie compleet:		
		- de sporttechnische laag		
		- drukverdelend doek		
		- zandingestrooid kunstgras tapijt Ultra Grass H24 PP		
2.5	6	Verharding binnen de veldafscheiding		
2.6	6	Veldafscheiding		
2.7	7	Afwerken en inzaaien terrein		
2.8	7	Keuringen ISA Sport		
		Totaal (exclusief omzetbelasting) voor uw ARCADIS kunstgras hockeyvelden;	€	380.000,00
3		<u>Extra voorzieningen</u>		
3.1	9	Veldverlichting		
		Hockeywedstrijd veld lichtopbrengst 250 lux (klasse II) Per veld.	€	26.000,00
		Mogelijkheden tot combineren lichtmasten indien de velden naast elkaar liggen		per veld.
3.2	9	Verharding, incl. grondwerk buiten de veldafscheiding:		
		- betonstenen afm. 100x200x80mm	prijs per m ¹	€ 6,50
		- tegels afm. 300x300x45mm incl. 0,20 m cunetzand	prijs per m ²	€ 17,00
		Kantopsluiting		
		- beton afm. 60x200x1000mm	prijs per m ¹	€ 7,25
3.3	9	Aanbrengen oefencirkels per veld (4 stuks)	€	2.450,00
3.4	9	Attributen		
		- stalen hockeydoelen, per stel incl. netten	€	1.120,00
		- hoekvlaggen, per set van 4	€	130,00

4		<u>Alternatieven (per veld)</u>		
4.1	11	Kunstgrastapijt: Ultra Grass H24 LSR (meerprijs)	€	8400,00
4.2	11	Alternatieve kunstgrastapijten		
		• Semi zand ingestrooid (meerprijs)	€	27.500,00
		• Waterveld excl. Automatisch beregenings- installatie, totaal kosten	€	416.000,00
4.3	12	Zachte constructie (meerprijs)	€	9.000,00
	12	Automatische beregeningsinstallatie		
		Stelpost	€	20.000,00



Infrastructuur, gebouwen, milieu, communications

Gemeente Oldenzaal
T.a.v. de heer G. Nijmeijer
Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL
|||||

ARCADIS PLANREALISATIE BV
Het Rietveld 59a
Postbus 673
7300 AR Apeldoorn
Tel 055 5815 999
Fax 055 5815 595
www.arcadis.nl

Onderwerp:
Aanvulling op offerte kunstgrasvoetbalvelden
d.d. 7 februari 2003 en brief van 11 februari 2003

REGIO OOST

Geachte heer Nijmeijer,

Apeldoorn,
8 april 2003

Naar aanleiding van de bespreking met u op 3 april en aansluitend met de heer J. Wegdam op 4 april, treft u hierbij een aantal aanvullingen aan inzake bovengenoemde offertes.

Contactpersoon:
A.J. Bennink

Kunstgrasvoetbalvelden;

Telefoonnummer:
055-5815 772

In onze aanbiedingen zijn wij uitgegaan van onze Arcadis RealPlay voetbalmat. In deze mat is een bouclé draad aangebracht, welke het zand beter op zijn plaats houdt en meer stabiliteit geeft. In de bespreking op 3 april hebben wij aangegeven dat ook bij ons de ontwikkelingen doorgaan en uit concurrentie overweging wij u ook een alternatief kunnen aanbieden, n.l de Arcadis RealPlay Standard (zonder bouclé draad).

Ons kenmerk:
104/OF3/1214/cdh

De minderprijs bedraagt € 14.750,- per veld en voor de oefenhoek € 5.470,- (exclusief omzetbelasting).

Tevens is de sporttechnische laag aangepast aan de nieuwste dempings eisen en wordt er rubber toegevoegd aan de zand/steagran om de demping te verhogen. Dit zonder hiervoor een meerprijs te berekenen.

Kunstgrashockeyvelden;

Uitgangspunt in onze offerte was de aanleg van twee velden, iets verspringend ten opzichte van elkaar, op dezelfde maaiveldhoogte.

Uit de gesprekken hebben wij uw wensen voor de aanleg van een compleet miniveld vernomen. Tevens is de wens om de velden niet gekoppeld aan elkaar te leggen, maar met een tussenruimte t.b.v een tegelpad (1.20 m1) Hierdoor zal meer afrastering moeten worden geplaatst.

De prijzen voor de betreffende velden, welke op gelijke maaiveldhoogte zullen worden aangelegd, bedragen;

Veld 1 (gesitueerd op het hoge gedeelte)	€ 198.000,=
Veld 2	€ 186.000,=
Mini veld (27 bij 59 m1, compleet met afrastering en poort)	€ 57.800,=
De meerprijs voor LSR vezel bij het miniveld is € 2.350,=.	
(Alle genoemde bedragen exclusief omzetbelasting).	



ARCADIS PlanRealisatie BV
is ISO 9001 gecertificeerd.
De Bomedienst en
de Regio's ook VCA**.

ARCADIS

De genoemde 10 % korting in onze offerte doen wij gestand, ook indien voor de bovengenoemde wijzigingen wordt gekozen.
Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, zien we uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,
ARCADIS PlanRealisatie BV



Ing. Adrie M. Masteling
Regiomanager NoordOost

Gemeente Oldenzaal
T.a.v. de heer G. Nijmeijer
Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL



ARCADIS PLANREALISATIE BV
Het Rietveld 59a
Postbus 673
7300 AR Apeldoorn
Tel 055 5815 999
Fax 055 5815 595
www.arcadis.nl

Onderwerp:

Aangepaste offerte voor de aanleg van twee kunstgras hockeyvelden en een miniveld op het complex van Bully

REGIO OOST

Geachte heer Nijmeijer,

Apeldoorn,
1 mei 2003

In aansluiting op het gesprek met onze medewerkers de heren R. Alberts en A.J. Bennink ontvangt u hierbij de offerte voor de aanleg van een tweetal kunstgras hockeyvelden en een miniveld aan de sportlaan t.b.v de hockeyclub Bully te Oldenzaal.

Contactpersoon:
R. Alberts
A.J. Bennink

Telefoonnummer:
055-5815 768
055-5815 772

De offerte is aangepast aan de wensen van de Gemeente en aan die van de club, na overleg met van de heer J. Wegdam.
Tevens zijn in deze offerte de gemaakte kosten voor het onderzoek naar de herinrichtings- en ontwikkelingsmogelijkheden van het sportcomplexpark Vonderswijde opgenomen.

Ons kenmerk:
104/OF3/1278/3097/yp

ARCADIS kunstgrasvelden voldoen aan alle voorwaarden om langdurig en tegen relatief lage exploitatiekosten speelgenot te verschaffen.
De door ons toegepaste componenten bieden u een optimale constructie met een hoog speelcomfort en grote duurzaamheid onder zware omstandigheden.

De navolgende factoren onderscheiden ons van collega-bedrijven:

Sporttechnische laag

Onze sporttechnische laag (de funderingslaag direct onder de kunststof toplaag) bestaat uit:

- een speciaal gepatenteerd mengsel van zand/steagran; deze componenten zijn zogenaamde inerte materialen, d.w.z. ongevoelig voor vorst en breken of verpulveren niet. Hierdoor kunt u voor deze fundering uitgaan van een langere afschrijvingstermijn.

Kunstgrasmat

- De kunstgrasmat wordt exclusief geleverd door gespecialiseerde leveranciers.
- Het enkeldraads garen met een sterke netwerk structuur wordt geleverd door gespecialiseerde vezelfabrikanten zoals Ten Cate Thiolon uit Nijverdal, wereldmarktleider.



ARCADIS PlanRealisatie BV
is ISO 9001 gecertificeerd.
De Bomendienst en
de Regio's ook VCA**.

- Onze kunstgrasvelden vragen gering onderhoud; bij een relatief gering aantal onderhoudsbeurten heeft u toch steeds een optimaal bespeelbaar veld.

De bundeling van knowhow van:

- ARCADIS PlanRealisatie BV,
- Edel Grass BV,
- Ten Cate Thiolon BV,

staat borg voor een optimale prijs/kwaliteitsverhouding.

Totaalconstructie

ARCADIS PlanRealisatie BV biedt niet alleen een totaalconstructie aan, maar heeft ook op elke te onderscheiden deelconstructie, specialistische kennis en een eigen uitvoeringsapparaat.

In het kader van onze certificering volgens NEN/ISO 9001 stellen wij voor elk project een **projectkwaliteitsplan** op.

ARCADIS PlanRealisatie BV voert het project in zijn geheel uit in eigen beheer. Dit betekent dat de verantwoordelijkheid voor de totale constructie en het eventuele beroep op garantie zich alleen richt op ARCADIS PlanRealisatie BV.

Voor nadere informatie over toe te passen technieken en grondstoffen en/of overleg over uitvoering of eventuele alternatieven, verzoeken wij u contact op te nemen met de heer R. Alberts of de heer A.J. Bennink.

Indien de velden gelijktijdig kunnen worden uitgevoerd, zijn wij bereid een korting te geven van € 22.000,= (exclusief omzetbelasting). Dit bedrag is vergelijkbaar met circa 5% van het vorige totaal-aanbiedingsbedrag.

Uw opdracht zien wij met belangstelling tegemoet, wij staan in de startblokken om met de uitvoering te beginnen.

Met vriendelijke groeten,
ARCADIS PlanRealisatie BV



Ing. Adrie M. Masteling
Regiomanager Noordoost

Bijlage:

Offerte met kenmerk 104/OF3/1278a/3097yp dd. 1 mei 2003

OFFERTE AANLEG KUNSTGRAS HOCKEYVELDEN

LOCATIE: SPORTLAAN, HOCKEYCLUB BULLY

OPDRACHTGEVER: GEMEENTE OLDENZAAL

PLAATS: OLDENZAAL

1 mei 2003

104/OF3/1278a/3097/yp

Behorende bij brief met kenmerk 104/OF3/1278/3097/yp dd. 1 mei 2003

Inhoud

1 Projectbeschrijving	3
2 Werkzaamheden	4
2.1 Opruimwerk/tijdelijke voorzieningen	4
2.2 Grondwerk	4
2.3 Drainage	4
2.4 ARCADIS kunstgrasconstructie	5
2.5 Verhardingen binnen en buiten de veldafscheidingen	5
2.6 Veldafscheiding	6
2.7 Afwerken en inzaaien terrein	6
2.8 Keuringskosten	6
2.9 Uitgangspunten	7
3 Extra voorzieningen	8
3.1 Veldverlichting	8
3.2 Verhardingen buiten de veldafscheiding	8
3.3 Oefencirkels	8
3.4 Attributen	8
4 Prijs	9
4.1 Prijs werkzaamheden	9
4.2 Prijzen extra voorzieningen	9
4.3 BetalingsRegeling	9
5 Alternatieven	10
5.1 Keuze in kunststofgarens	10
5.2 Keuze in kunstgrastapijten	10
6 Onderhoud	11
6.1 Onderhoudsvoorschriften	11
6.2 Specialistisch onderhoud	11
7 Voorwaarden	12
7.1 Algemene voorwaarden	12
7.2 Leveringstermijn	12
7.3 Garantievoorwaarden	12
7.4 Teruggave grastapijt	14
8 Bijlagen	15
Bijlage 1 Financieel overzicht	16

HOOFDSTUK

1

Projectbeschrijving

Deze offerte is gebaseerd op de aanleg van twee ARCADIS kunstgras hockeyvelden, met miniveld t.b.v. Hockeyclub Bully aan de Sportlaan te Oldenzaal, ter plaatse van de bestaande velden direct achter de parkeerplaats.

Uitgangspunt hierbij is dat de velden worden gerealiseerd op dezelfde aanleg-hoogte als die van het nu hoger gelegen achterste natuurgrasveld.

Er zijn vele uitvoeringsvarianten mogelijk, door u is gekozen voor een zachte constructies met een LSR vezel, met als alternatief een semi-zandingestrooid kunstgrasveld. E.e.a is als optie aangegeven in deze offerte.

De velden worden ingericht volgens de door de Koninklijke Nederlandse Hockey Bond (KNHB) opgestelde standaard-terreinindeling.

Deze is als volgt:

- a. Uit te voeren in zandkunststof:
 - speelveld: 91,40 x 55,00 m;
 - uitlopen: 1,50 m aan de lange zijden, 3,50 m aan de korte zijden;
 - oppervlakte: ca. 5710 m².
 - miniveld: 58,00 x 26,00 m binnen het tegelwerk en de veldafscheiding.
- b. Belijning en grondkokers conform de voorschriften van de KNHB.
- c. Verhardingen binnen de veldafscheidingen per veld:
 - opsluiting: betonband, afmeting 100 x 200 mm;
 - tegelverharding, afmeting 60 x 40 x 6 cm;
- d. Verhardingen buiten de veldafscheidingen rondom de velden:
 - opsluiting: betonband, afmeting 60 x 200 mm;
 - tegelverharding, breed 1,20 m¹, afmeting 30 x 30 x 4,5 cm;
 - onder de veldafscheiding een betonsteen, afmeting 21 x 10,5 x 6 cm;

HOOFDSTUK

2 Werkzaamheden

2.1 OPRUIMWERK/TIJDELIJKE VOORZIENINGEN

- Eigendommen, zoals doelen en attributen worden door de opdrachtgever opgenomen en afgevoerd.
- Voor transporten van en naar de velden wordt vanaf de parkeerplaats en toegangsweg een tijdelijke toegang aangelegd. Hiertoe wordt enige bestaande beplanting opgeruimd.
- Een tijdelijke rijplatenbaan wordt aangelegd ter lengte van ca. 100 m ter bescherming van de ondergrond.

2.2 GRONDWERK

- De bestaande zode ter plaatse van de geprojecteerde velden wordt gefreesd.
- Ter insluiting van de draagconstructie, bestaande uit een zandbed ter dikte van 0,43 m en een sporttechnische laag ter dikte van 0,05 m, wordt een cunet gegraven tot ca. 0,50 m onder de gemiddelde nieuwe maaiveldligging van het zandkunststofoppervlak.
- De cunetdiepte ter plaatse van de tegelverharding bedraagt minimaal 0,20 m.
- De vrijkomende grond wordt, voorzover niet nodig voor aanvulling rondom, afgevoerd naar het nabij gelegen te bebouwen terrein op een afstand van max. 500 m. Tevens wordt ca. 1000 m³ grond afgevoerd naar sportpark Vonderswijde. T.b.v een grondwal langs het huidige kunstgrasveld zal ca 400 m³ verwerkt worden.
- Het zand voldoet aan de normen van NOC*NSF voor cunetzand voor open constructies.
- Het aangebrachte zandbed wordt onder profiel gebracht en verdicht.

ZANDBED

Het zandbed heeft een tweeledige functie. De eerste is een dragende functie ter opvang van de krachten als gevolg van de bespeling. Het zandbed maakt derhalve een wezenlijk deel uit van de fundering. De tweede functie is die van waterdoorvoer. Door de juiste korrelgrootte loopt de waterspanning in de grond niet op. Opvriezen en verweken van de fundering wordt hierdoor voorkomen. Een voldoende dik zandbed is noodzakelijk om hieraan te kunnen voldoen.

2.3 DRAINAGE

De volgende voorzieningen worden aangebracht:

- door middel van drainsleuven in de bodem van het cunet, opgevuld met drainzand, wordt een samengesteld drainagesysteem aangebracht, bestaande uit zuigdrains van PVC ribbelbuis Ø 65 mm omhuld met polypropyleen vezel, op een onderlinge afstand van 4 m h.o.h.;

- de zuigdrains worden aangesloten op PVC-aansluitputjes Ø 315 mm. De putjes worden inclusief deksel geleverd;
- de aansluitputjes worden aangesloten op een hoofddrain van PVC-buis Ø 110 mm. De hoofddrain loost op een nader te bepalen lozingspunt op maximaal 20 m van de velden.

Er is vanuit gegaan dat er voldoende verval is vanaf de reeksen naar het lozingspunt.

WATERDOORLATENDHEID

Essentieel voor een zandkunststofveld is de bespeelbaarheid onder nagenoeg alle weersomstandigheden. Daartoe dient de waterdoorlatendheid van alle constructiedelen en de waterafvoer op elkaar te zijn afgestemd. Bovendien moet voorkomen worden dat door (tijdelijke) overmaat van vocht in het zandbed ongelijke zakkingen kunnen ontstaan.

2.4

ARCADIS KUNSTGRASCONSTRUCTIE

Op het geëgaliseerde en verdichte zandbed wordt een ARCADIS kunstgrasconstructie aangebracht, bestaande uit:

- een sporttechnische laag, samengesteld uit een gepatenteerde zandstabilisatie, gesuppleerd met rubberelementen volgens ARCADIS-receptuur. Deze sporttechnische laag, dik 0,05 m, z.g.n. zachte constructie, komt overeen met het referentiemonster gedeponneerd bij NOC*NSF;

SPORTECHNISCHE LAAG

Uit onderzoek door NOC*NSF naar de door ons sinds 1989 aangebrachte sporttechnische laag, overeenkomstig voornoemde samenstelling, is komen vast te staan dat dit materiaal na zoveel jaren zijn eigenschappen heeft behouden. Dit betekent dat deze fundering bij een toekomstige renovatie (na een inmiddels langere afschrijvingsperiode) gemakkelijk, zonder verlies van materialen, opnieuw kan worden hergebruikt en onder profiel kan worden gebracht, hetgeen kostenbesparend werkt.

- een drukverdelend doek;
- een toplaag van ARCADIS kunstgras type Ultra Grass H24 LSR, ingestrooid met geselecteerd rondkorrelig zand. De banen worden goed sluitend tegen elkaar gelegd en onderling verbonden door een plakstrook, voorzien van een weersbestendige lijm;
- de mat wordt voorzien van een belijning volgens de reglementen van de KNHB, kleur geel breed 75 mm.

Een technische specificatie van de kunstgrasmat is als bijlage toegevoegd.

2.5

VERHARDINGEN BINNEN EN BUITEN DE VELDAFSCHIEDINGEN

De ARCADIS kunstgrasconstructie voor hockeydoeleinden wordt opgesloten door:

- een kantopsluiting van betonbanden, afmeting 100 x 200 mm;
- tegelverharding, afmeting 60 x 40 x 6 cm;

Verhardingen buiten de veldafscheidingen rondom de velden:

- onder de veldafscheiding een strekse rij betonsteen, afmeting 21 x 10,5 x 6 cm;
- tegelverharding, breed 1,20 m¹, afmeting 30 x 30 x 4,5 cm;

- opsluiting: betonband, afmeting 60 x 200 mm t.b.v vrijliggende paden;

2.6 VELDAFSCHIEDING

Een veldafscheiding rondom de velden is gewenst omdat:

- het spelcomfort verhoogd wordt;
- het publiek op correcte afstand gehouden wordt;
- de afrastering een bijdrage levert aan het voorkomen van vervuiling en vandalisme;
- de reclameborden correct kunnen worden opgehangen.

De veldafscheiding bestaat uit onderstaande of een gelijkwaardige constructie, te weten:

- verzinkte staanders, h.o.h. 3,00 m, Ø 60 mm, lengte boven maaiveld 1,00 m bespannen met groen geplastificeerd harmonicagaas, maaswijdte 40 x 40 mm, draaddikte 3,1 mm en voorzien van een bovenbuis verzinkt, Ø 41,5x2 mm. Gehele veldafscheiding is op maaiveld voorzien van hardhouten slagplank, 3 zijden geschaafd, afmeting 150 x ca. 30 mm;
- 6 hoekpalen aangestort met beton;
- totaal 5 draaiportalen voor een vrije doorgang van spelers en voor het onderhoud, met een hoogte van ca. 1 m, frame met ingelast bouwstaal, maaswijdte 50 x 200 x 8 mm, met standaard fundering, inclusief eurocilinder veiligheidsslot;
- 4 ballenvangers achter de doelen, afmeting 21 x 4 m, bespannen met polyethyleennet, maaswijdte 45 x 45 mm;
- voorzien van een hardhouten slagschot ter lengte van 21 m, hoogte 450 mm, dikte 28 mm. Hoogte is opgebouwd uit 3 slagplanken.

2.7 AFWERKEN EN INZAAIEN TERREIN

Het op de kunstgrasvelden c.q. verhardingen aansluitende (werk)terrein wordt op hoogte afgewerkt en vervolgens ingezaaid.

2.8 KEURINGSKOSTEN

Het spelen van competitiewedstrijden op het betrokken veld is pas toegestaan na goedkeuring ervan door de KNHB. Het Instituut voor Sportaccommodaties van NOC*NSF heeft volledig mandaat van de KNHB voor het uitvoeren van de keuring en het verstrekken van de goedkeuring.

ARCADIS PlanRealisatie BV is voor alle door haar aan te leggen sportconstructies door ISA Sport gecertificeerd. Dit houdt in dat ARCADIS PlanRealisatie BV alle sportaccommodaties aanlegt volgens de door het NOC*NSF gestelde normen.

Op basis van laboratorium- en praktijkonderzoek stelt ISA Sport vast of het gerealiseerde veld aan die normen voldoet. Van de door ISA Sport uitgevoerde keuring wordt een rapport opgesteld. Het origineel daarvan wordt door ARCADIS PlanRealisatie BV aan de opdrachtgever ter hand gesteld.

Uiteraard verlenen wij volledige medewerking om alle keuringen zo vlot mogelijk te laten verlopen.

Als certificaathouder is ARCADIS PlanRealisatie BV aan ISA Sport een bedrag verschuldigd per aangelegd hockeyveld. Deze keuringskosten zijn in het offertebedrag opgenomen.

2.9

UITGANGSPUNTEN

Bij het opstellen van de offerte is ervan uitgegaan dat:

- de nodige vergunningen, ontheffingen e.d. aanwezig zijn of worden verleend en dat eventuele voorwaarden voor deze vergunningen niet van invloed zijn op de in de offertebeschrijving aangegeven hoeveelheid werkzaamheden;
- het werk in één fase kan worden uitgevoerd;
- het werk bereikbaar is voor machines met een maximale breedte van 4 m en via wegen die berekend zijn op nuttige lasten van maximaal 16 ton;
- kabels en/of leidingen op of in de te bewerken oppervlakte niet aanwezig zijn;
- het ten behoeve van het werk benodigde water beschikbaar wordt gesteld binnen een straal van 500 m;
- het bouwterrein, het werkterrein, de uit het werk vrijkomende oude bouwstoffen of de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen, niet verontreinigd zijn;
- over de benodigde werk- en opslagruimte kan worden beschikt;
- het werkterrein na afloop zal worden opgeruimd;
- de opdrachtgever voor de aanvang van het werk een bespreking organiseert met ons en de leidingbeheerders van de ondergrondse kabels en leidingen die zich in of nabij het werk en werkterrein bevinden. In deze bespreking wordt in onderling overleg vastgesteld wat er met deze kabels en leidingen moet gebeuren. Ingeval de opdrachtgever nalaat deze bespreking te houden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan kabels en leidingen.
- De kunstgras Hockeyvelden naast elkaar op dezelfde aanleghoogte gerealiseerd worden.

HOOFDSTUK

3

Extra voorzieningen

3.1 VELDVERLICHTING

De kosten voor een veldverlichtingsinstallatie zijn afhankelijk van:

- het gewenste verlichtingsniveau;
- de toegestane masthoogte;
- de afstand tot het voedingspunt;
- de gewenste schakelmogelijkheden;
- het al of niet noodzakelijk zijn van betonfundering voor de masten.

Verlichting voor een wedstrijd hockeyveld dient minimaal 250 lux te zijn.

De mogelijkheid bestaat om het verlichtingsniveau te schakelen voor training.

Geadviseerd wordt om een stelpost op te nemen voor het aansluiten op het bestaande elektra net.

De kosten voor een veld zijn aangegeven in bijgaand financieel overzicht

3.2 VERHARDINGEN BUITEN DE VELDAFSCHEIDING

Een goede en schone toegankelijkheid van de velden voor de spelers en comfort voor de toeschouwers maakt het gewenst om een tegelverharding aan te brengen van het kleedgebouw tot de entree van de velden.

In het financieel overzicht bieden wij u de keuze aan voor een verharding van tegels afmeting 300 x 300 x 45 mm opgesloten door een betonband afmeting 60 x 200 mm; inclusief grondwerk.

De verharding rondom de velden is in de prijs opgenomen.

3.3 OEFENCIRKELS

Ten behoeve van extra trainingsmogelijkheden en mini-hockey kunnen oefencirkels worden aangebracht aan de lange zijden van de velden door middel van een gebroken lijn, kleur wit.

De kosten hiervoor vindt u eveneens in het financieel overzicht.

3.4 ATTRIBUTEN

In het financieel overzicht vindt u voorts prijzen voor hockeydoelen, doelnetten, hoekvlaggen en walk-off matten.

HOOFDSTUK

4 Prijs

4.1 PRIJS WERKZAAMHEDEN

De prijs van de uit te voeren werkzaamheden zijn:

Onderzoek Vondersweijde	€ 12.000,00
Veld 2	€ 228.500,00
Veld 3	€ 213.000,00
Miniveld	€ 68.500,00
Subtotaal	€ 522.000,00
Eenmalige korting	€ 22.000,00
Totaal	€ 500.000,00

(zegge: vijfhonderdduizend euro), exclusief omzetbelasting.

De omzetbelasting is 19% en bedraagt € 95.000,00.

4.2 PRIJZEN EXTRA VOORZIENINGEN

Voor het leveren en aanbrengen van extra voorzieningen, zoals verlichting, verhardingen, attributen, alternatieven en dergelijke bieden wij u prijzen aan als vermeld in het bij deze offerte behorende financieel overzicht. Aan de hand van dit overzicht kunt u vervolgens zelf de totale investering voor de gewenste uitvoering van uw ARCADIS kunstgras hockeyveld bepalen.

3 BETALINGSREGELING

Als betalingsregeling stellen wij u voor:

- 1e termijn, groot 35%, bij opdracht;
- 2e termijn, groot 50%, bij goedkeuring van het zandbed;
- 3e termijn, groot 15%, bij gereedkomen (speelklaar).

HOOFDSTUK

5

Alternatieven

5.1**KEUZE IN KUNSTSTOFGARENS**

In deze offerte wordt het kunstgrasstype Ultra Grass H24 LSR (Low Sliding Resistance) aangeboden. Dit tapijt is samengesteld uit enkeldraads, polypropyleen garen met een gewicht van 8800 dtex en gefabriceerd door Ten Cate Tholon te Nijverdal. Sinds 1987 wordt het wereldberoemde LSR kunstgrasgaren toegepast dat over de gehele wereld wordt erkend als het minst slijtagegevoelige kunstgrasgaren.

Ook de Tabertestmethode van NOC*NSF bevestigt dat de slijtvastheid van dit kunstgrasgaren beduidend hoger is.

Door deze zeer geringe slijtage en het soepele speelvriendelijke karakter van dit garen treedt ook **minder verkitting en compactering** van de zandvulling op als gevolg van microslijtage. In Nederland zijn al vele kunstgrasvelden in gebruik met tapijt van dit garen. Voor een overzicht verwijzen wij u naar onze bijgevoegde referentielijst. .

Meer informatie over deze speciale vezeltechnologie vindt u in de bijlage "Ontwikkelingen in vezeltechniek".

5.2**KEUZE IN KUNSTGRASTAPIJTEN**

Behalve een zand-ingestrooide kunstgrasconstructie kunnen wij in samenwerking met onze leveranciers ook de keuze bieden in een ander kunstgrassysteem.:

- een semi-zandingestrooid systeem wordt uitgevoerd in polyethyleen (LSR), wat door de geringe zandvulling het speelcomfort heeft van een vol-kunstgrasveld.

Wij bespreken dit en eventuele andere alternatieven graag nader met u zodat wij u optimaal kunnen adviseren omtrent het beste kunstgrassysteem in uw specifieke situatie.

HOOFDSTUK

6 Onderhoud

6.1 ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN

Als bijlage treft u de onderhoudsvoorschriften voor ARCADIS kunstgrasvelden aan. Daarin wordt onderscheiden:

- **het klein onderhoud en het periodiek onderhoud dat door de gebruiker zelf dient te worden uitgevoerd;**
- het specialistische onderhoud dat moeilijk door de gebruiker kan worden uitgevoerd, maar waarvoor de inzet van bijzonder materieel noodzakelijk is.

6.2 SPECIALISTISCH ONDERHOUD

Het specialistische onderhoud betreft het verwijderen van de minuscuul kleine slijtagedeeltes van de polypropyleenvezels. Wanneer deze in de bovenste millimeters van de toplaag achterblijven, kunnen zij het teruglopen van de waterdoorlatendheid veroorzaken. Daarnaast kunnen allerlei vormen van vervuiling verkitting van de toplaag veroorzaken.

Het specialistisch onderhoud is erop gericht om de verkitting van de zandvulling zo lang mogelijk tegen te gaan. In het kader van goede 'after sales services', bieden wij u een onderhoudscontract aan dat niet alleen een goed onderhoudsniveau van uw ARCADIS kunstgras biedt, maar ook het behoud van de garantieperiode van 10 jaar. Een voorbeeld onderhoudscontract treft u als bijlage bij deze offertebeschrijving aan.

HOOFDSTUK

7

Voorwaarden

7.1 ALGEMENE VOORWAARDEN

Op deze offerte zijn van toepassing de bijgevoegde "Algemene Voorwaarden ARCADIS PlanRealisatie BV, gedateerd juli 2001".

In aanvulling/afwijking op deze voorwaarden geldt:

- dat de loonkosten als bedoeld in artikel 4, lid 2 gefixeerd worden op: 40% %;
- voor artikel 4 dat voor zover we de uit te voeren werkzaamheden vóór 1 november 2003 verrichten, we na de datum van prijsaanbieding geen loon- en prijswijzigingen zullen verrekenen. Als we buiten onze invloed na deze datum werkzaamheden moeten verrichten, zullen we de extra kosten die daaruit voortvloeien met u verrekenen;
- voor het gestelde in artikel 10 dat ARCADIS geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor eventuele schade aan kabels en leidingen, als de opdrachtgever nalaat een bespreking te houden zoals is aangegeven bij onderdeel "Uitgangspunten" van deze offerte;
- voor artikel 5, lid 2 dat we onder meerwerk ook de kosten verstaan die ARCADIS maakt om schade (waaronder milieuschade) te vermijden of te verhelpen.

7.2 LEVERINGSTERMIJN

De leveringstermijn zal in overleg met u worden bepaald.

3 GARANTIEVOORWAARDEN

1. Alle te leveren materialen zullen voldoen aan de keuringsnormen van NOC*NSF, KOMO en standaard RAW 2000 (laatstelijk gewijzigde versie).

2. ARCADIS PlanRealisatie BV garandeert gedurende 10 jaar na oplevering de deugdelijkheid van de ARCADIS kunstgrasconstructie, bestaande uit:

- * de zandingestrooide kunstgrasmat;
- * het drukverdelend doek;
- * de sporttechnische laag.

De garantie wordt afgegeven onder de voorwaarde dat het bijgevoegde onderhoudsvoorschrift wordt opgevolgd, inclusief het door ARCADIS PlanRealisatie BV uit te voeren specialistisch onderhoud gedurende 10 jaar. Indien het specialistische onderhoud niet door ARCADIS PlanRealisatie BV wordt uitgevoerd, dan bedraagt de garantieperiode 5 jaar na oplevering.

Afhankelijk van uw eigen specialistische kennis en onderhoud kan hiervan worden afgeweken.

3. Binnen de garantie vallen:

- a) Verouderingsverschijnselen tengevolge van aantasting door UV-licht.
- b) Het bestand zijn tegen gevolgen van klimatologische invloeden, zoals: warmte, koude, vocht, rot en schimmel.
- c) Abnormale slijtageverschijnselen.
- d) De vlakheid en hoogteligging van het veld, conform het officiële NOC*NSF-programma van sporttechnische eisen.

4. Van deze garantie zijn nadrukkelijk uitgesloten gebreken die het gevolg zijn van:

- a) Opzettelijk of onopzettelijk gebruik van het speeloppervlak voor andere doeleinden dan de aangegeven sporten.
- b) Het gebruik van schoeisel met metalen onderdelen of scherpkantige uitsteeksels.
- c) Mechanische schade, brand, smelten of schroeien, overstroming, chemische reacties en rampen.
- d) Luchtverontreiniging.
- e) Onachtzaamheid, onvoldoende onderhoud, alsmede toepassing van onderhoudsmethoden die afwijken van de gegeven richtlijnen.

5. Beroep op de garantie en de hieruit voortvloeiende verplichtingen:

- a) De opdrachtgever zal ten genoegen van ARCADIS PlanRealisatie BV schriftelijk aantonen dat er sprake is van een ondeugdelijkheid die onder de garantie valt. Bij gebleken ondeugdelijkheid zal ARCADIS PlanRealisatie BV die maatregelen treffen die nodig zijn om het zandkunststofveld bruikbaar te houden voor de aangegeven sport.
- b) De verplichtingen die uit deze garantie voortvloeien, zullen nimmer verder gaan dan herstel of verbetering van het gemaakte werk.
- c) Indien de verplichtingen, voortvloeiend uit deze garantie, een vervanging van gedeelten en/of vervanging van de gehele kunstgrasmat inhoudt, dan zal dit plaatsvinden tegen een reële vergoeding voor het gebruik sinds de definitieve opleveringsdatum.
- d) Vergoeding van gederfde inkomsten en/of verhoogde kosten, zowel direct als indirect, door welke oorzaak dan ook, zijn derhalve van deze garantie uitgesloten.
- e) De aanspraak op garantie vervalt indien, zonder voorafgaande toestemming van ARCADIS PlanRealisatie BV, tot reparatie of vervanging opdracht is gegeven, of is overgegaan.

6. Geschillen:

Indien met betrekking tot een eventuele aansprakelijkheid op grond van deze garantieverklaring verschil van mening ontstaat, dan zal een voor beide partijen bindende uitspraak gevraagd worden aan NOC*NSF. De hieruit voortvloeiende kosten van arbitrage zullen door de in het ongelijk gestelde partij worden voldaan.

7.4 TERUGGAVE GRASTAPIJT

Na het beëindigen van de technische levensduur van de onderhavige mat(ten), kan ARCADIS PlanRealisatie BV worden aangesproken op het terugnemen ervan, indien het vernieuwen ook aan haar wordt opgedragen. In die situatie wordt de mat door ARCADIS PlanRealisatie BV afgevoerd, waarbij zal worden voldaan aan de wettelijke voorschriften. Zo mogelijk zal de mat worden gerecycled en beschikbaar komen voor andere toepassingsdoeleinden. Eén en ander zal afhankelijk zijn van de stand van de techniek op het moment van verwijdering.

HOOFDSTUK

8
Bijlagen

- Financieel overzicht

De volgende bijlagen zijn reeds in uw bezit (offerte 104/OF2/1843b/3097/yp)

- Productblad kunstgras
- Productblad hockey + referentielijst
- Referentielijst aanleg hockeyvelden
- Technische specificatie
- Ontwikkelingen in vezeltechniek
- Contract voor specialistisch onderhoud (voorbeeld)
- Onderhoudsvoorschriften
- Gebruiksadviezen
- Algemene Voorwaarden

BIJLAGE 1

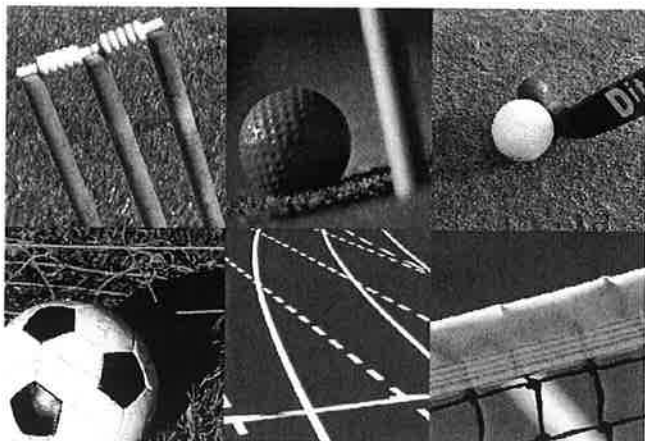
Financieel overzicht

De investering voor uw ARCADIS kunstgras hockeyvelden (prijzen exclusief omzetbelasting),
e.e.a. conform aangegeven in de offertebeschrijving.

Hfd	Pag			
2		<u>Twee hockeyvelden en miniveld</u>		
2.1	4	Opruimingswerk		
2.2	4	Grondwerk		
		- graven cunet		
		- afvoeren grond		
		- zandbed		
2.3	4	Drainage		
2.4	5	ARCADIS kunstgrasconstructie compleet:		
		- de sporttechnische laag		
		- drukverdelend doek		
		- zandingestrooid kunstgras tapijt Ultra Grass H24		
		LSR		
2.5	5	Verharding binnen en buiten de veldafscheiding		
2.6	6	Veldafscheiding		
2.7	6	Afwerken en inzaaien terrein		
2.8	6	Keuringen ISA Sport		
		Totaal (exclusief omzetbelasting) voor uw ARCADIS kunstgras hockeyvelden;	€	488.000,00
3		<u>Extra voorzieningen</u>		
3.1	8	Veldverlichting		
		Hockeywedstrijd veld lichtopbrengst 250 lux (klasse II) Per veld.	€	27.500,00
		Mogelijkheid van schakeling tot trainingsverlichting	€	1500,00
		Stelpost; aansluiting op bestaande net	€	2000,00
3.2	8	Verharding, incl. grondwerk toegang naar de velden		
		- tegels afm. 300x300x45mm prijs per m ²	€	17,00
		incl. 0,20 m cunetzand		
		Kantopsluiting		
		- beton afm. 60x200x1000mm prijs per m ¹	€	7,25
3.3	8	Aanbrengen oefencirkels per veld (4 stuks)	€	2.450,00
3.4	8	Attributen		
		- stalen hockeydoelen, per stel incl. netten	€	1.120,00
		- hoekvlaggen, per set van 4	€	130,00
		- walk-off mat	€	225,00

4 Alternatieven (per veld)

4.2	11	Alternatief kunstgrasapijt		
		• Semi zand ingestrooid (meerprijs)	€	27.500,00
4.3		Automatische beregeningsinstallatie. (met 6 sproeiers buiten het veld)	€	20.000,00
		Stelpost: Electra aansluiting	€	1500,00
		Ontijzeringsapparatuur c.q. nieuwe bron	€	10.000,00



SPORTVOORZIENINGEN: KUNSTGRAS

Informatie over kunstgras in het algemeen

Kunstgras is nog steeds in opmars. Sinds de introductie midden jaren zeventig zijn duizenden kunstgrasbanen en kunstgrasvelden aangelegd. In eerste instantie werd kunstgras met name voor hockey ingezet. Anno 2002 zien we dat kunstgras ook populair is bij tennis, korfbal en het nieuwe type rubberingestrooid kunstgras voor voetbal. ARCADIS was als eerste betrokken bij de aanleg van kunstgrasvelden in Nederland en is nog altijd één van de toonaangevende spelers op dit terrein.

Vele voordelen

De voordelen van kunstgras zijn duidelijk. De gebruikscapaciteit is minstens 5 keer zo groot als die van natuurgras. Bovendien kan er onder nagenoeg alle weersomstandigheden gespeeld worden. Ook onderhoud aan kunstgrasvelden is erg weinig.

Een kunstgrasveld is altijd van constante kwaliteit. Intensief bespeelde gebieden zoals doelgebieden (hockey en voetbal), korfzone (korfbal) en baseline (tennis) vertonen bij kunstgras vrijwel geen kwaliteitsverlies.

De sporttechnische reden om voor kunstgras te kiezen is dat het spelen op kunstgras, met name voor hockey en korfbal, tot een technisch beter spel leidt.

Elke sport zijn veld

Kunstgrasvelden zijn er in vele soorten. Voor hockey, korfbal en voetbal leggen wij velden aan met een goed dempend vermogen, terwijl tennisers de voorkeur geven aan een harder veld waar de bal beter opstuiterd. ARCADIS heeft voor elke toepassing de juiste oplossing in huis.

- Zandingestrooid kunstgras
- Semi-zandingestrooid kunstgras
- Volkunstgras of waterveld
- Rubberingestrooid kunstgras



Kwaliteit

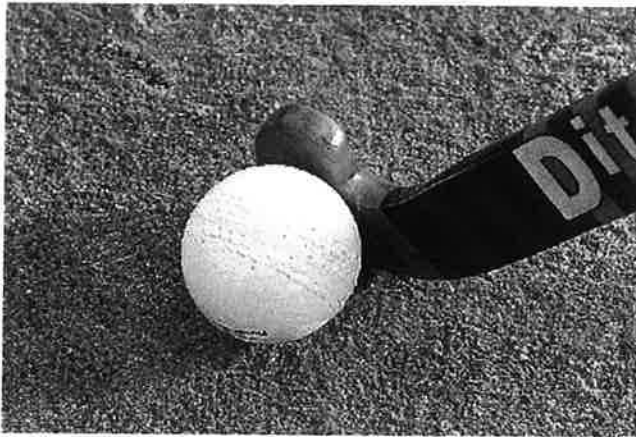
De kwaliteit van uw kunstgrasveld wordt bepaald door de constructie, de aanleg, de toegepaste materialen, en op lange termijn, het onderhoud. ARCADIS levert uiterst slijtvast kunstgrasgaren van de grootste producenten ter wereld. Hetgeen garant staat voor jarenlang speelplezier. Ook voor uw specialistisch onderhoud kunt u terecht bij ARCADIS. Wij hebben de mensen en de machines in huis om uw grasveld perfect in conditie te houden. Een vrijblijvend gesprek kan veel voor u betekenen. Wij beantwoorden graag al uw vragen over kunstgras.

Meer informatie:

ARCADIS, Assen:	0592-392111
ARCADIS, Apeldoorn:	055-5815779
ARCADIS, Hoofddorp:	023-5668411
ARCADIS, Rotterdam:	010-2532222
ARCADIS, Den Bosch:	073-6809242
Of bezoek ons op www.arcadis.nl en www.realplay.nl	

ARCADIS

Infrastructuur, gebouwen, milieu, communications



KUNSTGRAS VOOR HOCKEY

Productbeschrijving

Kunstgras hockeyvelden, de eerste velden zijn eind jaren '70 aangelegd. Hockey zonder kunstgras is inmiddels niet meer denkbaar. De voorkeur van de sporter gaat vooral uit naar het spelen op kunstgras omdat de egale mat zorgt voor een technisch beter spel.

De reden dat een club kiest voor kunstgras heeft veelal te maken met de duurzaamheid, de kwaliteit en de sporttechnische eigenschappen van het product. Intensief bespeelde gebieden, zoals doelgebieden, verliezen niet aan kwaliteit. Op een kunstgrasveld kan vrijwel onbeperkt gespeeld worden. Dit betekent grote zekerheid van het doorgaan van wedstrijden en trainingen.

Typen kunstgras

ARCADIS levert drie kunstgrasconstructies voor hockey:

1. zandingestrooide kunstgrasconstructie;
 2. semi-zandingestrooide kunstgrasconstructie;
- volkunststofveld of waterveld.

ARCADIS levert naast de standaard polypropyleen producten ook kunstgrasconstructies met een **LSR-vezel** (Lower Sliding Resistance). Dit is een slijtvast kunstgrasgaren op basis van polyethyleen dat een geringe wrijvingsweerstand heeft. Ook huidbeschadigingen worden geminimaliseerd omdat deze vezel tevens in staat is wrijvingswarmte op te nemen. Deze vezel staat garant voor spelplezier.

Zandingestrooide kunstgrasconstructie

Dit is de standaardconstructie zoals die het meest toegepast wordt en heeft een goede prijs/kwaliteitverhouding. Dit maakt het mogelijk dat ook de kleinere hockeyclubs op kunstgras kunnen spelen. De kunstgrasmat wordt tot aan de bovenkant van de vezel ingestrooid met zand. Het speelveld is stabiel en vlak.

Semi-zandingestrooide kunstgrasconstructie

Bij deze constructie wordt de kunstgrasmat voor ca. de helft ingestrooid met zand. De bezanding wordt vrijwel volledig afgedekt door het resterende gedeelte van de vezel. De vezel is iets korter dan van de standaardconstructie maar het aantal vezels per m² is veel hoger. Hierdoor ontstaat een goed balrolgedrag met een hoge snelheid. Speltechnisch is deze constructie van hoge kwaliteit en komt overeen met het spelgedrag van een volkunststofveld.

Volkunststofveld of waterveld

Dit is in alle opzichten het optimale veld voor hockey. Deze kunstgrasmat kenmerkt zich door een dichte constructie (meer vezels per m²) zonder instrooizand. Onderdeel van een waterveld is de aanleg van een beregeningsinstallatie. Deze constructie zorgt voor optimale wendbaarheid van de speler. In combinatie met water ontstaat een zeer snel veld. De investering van deze constructie is echter hoger dan de twee voornoemde constructies.

Totale constructie

De constructie van een compleet (standaard) hockeyveld bestaat uit een drainagesysteem, een zandfundering, een sporttechnische laag en de kunstgrasconstructie. Een volkunstgrasveld wordt geïnstalleerd op een asfaltfundering of een lavafundering met een e-layer.

Sporttechnische laag

Onder de kunstgrasmat bevindt zich de sporttechnische laag. Deze laag bepaalt de vlakheid, de doorlatendheid en de sporttechnische eigenschappen. De laag kan bestaan uit een speciaal mengsel van zand/steagran/rubber of een mengsel van lava/rubber. Het voordeel van zand/steagran/rubber is dat deze laag na aanleg niet verder verdicht en ongevoelig is voor vorst. De waterdoorlatendheid en de demping worden hierdoor voor jaren gegarandeerd. Door de toevoeging van rubber ontstaat een goed schokabsorberend vermogen. Dit geeft een hoog speelcomfort aan het veld.



Infrastructuur, gebouwen, milieu, communications

Ultra Grass H24

zandingestrooid

Leverbaar met vezel:

Polypropyleen (PP)

Lower Sliding Resistance (LSR)

Producent garen:

Ten Cate Thiolon, Nijverdal

Producent kunstgras:

Edel Grass, Genemuiden

Poolmateriaal:

Poolhoogte 24mm, kleur olijfgroen.

Kleur belijning wit/geel

Draagdoek:

Thiobac® 100% polypropylene
weefsel, kleur zwart.

Waterdoorlatendheid 60

liter/min/m2.

Ultra Grass H13 LSR/NDR

semi-zandingestrooid

Leverbaar met vezel:

Lower Sliding Resistance (LSR)

Producent garen:

Ten Cate Thiolon, Nijverdal

Producent kunstgras:

Edel Grass, Genemuiden

Poolmateriaal:

Poolhoogte 13mm, kleur olijfgroen.

Kleur belijning wit/geel

Draagdoek:

Thiobac® 100% polypropylene
weefsel, kleur zwart. Versterkt met
glasnetweefsel. Waterdoorlatendheid
60 liter/min/m2.

Ultra Grass Classic Tufted

LSR/øl

volkunstgrasveld of waterveld

Diverse varianten mogelijk.

Specificatie op aanvraag.



Meer informatie:

ARCADIS, Assen: 0592-392111

ARCADIS, Apeldoorn: 055-5815779

ARCADIS, Hoofddorp: 023-5668411

ARCADIS, Rotterdam: 010-2532222

ARCADIS, Den Bosch: 073-6809381



Infrastructuur, gebouwen, milieu, communications

REFERENTIELIJST HOCKEY (zandingestrooid)

Bouw jaar	Gebruiker	Gemeente	Opdrachtgever	Constructie	
2002	M.H.C. Zevenbergen	Moerdijk	gemeente	zacht/H24LSR	R
2001	M.H.C. Maarssen	Maarssen	club	hard/H23LWT	R
	M.H.C. Malburgen	Arnhem	club	hard/H23LWT	R
	H.C. Grave	Grave	club	zacht/H23LWT	
	M.H.C. De Reigers	Hoofddorp	gemeente	zacht/H23	
	M.H.C. De Reigers	Hoofddorp	gemeente	zacht/H23	R
2000	H.C. Twente	Hengelo	gemeente	zacht/H23LWT	
	Arnhemsche H.C.	Velp	club	zacht/H23LWT	
	H.C. Helmond	Helmond	club	zacht/H23LWT	
	Royal Victory H.C.	Antwerpen	club	zacht/H23LWT	
	Middelburgsche M.H.C.	Middelburg	gemeente	zacht/H23LWT	
	M.H.C. Teteringen	Breda	club	hard/H23LWT	R
	H.C. Houten	Houten	gemeente	hard/H23	
1999	T en H.C. Hurley	Amsterdam	AstroTurf	zacht/AstroGrass 26	R
	H.C. Twente	Hengelo	gemeente	zacht/H23 LWT	
	M.H.C. G.H.B.S.	Groningen	gemeente	zacht/H23 LWT	
	M.H.C. Olympia	Terneuzen	club	hard/H23 LWT	R
	MHC Bommelerwaard	Zaltbommel	gemeente	zacht/H23 LWT	
	MHV Maarssen	Maarssen	club	zacht/H23 LWT	
1998	"A.B.S." Hockey	Bathmen	gemeente	zacht/H23 LWT	
	A.M.H.C. Pinoké	Amsterdam	AstroTurf	hard/AstroGrass 26/8	R
	T.&H.C. Hurley	Amsterdam	AstroTurf	zachte fundering	
1997	H.C. Souburgh	Alblasserdam	gemeente	zacht/H23	R
	K.M.H.C. Waalwijk	Waalwijk	club	hard/H23 LWT	R
1996	H.V. De Terriers	Heiloo	gemeente	zacht/H23 LWT	
	Huizer H.C.	Huizen	gemeente	zacht/H23 LWT	
	H.C. Souburgh	Alblasserdam	gemeente	zacht/H23 LWT	
1995	M.H.C. Baarn	Baarn	club	zacht/H23 LWT	
	H.C. Aeolus	Rotterdam	gemeente	zacht/H23	
	Hattense M.H.C.	Hattem	club	hard/H15 (cirkelgebied)	
1994	U.S.S. Mesa Cosa	Utrecht	universiteit	zacht/H25	

Bouw jaar	Gebruiker	Gemeente	Opdrachtgever	Constructie
1993	U.S.S. Mesa Cosa	Utrecht	universiteit	zacht/H25
	H.C. Molenbeek	Brussel	club	zacht/H25
	M.H.C. De Reigers	Hoofddorp	club	zacht/H25 LWT
	H.C. Montfoort	Montfoort	club	zacht/H25
1992	Hattemse M.H.C.	Hattem	club	zacht/H25 LWT
	H.C. Malburgen	Arnhem-zuid	club	zacht/H25 LWT
	A.M.H.C. Pinoké	Amstelveen	club	zacht/H25 LWT
0	Hoogeveense H.C.	Hoogeveen	gemeente	zacht/H25
	H.V. Meerssen	Meerssen	gemeente	hard/H25
1989	H.C. Bedum	Bedum	gemeente	hard/H25
	Culemborgse M.H.C.	Culemborg	gemeente	hard/H25
	H.C. Horst	Horst	gemeente	hard/H25
	Middelburgsche MHC	Middelburg	gemeente	hard/H25
1988	HV Berkel & Rodenrijs	Berkel en Rodenrijs	gemeente	hard/H25
	H.H.C. Haackey	Haaksbergen	club	hard/H25
	V.M.H.C. Pollux	Vlaardingen	gemeente	hard/H25
	H.C. Zevenbergen	Zevenbergen	club	hard/H25
	Zundertse H.C.	Zundert	gemeente	hard/H25
1987	M.H.V. Evergreen	Maassluis	club	hard/H25
	M.H.C. Oosterbeek	Oosterbeek	club	hard/H25
	H.C. Prinsenbeek	Prinsenbeek	gemeente	hard/H25
	M.H.C. Zutphen	Zutphen	club	hard/H25
1986	M.H.C. Westerkwartier	Zuidhorn	gemeente	hard/H25
1985	M.H.C. G.H.B.S.	Groningen	gemeente	hard/H25

TECHNISCHE SPECIFICATIE

ULTRA GRASS H24 LSR (Low Sliding Resistance) (ZANDINGESTROOID)

Toepassing	: Hockey en multifunctionele sportvelden
Garen/vezel	: UV-stabiele, single tape polyethyleen -vezel van 8.800 dtex met netwerkstructuur, dik 80 micron
Tapijt producent	: Ten Cate Thiolon BV - Nijverdal (NL)
Tapijtproducent	: Edel Grass BV Genemuiden
Poolhoogte	: 24 ± 1 mm
Aantal steken per 10 cm	: 22 ± 1 stuks
Rij-afstand	: 5/16" (ca. 8 mm)
Vezelgewicht	: Ca. 1.270 gr/m ²
Kleur mat	: Olijfgroen
Steunmat/tuftdoek	: Geweven, UV-stabiel, zwart polypropyleen doek, ± 120 gr./ m ²
Tapijtrug	: Ca. 840 gr/m ² ; klimaatbestendige latex. De mat heeft een goede vormstabiliteit
Perforatie	: ø 4 mm in een patroon van 10 x 10 cm
Matbreedte	: Ca. 400 cm
Matlengte	: Volgens legplan
Totaalgewicht	: Ca. 2.230 gr/m ²
Kleur belijning	: Wit of geel
Belijningsbreedte	: 7,5 cm / 10 cm
Slijtvastheid	: Goed (NSF Laboratoriumnr. 95/C0084)
Waterdoorlatendheid	: > 300 ml/min/100 cm ² (norm NOC*NSF)
Milieucriteria	: Vrij van zware metalen, toxische en vluchtige stoffen; geschikt voor hergebruik. Ultra Grass H24 LSR kan zonder restricties in bodem- en grondwaterbeschermingsgebieden worden toegepast.
Voordelen t.o.v.	: vezel is slijtvaster, dus langere levensduur;
Ultra Grass H24 PP	vezel is soepeler en gladder hetgeen betekent: * zand in top blijft beweeglijker; * minder kans op verkitting; * waterdoorlatendheid blijft beter in stand.

Ontwikkelingen in vezeltechniek

ARCADIS levert al jaren kunstgras dat exclusief geproduceerd wordt door de grootste leveranciers van kunstgrasgaren ter wereld. Het wereldberoemde LSR kunstgrasgaren wordt al jaren over de gehele wereld erkend als het minst slijtagegevoelige kunstgrasgaren, dankzij zijn speciale geselecteerde PE-mengpolymeer.

Vaak wordt de slijtage van kunstgras in verband gebracht met het al of niet opsplitsen van kunstgrasvezels. De weerstand tegen slijtage wordt echter voor een groot deel bepaald door de chemische samenstelling van het materiaal, de compositieopbouw van de vezel, de sterkte en dikte van het garen en het totale fabricageproces.

Het ontwikkelen van zogenaamd “ongefibrilleerd garen” is voor een aantal kunstgrasleveranciers een noodzakelijke stap geweest om het probleem van “vervilting” als gevolg van opsplitsing te voorkomen. Dit fenomeen van compactering en verkitting van de zandvulling is vooral bij de oudere kunstgrasvelden uit de jaren '80 opgetreden. Het kunstgras werd toen geproduceerd op basis van 100% polypropyleen en meestal aangelegd op een onderbouw van lava met daardoor specifieke problemen op het gebied van verharding, groene microslijtage die de waterdoorlatendheid aantast, onderhoud etc.

Het LSR garen (Low Sliding Resistance) heeft reeds sinds 1987 bewezen dat dit probleem van compactering/verkitting niet meer optreedt door opsplitsing van de vezels, maar vooral door vervuiling en algengroei (in schaduwgebieden). Ofschoon het een in het productieproces gefibrilleerde vezel is, blijft het kunstgrasgaren, dankzij zijn speciale polymeerkeuze altijd zacht en soepel en tegelijkertijd treedt er minder slijtage op. Daardoor kan de zandvulling in de kunstgrasmat niet verhard en verdichten en treedt er ook veel minder microslijtage op, die de waterdoorlatendheid zou kunnen aantasten.

Kortom: Er bestaat ook gefibrilleerd garen, dat tegelijkertijd de minste slijtage laat zien en het veld zodoende in optimale conditie houdt.

Een ongefibrilleerd garen (monofilament) geeft dus niet per definitie het beste kunstgras speeloppervlak. In sommige gevallen, bijvoorbeeld bij hockey is de treksterkte van de vezel belangrijk om het wegslaan van het topje van de vezel te voorkomen (divits); bij korfbal- en tennis kan het veel lossere “bandjesgaren” weer leiden tot teveel “weggliden” van de speler(s).

ARCADIS kan in nauwe samenwerking met haar gerenommeerde leveranciers voor het kunstgrasgaren en -tapijt elke soort vezel aanbieden (LSR, monofilament, e.a.). In samenhang met het karakter van de onderbouwconstructie, de gebruiksintensiteit, de wijze van gebruik (soort sport), de prijs en de relevante levensduur van het kunstgras geven wij u graag nader advies welk kunstgras u in uw specifieke situatie het beste kunt gebruiken.

Onderwerp:

Onderhoudscontract voor specialistisch onderhoud

Geachte heer,

Volgens afspraak ontvangt u hierbij in tweevoud het contract voor het uitvoeren van specialistisch onderhoud.

Contactpersoon:

Indien u ons opdracht wilt verstrekken verzoeken wij u één exemplaar hiervan op pagina 5 in te vullen, te ondertekenen en daarna te retourneren aan:

Telefoonnummer:

Ons kenmerk:

ARCADIS
Postbus 673
7300 AR APELDOORN

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groeten,
ARCADIS Regio

Ing. A.J. Knottnerus
Landelijk Manager Sport

cc: PvHoof/GLieftink/BJSterken

CONTRACT VOOR SPECIALISTISCH ONDERHOUD

ARCADIS,
Postbus 673 te Apeldoorn

en

.....
hierna te noemen “opdrachtgever”

komen overeen dat de volgende bepalingen en voorwaarden zullen gelden voor het uitvoeren van specialistisch onderhoud dat 1 x per jaar door ARCADIS zal worden verricht aan:
.....

Het specialistisch onderhoud zal normaliter worden uitgevoerd in de periode maart-oktober tenzij anders is overeengekomen. Omtrent de juiste datum wordt per keer een afspraak gemaakt.

Artikel 1 Omschrijving van het te verrichten specialistisch onderhoud

- 1.1 Het door ARCADIS te verrichten specialistisch onderhoud dient ter aanvulling van het normale onderhoud dat door de opdrachtgever aan de betreffende zandkunststof top laag wordt of moet worden uitgevoerd.
- De benodigde toegangs breedte voor het door ARCADIS te gebruiken materieel bedraagt minimaal 2.00 meter.
- 1.2 Het specialistisch onderhoud is gericht op:
1. Het zo lang mogelijk tegengaan van verkitting van de zandvulling van de zandkunststof top laag.
 2. Het verwijderen van vezelresten en ander droog vuil uit de top laag.
- 1.3 Het specialistisch onderhoud houdt in:
1. Het borstelen en het schoonmaken van de kunstgras top laag met behulp van een speciaal voor dit doel ontworpen veeg-, zuig- en klopmachine.
 2. Het uitvoeren van kleine en eenvoudige reparaties aan de kunstgras top laag.
 3. Het inspecteren van het speelveld en het opstellen van adviezen voor eventuele niet tot het specialistisch onderhoud behorende maatregelen.

- 1.4 ARCADIS hanteert als norm voor het uitvoeren van kleine reparaties ingevolge lid 1.3 sub 2 van dit artikel:

**kiezen*

- per hockeyveld max. 2 manuren
- per tennisbaan max. 0,25 manuren
- per voetbalveld max. 2 manuren
- per korfbalveld max. 1 manuur

Indien meer tijd voor reparaties nodig is zal dit worden aangegeven in het volgens lid 1.3 sub 3 van dit artikel op te stellen advies.

Artikel 2 Aanvang en duur

- 2.1 Het contract gaat in op de dag waarop het contract zowel door de opdrachtgever als ARCADIS is getekend.
- 2.2 Het contract is aangegaan voor een tijdvak van 3 jaar en zal daarna telkens stilzwijgend met 1 jaar worden verlengd, tenzij het contract door één der partijen uiterlijk 3 maanden voor afloop schriftelijk wordt opgezegd.
- 2.3 Opdrachtgever heeft bovendien het recht het contract binnen de in lid 2.2 van dit artikel gestelde termijn van 3 jaar te beëindigen door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een termijn van 3 maanden, voorafgaande aan het einde van een lopend contractjaar.

Artikel 3 Prijs

De prijs voor het verrichten van het specialistisch onderhoud in het eerste contractjaar bedraagt € exclusief de verschuldigde omzetbelasting.

Na afloop van ieder contractjaar zal de prijs aangepast worden naar rato van eventuele wijzigingen van het prijsindexcijfer voor de kosten van het levensonderhoud in het afgelopen contractjaar.

Artikel 4 Betaling

- 4.1 De ingevolge artikel 3 door de opdrachtgever verschuldigde prijs wordt jaarlijks na het gereedkomen van het te verrichten specialistisch onderhoud bij de opdrachtgever in rekening gebracht.
- 4.2 Betaling van het door de opdrachtgever verschuldigde zal zonder korting of beroep op compensatie geschieden.

- 4.3 De verschuldigde omzetbelasting zal afzonderlijk en gespecificeerd op de termijnnota/factuur worden gedeclareerd.
- 4.4 Ingeval de opdrachtgever een overeengekomen betaling niet binnen 4 weken na datum van de termijnnota/factuur heeft voldaan, zal de opdrachtgever over het aldus verschuldigde bedrag per de datum waarop de termijn is verlopen tot de dag van de volledige betaling rente verschuldigd zijn na een rentevoet die het promessedisconto van de Nederlandse Bank met 4 punten te boven gaat.
- 4.5 Ingeval de opdrachtgever na daartoe schriftelijk te zijn aange-
maand en in gebreke gesteld, desondanks in gebreke blijft enige
verschuldigde betaling te voldoen, is ARCADIS gerechtigd het
werk 14 dagen na de datum van de schriftelijke aanmaning te
schorsen of definitief te beëindigen. Daaruit voortvloeiende
kosten, schade en interesten komen ten laste van de
opdrachtgever.
- 4.6 Voorts komen, indien ARCADIS overgaat tot
incassomaatregelen, zowel in als buiten rechte genomen, de
daaraan verbonden kosten, zowel de gerechtelijke als de buiten
gerechtelijke, voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 5 Vrijwaring en aansprakelijkheid

- 5.1 Opdrachtgever vrijwaart ARCADIS voor aanspraken van derden
tot vergoeding van schade, voortvloeiende uit of verband
houdende met de uitvoering van het onderhoudswerk.
- 5.2 ARCADIS is niet aansprakelijk voor het eventueel vervallen van
het recht op garantie als gevolg van de uitvoering van
specialistisch onderhoud aan de accommodatie, wanneer het een
accommodatie betreft die niet is aangelegd door ARCADIS
- 5.3 ARCADIS is verantwoordelijk voor de juiste en vakkundige
uitvoering van het opgedragen en aanvaarde werk. Slechts
ingeval aantoonbaar is dat de geleverde prestatie niet voldoet aan
de daaraan in redelijkheid te stellen eisen is ARCADIS voor de
daaruit voor de opdrachtgever aantoonbaar voortvloeiende
schade aansprakelijk, met dien verstande dat de totaal door
ARCADIS te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag van
maximaal de contractwaarde van de door ARCADIS in het
betreffende jaar verrichte werkzaamheden.

5.4 Voor gevolgschade voor de opdrachtgever, respectievelijk voor derden, is ARCADIS nimmer aansprakelijk; opdrachtgever vrijwaart ARCADIS te dezer zake voor aanspraken van derden.

5.5 De in artikel 5 lid 3 bedoelde aansprakelijkheid van ARCADIS eindigt bij het jaarlijks gereedkomen van het werk, tenzij er sprake is van een verborgen gebrek, dat door de opdrachtgever bij het gereedkomen van het werk redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden en ontstaan is door schuld van ARCADIS, haar ondergeschikten of door haar in het werk gestelden. De aansprakelijkheid voor een verborgen gebrek als hier bedoeld - waarvan ARCADIS binnen 6 weken na ontdekking schriftelijk mededeling moet worden gedaan - eindigt door het verstrijken van een termijn van 1 jaar na datum van jaarlijks gereedkomen van het werk.

Artikel 6 Geschillen

6.1 Alle geschillen, die mochten rijzen over de hoedanigheid van geleverde werkzaamheden zullen, nadat partijen daarvoor binnen redelijke termijn in der minne geen oplossing hebben gevonden, voor het geven van een bindende uitspraak worden voorgelegd aan de NOC*NSF. De hieruit voortvloeiende kosten van arbitrage zullen door de in het ongelijk gestelde partij worden voldaan.

Getekend voor akkoord,

	Contactadres:	Penningmeester:
Naam:	Naam:	Naam:
Functie:	Adres:	Adres:
Datum:	Plaats:	Plaats:
Handtekening:	Telefoonnummer:	Telefoonnummer:

ARCADIS

Naam: Ing. A.J. Knottnerus

Functie: Landelijk Manager Sport

Datum:

Handtekening:

Onderhoudsvorschriften ten behoeve van zandingestrooide kunstgrasvelden

ARCADIS verstrekt een garantie op door haar aangelegde kunstgrasvelden.

Een belangrijke voorwaarde is dat het totale onderhoud als onderstaand wordt uitgevoerd.

Wij onderscheiden 3 vormen van onderhoud.

I. KLEIN OF DAGELIJKS ONDERHOUD DOOR GEBRUIKER

a. Het regelmatig verwijderen van blad, glas, takjes en andere verontreinigingen.

- Blad e.d. kan het beste verwijderd worden met een blower; gebruik nimmer een veegzuigmachine. Ook kan gebruik gemaakt worden van een grashark met kunststof- of rubberen tanden.
- Ingetrapte kauwgom kan het beste verwijderd worden met Selfon 78. Gebruik voor het verwijderen van andere verontreinigingen nooit oplosmiddelen zoals tri, aceton, of alcoholbevattende middelen. Aangezien vele stoffen niet of nauwelijks hechten aan de kunstgrasvezel zal een behandeling met schoon water meestal voldoende blijken te zijn.
- Speciale aandacht vraagt het vrijhouden van het veld van grond uit de omgeving, meegenomen aan het schoeisel of anderszins. Besteed steeds aandacht aan de walk-off mat.
- Pas op voor smeltplekken in de mat ten gevolge van vuur of hete voorwerpen.

b. Het egaal houden van de zandvulling.

Het is gewenst de zandvulling regelmatig te egaliseren. Hiervoor kan een sleepbezem worden gebruikt. Dit egaliseren bij voorkeur uitvoeren als het instrooizand droog is. Met name de intensief bespeelde plaatsen verdienen de nodige aandacht en dienen zonodig te worden bijgevuld met het geëigende zand. Gebruik voor het inborstelen een harde bezem.

II. PERIODIEK ONDERHOUD DOOR GEBRUIKER

a. Het regelmatig borstelen.

- De plaatsen die niet regelmatig worden geveegd dienen tenminste 2 maal per maand te worden geborsteld. Dit onderhoud voorkomt in belangrijke mate alg- en mosvorming.
- Afhankelijk van het gebruik kan het nodig zijn plaatselijk instrooizand aan te brengen. Gebruik hiervoor steeds het geëigende zand.
- Indien het borstelen van de baan niet intensief genoeg gebeurt, kan het nodig zijn om een bestrijdingsmiddel toe te passen. Hiervoor dienen zorgvuldig gekozen producten te worden toegepast.

Raadpleeg altijd eerst de voorschriften op de verpakking en de lokale regelgeving.

b. Beschadigingen aan de mat.

- Beschadigingen aan de mat en belijning dienen direct te worden hersteld om erger te voorkomen. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

c. Drainage.

- De drainage dient te worden gecontroleerd en zonodig te worden doorgespoten om een goede werking te behouden.

III. SPECIALISTISCH ONDERHOUD

Het specialistisch onderhoud dient ter aanvulling van het klein en periodiek onderhoud, minimaal eenmaal per jaar te worden uitgevoerd.

Dit onderhoud is erop gericht om:

- verkitting van de zandvulling zo lang mogelijk tegen te gaan;
- vezelresten en ander droog vuil uit de toplaag te verwijderen;
- de vezels krachtig te borstelen en het gereinigde zand terug te deponeren.

GEBRUIKSADVIEZEN VOOR ZANDINGESTROOIDE KUNSTGRASVELDEN

1. Betreed het kunstgras uitsluitend via de toegangspoort.
2. Zorg dat het schoeisel vrij is van modder, gras en ander vuil. Gebruik de walk-off mat of borstels.
3. Betreed de kunstgrasmat nooit met schoeisel voorzien van ijzeren noppen of uitsteeksels (hockeykeepers: controleer uw legguards en klompschoenen).
4. Zorg dat het veld vrij blijft van kauwgom en dergelijke.
5. Voorkom smeltplekken in de kunstgrasmat. Pas op met vuur, sigaretten en hete voorwerpen.
6. Neem geen glaswerk mee op het veld.
7. Meld beschadigingen en/of onvolkomenheden direct bij de verantwoordelijke persoon. Wijs hem zonodig ook op de plekken waar onvoldoende zand aanwezig is zoals:
 - penaltystippen;
 - cornerplekken;
 - baseline/serviceplaatsen.
8. Gebruik bij winterse omstandigheden.
 - kale vorst:
Bespelen is geen bezwaar, wel is de mat uiteraard hard, vegen voordat het gaat vriezen is dan ook van groot belang.
 - sneeuw:
Verwijderen van de sneeuw is niet gewenst omdat de mat beschadigd kan worden en er mogelijk instrooizand wordt meegenomen. Betreden van een besneeuwd veld is evenmin gewenst. Bij betreding zal ijsvorming ontstaan welke zich aan de mat vasthecht en daardoor (afhankelijk van de temperatuur) langzamer ontdooit.
 - ijzel:
Bespeling is in deze omstandigheden verboden. Vezels waarop zich ijs afzet kunnen bij betreding breken, als gevolg van het beschadigen van de vezels door het ijs.
 - dooi:
Bespelen gedurende de dooiperiode is verboden, zolang de vorst niet uit de bodem is verdwenen (totale constructie).

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 Toepassing

1. Tenzij tussen partijen schriftelijk anders is overeengekomen, zijn deze voorwaarden van toepassing op alle door ARCADIS PlanRealisatie BV, hierna te noemen 'ARCADIS', gedane aanbiedingen en op alle door ARCADIS te sluiten overeenkomsten betreffende leveringen en uitvoeringen van werkzaamheden.
2. Slechts indien dit schriftelijk is overeengekomen kan van deze voorwaarden worden afgeweken.
3. Voor zover niet anders is bepaald in deze voorwaarden en/of aanbieding c.q. offerte (van ARCADIS) met bijlagen, zijn van toepassing de Standaard RAW Bepalingen 2000 in de laatstelijk gewijzigde versie, hierna te noemen 'Standaard 2000'. Van hoofdstuk 01 van de Standaard 2000 zijn echter alleen van toepassing de artikelen 01.01.01 lid 01, 01.01.07 en 01.17.03 alsmede paragraaf 01.04.
4. Door het verstrekken van een opdracht aanvaardt opdrachtgever deze algemene voorwaarden.
5. Deze voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene voorwaarden ARCADIS PlanRealisatie BV'.

Artikel 2 Aanbiedingen en opdrachten

1. Tenzij anders is vermeld, worden alle door ARCADIS schriftelijk gedane aanbiedingen gedurende 30 dagen gestand gedaan.
2. Mondelinge opdrachten worden schriftelijk door ARCADIS bevestigd. Alleen door deze schriftelijke bevestiging is ARCADIS gebonden.
3. Indien opdrachtgever niet binnen 8 dagen zijn bezwaren tegen de opdrachtbevestiging van ARCADIS schriftelijk aan het verzendadres van de aanbieder kenbaar heeft gemaakt, wordt deze opdrachtbevestiging geacht de inhoud van de overeenkomst juist weer te geven.
4. Tekeningen, ontwerpen en berekeningen blijven, ook na het verlenen van de opdracht, eigendom van ARCADIS en auteursrechten daarop blijven bij haar berusten.

Artikel 3 Grondslagen van de prijs/prijzen

1. De aanbieding is (mede) gebaseerd op door opdrachtgever verstrekte gegevens. Opdrachtgever staat in voor de juistheid van deze gegevens.
2. De bij de aanbieding opgegeven prijs/prijzen is/zijn, tenzij anders is overeengekomen, gebaseerd op de op de datum van aanbieding geldende kostenbepalende factoren. Vanaf deze datum zijn de betalingsregelingen loon- en prijswijzigingen als vermeld in artikel 4 van toepassing.
3. Het totaalbedrag van de aanbieding is voor beide partijen bindend. Uitzonderingen hierop zijn:
 - a) verrekening van meer en/of minder werk;
 - b) verrekening van andere bijbetalingen en inhoudingen, in die gevallen waarin dat bepaaldelijk is voorgeschreven;
 - c) verrekening van de wijziging van kosten krachtens de in artikel 4 vermelde betalingsregeling loon- en prijswijzigingen.

Artikel 4 Betalingsregelingen loon- en prijswijzigingen

1. Indien na de datum van de aanbieding wijzigingen optreden in:
 - a) de loonkosten als bedoeld in de leden 2 en 3;
 - b) de prijzen van de te leveren materialen en/of de voor de uitvoering van het werk benodigde brandstoffen, als bedoeld in de leden 4 en 5, worden de daaruit voortvloeiende hogere en/of lagere kosten verrekend conform de bepalingen opgenomen in paragraaf 01.04 van de Standaard 2000.
2. Voor de toepassing van deze betalingsregelingen loon- en prijswijzigingen worden de loonkosten op een vooraf overeen te komen vast percentage van het totale bedrag van de prijsaanbieding gefixeerd (=loonkostenbestanddeel).
3. Onder loonkosten worden verstaan: lonen en de daarop betrekking hebbende sociale lasten van de ten behoeve van het werk tewerkgestelden.
4. Voor verrekening van prijswijzigingen komen in aanmerking alle materialen en/of brandstoffen, waarvoor de Raadscommissie Risicoregeling GWW bouwstof- respectievelijk brandstofgroepen heeft vastgesteld.
5. Voor de ten behoeve van het werk geleverde materialen, waarvoor door de onder lid 4 vermelde commissie geen bouwstofgroepen zijn vastgesteld, worden de hogere of lagere kosten bepaald door herleiding van de bouwstoffenindex van materialen waarvoor dezelfde of vergelijkbare grondstoffen zijn gebruikt en waarvoor wel bouwstofgroepen zijn vastgesteld.

Artikel 5 Meer en minder werk

1. ARCADIS is gerechtigd meer werk in rekening te brengen en gehouden minder werk in mindering te brengen op het totaalbedrag van de aanbieding. Verrekening van meer en minder werk geschiedt bij de betalingstermijnen.
2. Als meer werk wordt mede beschouwd al hetgeen door ARCADIS, hetzij op verzoek van opdrachtgever of de directie, hetzij op last van derden of ingevolge nieuwe danwel gewijzigde voorschriften boven de in de overeenkomst uitdrukkelijk vastgelegde hoeveelheden en/of soorten te verwerken materialen wordt geleverd en/of aangebracht, danwel boven de in de overeenkomst omschreven werkzaamheden wordt gepresteerd, terwijl minder werk omgekeerd evenzo wordt vastgesteld. Het bepaalde in artikel 7A:1646 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 6 Uitvoering voor derden

1. ARCADIS kan het werk geheel of gedeeltelijk aan derden opdragen onder door haar aan deze derden te stellen voorwaarden.
2. Indien door of namens opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde onderaannemer is of wordt voorgeschreven, wordt opdrachtgever geacht de door deze onderaannemer gehanteerde voorwaarden te kennen en te hebben aanvaard danwel te hebben goedgekeurd.

☒ Besluit college

☐ Besluit burgemeester

Reg.nr. : 01.3458
Afdeling : samenlevingszaken
Naam ambtenaar : G.Nijmeijer
Datum : 28 april 2003

☐ CON
☐ SPB
☒ WD
☐ BRW

Ingekomen - 8 MEI 2003

Onderwerp : Advies van de welzijnsdienst (afdeling samenlevingszaken) betreffende het aanleggen van kunstgrasvelden op het hockeycomplex van de hockey vereniging Bully gelegen aan de Sportlaan en het sportpark Vondersweijde gelegen aan de Primulastraat ten behoeve van de voetbalvereniging Quick,20.

Ontwerpbesluit : Besloten wordt de raad voor te stellen de benodigde kredieten beschikbaar te stellen en in de dekking te voorzien conform bijgevoegd voorstel.
(voor toelichting zie bijlage)

Bij dit advies betrokken afdeling(en): B.D. en E.G.Z.

Begrotingswijziging : ☒ ja ☐ nee
Openbaar : ☒ ja ☐ nee

Procedure:

college : ☒ e.v.
raadscommissie(s) : FEZ
: MA
uitnodiging derden cie : ☒ nee
raad d.d. : 13-06-2003
andere overlegvormen : 26

☒ d.d. 13-05-2003
d.d. ~~13~~ 06-2003 *Alcand. 466*
d.d. 03-06-2003 *Alcand. 466*
☐ ja (naw-tabel bijgevoegd)
☒ (voorstel/besluit bijgevoegd)

Akkoord

[Handwritten signature]
afdelingshoofd

[Handwritten signature]
directeur:

☐ persbericht (bijgevoegd)

ambtelijke toelichting:

☐ college
☐ raadscommissie

Advies secretaris : ☐ akkoord

☒ bespreken
0/5-03 *d*

Voorstel

☐ burgemeester
☒ wethouder Lempink
☐ wethouder Pieper
☒ wethouder Winkelhuis
☒ wethouder Vloothuis

bespr. 0/5-03 f
bespr. 10/5-03 f
bespr. 10/5-03 tv

Aanwezigheid collegelid in
commissie raad

☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Besluit college/burgemeester

Vergadering b. en w.

Vergadering b. en w.

d.d. 13 MEI 2003

d.d. 20 MEI 2003

zie notulen

zie notulen

Advies van de welzijnsdienst (afdeling samenlevingszaken) inzake het aanleggen van kunstgrasvelden op het hockeycomplex van de hockeyvereniging Bully gelegen aan de Sportlaan en het sportpark Vondersweijde gelegen aan de Primulastraat ten behoeve van de voetbalvereniging Quick'20.

Besloten wordt de raad voor te stellen de benodigde kredieten beschikbaar te stellen en in de dekking te voorzien conform overgelegd voorstel.

Een en ander wordt ter bespreking voorgelegd aan de raadscommissie financiën en economische zaken en de raadscommissie maatschappelijke aangelegenheden.

Registratienummer : 01.3458
Dienst/afdeling : welzijnsdienst/samenlevingszaken
Naam ambtenaar : G. Nijmeijer
Datum : 28 april 2003

ONDERWERP

Advies van de welzijnsdienst, afdeling samenlevingszaken, betreffende het aanleggen van kunstgrasvelden op het hockeycomplex van de hockey- vereniging Bully gelegen aan de Sportlaan en het sportpark Vondersweijde gelegen aan de Primulastraat ten behoeve van de voetbalvereniging Quick'20.

ADVIES

Besloten wordt de raad voor te stellen de benodigde kredieten beschikbaar te stellen en in de dekking te voorzien conform bijgevoegd voorstel.

TOELICHTING

Hockeyvereniging Bully.

De hockeyvereniging Bully maakt gebruik van het hockeycomplex gelegen aan de Sportlaan. Het beheer van deze accommodatie is geprivatiseerd en wordt volledig uitgevoerd door de vereniging zelf. Als tegenprestatie krijgt de vereniging hiervoor een financiële bijdrage van de gemeente Oldenzaal.

Hockey is bij uitstek een sport die op kunstgras wordt gespeeld. Kunstgras heeft in de hockey sport reeds een lange traditie. Zo is b.v. de toplaag van het hoofdveld van Bully een tweetal jaren geleden vervangen door een nieuwe toplaag nadat de oude mat al vijftien jaar dienst gedaan had.

In verband met vorenstaande heeft het bestuur van de vereniging uw college verzocht de mogelijkheden te onderzoeken om ook de overige velden op deze accommodatie van kunstgras te voorzien.

Over dit verzoek heeft intensief overleg plaatsgevonden met het bestuur van Bully. Hierbij zijn verschillende varianten aan de orde gekomen maar wel met als uitgangspunt dat deze "operatie" voor de gemeente budgettair neutraal moest verlopen. Uiteindelijk is in goed overleg met het bestuur voor de volgende variant gekozen.

Het bestuur van de hockeyvereniging Bully is bereid om een veld in te leveren. Dit betreft het veld dat gelegen is naast het hoofdveld en aansluit op de bebouwing gelegen aan de Sportlaan. Door de dienst S.P.B. is hiervoor een bestemmingsplan wijziging voorbereid dat inmiddels in procedure gebracht is. Op het terrein zijn vier kavels gesitueerd en daarnaast zijn op het voormalig terrein van Wolthuis, grenzend aan de andere zijde van het betreffende sportcomplex, ook nog een aantal kavels gesitueerd. De verwachting is gerechtvaardigd dat de betreffende bestemmingsplan procedure thans op korte termijn kan worden afgerond. In de exploitatie opzet behorende bij de vier kavels die op het in te leveren veld worden aangelegd is een bedrag opgenomen van € 470.000,- voor de aanleg van kunstgras op de bestaande natuurgrasvelden van de vereniging. Daarnaast is in deze exploitatie opzet de restant boekwaarde van het in te leveren veld meegenomen.

In de afgelopen periode hebben wij een vijftal bedrijven uitgenodigd om een presentatie te verzorgen van het product kunstgras, waarbij ook vertegenwoordigers van de vereniging Bully aanwezig waren. Daarnaast zijn deze bedrijven verzocht een offerte in te dienen met daarin aangegeven de kosten van het aanleggen van kunstgras op de bestaande natuurgrasvelden van dit sportcomplex.

Dit heeft geleid tot het gegeven, dat de combinatie Arcadis/Edelgras met de beste aanbieding uit de bus kwam. In goed overleg met en met instemming van de vereniging is besloten in principe in zee te gaan met deze combinatie voor de verdere uitwerking van dit project. Wij kunnen uw college thans mededelen dat wij in principe overeenstemming hebben bereikt met bovengenoemde combinatie en de hockeyvereniging over het aanleggen van kunstgras op de natuurgrasvelden van het hockeycomplex onder gelijktijdige inlevering van een veld. Van het beschikbare budget ad € 470.000,-- kunnen wij ten behoeve van de hockeyvereniging Bully 1 1/4 kunstgrasveld aanleggen (betreft een normaal veld + een pupillenveld). In deze kosten zijn opgenomen de civiel technische kosten van de gehele onderbouw van kunstgras velden, de kosten van de kunstgrasmat zelf (toplaag) en alle kosten van bijkomende voorzieningen als tegelpaden, veldafscheiding, ballenvangers, drainage, verlichtingsinstallatie etc. Kortom alle kosten behorende bij de aanleg van 1 1/4 kunstgrasveld. Deze kosten kunnen dus ten laste gebracht worden van de exploitatie opzet die gemaakt is voor de verkaveling van het in te leveren veld.

Nu de toplaag van de velden wordt gewijzigd dient ook de onderhoudsbijdrage die de vereniging van de gemeente ontvangt te worden aangepast. Op dit moment krijgt de vereniging een vergoeding van € 30.474,-- op jaarbasis die als volgt is opgebouwd:

3 grasvelden ad € 8.669,42	= € 26.008,26
1 kunstgrasveld ad € 4.465,85	= € 4.465,85

Totaal	€ 30.474,11
	=====

In de nieuwe situatie waarbij een veld is ingeleverd en 1 1/4 veld van kunstgras wordt voorzien kan de onderhoudsbijdrage van de gemeente als volgt worden vastgesteld:

2 1/4 kunstgrasveld ad € 4.465,85 per veld	= € 10.048,16 (bestaand kunstgras hoofdveld + 1 1/4 nieuw kunstgrasveld)
1 natuurgrasveld ad € 8.669,42	= € 8.669,43 (bestaand natuurgrasveld)

Totaal	€ 18.717,59
	=====

Ten opzichte van de huidige situatie derhalve een structureel financieel voordeel voor de gemeente van € 11.756,52 op jaarbasis.

Vervolgens heeft de vereniging in het overleg aangegeven dat men in principe bereid is af te zien van de aanleg van het 1/4 veld (pupillenveld) en dat de vereniging uit eigen financiële middelen wel een financiële bijdrage wil leveren om ook de toplaag van veld 3 te wijzigen van natuurgras in kunstgras.

Wij hebben de vereniging laten weten hieraan in principe wel medewerking te willen verlenen maar dat de financiële bijdrage van de gemeente in elk geval nooit meer zal bedragen dan het bedrag van € 470.000,-- dat in totaliteit beschikbaar is voor het wijzigen van de toplagen van natuurgras in kunstgras.

Als het bestuur van Bully kiest voor de aanleg van twee zandingestrooide kunstgrasvelden dan zal de vereniging een eigen financiële bijdrage moeten leveren van € 87.465,-- (incl. btw). Kiest de vereniging voor een zandingestrooid kunstgrasveld en een semi water kunstgrasveld dan zal zij een eigen financiële bijdrage moeten leveren van € 157.700,-- (incl. btw).

Voor de onderhoudsbijdrage heeft de wijziging van de toplagen van de velden 2 en 3 van natuurgras in kunstgras de volgende consequenties.

Huidige situatie (zie boven)

3 grasvelden ad € 8.669,42 = € 26.008,26

1 kunstgrasveld ad € 4.465,85 = € 4.465,85

Totaal € 30.474,11

Nieuwe situatie:

3 kunstgrasvelden ad € 4.465,85 = € 13.397,55.

Ten opzichte van de huidige situatie derhalve een structureel financieel voordeel voor de gemeente van € 17.076,56 op jaarbasis.

Het bestuur van de vereniging zal de keuze voor het aantal velden dat van kunstgras wordt voorzien, inclusief de hierbij behorende eigen financiële bijdrage van de vereniging, ter goedkeuring voorleggen aan een buitengewone ledenvergadering.

Resumerend adviseren wij uw college de gemeenteraad voor te stellen maximaal een krediet van € 470.000,-- (€ 465.000,-- + € 5.000,-- onvoorzien) beschikbaar te stellen voor het aanleggen van kunstgras op het hockeycomplex van Bully onder de gelijktijdige inlevering van een veld en deze kosten ten laste te brengen van de exploitatie opzet van het in te leveren veld. De onderhoudsbijdrage van de gemeente aan te passen afhankelijk van de beslissing van het bestuur van de vereniging over het aantal kunstgrasvelden en de resterende boekwaarde van het in te leveren veld ten laste te brengen van bovengenoemde exploitatie-opzet.

Sportpark Vonderweijde.

Het bestuur van de voetbalvereniging Quick '20 heeft uw college verzocht om enige velden gelegen aan het sportpark Primulastraat te voorzien van kunstgras. Dit verzoek komt voort uit het gegeven dat er sprake is van een capaciteitsprobleem gelet op het grote aantal leden dat de vereniging telt en het aantal beschikbare velden. Wij hebben door een tweetal partijen een onderzoek laten instellen naar de reële capaciteit behoefte van de betreffende vereniging. Uit deze onderzoeken kwam naar voren dat er in theorie voldoende velden zijn maar dat er sprake is van een grote overbespeling van de bestaande velden, mede gelet op de grootte van de groepen die van deze velden gebruik maken, met alle gevolgen vandien voor de toestand van de velden. Regelmatig is het gras volledig weggespeeld. Dit is met name van toepassing op de trainingsvelden.

Om deze problematiek op te lossen heeft ook met het bestuur van deze vereniging in de afgelopen periode intensief overleg plaatsgevonden. Hierbij is o.a. geconstateerd dat op het betreffende sportpark geen verdere mogelijkheden zijn om nog een extra veld aan te leggen daar hier simpelweg geen ruimte meer voor aanwezig is. Vervolgens is geconstateerd dat de vervanging van een top laag van een natuurgrasveld door een kunstgrasmat een oplossing zou kunnen betekenen voor de overbespeling van de huidige velden. De belastingsgraad van een kunstgrasmat ligt aanmerkelijk hoger dan de belastingsgraad van een natuurgrasveld. Kunstgras heeft in het voetbal nog lang niet de traditie die kunstgras bij hockey heeft zoals wij eerder hebben vermeld. Bij voetbal wordt de wens om op kunstgras te spelen veel ingegeven door capaciteits- c.q. overbespelingsproblemen van de velden. Een bijkomend voordeel is dat onder bijna alle omstandigheden gebruik gemaakt kan worden van kunstgrasvelden.

Naast de huidige problematiek van de overbespeling van de velden heeft de gemeente momenteel problemen met het vinden van geschikte locaties voor de onderwijshuisvesting. Zo moet bijvoorbeeld voor de school voor praktijkonderwijs, onderdeel van de Carmelstichting, een nieuwbouw locatie worden gezocht. Nadat vele locaties aan de orde zijn geweest en om

diverse redenen afgefallen zijn, is uiteindelijk gekozen voor veld 5 van het sportpark gelegen aan de Primulastraat. Met zowel de Carmelstichting als het bestuur van de voetbalvereniging Quick '20 is overeenstemming bereikt over deze locatie. In het onderwijshuisvestingsoverzicht 2002 is reeds rekening gehouden met de financiële middelen voor de nieuwbouw van een school voor praktijkonderwijs.

Naast het feit, dat deze locatie voor de school voor praktijkonderwijs centraal gelegen is, kent deze locatie tevens nog als voordeel dat er een inhoudelijke samenwerking tussen de gemeente, de school en de voetbalvereniging Quick tot stand kan komen voor wat betreft de "afdeling groen" van de school en het onderhoud van het sportpark. Daarnaast kan de vereniging op buitenschoolse uren de gymnastiekaccommodaties van de school huren.

Met betrekking tot de realisatie van een school voor praktijkonderwijs op deze locatie zullen wij uw college in een afzonderlijk voorstel t.z.t. nader adviseren. Ook zal op de gebruikelijke wijze een bestemmingsplanprocedure worden voorbereid. Hiervoor is inmiddels een extern bureau ingeschakeld.

Door het inleveren van veld 5 zal de capaciteitsproblematiek van het sportpark aan de Primulastraat vanzelfsprekend alleen maar toenemen. Nader overleg met de vereniging heeft tot het volgende voorstel geleid.

De velden 3 en 4 en de oefenhoek worden voorzien van kunstgras en veld 5 wordt ingeleverd. Deze oplossing heeft als voordeel dat voor de school voor praktijkonderwijs eindelijk een locatie is gevonden, de capaciteits- c.q. overbespelingsproblematiek van het sportpark Primulastraat kan worden opgeheven en dat er een inhoudelijke samenwerking tot stand kan komen tussen de gemeente, de vereniging en de Carmelstichting.

Uitgangspunt hierbij was oorspronkelijk dat door veld 5 in te leveren voldoende financiële middelen beschikbaar zouden komen om deze operatie min of meer budgettair neutraal voor de gemeente Oldenzaal te laten uitkomen. Nu gekozen is voor scholenbouw op deze locatie in plaats van bijvoorbeeld woningbouw blijkt dit echter niet haalbaar te zijn.

Wij zijn echter van mening dat deze wijze van aanpak wel het meeste rendement oplevert en de vereniging Quick'20 voor een langere periode van haar capaciteits- en overbespelingsproblemen is verlost. Daarom is er toch nadrukkelijk voor gekozen om de velden 3, 4 en de oefenhoek van kunstgras te voorzien omdat deze velden een logisch geheel met elkaar vormen op het sportpark Vondersweijde (zie bijgevoegde tekening). Door dit onderdeel van het sportpark in zijn totaliteit van kunstgras te voorzien wordt ook voorkomen dat direct naast elkaar natuur- en kunstgrasvelden komen te liggen hetgeen belangrijk is voor het toekomstig onderhoud van de kunstgrasvelden.

In dit kader heeft het bestuur van de vereniging zich dan ook bereid verklaard een deel van de kosten van de aanleg van kunstgras voor eigen rekening te nemen. Dit heeft dan met name betrekking op het aanleggen van kunstgras op de oefenhoek.

Om een en ander verder uit te werken hebben wij net als bij de hockey het geval was een vijftal bedrijven uitgenodigd om een presentatie te geven over kunstgras specifiek bedoeld voor voetbal. Daarnaast hebben wij deze partijen gevraagd om een offerte in te dienen waarin de kosten zijn opgenomen voor het aanleggen van kunstgras op de velden 3 en 4 en de oefenhoek inclusief alle bijkomende kosten.

Dit heeft geleid tot het feit, dat de Grontmij met de beste aanbieding uit de bus kwam. In goed overleg met en met instemming van de vereniging is besloten in principe in te zee te gaan met de Grontmij voor de verdere uitwerking van dit project.

Wij kunnen uw college thans mededelen dat wij overeenstemming hebben bereikt met de Grontmij en de voetbalvereniging Quick'20 over het aanleggen van kunstgras op de velden 3 en 4 en de oefenhoek.

De kosten van het wijzigen van deze natuurgrasvelden in kunstgrasvelden bedragen € 799.000,--.

Als volgt te specificeren:

Kosten veld 3 € 359.000,--

Kosten veld 4 € 353.000,--

Kosten oefenhoek € 87.000,--

Totale kosten € 799.000,--

=====

In bovengenoemde kosten zijn meegenomen de civiel technische kosten van de onderbouw van deze kunstgrasmatten, de kunstgrasmatten zelf (de toplaag), en alle bijkomende voorzieningen als tegelpaden, veldafscheiding, ballenvangers, drainage, verlichtingsinstallaties etc. Kortom alle kosten behorende bij de aanleg van kunstgrasvelden.

Met betrekking tot de dekking van de kosten verbonden aan de realisatie van dit project kan het volgende worden opgemerkt.

De kosten van de investering van veld 3 ad € 359.000,-- kunnen ten laste worden gebracht van het bedrag dat in het huisvestingsoverzicht 2002 is opgenomen met betrekking tot de realisatie van een school voor praktijkonderwijs. Als voor deze school een andere locatie was gekozen hadden wij de betreffende grondkosten ten laste van dit krediet moeten brengen. Nu is dat niet het geval daar de grond reeds in het bezit is van de gemeente Oldenzaal.

De kapitaallasten van de investering van veld 4 ad € 353.000,-- kunnen worden gedekt uit de lagere onderhoudsbijdrage van zowel de hockey accommodatie als het sportpark Vondersweijde. De kapitaallasten uit deze investering bedragen namelijk € 36.156,67 terwijl met de lagere onderhoudskosten een bedrag van € 42.292,-- is gemoeid.

De kosten van de investering ten behoeve van de oefenhoek ad € 87.000,-- worden door de vereniging zelf opgebracht in de vorm van een hogere huurvergoeding voor het gebruik van de oefenhoek met een bedrag dat voldoende is om de kapitaallasten van dit deel van de investering te dekken. Rekening houdende met de hoogte van deze investering dient de huurvergoeding voor de oefenhoek te worden vastgesteld op een bedrag van € 8.250,-- op jaarbasis.

Ten aanzien van de kosten van onderhoud van het betreffende sportpark kan het volgende worden gemeld. Voor de totale onderhoudskosten van de zes natuurgrasvelden en de oefenhoek op het sportpark Primulastraat is in de begroting 2003 een bedrag opgenomen van € 85.449,--. Dit betekent dat voor het onderhoud van de velden 3 en 4 en de oefenhoek een bedrag van € 30.761,64 (€ 85.449,-- : 6,25) is opgenomen. Daarnaast is in de begroting nog een bedrag van € 4.500,-- geraamd als bijdrage in de onderhoudskosten van veld 5, welk onderhoud door de vereniging zelf wordt verricht. Als veld 5 wordt ingeleverd kan deze bijdrage ook vervallen. Totaal aan onderhoud in de begroting geraamd voor de velden 3, 4, 5 en de oefenhoek derhalve een bedrag van € 35.261,64

De kosten van onderhoud van de kunstgrasvelden 3 en 4 en de oefenhoek kunnen worden geraamd op een bedrag van € 10.046,25 (2 1/4 x € 4.465,--) op jaarbasis. Een structureel voordeel voor de gemeente derhalve van € 25.215,39 op jaarbasis.

Resumerend adviseren wij uw college de raad voor te stellen een krediet van € 799.000,-- beschikbaar te stellen voor het aanleggen van kunstgras op de velden 3 en 4 en de oefenhoek onder gelijktijdige inlevering van veld 5 en deze kosten voor een bedrag van € 359.000,-- ten laste te brengen van het onderwijshuisvestingsoverzicht 2002, voor een bedrag van € 353.000,--ten laste te brengen van de lagere onderhoudskosten van de hockey accommodatie en het sportpark Vondersweijde en voor een bedrag van € 87.000,-- ten laste van de voetbalvereniging Quick'20 in de vorm van een hogere huurvergoeding ad € 8.250,-- voor de oefenhoek.

Bijlagen 2003
20 mei 2003
nr. 20/11
reg.nr. 03.3458

Agendanummer: P 1

Voorstel tot het beschikbaar stellen van kredieten ten behoeve van het aanleggen van kunstgrasvelden op het hockeycomplex Bully en sportpark Vondersweijde

Aan de gemeenteraad

Hockeycomplex Bully

De hockeyvereniging Bully maakt gebruik van het hockeycomplex gelegen aan de Sportlaan. Het beheer van deze accommodatie is geprivatiseerd en wordt volledig uitgevoerd door de vereniging zelf. Als tegenprestatie krijgt de vereniging hiervoor een financiële bijdrage van de gemeente Oldenzaal.

Hockey is bij uitstek een sport die op kunstgras wordt gespeeld. Kunstgras heeft in de hockey sport reeds een lange traditie. Zo is b.v. de toplaag van het hoofdveld van Bulley een tweetal jaren geleden vervangen door een nieuwe toplaag nadat de oude mat al vijftien jaar dienst had gedaan.

In verband met vorenstaande heeft het bestuur van de vereniging ons college verzocht de mogelijkheden te onderzoeken om ook de overige velden op deze accommodatie van kunstgras te voorzien.

Over dit verzoek heeft intensief overleg plaatsgevonden met het bestuur van Bully. Hierbij zijn verschillende varianten aan de orde gekomen maar wel met als uitgangspunt dat deze "operatie" voor de gemeente budgettair neutraal moest verlopen. Uiteindelijk is in goed overleg met het bestuur voor de volgende variant gekozen.

Het bestuur van de hockeyvereniging Bully is bereid om een veld in te leveren. Dit betreft het veld dat gelegen is naast het hoofdveld en aansluit op de bebouwing gelegen aan de Sportlaan. Door de dienst SPB is hiervoor een wijziging van het bestemmingsplan voorbereid dat inmiddels in procedure gebracht is. Op het terrein zijn vier kavels gesitueerd en daarnaast zijn op het voormalig terrein van Wolthuis, grenzend aan de andere zijde van het betreffende sportcomplex, ook nog een aantal kavels gesitueerd. De verwachting is gerechtvaardigd dat de betreffende bestemmingsplan procedure thans op korte termijn kan worden afgerond. In de exploitatie-opzet behorende bij de vier kavels die op het in te leveren veld worden aangelegd is een bedrag opgenomen van € 470.000,00 voor de aanleg van kunstgras op de bestaande natuurgrasvelden van de vereniging. Daarnaast is in deze exploitatie-opzet de restant boekwaarde van het in te leveren veld meegenomen.

In de afgelopen periode hebben wij een vijftal bedrijven uitgenodigd om een presentatie te verzorgen van het product kunstgras, waarbij ook vertegenwoordigers van de vereniging Bully aanwezig waren, en hen daarnaast verzocht een offerte in te dienen met daarin aangegeven de kosten van het aanleggen van kunstgras op de bestaande natuurgrasvelden van dit sportcomplex.

Dit heeft geleid tot het feit, dat de combinatie Arcadis/Edelgras met de beste aanbieding uit de bus kwam. In goed overleg met en met instemming van de vereniging is besloten in principe in zee te gaan met deze combinatie voor de verdere uitwerking van dit project.

Wij kunnen uw raad thans mededelen dat wij in principe volledige overeenstemming hebben bereikt met bovengenoemde combinatie en de hockeyvereniging over het aanleggen van kunstgras op de natuurgrasvelden van het hockeycomplex onder gelijktijdige inleveren van een veld.

Van het beschikbare budget ad € 470.000,00 kunnen wij ten behoeve van de hockeyvereniging Bully 1 1/4 kunstgrasveld aanleggen (betreft een normaal veld + een pupillenveld). In deze kosten zijn opgenomen de civieltechnische kosten van de gehele onderbouw van kunstgrasvelden, de kosten van de kunstgrasmat zelf (toplaag) en alle kosten van bijkomende voorzieningen als tegelpaden, veldafscheiding, ballenvangers, drainage, verlichtingsinstallatie etc. Kortom alle kosten behorende bij de aanleg van 1 1/4 kunstgrasveld.

Deze kosten kunnen dus ten laste gebracht worden van de exploitatie-opzet die gemaakt is voor de verkaveling van het in te leveren veld.

Nu de toplaag van de velden wordt gewijzigd dient ook de onderhoudsbijdrage die de vereniging van de gemeente ontvangt te worden aangepast. Op dit moment krijgt de vereniging een vergoeding van € 30.474,00 op jaarbasis die als volgt is opgebouwd.

3 grasvelden ad € 8.669,42 is	€ 26.008,26
1 kunstgrasveld ad € 4.465,85 is	<u>€ 4.465,85</u>
Totaal	<u>€ 30.474,11</u>

In de nieuwe situatie waarbij een veld is ingeleverd en 1 1/4 veld van kunstgras wordt voorzien kan de onderhoudsbijdrage van de gemeente als volgt worden vastgesteld:

2 1/4 kunstgrasveld ad € 4.465,85 per veld	€ 10.048,16	(bestaand kunstgras hoofdveld + 1 1/4 nieuw kunstgrasveld)
1 natuurgrasveld ad € 8.669,42	<u>€ 8.669,43</u>	(bestaand natuurgrasveld)
Totaal	<u>€ 18.717,59</u>	

Ten opzichte van de huidige situatie derhalve een structureel financieel voordeel voor de gemeente van € 11.756,52 op jaarbasis.

Vervolgens heeft de vereniging in het overleg aangegeven dat men in principe bereid is af te zien van de aanleg van het 1/4 veld (pupillenveld) en dat de vereniging uit eigen financiële middelen wel een financiële bijdrage wil leveren om ook de toplaag van veld 3 te wijzigen van natuurgras in kunstgras.

Wij hebben de vereniging laten weten hieraan in principe wel medewerking te willen verlenen maar dat de financiële bijdrage van de gemeente in elk geval nooit meer zal bedragen dan het bedrag van € 470.000,00 dat in totaliteit beschikbaar is voor het wijzigen van de toplagen van natuurgras in kunstgras.

Als het bestuur van Bully kiest voor de aanleg van twee zandingestrooide kunstgrasvelden dan zal de vereniging een eigen financiële bijdrage moeten leveren van € 87.465,00 (incl. BTW). Kiest de vereniging voor een zandingestrooid kunstgrasveld en een semi- water- kunstgrasveld dan zal zij een eigen financiële bijdrage moeten leveren van € 157.700,00 (incl. BTW).

Voor de onderhoudsbijdrage heeft de wijziging van de toplagen van de velden 2 en 3 van natuurgras in kunstgras de volgende consequenties.

Huidige situatie (zie boven)

3 grasvelden ad € 8.669,42 is	€ 26.008,26
1 kunstgrasveld ad € 4.465,85 is	<u>€ 4.465,85</u>
Totaal	<u>€ 30.474,11</u>

Nieuwe situatie:

3 kunstgrasvelden ad € 4.465,85 is	<u>€ 13.397,55</u>
------------------------------------	--------------------

Ten opzichte van de huidige situatie derhalve een structureel financieel voordeel voor de gemeente van € 17.076,56 op jaarbasis.

Het bestuur van de vereniging zal de keuze voor het aantal velden dat van kunstgras wordt voorzien, inclusief de hierbij behorende eigen financiële bijdrage van de vereniging, ter goedkeuring voorleggen aan een buitengewone ledenvergadering.

Resumerend stellen wij u voor een krediet van € 470.000,00 (€ 465.000,00 + € 5.000,00 onvoorzien) beschikbaar te stellen voor het aanleggen van kunstgras op het hockeycomplex van Bully onder de gelijktijdige inlevering van een veld en deze kosten ten laste te brengen van de exploitatie-opzet van het in te leveren veld. De onderhoudsbijdrage van de gemeente aan te passen afhankelijk van de beslissing van het bestuur van de vereniging over het aantal kunstgrasvelden en de resterende boekwaarde van het in te leveren veld ten laste te brengen van bovengenoemde exploitatie-opzet.

Sportpark Vondersweijde

Het bestuur van de voetbalvereniging Quick '20 heeft verzocht om enige velden gelegen aan het sportpark Primulastraat te voorzien van kunstgras. Dit verzoek komt voort uit het gegeven dat er sprake is van een capaciteitsprobleem gelet op het grote aantal leden dat de vereniging telt en het aantal beschikbare velden. Wij hebben door een tweetal partijen een onderzoek laten instellen naar de reële capaciteit behoefte van de betreffende vereniging. Uit deze onderzoeken kwam naar voren dat er in theorie voldoende velden zijn maar dat er sprake is van een grote overbespeling van de bestaande velden, mede gelet op de grootte van de groepen die van deze velden gebruik maken, met alle gevolgen van dien voor de toestand van de velden. Regelmatig is het gras volledig weggespeeld. Dit is met name van toepassing op de trainingsvelden

Om deze problematiek op te lossen heeft ook met het bestuur van de vereniging in de afgelopen periode intensief overleg plaatsgevonden

Hierbij is o.a. geconstateerd dat op het betreffende sportpark geen verdere mogelijkheden zijn om nog een extra veld aan te leggen daar hier simpelweg geen ruimte meer voor aanwezig is. Vervolgens is geconstateerd dat de vervanging van een toplaag van een natuurgrasveld door een kunstgrasmat een oplossing zou kunnen betekenen voor het de overbespeling van de huidige velden. De belastingsgraad van een kunstgrasmat ligt aanmerkelijk hoger dan de belastingsgraad van een natuurgrasveld.

Kunstgras heeft in het voetbal nog lang niet de traditie die kunstgras bij hockey heeft zoals wij eerder hebben vermeld. Bij voetbal wordt de wens om op kunstgras te spelen veel in gegeven door capaciteits- c.q. overbespelingsproblemen van de velden. Een bijkomende voordeel is dat onder bijna alle omstandigheden gebruikt gemaakt kan worden van kunstgrasvelden.

Naast de huidige problematiek van de overbespeling van de velden heeft de gemeente momenteel problemen met het vinden van geschikte locaties voor de onderwijshuisvesting. Zo moet bijvoorbeeld voor de school voor praktijkonderwijs, onderdeel van de Carmelstichting, een nieuwbouwlocatie worden gezocht. Nadat vele locaties aan de orde zijn geweest en om diverse redenen afgefallen zijn is uiteindelijk gekozen voor veld 5 van het sportpark gelegen aan de Primulastraat. Met zowel de Carmelstichting als het bestuur van de voetbalvereniging Quick '20 is overeenstemming bereikt over deze locatie. In het onderwijshuisvestingsoverzicht 2002 is reeds rekening gehouden met de financiële middelen voor de nieuwbouw van een school voor praktijkonderwijs.

Naast het feit, dat deze locatie voor de school voor praktijk centraal gelegen is kent deze locatie tevens nog als voordeel dat er in een inhoudelijke samenwerking tussen de gemeente, de school en de voetbalvereniging Quick '20 tot stand kan komen voor wat betreft de "afdeling groen" van de school en het onderhoud van het sportpark. Daarnaast kan de vereniging op buitenschoolse uren de gymnastiekaccommodaties van de school huren.

Met betrekking tot de realisatie van een school voor praktijkonderwijs op deze locatie zullen wij uw raad te zijner tijd een afzonderlijk voorstel doen toekomen. Ook zal op de gebruikelijke wijze een bestemmingsplanprocedure worden voorbereid. Hiervoor is inmiddels een extern bureau ingeschakeld

Door het inleveren van veld 5 zal de capaciteitsproblematiek van het sportpark aan de Primulastraat vanzelfsprekend alleen maar toenemen. Nader overleg met de vereniging heeft tot het volgende voorstel geleid.

De velden 3 en 4 en de oefenhoek worden voorzien van kunstgras en veld 5 wordt ingeleverd. Deze oplossing heeft als voordeel dat voor de school voor praktijkonderwijs eindelijk een locatie is gevonden, de capaciteits- c.q. overbespelingsproblematiek van het sportpark Primulastraat kan worden opgeheven en dat er een inhoudelijk samenwerking tot stand kan komen tussen de gemeente, de vereniging en de Carmelstichting.

Uitgangspunt hierbij was oorspronkelijk dat door veld 5 in te leveren voldoende financiële middelen beschikbaar zouden komen om deze operatie min of meer budgettair neutraal voor de gemeente Oldenzaal te laten uitkomen. Nu gekozen is voor scholenbouw op deze locatie in plaats van bijvoorbeeld woningbouw blijkt dit echter niet haalbaar te zijn.

Wij zijn echter van mening dat deze wijze van aanpak wel het meeste rendement oplevert en de vereniging Quick '20 voor een langere periode van haar capaciteits- en overbespelingsproblemen is verlost. Daarom is er toch nadrukkelijk gekozen om de velden 3, 4 en de oefenhoek van kunstgras te voorzien omdat deze velden een logisch geheel met elkaar vormen op het sportpark Vondersweijde. (zie bijgevoegde tekening). Door dit onderdeel van het sportpark in zijn totaliteit van kunstgras te voorzien wordt ook voorkomen dat direct naast elkaar natuur- en kunstgrasvelden komen te liggen hetgeen belangrijk is voor het toekomstig onderhoud van de kunstgrasvelden.

In dit kader heeft het bestuur van de vereniging zich dan ook bereid verklaard een deel van de kosten van het aanleg van kunstgras voor eigen rekening te nemen. Dit heeft dan met name betrekking op het aanleggen van kunstgras op de oefenhoek.

Om een en ander verder uit te werken hebben wij net als bij de hockey het geval was een vijftal bedrijven uitgenodigd om een presentatie te geven over kunstgras specifiek bedoeld voor voetbal. Daarnaast hebben wij deze partijen gevraagd een offerte in te dienen waarin de kosten zijn opgenomen voor het aanleggen van kunstgras op de velden 3 en 4 en de oefenhoek inclusief alle bijkomende kosten.

Dit heeft geleid tot het feit, dat de Grontmij met de beste aanbieding uit de bus kwam. In goed overleg met en met instemming van de vereniging is besloten in principe in te zee te gaan met de Grontmij voor de verdere uitwerking van dit project.

Wij kunnen u thans mededelen dat wij volledige overstemming hebben bereikt met de Grontmij en de voetbalvereniging Quick '20. over het aanleggen van kunstgras op de velden 3 en 4 en de oefenhoek.

De kosten van het wijzigen van deze natuurgrasvelden in kunstgrasvelden bedragen € 799.000,00, als volgt te specificeren

Kosten veld 3	€	359.000,00
Kosten veld 4	€	353.000,00
Kosten oefenhoek	€	<u>87.000,00</u>
Totale kosten	€	<u>799.000,00</u>

In bovengenoemde kosten zijn meegenomen de civieltechnische kosten van de onderbouw van deze kunstgrasmatten, de kunstgrasmatten zelf (de toplaag), en alle bijkomende voorzieningen als tegelpaden, veldafscheiding, ballenvangers, drainage, verlichtingsinstallaties etc. Kortom alle kosten behorende bij de aanleg van kunstgrasvelden.

Met betrekking tot de dekking van de kosten verbonden aan de realisatie van dit project kan het volgende worden opgemerkt.

De kosten van de investering van veld 3 ad € 359.000,00 kunnen ten laste worden gebracht van het bedrag dat in het huisvestingsoverzicht 2002 is opgenomen met betrekking tot de realisatie van een school voor praktijkonderwijs. Als voor deze school een andere locatie was gekozen hadden wij de betreffende grondkosten ten laste van dit krediet moeten brengen. Nu is dat niet het geval daar de grond reeds in het bezit is van de gemeente Oldenzaal.

De kapitaallasten van de investering van veld 4 ad € 353.000,00 kunnen worden gedekt uit de lagere onderhoudsbijdrage van zowel de hockey accommodatie als het sportpark Vondersweijde. De kapitaallasten uit deze investering bedragen namelijk € 36.156,67 terwijl de lagere onderhoudskosten een voordeel van € 42.292,00 oplevert.

De kosten van de investering ten behoeve van de oefenhoek ad € 87.000,00 worden door de vereniging zelf opgebracht in de vorm van een hogere huurvergoeding voor het gebruik van de oefenhoek met een bedrag dat voldoende is op de kapitaallasten van dit deel van de investering te dekken. Rekening houdende met de hoogte van deze investering dient de huurvergoeding voor de oefenhoek te worden vastgesteld op een bedrag van € 8.250, op jaarbasis.

Ten aanzien van de kosten van onderhoud van het betreffende sportpark kan het volgende worden gemeld. Voor de totale onderhoudskosten van de zes natuurgrasvelden en de oefenhoek op het sportpark Primulastraat is in de begroting 2003 een bedrag opgenomen van € 85.449,00. Dit betekent dat voor het onderhoud van de velden 3 en 4 en de oefenhoek een bedrag van € 30.761,64 (€ 85.449,00 : 6,25) is opgenomen. Daarnaast is in de begroting nog een bedrag van € 4.500,00 geraamd als bijdrage in de onderhoudskosten van veld 5, welk onderhoud door de vereniging zelf wordt verricht. Als veld 5 wordt ingeleverd kan deze bijdrage ook vervallen. Totaal is aan onderhoud in de begroting geraamd voor de velden 3, 4, 5 en de oefenhoek derhalve een bedrag van € 35.261,64

De kosten van onderhoud van de kunstgrasvelden 3 en 4 en de oefenhoek kunnen worden geraamd op een bedrag van € 10.046,25 (2 1/4 x € 4.465,00) op jaarbasis. Een structureel voordeel voor de gemeente derhalve van € 25.215,39 op jaarbasis.

Resumerend stellen wij u voor een krediet van € 799.000,00 beschikbaar te stellen voor het aanleggen van kunstgras op de velden 3 en 4 en de oefenhoek onder gelijktijdige inlevering van veld 5 en deze kosten voor een bedrag van € 359.000,00 ten laste te brengen van het onderwijshuisvestingsoverzicht 2002, voor een bedrag van € 353.000,00 ten laste te brengen van de lagere onderhoudskosten van de hockey accommodatie en het sportpark Vondersweijde en voor een bedrag van € 87.000,00 ten laste van de voetbalvereniging Quick '20 in de vorm van een hogere huurvergoeding ad € 8.250,00 voor de oefenhoek.

Het raadsbesluit is niet referendabel, gelet op het bepaalde in artikel 8, eerste en tweede lid van de Tijdelijke referendumwet.

De raadscommissie maatschappelijke aangelegenheden en financiën en economische zaken hebben in hun vergaderingen van respectievelijk 3 en 12 juni 2003 besloten uw raad te adviseren tot behandeling en besluitvorming over te gaan.

Oldenzaal, 19 juni 2003

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. A.J. van Oss

mr. P.A.G. Cammaert

Gemeenteraad d.d. 26 juni 2003
Dienovereenkomstig besloten
De griffier a.i.

VERZONDEN 29 SEP. 2003

(→ G.2; 48744; 40 pr. 02)



Infrastructuur, gebouwen, milieu, communications

Gemeente Oldenzaal
T.a.v. de heer G. Nijmeijer
Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL

Onderwerp:

Aangepaste offerte voor de aanleg van twee kunstgras hockeyvelden en een miniveld op het complex van Bully

Geachte heer Nijmeijer,

In aansluiting op het gesprek met onze medewerker de heer A.J. Bennink op 10 juni 2003 ontvangt u hierbij de offerte voor de aanleg van een tweetal kunstgras hockeyvelden aan de Sportlaan te behoeve van de hockeyclub Bully te Oldenzaal.

De offerte is aangepast aan de wensen van de gemeente en aan die van de club, na overleg met van de heer J. Wegdam.

Tevens zijn in deze offerte de gemaakte kosten voor het onderzoek naar de herinrichtings- en ontwikkelingsmogelijkheden van het sportcomplex park Vonderswijde opgenomen.

ARCADIS kunstgrasvelden voldoen aan alle voorwaarden om langdurig en tegen relatief lage exploitatiekosten speelgoed te verschaffen.

De door ons toegepaste componenten bieden u een optimale constructie met een hoog speelcomfort en grote duurzaamheid onder zware omstandigheden.

De navolgende factoren onderscheiden ons van collega-bedrijven:

Sporttechnische laag

Onze sporttechnische laag (de funderingslaag direct onder de kunststof toplaag) bestaat uit:

- een speciaal gepatenteerd mengsel van zand/steagran; deze componenten zijn zogenaamde inerte materialen, d.w.z. ongevoelig voor vorst en breken of verpulveren niet. Hierdoor kunt u voor deze fundering uitgaan van een langere afschrijvingstermijn.

Kunstgrasmat

- De kunstgrasmat wordt exclusief geleverd door gespecialiseerde leveranciers.
- Het enkeldraads garen met een sterke netwerk structuur wordt geleverd door gespecialiseerde vezelfabrikanten zoals Ten Cate Thiolon uit Nijverdal, wereldmarktleider.
- Onze kunstgrasvelden vragen gering onderhoud; bij een relatief gering aantal onderhoudsbeurten heeft u toch steeds een optimaal speelbaar veld.

ARCADIS PLANREALISATIE BV

Het Rietveld 59a

Postbus 673

7300 AR Apeldoorn

Tel 055 5815 999

Fax 055 5815 595

www.arcadis.nl

REGIO OOST

Apeldoorn,

25 juni 2003

Contactpersoon:

R. Alberts/

A.J. Bennink

Telefoonnummer:

055-5815 768/

055-5815 772

Ons kenmerk:

104/OF3/1370/3097/dh



ARCADIS PlanRealisatie BV
is ISO 9001 gecertificeerd.
De Bormendienst en
de Regio's ook VCA**.

De bundeling van knowhow van:

- ARCADIS PlanRealisatie BV,
- Edel Grass BV,
- Ten Cate Thiolon BV,

staat borg voor een optimale prijs/kwaliteitsverhouding.

Totaalconstructie

ARCADIS PlanRealisatie BV biedt niet alleen een totaalconstructie aan, maar heeft ook op elke te onderscheiden deelconstructie, specialistische kennis en een eigen uitvoeringsapparaat.

In het kader van onze certificering volgens NEN/ISO 9001 stellen wij voor elk project een **projectkwaliteitsplan** op.

ARCADIS PlanRealisatie BV voert het project in zijn geheel uit in eigen beheer. Dit betekent dat de verantwoordelijkheid voor de totale constructie en het eventuele beroep op garantie zich alleen richt op ARCADIS PlanRealisatie BV.

Voor nadere informatie over toe te passen technieken en grondstoffen en/of overleg over uitvoering of eventuele alternatieven, kunt u contact opnemen met de heer A.J. Bennink.

Indien de velden gelijktijdig kunnen worden uitgevoerd, zijn wij bereid een korting te geven van € 18.500,-- (exclusief omzetbelasting). Dit bedrag is vergelijkbaar met circa 5% van het vorige totaal-aanbiedingsbedrag.

Uw opdracht zien wij met belangstelling tegemoet, wij staan in de startblokken om met de uitvoering te beginnen.

Met vriendelijke groeten,
ARCADIS PlanRealisatie BV

Ing. Adrie M. Masteling
Regiomanager Noordoost

Bijlage:

- Offerte met kenmerk 104/OF3/1369/3097/dh, d.d.25 juni 2003;
- Tekening 02, versie A, d.d. 25-6-2003.

OFFERTE AANLEG KUNSTGRAS HOCKEYVELDEN

LOCATIE: SPORTLAAN, HOCKEYCLUB BULLY

OPDRACHTGEVER: GEMEENTE OLDENZAAL

PLAATS: OLDENZAAL

25 juni 2003

104/OF3/1369/3097/dh

Behorende bij brief met kenmerk 104/OF3/1370/3097/dh, d.d.25 juni 2003

Inhoud

1 Projectbeschrijving	3
2 Werkzaamheden	4
2.1 Opruimwerk/tijdelijke voorzieningen	4
2.2 Grondwerk	4
2.3 Drainage	4
2.4 Arcadis kunstgrasconstructie	5
2.5 Verhardingen binnen en buiten de veldafscheidingen	5
2.6 Veldafscheiding	6
2.7 Afwerken en inzaaien terrein	6
2.8 Keuringskosten	6
2.9 Uitgangspunten	7
3 Extra voorzieningen	8
3.1 Veldverlichting	8
3.2 Verhardingen buiten de veldafscheiding	8
3.3 Oefencirkels	8
3.4 Attributen	8
4 Prijs	9
4.1 Prijs werkzaamheden	9
4.2 Prijzen extra voorzieningen (in de bovengenoemde prijs opgenomen)	9
4.3 BetalingsRegeling	9
5 Alternatieven	10
5.1 Keuze in kunststofgarens	10
6 Onderhoud	11
6.1 Onderhoudsvoorschriften	11
6.2 Specialistisch onderhoud	11
7 Voorwaarden	12
7.1 Algemene voorwaarden	12
7.2 Leveringstermijn	12
7.3 Garantievoorwaarden	12
7.4 Teruggave grastapijt	14
Bijlage 1 Financieel overzicht	15

HOOFDSTUK

1

Projectbeschrijving

Deze offerte is gebaseerd op de aanleg van twee ARCADIS kunstgras hockeyvelden t.b.v. Hockeyclub Bully aan de Sportlaan te Oldenzaal, ter plaatse van de bestaande velden direct achter de parkeerplaats.

Uitgangspunt hierbij is dat de velden worden gerealiseerd op vrijwel dezelfde aanleghoogte als die van het nu hoger gelegen achterste natuurgrasveld.

Er zijn vele uitvoeringsvarianten mogelijk, door u is gekozen voor een zachte constructies met een LSR vezel.

De velden worden ingericht volgens de door de Koninklijke Nederlandse Hockey Bond (KNHB) opgestelde standaard-terreinindeling.

Deze is als volgt:

- a. Uit te voeren in zandkunststof:
 - speelveld: 91,40 x 55,00 m;
 - uitlopen: 1,50 m aan de lange zijden, 3,50 m aan de korte zijden;
 - oppervlakte: ca. 5710 m².
- b. Belijning en grondkokers conform de voorschriften van de KNHB.
- c. Verhardingen binnen de veldafscheidingen per veld:
 - opsluiting: betonband, afmeting 100 x 200 mm;
 - tegelverharding, afmeting 60 x 40 x 6 cm.
- d. Verhardingen buiten de veldafscheidingen:
 - opsluiting: betonband, afmeting 60 x 200 mm;
 - tegelverharding, rondom de velden, breed 1,20 m1, afmeting 30 x 30 x 4,5 cm;
 - tegelverharding tussen de velden, breed 2,10 m1, afmeting 30 x 30 x 4,5 cm;
 - onder de veldafscheiding een betonsteen, afmeting 21 x 10,5 x 6 cm;
 - langs de weg een goot van betontegels, , afmeting 30 x 30 x 4,5 cm;
 - een verhoogde opsluitband, afmeting 18 x 20 x 40 cm, incl. tegelpad kolken lang de rijweg.

HOOFDSTUK

2 Werkzaamheden

2.1

OPRUIMWERK/TIJDELIJKE VOORZIENINGEN

- Eigendommen, zoals doelen en attributen worden door de opdrachtgever opgenomen en afgevoerd.
- Voor transporten van en naar de velden wordt vanaf de parkeerplaats en toegangsweg een tijdelijke toegang aangelegd. Hiertoe wordt enige bestaande beplanting opgeruimd.
- Een tijdelijke rijplatenbaan wordt aangelegd ter lengte van ca. 100 m ter bescherming van de ondergrond.

2.2

GRONDWERK

- De bestaande zode wordt daar waar nodig, ter plaatse van de geprojecteerde velden en de op te hogen terrein gedeelten wordt gefreesd.
- Ter insluiting van de draagconstructie, bestaande uit een zandbed ter dikte van 0,43 m en een sporttechnische laag ter dikte van 0,05 m, wordt een cunet gegraven tot ca. 0,50 m onder de gemiddelde nieuwe maaiveldligging van het zandkunststofoppervlak.
- De cunetdiepte ter plaatse van de tegelverharding bedraagt minimaal 0,20 m.
- De vrijkomende grond wordt, voorzover niet nodig voor aanvulling rondom, afgevoerd naar het nabij gelegen te bebouwen terrein op een afstand van max. 300 m. T.b.v een grondwal langs het huidige kunstgrasveld zal ca 400 m³ verwerkt worden.
- Het zand voldoet aan de normen van NOC*NSF voor cunetzand voor open constructies.
- Het aangebrachte zandbed wordt onder profiel gebracht en verdicht.

ZANDBED

Het zandbed heeft een tweeledige functie. De eerste is een dragende functie ter opvang van de krachten als gevolg van de bespeling. Het zandbed maakt derhalve een wezenlijk deel uit van de fundering. De tweede functie is die van waterdoorvoer. Door de juiste korrelgrootte loopt de waterspanning in de grond niet op. Opvriezen en verweken van de fundering wordt hierdoor voorkomen. Een voldoende dik zandbed is noodzakelijk om hieraan te kunnen voldoen.

2.3

DRAINAGE

De volgende voorzieningen worden aangebracht:

- door middel van drainsleuven in de bodem van het cunet, opgevuld met drainzand, wordt een samengesteld drainagesysteem aangebracht, bestaande uit zuigdrains van PVC ribbelbuis Ø 65 mm omhuld met polypropyleen vezel, op een onderlinge afstand van 4 m h.o.h.;

- de zuigdrains worden aangesloten op PVC-aansluitputjes Ø 315 mm. De putjes worden inclusief deksel geleverd;
- de aansluitputjes worden aangesloten op een hoofddrain van PVC-buis Ø 110 mm. De hoofddrain loost op een nader te bepalen lozingspunt op maximaal 20 m van de velden. Tevens worden hier de tegelpad kolken op aangesloten.

Er is vanuit gegaan dat er voldoende verval is vanaf de reeksen naar het lozingspunt.

WATERDOORLATENDHEID

Essentieel voor een zandkunststofveld is de bespeelbaarheid onder nagenoeg alle weersomstandigheden. Daartoe dient de waterdoorlatendheid van alle constructiedelen en de waterafvoer op elkaar te zijn afgestemd. Bovendien moet voorkomen worden dat door (tijdelijke) overmaat van vocht in het zandbed ongelijke zakkingen kunnen ontstaan.

2.4

ARCADIS KUNSTGRASCONSTRUCTIE

Op het geëgaliseerde en verdichte zandbed wordt een ARCADIS kunstgrasconstructie aangebracht, bestaande uit:

- een sporttechnische laag, samengesteld uit een gepatenteerde zandstabilisatie, gesuppleerd met rubberelementen volgens ARCADIS-receptuur. Deze sporttechnische laag, dik 0,05 m, z.g.n. zachte constructie, komt overeen met het referentiemonster gedeponeerd bij NOC*NSF;

SPORTECHNISCHE LAAG

Uit onderzoek door NOC*NSF naar de door ons sinds 1989 aangebrachte sporttechnische laag, overeenkomstig voornoemde samenstelling, is komen vast te staan dat dit materiaal na zoveel jaren zijn eigenschappen heeft behouden. Dit betekent dat deze fundering bij een toekomstige renovatie (na een inmiddels langere afschrijvingsperiode) gemakkelijk, zonder verlies van materialen, opnieuw kan worden hergebruikt en onder profiel kan worden gebracht, hetgeen kostenbesparend werkt.

- een drukverdelend doek;
- een toplaag van ARCADIS kunstgras type Ultra Grass H24 LSR, ingestrooid met geselecteerd rondkorrelig zand. De banen worden goed sluitend tegen elkaar gelegd en onderling verbonden door een plakstrook, voorzien van een weersbestendige lijm;
- de mat wordt voorzien van een belijning volgens de reglementen van de KNHB, kleur geel breed 75 mm.

Een technische specificatie van de kunstgrasmat is als bijlage toegevoegd.

2.5

VERHARDINGEN BINNEN EN BUITEN DE VELDAFSCHEIDINGEN

De ARCADIS kunstgrasconstructie voor hockeydoeleinden wordt opgesloten door:

- een kantopsluiting van betonbanden, afmeting 100 x 200 mm;
- tegelverharding, afmeting 60 x 40 x 6 cm.

Verhardingen buiten de veldafscheidingen rondom de velden:

- onder de veldafscheiding een strekse rij betonsteen, afmeting 21 x 10,5 x 6 cm;
- tegelverharding, resp. 2,10 en 1,20 breed, afmeting 30 x 30 x 4,5 cm;
- opsluiting: betonband, afmeting 60 x 200 mm t.b.v vrijliggende paden.

E.e.a. conform tekening 02, versie A, d.d. 25-6-2003.

2.6

VELDAFSCHIEDING

Een veldafscheiding rondom de velden is gewenst omdat:

- het spelcomfort verhoogd wordt;
- het publiek op correcte afstand gehouden wordt;
- de afrastering een bijdrage levert aan het voorkomen van vervuiling en vandalisme;
- de reclameborden correct kunnen worden opgehangen.

De veldafscheiding bestaat uit onderstaande of een gelijkwaardige constructie, te weten:

- verzinkte staanders, h.o.h. 3,00 m, Ø 60 mm, lengte boven maaiveld 1,00 m bespannen met groen geplastificeerd harmonicagaas, maaswijdte 40 x 40 mm, draaddikte 3,1 mm en voorzien van een bovenbuis verzinkt, Ø 41,5x2 mm. Gehele veldafscheiding is op maaiveld voorzien van hardhouten slagplank, 3 zijden geschaafd, afmeting 150 x ca. 30 mm, incl. hoek en eindpalen;
- 6 hoekpalen aangestort met beton;
- totaal 4 dubbele draaiportalen voor een vrije doorgang van spelers en voor het onderhoud, met een hoogte van ca. 1 m, frame met ingelast bouwstaal, maaswijdte 50 x 200 x 8 mm, met standaard fundering, inclusief eurocilinder veiligheidsslot. Een van deze portalen wordt ingebouwd in de afrastering van het bestaande kunstgrasveld;
- 4 ballenvangers achter de doelen, (2x afmeting 21 x 4 m en 2x een dubbele), bespannen met polyethyleennet, maaswijdte 45 x 45 mm, voorzien van een hardhouten slagschot ter lengte van 21 m, hoogte 450 mm, dikte 28 mm. Hoogte is opgebouwd uit 3 slagplanken. Van het materiaal van de 4 bestaande ballenvangers wordt zoveel mogelijk hergebruikt.

2.7

AFWERKEN EN INZAAIEN TERREIN

Het op de kunstgrasvelden c.q. verhardingen aansluitende (werk)terrein wordt op hoogte afgewerkt en vervolgens ingezaaid.

2.8

KEURINGSKOSTEN

Het spelen van competitiewedstrijden op het betrokken veld is pas toegestaan na goedkeuring ervan door de KNHB. Het Instituut voor Sportaccommodaties van NOC*NSF heeft volledig mandaat van de KNHB voor het uitvoeren van de keuring en het verstrekken van de goedkeuring.

ARCADIS PlanRealisatie BV is voor alle door haar aan te leggen sportconstructies door ISA Sport gecertificeerd. Dit houdt in dat ARCADIS PlanRealisatie BV alle sportaccommodaties aanlegt volgens de door het NOC*NSF gestelde normen.

Op basis van laboratorium- en praktijkonderzoek stelt ISA Sport vast of het gerealiseerde veld aan die normen voldoet.

Van de door ISA Sport uitgevoerde keuring wordt een rapport opgesteld. Het origineel daarvan wordt door ARCADIS PlanRealisatie BV aan de opdrachtgever ter hand gesteld. Uiteraard verlenen wij volledige medewerking om alle keuringen zo vlot mogelijk te laten verlopen.

Als certificaathouder is ARCADIS PlanRealisatie BV aan ISA Sport een bedrag verschuldigd per aangelegd hockeyveld. Deze keuringskosten zijn in het offertebedrag opgenomen.

2.9

UITGANGSPUNTEN

Bij het opstellen van de offerte is ervan uitgegaan dat:

- de nodige vergunningen, ontheffingen e.d. aanwezig zijn of worden verleend en dat eventuele voorwaarden voor deze vergunningen niet van invloed zijn op de in de offertebeschrijving aangegeven hoeveelheid werkzaamheden;
- het werk in één fase kan worden uitgevoerd;
- het werk bereikbaar is voor machines met een maximale breedte van 4 m en via wegen die berekend zijn op nuttige lasten van maximaal 16 ton;
- t.b.v. de toegang tot het terrein een gedeelte van het hekwerk wordt opgenomen nabij de parkeerplaats en herplaatst;
- kabels en/of leidingen op of in de te bewerken oppervlakte niet aanwezig zijn;
- het ten behoeve van het werk benodigde water beschikbaar wordt gesteld binnen een straal van 500 m;
- het bouwterrein, het werkterrein, de uit het werk vrijkomende oude bouwstoffen of de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen, niet verontreinigd zijn;
- over de benodigde werk- en opslagruimte kan worden beschikt;
- het werkterrein na afloop zal worden opgeruimd;
- de opdrachtgever voor de aanvang van het werk een bespreking organiseert met ons en de leidingbeheerders van de ondergrondse kabels en leidingen die zich in of nabij het werk en werkterrein bevinden. In deze bespreking wordt in onderling overleg vastgesteld wat er met deze kabels en leidingen moet gebeuren. Ingeval de opdrachtgever nalaat deze bespreking te houden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan kabels en leidingen;
- de kunstgras Hockeyvelden naast elkaar op dezelfde aanleghoogte gerealiseerd worden.

HOOFDSTUK

3

Extra voorzieningen

3.1

VELDVERLICHTING

De kosten voor een veldverlichtingsinstallatie zijn afhankelijk van:

- het gewenste verlichtingsniveau;
- de toegestane masthoogte;
- de afstand tot het voedingspunt;
- de gewenste schakelmogelijkheden;
- het al of niet noodzakelijk zijn van betonfundering voor de masten.

Verlichting voor een wedstrijd hockeyveld dient minimaal 250 lux te zijn.

De mogelijkheid bestaat om het verlichtingsniveau te schakelen voor training.

De kosten voor veld 2 zijn aangegeven in bijgaand financieel overzicht

3.2

VERHARDINGEN BUITEN DE VELDAFSCHEIDING

Een goede en schone toegankelijkheid van de velden voor de spelers en comfort voor de toeschouwers maakt het gewenst om een tegelverharding aan te brengen van het kleedgebouw tot de entree van de velden. Conform bijgaande tekening is hiervoor de tegelverharding opgenomen in de prijsaanbieding.

In het financieel overzicht bieden wij u de keuze aan voor meer verharding van tegels afmeting 300 x 300 x 45 mm opgesloten door een betonband afmeting 60 x 200 mm; inclusief grondwerk.

De verharding rondom en tussen de velden is in de prijs opgenomen.

3.3

OEFENCIRKELS

Ten behoeve van extra trainingsmogelijkheden en mini-hockey zijn oefencirkels aangebracht aan de lange zijden van veld 3 door middel van een gebroken lijn, kleur wit.

De kosten hiervoor zijn eveneens in de prijs opgenomen

3.4

ATTRIBUTEN

In het financieel overzicht vindt u voorts prijzen voor hoekvlaggen voor de beide velden en drie roosters bij de toegangspoorten. De kosten hiervoor zijn in de prijs opgenomen.

HOOFDSTUK

4 Prijs

4.1 PRIJS WERKZAAMHEDEN

De prijs van de uit te voeren werkzaamheden zijn:

Onderzoek Vondersweijde € 12.000,00

Veld 2 € 267.500,00

Veld 3 € 225.000,00

Subtotaal € 504.500,00

Eenmalige korting € 18.500,00

Totaal € 486.000,00

(zegge: vierhonderd zes en tachtigduizend euro), exclusief omzetbelasting.

De omzetbelasting is 19% en bedraagt € 92.340,00.

4.2 PRIJZEN EXTRA VOORZIENINGEN (IN DE BOVENGENOEMDE PRIJS OPGENOMEN)

Voor het leveren en aanbrengen van extra voorzieningen, zoals verlichting, verhardingen, attributen, alternatieven en dergelijke bieden wij u prijzen aan als vermeld in het bij deze offerte behorende financieel overzicht. Aan de hand van dit overzicht kunt u vervolgens zelf de totale investering voor de gewenste uitvoering van uw ARCADIS kunstgras hockeyveld bepalen.

4.3 BETALINGSREGELING

Als betalingsregeling stellen wij u voor:

- 1e termijn, groot 35%, bij opdracht;
- 2e termijn, groot 50%, bij goedkeuring van het zandbed;
- 3e termijn, groot 15%, bij gereedkomen (speelklaar).

HOOFDSTUK

5 Alternatieven

5.1

KEUZE IN KUNSTSTOFGARENS

In deze offerte wordt het kunstgras type Ultra Grass H24 LSR (Low Sliding Resistance) aangeboden. Dit tapijt is samengesteld uit enkeldraads, polypropyleen garen met een gewicht van 8800 dtex en gefabriceerd door Ten Cate Thiolon te Nijverdal.

Sinds 1987 wordt het wereldberoemde LSR kunstgrasgaren toegepast dat over de gehele wereld wordt erkend als het minst slijtagegevoelige kunstgrasgaren.

Ook de Tabertestmethode van NOC*NSF bevestigt dat de slijtvastheid van dit kunstgrasgaren beduidend hoger is.

Door deze zeer geringe slijtage en het soepele speelvriendelijke karakter van dit garen treedt ook **minder verkitting en compactering** van de zandvulling op als gevolg van microslijtage.

In Nederland zijn al vele kunstgrasvelden in gebruik met tapijt van dit garen. Voor een overzicht verwijzen wij u naar onze bijgevoegde referentielijst. .

Meer informatie over deze speciale vezeltechnologie vindt u in de bijlage "Ontwikkelingen in vezeltechniek".

HOOFDSTUK

6 Onderhoud

6.1 ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN

Als bijlage treft u de onderhoudsvoorschriften voor ARCADIS kunstgrasvelden aan. Daarin wordt onderscheiden:

- **het klein onderhoud en het periodiek onderhoud dat door de gebruiker zelf dient te worden uitgevoerd;**
- het specialistische onderhoud dat moeilijk door de gebruiker kan worden uitgevoerd, maar waarvoor de inzet van bijzonder materieel noodzakelijk is.

6.2 SPECIALISTISCH ONDERHOUD

Het specialistische onderhoud betreft het verwijderen van de minuscule kleine slijtagedeeltjes van de polypropyleenvezels. Wanneer deze in de bovenste millimeters van de toplaag achterblijven, kunnen zij het teruglopen van de waterdoorlatendheid veroorzaken. Daarnaast kunnen allerlei vormen van vervuiling verkitting van de toplaag veroorzaken.

Het specialistisch onderhoud is erop gericht om de verkitting van de zandvulling zo lang mogelijk tegen te gaan. In het kader van goede 'after sales services', bieden wij u een onderhoudscontract aan dat niet alleen een goed onderhoudsniveau van uw ARCADIS kunstgras biedt, maar ook het behoud van de garantieperiode van 10 jaar. Een voorbeeld onderhoudscontract treft u als bijlage bij deze offertebeschrijving aan.

HOOFDSTUK 7 Voorwaarden

7.1 ALGEMENE VOORWAARDEN

Op deze offerte zijn van toepassing de bijgevoegde "Algemene Voorwaarden ARCADIS PlanRealisatie BV, gedateerd juli 2001".

In aanvulling/afwijking op deze voorwaarden geldt:

- dat de loonkosten als bedoeld in artikel 4, lid 2 gefixeerd worden op: 40%;
- voor artikel 4 dat voor zover we de uit te voeren werkzaamheden vóór 1 november 2003 verrichten, we na de datum van prijsaanbieding geen loon- en prijswijzigingen zullen verrekenen. Als we buiten onze invloed na deze datum werkzaamheden moeten verrichten, zullen we de extra kosten die daaruit voortvloeien met u verrekenen;
- voor het gestelde in artikel 10 dat ARCADIS geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor eventuele schade aan kabels en leidingen, als de opdrachtgever nalaat een bespreking te houden zoals is aangegeven bij onderdeel "Uitgangspunten" van deze offerte;
- voor artikel 5, lid 2 dat we onder meerwerk ook de kosten verstaan die ARCADIS maakt om schade (waaronder milieuschade) te vermijden of te verhelpen.

7.2 LEVERINGSTERMIJN

De leveringstermijn zal in overleg met u worden bepaald.

7.3 GARANTIEVOORWAARDEN

1. Alle te leveren materialen zullen voldoen aan de keuringsnormen van NOC*NSF, KOMO en standaard RAW 2000 (laatstelijk gewijzigde versie).
2. ARCADIS PlanRealisatie BV garandeert gedurende 10 jaar na oplevering de deugdelijkheid van de ARCADIS kunstgrasconstructie, bestaande uit:
 - * de zandingestrooide kunstgrasmat;
 - * het drukverdelend doek;
 - * de sporttechnische laag.

De garantie wordt afgegeven onder de voorwaarde dat het bijgevoegde onderhoudsvoorschrift wordt opgevolgd, inclusief het door ARCADIS PlanRealisatie BV uit te voeren specialistisch onderhoud gedurende 10 jaar. Indien het specialistische onderhoud niet door ARCADIS PlanRealisatie BV wordt uitgevoerd, dan bedraagt de garantieperiode 5 jaar na oplevering.

Afhankelijk van uw eigen specialistische kennis en onderhoud kan hiervan worden afgeweken.

3. Binnen de garantie vallen:

- a) Verouderingsverschijnselen tengevolge van aantasting door UV-licht.
- b) Het bestand zijn tegen gevolgen van klimatologische invloeden, zoals: warmte, koude, vocht, rot en schimmel.
- c) Abnormale slijtageverschijnselen.
- d) De vlakheid en hoogteligging van het veld, conform het officiële NOC*NSF-programma van sporttechnische eisen.

4. Van deze garantie zijn nadrukkelijk uitgesloten gebreken die het gevolg zijn van:

- a) Opzettelijk of onopzettelijk gebruik van het speeloppervlak voor andere doeleinden dan de aangegeven sporten.
- b) Het gebruik van schoeisel met metalen onderdelen of scherpkantige uitsteeksels.
- c) Mechanische schade, brand, smelten of schroeien, overstroming, chemische reacties en rampen.
- d) Luchtverontreiniging.
- e) Onachtzaamheid, onvoldoende onderhoud, alsmede toepassing van onderhoudsmethoden die afwijken van de gegeven richtlijnen.

5. Beroep op de garantie en de hieruit voortvloeiende verplichtingen:

- a) De opdrachtgever zal ten genoegen van ARCADIS PlanRealisatie BV schriftelijk aantonen dat er sprake is van een ondeugdelijkheid die onder de garantie valt. Bij gebleken ondeugdelijkheid zal ARCADIS PlanRealisatie BV die maatregelen treffen die nodig zijn om het zandkunststofveld bruikbaar te houden voor de aangegeven sport.
- b) De verplichtingen die uit deze garantie voortvloeien, zullen nimmer verder gaan dan herstel of verbetering van het gemaakte werk.
- c) Indien de verplichtingen, voortvloeiend uit deze garantie, een vervanging van gedeelten en/of vervanging van de gehele kunstgrasmat inhoudt, dan zal dit plaatsvinden tegen een reële vergoeding voor het gebruik sinds de definitieve opleveringsdatum.
- d) Vergoeding van gederfde inkomsten en/of verhoogde kosten, zowel direct als indirect, door welke oorzaak dan ook, zijn derhalve van deze garantie uitgesloten.
- e) De aanspraak op garantie vervalt indien, zonder voorafgaande toestemming van ARCADIS PlanRealisatie BV, tot reparatie of vervanging opdracht is gegeven, of is overgegaan.

6. Geschillen:

Indien met betrekking tot een eventuele aansprakelijkheid op grond van deze garantieverklaring verschil van mening ontstaat, dan zal een voor beide partijen bindende uitspraak gevraagd worden aan NOC*NSF. De hieruit voortvloeiende kosten van arbitrage zullen door de in het ongelijk gestelde partij worden voldaan.

7.4**TERUGGAVE GRASTAPIJT**

Na het beëindigen van de technische levensduur van de onderhavige mat(ten), kan ARCADIS PlanRealisatie BV worden aangesproken op het terugnemen ervan, indien het vernieuwen ook aan haar wordt opgedragen. In die situatie wordt de mat door ARCADIS PlanRealisatie BV afgevoerd, waarbij zal worden voldaan aan de wettelijke voorschriften. Zo mogelijk zal de mat worden gerecycled en beschikbaar komen voor andere toepassingsdoeleinden. Eén en ander zal afhankelijk zijn van de stand van de techniek op het moment van verwijdering.

BIJLAGE 1 Financieel overzicht

De investering voor uw ARCADIS kunstgras hockeyvelden (prijzen exclusief omzetbelasting),
e.e.a. conform aangegeven in de offertebeschrijving.

Hfd	Pag		
2		<u>Twee hockeyvelden</u>	
2.1	4	Opruimingswerk	
2.2	4	Grondwerk	
		- graven cunet	
		- afvoeren grond	
		- zandbed	
2.3	4	Drainage	
2.4	5	ARCADIS kunstgrasconstructie compleet:	
		- de sporttechnische laag	
		- drukverdelend doek	
		- zandingestrooid kunstgrastapijt Ultra Grass H24 LSR	
2.5	5	Verharding binnen en buiten de veldafscheiding	
2.6	6	Veldafscheiding	
2.7	6	Afwerken en inzaaien terrein	
2.8	6	Keuringen ISA Sport	
		Totaal (exclusief omzetbelasting) voor uw ARCADIS kunstgras hockeyvelden;	€ 441.800,00
3		<u>Extra voorzieningen</u>	
3.1	8	Veldverlichting	
		Hockeywedstrijdveld lichtopbrengst 250 lux (klasse II) Per veld.	€ 27.500,00
		Mogelijkheid van schakeling tot trainingsverlichting	€ 1500,00
		Stelpost; aansluiting op bestaande net	€ 2000,00
3.2	8	Verharding, incl. grondwerk toegang naar de velden	
		- tegels afm. 300x300x45mm prijs per m ²	€ 17,00
		incl. 0,20 m cunetzand	
		Kantopsluiting	
		- beton afm. 60x200x1000mm prijs per m ¹	€ 7,25
3.3	8	Attributen	
		- hoekvlaggen voor twee velden (8 stuks)	€ 260,00
		- roosters (3 stuks)	€ 940,00
		<u>Totale investering</u>	€ 474.000,00

De volgende bijlagen zijn reeds in uw bezit (offerte 104/OF2/1843b/3097/yp)

- Productblad kunstgras
- Productblad hockey + referentielijst
- Referentielijst aanleg hockeyvelden
- Technische specificatie
- Ontwikkelingen in vezeltechniek
- Contract voor specialistisch onderhoud (voorbeeld)
- Onderhoudsvoorschriften
- Gebruiksadviezen
- Algemene Voorwaarden

- * Bedrijfsvoering
- * Facilitaire zaken
- * Samenlevingszaken
- * Sociale zaken

Welzijnsdienst

Bezoekadres: Ganzenmarkt 1, Oldenzaal
Correspondentieadres: Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal
 Telefoon 0541-588111/Telefax 0541-511763 en 518447
 E-mail: info@oldenzaal.nl/Internet: www.oldenzaal.nl

Arcadis
 t.a.v. de heer A.B.J. Bennink
 Postbus 673
 7300 AR APELDOORN

uw kenmerk	uw brief van	25-06-2003	ons kenmerk	03.3458
bijlage(n)			behandeld door	dhr. G. Nijmeijer
			telefoonnummer	588318
onderwerp	kunstgras		Oldenzaal,	17 juli 2003
			VERZONDEN	17 JULI 2003

Geachte heer Bennink,

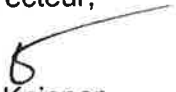
Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief inzake de aanleg van kunstgras op twee velden van het hockeycomplex van de hockeyvereniging Bully gelegen aan de Sportlaan, alhier, geven wij u bij deze opdracht de werkzaamheden uit te voeren conform uw aanbieding voor een bedrag van € 474.000,00 (excl. btw en excl. onderzoek Vondersweijde).

De kosten ad € 12.000,00 die verband houden met het capaciteitsonderzoek van het sportpark Vondersweijde zijn inmiddels voldaan.

Wij wensen u veel succes toe met de uitvoering van de betreffende werkzaamheden.

Hoogachtend,

namens het college van
 burgemeester en wethouders,
 de directeur,


 R.M. Knieper

Meer en minderwerk Bully en extra voorzieningen

T.o.v. De aanbieding van 1 mei 2003

Veldverlichting inclusief stelpost van	2000,=	€31.000,=	✓
Ballenvangers hergebruiken verlengen		€ 2.350,=	
Oefencirkels veld 3		€ 2.450,=	✓
Hoekvlaggen voor beide velden		€ 260,=	✓
Loop roosters voor halve poorten 3 stuks		€ 940,=	450,-
Dug Out 2 stuks		€ 3900,=	
Grondwerk dieper veld 3 en meer zand voor extra bestrating e.d	€ 3450,=		
Bestrating; Tussen de velden en bij toegang tegels 150 m2			
Goot langs de weg inclusief kolken			
Zware banden langs de weg voor hoogte verschil			
Opsluiting met banden 6x20 (vervallen oefenhoek)			
Totaal verharding		€ 6900,=	
Totaal meerwerk		€ 51.250,=	<u>Afgerond €51.000,=</u>



Infrastructuur, gebouwen, milieu, communications

Gemeente Oldenzaal
T.a.v. de heer G. Nijmeijer
Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL

volgnummer	03.1868
In behandeling	W.S.L.
INGEKOMEN	29 JUL 2003
kopieën	
afgedaan	

B

Onderwerp:
Opdracht twee kunstgras-hockeyvelden Bully.

Geachte heer Nijmeijer,

Hierbij bevestigen wij uw schriftelijke opdracht d.d. 17 juli 2003, kenmerk 03.3458, voor de aanleg van twee kunstgras-hockeyvelden op het complex van de hockeyvereniging Bully te Oldenzaal, overeenkomstig onze offerte d.d. 25 juni 2003, kenmerk 104/OF3/1370/3097/dh.

Zoals u weet zijn wij reeds begonnen met de werkzaamheden.

Conform de betalingsregeling hebben wij hierbij de factuur voor de eerste termijn bijgevoegd.

Wij zijn u erkentelijk voor uw opdracht en zullen zorgdragen voor een correcte uitvoering.

Met vriendelijke groeten,
ARCADIS PlanRealisatie BV

P/6

A.M. Masteling
Regiomanager NoordOost

ARCADIS PLANREALISATIE BV
Het Rietveld 59a
Postbus 673
7300 AR Apeldoorn
Tel 055 5815 999
Fax 055 5815 595
www.arcadis.nl

REGIO OOST

Apeldoorn,
28 juli 2003

Contactpersoon:
R. Alberts/
A. Bennink

Telefoonnummer:
055-5815 768 /
06-2706 1116

E-mail:
r.alberts@arcadis.nl

Ons kenmerk:
104/OF3/1420/1370/dh



ARCADIS PlanRealisatie BV
is ISO 9001 gecertificeerd.
De Bomendienst en
de Regio's ook VCA**.



Infrastructuur, gebouwen, milieu, communications

Gemeente Oldenzaal
Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL

ARCADIS PLANREALISATIE BV
Het Rietveld 59a
Postbus 673
7300 AR APELDOORN
telefoon: 055-5815767
fax: 055-5815595
www.arcadis.nl

ARCADIS PlanRealisatie BV Regio
Oost

FACTUUR
COPIE FACTUUR

*org. verzonden
bevestig*

APELDOORN
07-11-2003

Order/Projectnummer:
33097

Factuurnummer bij betaling vermelden:
OLDENZ01 03O0701

Inzake:

**Aanleg van twee kunstgras hockeyvelden en een miniveld op het complex van Bully,
conform onze offerte 104/OF3/1370/3097/dh d.d. 25 juni 2003.
Contactpersoon: Dhr. G. Nijmeijer.**

- Eindafrekening, 15% van € 474.000,--
- Meerwerk, conform bijlage
Totaal excl. BTW

€	71.100,00
€	11.830,00
€	<u>82.930,00</u>

BTW 19,00 %
Totaal inclusief BTW

€	15.756,70
€	<u>98.686,70</u>

Betalingen richten aan:
ARCADIS PlanRealisatie BV, Arnhem, BTW-nr. NL 006293700B35
Rabobank Utrecht, 10.09.05.137, IBAN: NL40 RABO 0100 9051 37, SWIFT: RABONL2U
ABN AMRO Bank Amsterdam, 55.51.07.493; Postbank 27.65.183.

Part of a bigger picture.

Reclames binnen 14 dagen na
dagtekening. Betaling binnen 4
weken na dagtekening tenzij
anders is overeengekomen.

Handelsregister
09053757

Meerwerk hockeyvelden Bully

Extra werk tijdens de uitvoering

Leveren en aanbrengen dug out	2 stuks	3.900,00
Extra tegelwerk 10 m2 a 17,00		170,00
Opsluitbanden 10 stuks a 7,25		72,50
Hoekvlaggen 2 stuks		65,00
Extra grondwerk en zand 80m3 a 20,00 (slechte ondergrond)		1.600,00
Doelen leveren en plaatsen 2 stuks		4.500,00
Extra eindpalen i.v.m. dugouts		422,50
Aerolux i.v.m. buitenkast opstelling		1.100,00

Totaal extra werk

11.830,00

OpleveringsverklaringOpgemaakt te Apeldoorn
d.d. 29 oktober 2003

Op 19 september 2003 heeft de opname en oplevering plaats gevonden van het gereedgekomen werk:
Aanleg van twee kunstgras hockey velden bij hockeyclub Bully aan de Sportlaan te Oldenzaal, ons
projectnummer 104/3097

Dit werk is nader omschreven in uw opdracht met kenmerk 03.3458 d.d. 17 juli 2003 en onze prijsaanbieding
met kenmerk 104/OF3/1370/3097/dh d.d. 25 juni 2003, tot een bedrag van € 474.000,=.

Aansluitend op deze opdracht/prijsaanbieding waren de volgende wijzigingen overeengekomen:	
Levering van twee stuks dugouts	€ 3.900,=
Extra tegelwerk, banden en eindpalen i.v.m. dugouts	€ 665,=
Leveren en plaatsen van 4 stuks doelen en twee hoekvlaggen extra	€ 4.565,=
Grondverbetering i.v.m. slechte ondergrond 80 m3	€ 1.600,=
Uitbreiding electra kast i.v.m. ruimte gebrek (buiten opstelling)	€ 1.100,=
Totaal	€ 11.830,=

Het totale overeengekomen bedrag is diensgevolge nader bepaald
op € 485.830,= (exclusief 19% omzetbelasting).

Bij de opname waren aanwezig:

Naam:

J. Wegdam

M. Dijkers

D. v.d. Noord

R. Ottens en A. Bennink

Namens:

Hockeyclub Bully

Gemeente Oldenzaal

Aerolux

Arcadis

Eventuele nadere bijzonderheden:

Nog enkele kleine afwerkingen moeten worden uitgevoerd en/of hersteld t.w.:

- Afrastering; vast zetten netten en monteren toegangspoorten

- Bestrating; molgoot bij ingang herstellen en zand opvegen

- Kunstgras; bij ingang herstellen en in de hoek van veld 2 vast maken

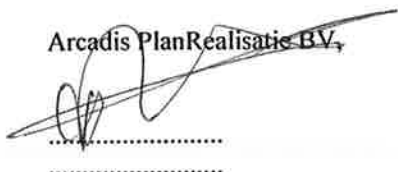
Bovenstaande werkzaamheden zullen zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. (voor 10 oktober)

Revisie tekeningen van elektra kabels en de drainage zullen zo spoedig mogelijk worden aangeleverd.
De keuring van ISA Sport wordt eind oktober verwacht, na ca 6 weken kan de eindrapportage worden verwacht.

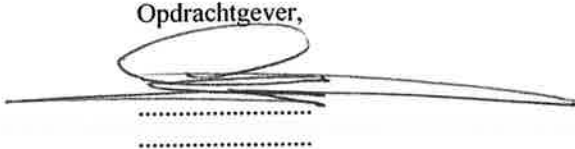
Bij de opname is vastgesteld dat het werk geheel conform bovenvermelde opdracht/prijsaanbieding en de daarin
overeengekomen wijzigingen is uitgevoerd, dat het werk met inachtnaam van bovenvermelde bijzonderheden
derhalve als beëindigd kan worden beschouwd en de opdrachtgever zich verplicht tot betaling van de eindnota,
conform de overeengekomen betalingsvoorwaarden.

Ondertekening:

Arcadis PlanRealisatie BV,



Opdrachtgever,



Meerwerk hockeyvelden Bully en extra voorzieningen t.o.v. de aanbieding van 1 mei 2003

onderdeel	prijs
Veldverlichting inclusief stelpost van 2000,00	€ 31.000,00
Ballenvangers hergebruiken en verlengen	€ 2.350,00
Oefencirkels veld 3	€ 2.450,00
Hoekvlaggen voor beide velden	€ 260,00
Looproosters voor halve poorten 3 stuks	€ 940,00
Dug out 2 stuks	€ 3.900,00
Grondwerk veld 3 dieper en meer zand voor extra bestrating	€ 3.450,00
Bestrating: tussen de velden en bij toegang tegels 150 m2 goot langs de weg inclusief kolken zware banden langs de weg voor hoogte verschil opsluiting met banden 6x20 (vervallen oefenhoek)	
totaal verharding	€ 6.900,00
totaal meerwerk in aanneemsom	€ 51.250,00 afgerond € 51.000,00

Extra werk tijdens de uitvoering

Dug out 2 stuks	€ 3.900,00
Extra tegelwerk 10 m2 a 17,00	€ 170,00
Opsluitbanden 10 stuks a 7,25	€ 72,50
Hoekvlaggen 2 stuks	€ 65,00
Extra grondwerk en zand 80m3 a 20,00	€ 1.600,00
Doelen leveren en plaatsen 2 stuks	€ 4.500,00
Extra eindpalen i.v.m. dugouts	€ 422,50
Aerolux	<u>€ 1.100,00</u>
totaal extra werk	€ 11.830,00
totaal te verrekenen exclusief btw	€ 62.830,00

- * Bedrijfsvoering
- * Facilitaire zaken
- * Samenlevingszaken
- * Sociale zaken

Welzijnsdienst

Bezoekadres: Ganzenmarkt 1, Oldenzaal
Correspondentieadres: Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal
 Telefoon 0541-588111/Telefax 0541-511763 en 518447
 E-mail: info@oldenzaal.nl/Internet: www.oldenzaal.nl

Hockeyvereniging Bully
 t.a.v. de heer J.J.L. Wegdam
 Wijntjeskamp 1
 7576 EJ OLDENZAAL

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	03.1868
bijlage(n)		behandeld door	G.Nijmeijer
		telefoonnummer	588318
onderwerp	kunstgras	Oldenzaal,	9 mei 2003

VERZONDEN - 9 MEI 2003

Geachte heer,

Conform de met uw bestuur gemaakte afspraak doe ik u bij deze de gevraagde gegevens toekomen met betrekking tot de aanleg van kunstgrasvelden op de hockey accommodatie gelegen aan de Sportlaan.

Uw vereniging maakt gebruik van het hockeycomplex gelegen aan de Sportlaan. Het beheer van deze accommodatie is geprivatiseerd en wordt volledig uitgevoerd door de vereniging. Als tegenprestatie krijgt uw vereniging hiervoor een financiële bijdrage van de gemeente Oldenzaal.

Hockey is bij uitstek een sport die op kunstgras wordt gespeeld. Kunstgras heeft in de hockey sport reeds een lange traditie. Zo is b.v. de toplaag van het hoofdveld een tweetal jaren geleden vervangen door een nieuwe toplaag nadat de oude mat al vijftien jaar dienst had gedaan.

In verband met vorenstaande heeft uw bestuur het college van burgemeester en wethouders verzocht de mogelijkheden te onderzoeken om ook de overige velden op deze accommodatie van kunstgras te voorzien.

Over dit verzoek heeft intensief overleg plaatsgevonden met uw bestuur. Hierbij zijn verschillende varianten aan de orde gekomen. Uiteindelijk is in goed overleg met u in principe gekozen voor de volgende variant.

Uw bestuur is bereid om een veld in te leveren. Dit betreft het veld dat gelegen is naast het hoofdveld en aansluit op de bebouwing gelegen aan de Sportlaan. Door de dienst S.P.B. is hiervoor een bestemmingsplan wijziging voorbereid dat inmiddels in procedure gebracht is. Op het terrein zijn vier kavels gesitueerd en daarnaast zijn op het voormalig terrein van Wolthuis, grenzend aan de andere zijde van het betreffende sportcomplex, ook nog een aantal kavels gesitueerd. De verwachting is gerechtvaardigd dat de betreffende bestemmingsplan procedure thans op korte termijn kan worden afgerond. In de exploitatie opzet behorende bij de vier kavels die op het in te leveren veld worden aangelegd is een bedrag opgenomen van € 470.000,- voor de aanleg van kunstgras op de bestaande natuurgrasvelden van de vereniging. Daarnaast is in deze exploitatie opzet de restant boekwaarde van het in te leveren veld meegenomen.

In de afgelopen periode hebben wij een vijftal bedrijven uitgenodigd om een presentatie te verzorgen van het product kunstgras, waarbij ook vertegenwoordigers van uw vereniging aanwezig waren, en hen daarnaast verzocht een offerte in te dienen met daarin aangegeven de kosten van het aanleggen van kunstgras op de bestaande natuurgrasvelden van dit sportcomplex.

Dit heeft geleid tot het feit, dat de combinatie Arcadis/Edelgras met de beste aanbieding uit de bus kwam. In goed overleg met en met instemming van uw bestuur is besloten in principe in zee te gaan met deze combinatie voor de verdere uitwerking van dit project.

Van het beschikbare budget ad € 470.000,- kunnen wij ten behoeve van uw vereniging 1 1/4 kunstgrasveld aanleggen (betreft een normaal veld + een pupillenveld). In deze kosten zijn opgenomen de civiel technische kosten van de gehele onderbouw van kunstgras velden, de kosten van de kunstgrasmat zelf (toplaag) en alle kosten van bijkomende voorzieningen als tegelpaden, veldafscheiding, ballenvangers, drainage, verlichtingsinstallatie etc. Kortom alle kosten behorende bij de aanleg van 1 1/4 kunstgrasveld.

Nu de toplaag van de velden wordt gewijzigd dient ook de onderhoudsbijdrage die de vereniging van de gemeente ontvangt te worden aangepast. Op dit moment krijgt uw vereniging een vergoeding van € 30.474,- op jaarbasis die als volgt is opgebouwd.

3 grasvelden ad € 8.669,42	€ 26.008,26
1 kunstgrasveld ad € 4.465,85	€ <u>4.465,85</u>
Totaal	€ 30.474,11

In de nieuwe situatie waarbij een veld is ingeleverd en 1 1/4 veld van kunstgras wordt voorzien kan de onderhoudsbijdrage van de gemeente als volgt worden vastgesteld:

2 1/4 kunstgrasveld ad € 4.465,85		
per veld	€ 10.048,16	(bestaand kunstgras hoofdveld en 1 1/4 nieuw kunstgrasveld)
1 natuurgrasveld ad € 8.669,42	€ <u>8.669,43</u>	(bestaand natuurgrasveld)
Totaal	€ 18.717,59	

Vervolgens heeft uw bestuur in het overleg aangegeven dat men in principe bereid is af te zien van de aanleg van het 1/4 veld (pupillenveld) en dat de vereniging uit eigen financiële middelen wel een financiële bijdrage wil leveren om ook de toplaag van veld 3 te wijzigen van natuurgras in kunstgras.

Wij hebben u laten weten hieraan in principe wel medewerking te willen verlenen maar dat de financiële bijdrage van de gemeente in elk geval nooit meer zal bedragen dan het bedrag van € 470.000,- dat in totaliteit beschikbaar is voor het wijzigen van de toplagen van natuurgras in kunstgras.

Als u kiest voor de aanleg van twee zandingestrooide kunstgrasvelden dan zal de vereniging een eigen financiële bijdrage moeten leveren van € 87.465,- (incl. btw). Kiest de vereniging voor een zandingestrooid kunstgrasveld en een semi water kunstgrasveld dan zal zij een eigen financiële bijdrage moeten leveren van € 157.700,- (incl. btw).

Voor de onderhoudsbijdrage heeft de wijziging van de toplagen van de velden 2 en 3 van natuurgras in kunstgras de volgende consequenties.

Huidige situatie (zie vorige pagina)

3 grasvelden ad € 8.669,42	€ 26.008,26
1 kunstgrasveld ad € 4.465,85	€ <u>4.465,85</u>
Totaal	€ 30.474,11

Nieuwe situatie:

3 kunstgrasvelden ad € 4.465,85 € 13.397,55

Wij hopen u met vorenstaande naar behoren te hebben geïnformeerd en verzoeken u ons op korte termijn te laten weten welke definitieve keuze u met betrekking tot de aanleg van kunstgras op uw accommodatie heeft gemaakt.

Ten aanzien van de procedure kan nog worden opgemerkt, dat het betreffende voorstel op dinsdag 13 mei 2003 in het college van burgemeester en wethouders besproken zal worden. Bij positieve besluitvorming terzake zal het voorstel vervolgens in juni ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Hoogachtend,

directeur,



R.M. Knieper

Oldenzaalse Hockey Club Bully

SECRETARIAAT: POSTBUS 2 - 7570 AA OLDENZAAL - VELDEN: SPORTLAAN
TELEFOON CLUBHUIS: 0541-515058 - BANK: RABOBANK NR. 17.91.15.200



Gemeente Oldenzaal
t.a.v. de heer G. Nijmeijer
Ganzenmarkt 1
7571 CD Oldenzaal

Oldenzaal, 27 juni 2003

Betreft: Kunstgrasvelden O.H.C. Bully

Geachte heer Nijmeijer,

Namens het bestuur van O.H.C. Bully bericht ik U dat de vereniging met vreugde kennis heeft genomen van het besluit van de Gemeenteraad om een bijdrage van EURO 470.000,00 ter beschikking te stellen voor de uitbreiding van het aantal kunstgrasvelden bij onze vereniging.

Zoals reeds eerder aangegeven wordt ook door de leden van O.H.C. Bully het initiatief breed gedragen. Het voorstel om te komen tot de aanleg van twee kunstgrasvelden met een forse eigen bijdrage van de vereniging is in de Algemene Leden Vergadering van 4 juni j.l. unaniem aangenomen. Dit tekent de instelling van alle betrokken partijen.

De financiële inzet van de Gemeente in deze draagt bij aan het waarborgen van de continuïteit van de vereniging voor de komende jaren, terwijl voorts met de uitbreiding van het aantal kunstgrasvelden tegemoet wordt gekomen aan de sportieve randvoorwaarden die gesteld worden aan het bedrijven van de hockeysport op een gewenst niveau.

Oldenzaalse Hockey Club Bully

SECRETARIAAT: POSTBUS 2 - 7570 AA OLDENZAAL - VELDEN: SPORTLAAN
TELEFOON CLUBHUIS: 0541-515058 - BANK: RABOBANK NR. 17.91.15.200



O.H.C. Bully is U en Uw collega's zeer erkentelijk voor de positieve wijze waarop door U en Uw collega's het project in de afgelopen jaren tegemoet is getreden. Uw inzet, voortvarende aanpak en creativiteit zijn van wezenlijk belang geweest voor de realisatie van dit project. Bij nadere gelegenheid zouden wij als vereniging graag nog eens met U en Uw collega's bij deze vruchtbare samenwerking willen stilstaan.

Terzake van de verdere uitvoering en financiële afwikkeling van het geheel spelen nog een aantal aandachtspunten, waarover de Kunstgras Commissie van O.H.C. Bully met U van gedachten zou willen wisselen.

Het betreft de volgende punten:

- voortgang in het onderzoek naar de mogelijkheden om te komen tot een besparing van de verschuldigde BTW;
- de hoogte van de gemeentelijke bijdrage in de onderhoudskosten van het complex;
- de wijze waarop de door O.H.C. Bully in te brengen financiële middelen dient plaats te vinden;
- het onderhoud en het gebruik van veld IV voor de komende periode
- de vestiging van een opstalrecht ten behoeve van O.H.C. Bully terzake van de kunstgrasvelden in relatie met de in te brengen middelen;
- OZB-gevolgen van de aanleg van de kunstgrasvelden; en
- de problematiek rond de inleen-vergoedingen.

Gezien het feit dat een aantal van de betrokkenen de komende periode afwezig zullen zijn in verband met vakantie en het tijdsplan dat is aangegeven voor de aanleg van de kunstgrasvelden lijkt het van belang op korte termijn te komen tot het maken van een afspraak. Jan Wegdam zal dit coördineren en hiertoe contact met U opnemen.

Mocht het vorenstaande aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan houd ik mij voor nader overleg beschikbaar.

Met vriendelijke groet.

Namens het bestuur van O.H.C. Bully

1/0
Henry van Halen
voorzitter

INGEKOMEN 23 DEC. 2005

Oldenzaalse Hockey Club Bully

SECRETARIAAT: POSTBUS 2 - 7570 AA OLDENZAAL - VELDEN: SPORTLAAN
TELEFOON CLUBHUIS: 0541-515058 - BANK: RABOBANK NR. 17.91.15.200



Gemeente Oldenzaal
T.a.v. de heer G. Nijmeijer
Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL

Oldenzaal, 21 december 2005

Betreft: afwikkeling kunstgras / onderhoudsbijdrage / etc.

Geachte heer Nijmeijer,

In de zomer van 2003 is in opdracht van de Gemeente Oldenzaal een tweetal nieuwe kunstgrasvelden aangelegd op het hockeycomplex van O.H.C. Bully. De club is u hiervoor zeer erkentelijk.

In de maanden voorafgaand aan de realisatie van deze velden is er intensief overleg gevoerd door vertegenwoordigers van de Gemeente en Bully. We hebben destijds de puntjes op de spreekwoordelijke "i" gezet over hoe het vrijwel geheel vernieuwde hockeycomplex eruit moest komen te zien. Dit is ook naar grote tevredenheid van Bully uitgevoerd.

In de gesprekken zijn destijds ook een aantal andere zaken aan de orde geweest:

1. de fiscale afwikkeling van de financiering van het kunstgras;
2. de oprichting van een stichting;
3. de eigen bijdrage van Bully;
4. de jaarlijkse onderhoudsbijdrage van de Gemeente;
5. de vervanging van de toplaag als deze is versleten en
6. de terreinafwerking.

Deze bovenstaande zaken zijn tot op heden helaas nog niet volledig afgewikkeld. Om u een beeld te schetsen wat de stand van zaken is, licht ik een en ander nader toe.

Ad 1. & 2. Fiscale afwikkeling / oprichting stichting

Bij de aanschaf van veel zaken is een vast onderdeel van de factuur de te betalen btw. Onder bepaalde voorwaarden is deze btw terug te vorderen van de fiscus. Bij de aanschaf van de twee kunstgrasvelden is volgens ons voldaan aan de betreffende voorwaarden. Onder andere is hiervoor een stichting opgericht door de Gemeente en Bully.

Tot op heden heeft Bully geen zicht op de stand van zaken omtrent de feitelijke btw-restitutie aan de Gemeente.



Oldenzaalse Hockey Club Bully

SECRETARIAAT: POSTBUS 2 - 7570 AA OLDENZAAL. - VELDEN: SPORTLAAN
TELEFOON CLUBHUIS: 0541-515058 - BANK: RABOBANK NR. 17.91.15.200



Ad 3. Eigen bijdrage Bully

Afgesproken is dat Bully een gedeelte van de aanleg zelf zou financieren. Hiervoor was in eerste instantie door de Gemeente een eigen bijdrage van € 87.465,- genoemd. In gesprekken tussen de Gemeente en Bully is (door de Gemeente) aangegeven dat hiervan in ieder geval een bedrag van € 9.916,-, zijnde de huur over de periode oktober 2003 tot medio 2005, niet hoefde te worden betaald. Daarop heeft Bully het resterende bedrag € 77.549,- overgemaakt aan de Gemeente. Tot onze verbazing ontving Bully recent toch een factuur van de Gemeente met het betreffende huurbedrag.

Tevens is (door de Gemeente) aangegeven dat afhankelijk van de btw-restitutie de bijdrage van Bully zou worden verminderd. Tot op heden heeft Bully geen zicht op de verlaging van de eigen bijdrage in verband met de btw-restitutie aan de Gemeente. En dus heeft Bully tot op heden ook nog geen restitutie ontvangen van de gedeeltelijk te veel betaalde eigen bijdrage.

Ad 4. Jaarlijkse onderhoudsbijdrage

Zoals u wellicht weet is Bully een geprivatiseerde vereniging. Dit houdt onder andere in dat Bully van de Gemeente een bijdrage ontvangt voor het onderhoud van het hockeycomplex. In de oude situatie (één kunstgrasveld en drie natuur grasvelden) was dit ruim € 30.000,-. Bij de realisatie van de nieuwe situatie (drie kunstgrasvelden) is door de Gemeente aangegeven dat de bijdrage zou worden verlaagd naar, in eerste instantie ca. € 13.000,-. Wel is daarbij direct afgesproken dat de onderhoudsbijdrage nog niet goed kon worden bepaald, aangezien eerst de praktijk moest uitwijzen wat de werkelijke onderhoudskosten zouden zijn.

Een analyse door Bully gaf aan dat de werkelijke onderhoudskosten ongeveer € 20.000,- per jaar bedragen. Dit is vervolgens door middel van offertes, o.a. van Topcraft, getoetst door de Gemeente. Zij komt eveneens tot de conclusie dat dit bedrag een juiste weergave is van de jaarlijkse onderhoudskosten van het huidige hockeycomplex; De Topcraft offerte valt zelfs hoger uit.

Helaas is met deze wetenschap tot op heden nog niets concreets gedaan en wordt Bully op titel van onderhoud al vanaf 2004 (dus inmiddels al twee jaar) geconfronteerd met een jaarlijks tekort van € 7.000,-.

Ad 5. Vervanging top laag

Kunstgras is een fantastisch product om op te hockeyen. Helaas heeft het niet het eeuwige leven. Afhankelijk van onder andere de weersinvloeden en de intensiteit van het gebruik zal de top laag van het kunstgrasveld na 10 tot 12 jaar moeten worden vervangen. De vervanging van ons eerste veld is gedaan in opdracht (en op rekening) van de Gemeente. Afgesproken is dat dit ook zal gebeuren met de vervanging van de twee nieuwe kunstgrasvelden. Helaas is hiervan door de Gemeente nog niets schriftelijk vastgelegd.

Overigens is gebleken dat dankzij het goede en zorgvuldige onderhoud, bij dit eerste veld de top laag enkele jaren langer meegaat, namelijk 12-15 jaar. Een investering in goed onderhoud levert dus op langere termijn een forse kostenbesparing op voor de gemeente.



Oldenzaalse Hockey Club Bully

SECRETARIAAT: POSTBUS 2 - 7570 AA OLDENZAAL. - VELDEN: SPORTLAAN
TELEFOON CLUBHUIS: 0541-515058 - BANK: RABOBANK NR. 17.91.15.200



Ad 6. Terreinafwerking

Zoals al aangegeven heeft Bully een schitterend hockeycomplex. Bezoekende clubs laten zich altijd lovend uit over de aanblik en de staat van onderhoud van ons complex. De entree is echter nog steeds een punt van zorg. Vanaf de Sportlaan maakt deze, met het hoog opgeschoten struikgewas en groot tekort aan parkeerruimte, een sterk rommelige indruk.

U zult begrijpen dat Bully graag ook met betrekking tot de bovengenoemde zaken zo spoedig mogelijk de puntjes op de spreekwoordelijke "i" wil zetten. Het besturen van een vereniging is vrijwilligerswerk en het steeds maar opnieuw moeten bepreken van deze zaken vergt veel tijd. Het zou veel rust geven als bovengenoemde zaken afgerond zijn. Als bestuur van OHC Bully kunnen we ons dan weer volledig inzetten voor het club- en hockeybeleid.

Daarbij komt dat het voor het Bestuur van Bully ook steeds lastiger om uit te leggen aan de geïnteresseerde leden waarom de financiële afwikkeling met de Gemeente nog niet is afgerond.

Kortom: Bully wil binnenkort graag een keer met de beslissingsbevoegde gemeente-ambtenaren in gesprek om definitieve afspraken te maken over al de bovengenoemde zaken.

Van uw secretariaat hebben we inmiddels een drietal datavoorstellen ontvangen. Bully schikt het het beste om op **vrijdag 13 januari 2006 (11.00 – 12.00 uur)** een en ander met de heer Lempsink en met u te bespreken.

Met vriendelijke groet,

H. Bijland,
Voorzitter O.H.C. Bully.



- * Bedrijfsvoering
- * Facilitaire zaken
- * Samenlevingszaken
- * Sociale zaken

Welzijnsdienst

Bezoekadres: Ganzenmarkt 1, Oldenzaal
Correspondentieadres: Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal
 Telefoon 0541-588111/Telefax 0541-511763 en 518447
 E-mail: info@oldenzaal.nl/Internet: www.oldenzaal.nl

n.a.w._gegevens
 Hockeyvereniging Bully
 t.a.v. de heer J.J.L. Wegdam
 Wijntjeskamp 1
 7576 ej Oldenzaal

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk
bijlage(n)		behandeld door G.Nijmeijer telefoonnummer 588318
onderwerp	kunstgras	Oldenzaal, 18 december 2000

Geachte heer,

Conform de met uw bestuur gemaakte afspraak doe ik u bij deze de gevraagde gegevens toekomen met betrekking tot de aanleg van kunstgrasvelden op de hockey accommodatie gelegen aan de Sportlaan.

Uw vereniging maakt gebruik van het hockeycomplex gelegen aan de Sportlaan. Het beheer van deze accommodatie is geprivatiseerd en wordt volledig uitgevoerd door de vereniging. Als tegenprestatie krijgt uw vereniging hiervoor een financiële bijdrage van de gemeente Oldenzaal.

Hockey is bij uitstek een sport die op kunstgras wordt gespeeld. Kunstgras heeft in de hockey sport reeds een lange traditie. Zo is b.v. de toplaag van het hoofdveld van een tweetal jaren geleden vervangen door een nieuwe toplaag nadat de oude mat al vijftien jaar dienst gedaan had.

In verband met vorenstaande heeft uw bestuur het college van burgemeester en wethouders verzocht de mogelijkheden te onderzoeken om ook de overige velden op deze accommodatie van kunstgras te voorzien.

Over dit verzoek heeft intensief overleg plaatsgevonden uw bestuur. Hierbij zijn verschillende varianten aan de orde gekomen. Uiteindelijk is in goed overleg met u in principe gekozen voor de volgende variant.

Uw bestuur is bereid om een veld in te leveren. Dit betreft het veld dat gelegen is naast het hoofdveld en aansluit op de bebouwing gelegen aan de Sportlaan. Door de dienst S.P.B. is hiervoor een bestemmingsplan wijziging voorbereid dat inmiddels in procedure gebracht is. Op het terrein zijn vier kavels gesitueerd en daarnaast zijn op het voormalig terrein van Wolhuis, grenzend aan de andere zijde van het betreffende sportcomplex, ook nog een aantal kavels gesitueerd. De verwachting is gerechtvaardigd dat de betreffende bestemmingsplan procedure thans op korte termijn kan worden afgerond. In de exploitatie opzet behorende bij de vier kavels die op het in te leveren veld worden aangelegd is een bedrag opgenomen van € 470.000,- voor de aanleg van kunstgras op de bestaande natuurgrasvelden van de vereniging. Daarnaast is in deze exploitatie opzet de restant boekwaarde van het in te leveren veld meegenomen.

In de afgelopen periode hebben wij een vijftal bedrijven uitgenodigd op een presentatie te verzorgen van het product kunstgras, waarbij ook vertegenwoordigers van uw vereniging aanwezig waren, en hen daarnaast verzocht een offerte in te dienen met daarin aangegeven de kosten van het aanleggen van kunstgras op de bestaande natuurgrasvelden van dit sportcomplex.

Dit heeft geleid tot het feit, dat de combinatie Arcadis/Edelgras met de beste aanbieding uit de bus kwam. In goed overleg met en met instemming van uw bestuur is besloten in principe in zee te gaan met deze combinatie voor de verdere uitwerking van dit project.

Van het beschikbare budget ad € 470.000,-- kunnen wij ten behoeve van uw vereniging 1 1/4 kunstgrasveld aanleggen (betreft een normaal veld + een pupillenveld). In deze kosten zijn opgenomen de civiel technische kosten van de gehele onderbouw van kunstgras velden, de kosten van de kunstgrasmat zelf (toplaag) en alle kosten van bijkomende voorzieningen als tegelpaden, veldafscheiding, ballenvangers, drainage, verlichtingsinstallatie etc. Kortom alle kosten behorende bij de aanleg van 1 1/4 kunstgrasveld.

Nu de toplaag van de velden wordt gewijzigd dient ook de onderhoudsbijdrage die de vereniging van de gemeente ontvangt te worden aangepast. Op dit moment krijgt uw vereniging een vergoeding van € 30.474,-- op jaarbasis die als volgt is opgebouwd.

3 grasvelden ad € 8.669,42	= € 26.008,26
1 kunstgrasveld ad € 4.465,85	= € 4.465,85

Totaal	€ 30.474,11.
	=====

In de nieuwe situatie waarbij een veld is ingeleverd en 1 1/4 veld van kunstgras wordt voorzien kan de onderhoudsbijdrage van de gemeente als volgt worden vastgesteld:

2 1/4 kunstgrasveld ad € 4.465,85 per veld	= € 10.048,16 (bestaand kunstgras hoofdveld + 1 1/4 nieuw kunstgrasveld)
1 natuurgrasveld ad € 8.669,42	= € 8.669,43 (bestaand natuurgrasveld)

Totaal	€ 18.717,59
	=====

Vervolgens heeft uw bestuur in het overleg aangegeven dat men in principe bereid is af te zien van de aanleg van het 1/4 veld (pupillenveld) en dat de vereniging uit eigen financiële middelen wel een financiële bijdrage wil leveren om ook de toplaag van veld 3 te wijzigen van natuurgras in kunstgras.

Wij hebben u laten weten hieraan in principe wel medewerking te willen verlenen maar dat de financiële bijdrage van de gemeente in elk geval nooit meer zal bedragen dan het bedrag van € 470.000,-- dat in totaliteit beschikbaar is voor het wijzigen van de toplagen van natuurgras in kunstgras.

Als u kiest voor de aanleg van twee zandingestrooide kunstgrasvelden dan zal de vereniging een eigen financiële bijdrage moeten leveren van € 87.465,-- (incl. btw). Kiest de vereniging voor een zandingestrooid kunstgrasveld en een semi water kunstgrasveld dan zal zij een eigen financiële bijdrage moeten leveren van € 157.700,-- (incl. btw).

Voor de onderhoudsbijdrage heeft de wijziging van de toplagen van de velden 2 en 3 van natuurgras in kunstgras de volgende consequenties.

Huidige situatie (zie boven)

3 grasvelden ad € 8.669,42 = € 26.008,26
1 kunstgrasveld ad € 4.465,85 = € 4.465,85

Totaal € 30.474,11.

Nieuwe situatie:

3 kunstgrasvelden ad € 4.465,85 = € 13.397,55.

Wij hopen u met vorenstaande naar behoren te hebben geïnformeerd en verzoeken u ons op korte termijn te laten weten welke definitieve keuze u met betrekking tot de aanleg van kunstgras op uw accommodatie heeft gemaakt.

Ten aanzien van de procedure kan nog worden opgemerkt, dat het betreffende voorstel op dinsdag 13 mei 2003 in het college van burgemeester en wethouders besproken zal worden. Bij positieve besluitvorming terzake zal het voorstel vervolgens in juni ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Hoogachtend,

directeur,

R.M. Knieper

CONCEPT

spoed : ja
par. afdhfd.:
bijz. :
kopie aan :

naam in Bulley
postbak

TV: d.d.:
coll.:
verz. d.d.:

G.Nijmeijer

Van: W.Hakenberg
Verzonden: dinsdag 3 januari 2006 16:07
Aan: G.Nijmeijer
Onderwerp: Bully en BTW

Hierbij de gevraagde info

Kunstgrasvelden "Bully" en BTW

Uitgaven t/m 31-12-2004	€	586.579,55
Totaalkrediet	€	470.000,00
Subtotaal	€	116.579,55
In mindering:		
Nota levering velden	€	87.465,00-
Boekwaarde ingeleverd hockeyveld	€	28.000,00-
Overschrijding per 31-12-2004	€	1.114,55
Mutaties in 2005:		
Terugontvangen i.v.m. herziening btw	€	71.520,00-
Notariskosten levering velden	€	4.414,00
Ontvangst van o.h.c. Bully betr. levering kunstgrasvelden	€	65.167,00-
Intrekken nota levering velden	€	87.465,00
Saldo overschot per 31-12-2005	€	43.693,45-
Nog te ontvangen van o.h.c. Bully:		
Huur; nota d.d. 8-11-2005	€	9.916,18-
Saldo project-overschot na betaling huurnota	€	53.609,63-

In bovenvermelde bedragen is niet begrepen de aan de belastingdienst betaalde vergrijpboete ten bedrage van: € 47.680,00
Dit bedrag is ten laste van het rekeningresultaat 2004 gebracht.
Op het bij de belastingdienst ingediende bezwaarschrift is nog geen bericht ontvangen.

De advieskosten van Deloitte betreffende kunstgrasvelden zijn opgenomen in de najaarsnota 2005.

In totaal bezien is thans geen sprake van een overschot.

3 januari 2006
Afdeling Financiën
W. Hakenberg

Uitgangspunten:

- tarieven voor huur voetbalvelden hanteren
- onder seizoen wordt verstaan voor de voetbalsport:
de periode gelegen tussen 1 september en 1 juli
(seizoen van 10 maanden)
- aantal trainingsuren voor veld 1 en 2 komen uit hetbijgevoegde voorstel (Bully)
- trainingsweken incl. verlichting is 20 weken

Accommodatie: Periode:	Kunstgrasvelden seizoen 2005/2006		
Naam:	Bully		
	Omschrijving	Tarief (seizoen)	Bedrag
	3,00 kunstgrasvelden (voor gebruik op za en zo)	3.230,16	9.690,48
	21,00 uur training veld 1 per week	175,27	3.680,67
	14,00 uur training veld 2 per week	175,27	2.453,78
			15.824,93

Verlichtingsinstallatie

verbruiksgelden is voor het gebruik per avond, € 6,82

per veld betekent dat: 5 avonden per week en 20 weken lang, $5 \times 20 \times 6,82 = € 682$

voor beide velden totaal 682,-- + 682,--

1.364,--

Overzicht uren gebruik velden voor trainings bij OHC Bully voorjaar 2005

	veld 1		veld 2		
dag	aanvang	einde	aanvang	einde	uren
maandag	16:00	20:00	16:00	19:00	3
dinsdag	16:00	21:00	16:00	19:00	5
woensdag	17:00	20:00	16:00	19:00	3
donderdag	16:00	22:00	19:00	22:00	3
vrijdag	19:00	22:00			0
totaal					14

competitie loopt van:

begin september tot half december

begin maart tot half juni

wintercompetitie:half jan.tot eind febr.

sub-totaal

voorbereiding competitie

totaal

3,5 maand

3,5 maand

1,5 maand

8,5 maand

1 maand

9,5 maand

Opmerking:

het betreft hier een overzicht t.b.v. een kostenraming voor de huurprijs indien Bully de privatiseringsgedachte verlaat.
de gemeente neemt dan het onderhoud van de velden over van de club en Bully huur dan het complex van de gemeente.

27-06-2005\RB

Complex: Hockey

Hockey vereniging Bully

Daum: 13-01-2005

Onderhoudskosten raming

	Opp/meters		p/m keer		Totaal
Onderhoud kunstgrasvelden	3 stuks				
Slepen met traktor		26	€ 100,00		€ 2.600,00
Met de hand bijwerken		50	€ 45,00		€ 2.250,00
Verwijderen vuil (blad/papier e.d)		50	€ 45,00		€ 2.250,00
Grasstroken					
Maaien		26	€ 90,00		€ 2.340,00
Kantsteken (zacht)	650	4	€ 0,35		€ 910,00
Kantsteken (hard)	650	2	€ 0,21		€ 273,00
Bijmaaïen					€ 250,00
Onderhoud plantsoen					
Snoeien	1000	1	€ 0,12		€ 120,00
Schoffelen	1000	6	€ 0,22		€ 1.320,00
Hagen					
Haag knippen	120		€ 2,00		€ 240,00
Diverse werkzaamheden					
Spuiten/papierbakken e.d.					€ 750,00
Sierbeplanting					
Schoonmaken Kleedkamers					
8 stuks dagelijks					€ 8.000,00
Totaal					€ 21.303,00



GEMEENTE OLDENZAAL

Bezoekadres: Ganzenmarkt 1, Oldenzaal
 Correspondentieadres: Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal
 Telefoon 0541-588111/Telefax 0541-511763
 E-mail: info@oldenzaal.nl/Internet: www.oldenzaal.nl

Oldenzaalse Hockey Club Bully

Postbus 2

7570 AA OLDENZAAL

uw kenmerk	uw brief van	21-12-2005	ons kenmerk	PR06.86/06.7
bijlage(n)			behandeld door	dhr. G. Nijmeijer
			telefoonnummer	0541-588318
onderwerp	Hockeycomplex Sportlaan		Oldenzaal,	20 januari 2006

Geacht bestuur,

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief delen wij u het volgende mee.

A/B Fiscale afwikkeling aanleg kunstgrasmatten en oprichting stichting

De oprichting van de stichting is inmiddels een feit geworden en de betreffende akte is gepasseerd. Ook heeft de daadwerkelijke levering van de velden reeds plaatsgevonden. Op basis van deze feiten hebben wij de BTW die betrekking heeft op de aanleg van deze twee kunstgrasvelden teruggevraagd van de fiscus. De fiscus heeft de betreffende BTW tot een bedrag van € 71.520,00 terugbetaald. Dit is niet de volledig betaalde BTW daar de fiscus een correctie heeft toegepast in verband met te late levering.

Na verrekening van een aantal posten (zie bijgevoegd overzicht) kan worden vastgesteld dat sprake is van een voordelig project overschot van € 53.609,63.

Gelet echter op het feit, dat de fiscus de gemeente een vergrijpboete heeft opgelegd ten bedrage van € 47.680,00 is er op dit moment nauwelijks sprake van een positief resultaat. Tegen deze vergrijpboete heeft de gemeente in mei 2005 een gemotiveerd bezwaarschrift ingediend bij de fiscus. Ondanks herhaalde verzoeken onzerzijds hebben wij nog geen uitsluitsel gekregen van de fiscus.

Conform de gemaakte afspraak met uw bestuur, zullen wij het college een intentie besluit laten nemen op welke wijze in de toekomst een mogelijk positief saldo zal worden verdeeld, indien de fiscus alsnog de vergrijpboete intrekt.

C. Eigen bijdrage Bully

In het betreffende raadsvoorstel is met uw bestuur afgesproken dat de eigen bijdrage van de vereniging in de aanlegkosten van de kunstgrasmatten € 87.465,00 bedraagt. Dit is ook schriftelijk door uw bestuur bevestigd.

Door de problematiek met betrekking tot de oprichting van een stichting in relatie tot de BTW dient uw bestuur over de periode dat de velden nog niet geleverd waren een huurvergoeding te betalen. Deze huurvergoeding is vastgesteld op € 9.916,00 (periode 1 oktober 2003 tot 1 juli 2005). Over de betaling hiervan is met uw bestuur afgesproken dat deze huur in mindering gebracht zou worden op de door u te betalen eigen bijdrage ad € 87.465,00 zodat de totale door uw vereniging te betalen eigen bijdrage niet hoger zou worden dan € 87.465,00 (€ 77.548,82 + 9.916,00). U heeft inmiddels een bedrag overgemaakt van € 77.548,00 zodat u nog een bedrag van € 9.916,00 dient te voldoen.

vervolgblad nr. 1

ons kenmerk PR06.86/06.7

datum 20 januari 2006

D. Jaarlijkse onderhoudsbijdrage

Nu inmiddels ruim twee jaar ervaring is opgedaan met het onderhoud van de nieuw aangelegde velden, zijn wij met u van mening dat de hoogte van de destijds afgesproken gemeentelijke bijdrage in de onderhoudskosten niet voldoende is, mede gelet op de gewijzigde situatie met betrekking tot de hoogte van de inleenvergoeding. Wij zullen het college voorstellen deze bijdrage in positieve zin aan te passen.

E. Vervanging top laag kunstgrasmatten

De overeenkomst met uw vereniging is inmiddels aangepast. Per brief van 11 januari 2006 heeft uw bestuur hierover een bevestiging ontvangen.

F. Terreinafwerking

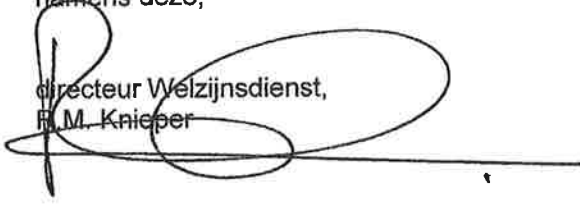
Nadat de bebouwing van de kavels op het voormalig veld van uw vereniging is gerealiseerd zal het omliggende terrein woonrijp gemaakt worden. De verwachting is dat dit begin 2007 het geval zal zijn. Ten aanzien van de overige aandachtspunten, rijwielstalling e.d., zal op korte termijn nader overleg met uw vereniging worden opgestart.

Wij hopen u met het vorenstaande naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,

directeur Welzijnsdienst,
R.M. Knieper



Oldenzaalse Hockey Club Bully

Velden: Sportlaan Telefoonnummerclubhuis: 0541-515058, Website: WWW.OHCBULLY.NL
Voorzitter: Hajo Bijland, telefoon: 0541-511248 e-mail: hbijland@home.nl
Postadres: Postbus 2, 7570 AA, Oldenzaal

Oldenzaal, 12 december '06

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders
~~Gemeenteraad~~ Oldenzaal
Ganzenmarkt 1
7571CD Oldenzaal

Per email naar:

- Raadsleden
- fractie van J. H.
- b en w

Veldnummer	in 06 4565
Inhoudsdeling	Beo
Aankomst	14-12-2006
Kopieën	
Afgedaan	

Geachte dames en heren,

Graag wil ik u via deze weg inlichten over de problemen van de Oldenzaalse hockeyclub Bully.

Sinds het in gebruik nemen van 2 nieuwe kunstgras velden in 2003, praat Bully met de Gemeente afdeling Sport over de jaarlijkse gemeentelijke subsidie voor het onderhoud van deze velden.

Zoals u bekend zal zijn is Bully een geprivatiseerde club. Dit betekent dat voor de Gemeente er geen kosten zijn aan het onderhoud van het sportcomplex van onze club. Dit in tegenstelling tot vele andere Oldenzaalse verenigingen, die onder de gemeentelijke onderhoudszorg vallen. Om het verschil in ondersteuning bij wel of niet geprivatiseerd te overbruggen, wordt door de Gemeente een jaarlijkse onderhoudsbijdrage verstrekt in de vorm van een subsidie.

Vóór 2003 bestond de subsidie uit een kosten redelijk compenserend bedrag. Circa €30.000,= op jaar basis. Toen had Bully naast een kunstgrasveld nog een drietal grasvelden. Deze laatste waren in onderhoud uiterst bewerkelijk en dus duur.

Met de metamorfose van ons complex in 2003, waarbij dus 3 grasvelden zijn ingeleverd en er 2 kunstgrasvelden zijn aangelegd, daalden ook de kosten van onderhoud.

De jaarlijkse subsidie is dan ook terecht naar beneden bijgesteld.

Omdat de gemeente nog geen duidelijk beeld had van de onderhoudskosten van het Bullycomplex met 3 kunstgrasvelden, heeft de Gemeente vanaf 2004 de hoogte voorlopig (éénzijdig) bepaald op €13.500. Afspraak hierbij was dat Bully de werkelijk kosten in beeld zou brengen en dat de Gemeente dit zou toetsen door extern offertes aan te vragen.

Het was op voorhand duidelijk bij OHC Bully dat dit subsidiebedrag verre van toereikend was. De kosten zouden volgens de Tabellen van de KNHB ongeveer €4500,= per veld bedragen. Daarin is geen rekening gehouden met verdere kosten aan onderhoud van het complex. De subsidie zou echter bijgesteld worden als Bully kon aantonen wat de reële onderhoudskosten van het complex waren. De berekening van de werkelijk onderhoudskosten is medio 2004 door Bully aangereikt. De kosten bedroegen ruim €20.000,=. Bully heeft het kostenplaatje in detail voorgelegd in de besprekingen met uw afdeling Sportzaken. Daarop heeft de gemeente een offerte voor onderhoud door een extern bedrijf aangevraagd bij Topcraft. Dit bedrijf komt in de offerte van begin januari 2005 met een kostenplaatje dat zelfs hoger uitviel dan het bedrag waarop Bully met onderhoud in eigen beheer uit kwam. Daarmee leek dus alles duidelijk: de jaarlijkse subsidie van de Gemeente aan Bully kon definitief

worden vastgesteld op een bedrag van zo'n €20.000. Dit was dus voor de Gemeente netto maar liefst een besparing van €10.000 op jaarbasis!
Iedereen tevreden zou je verwachten.

Maar helaas. Het liep allemaal anders. De gemeente maakte de jaarlijkse subsidie afhankelijk van de afhandeling van de BTW-gelden. Twee zaken die niets met elkaar te maken hebben.

Het liep zoals u weet niet goed met de afhandeling van deze BTW-constructie. De Belastingdienst stelde er vragen bij en constateerde procedurefouten en dus onoorbare feiten. Op grond daarvan werd een vergrijpboete aan de Gemeente opgelegd. Dit was een extra reden voor de Gemeente om toekennen van een fatsoenlijke subsidie uit te stellen. Tot op heden is er nog geen eind gekomen aan de fiscale afhandeling. Bovendien lijkt het erop dat met klaarblijkelijk nog meer vragen van de Belastingdienst begin december 2006, zoals op 7 december in de bijeenkomst met een delegatie van de Gemeente afdeling Sportzaken werd gemeld, er nog lang geen definitieve uitspraak van de Belastingdienst valt te verwachten. Hieraan is meteen gekoppeld dat de jaarlijkse subsidie niet kan worden bijgesteld. In het gesprek in uiteindelijk geprikkelde sfeer, blijkt dat dit op zijn vroegst pas in 2008 definitief zal kunnen worden vastgesteld, in verband met allerlei procedures, perspectiefnota's en andere hobbels op de weg.

U zult begrijpen dat dit inmiddels voor Bully onverteerbaar is. De Gemeente Oldenzaal onthoudt een fors bedrag aan subsidie aan een sportvereniging. Een groot deel van de Oldenzaalse bevolking haalt hier jaarlijks haar sportieve en sociale plezier en gezondheid. Op grond van het geprivatiseerd zijn van de club heeft de Gemeente minder zorgen en kosten aan onze vereniging dan zij heeft aan de verenigingen die accommodaties huren van de gemeente. Accommodaties dus in gemeentelijk beheer.

Bully heeft nu dus een tekort op de onderhoudsbijdrage/subsidie van circa €7000,= per jaar. Dit is het geval sinds 2004. Al met al een tekort van inmiddels €21.000,=. Bovendien wil de gemeente een huur incasseren voor de velden ten bedrage van bijna €10.000 over het jaar 2003. Deze kosten en tekorten op de begroting zijn nu al 3 jaar opgevangen met een verhoging van de contributie. Voor de leden van de vereniging is dat tot nu toe verteerbaar, aangezien de hockeyprestaties en daarmee ook het plezier bij de jeugd een stijgende lijn vertonen. De jeugd is immers het hart en de toekomst van onze vereniging. Daar heeft men gelukkig wel geld voor over. Maar de rek is daar wel uit. De reserves om het tekort aan subsidies tijdelijk te compenseren, zijn verdampt en zullen naar verluidt door uw ambtenaar niet met terugwerkende kracht worden uitgekeerd. Ook dat is een onverteerbare zaak!

U kent de voordelen van de hele actie voor de Gemeente: Het vierde veld is aan de Gemeente terug gedaan. Dat veld is opgedeeld in kavels bestemd voor woningbouw. Uit de opbrengst van de verkoop van deze kavels aan particulieren, is een deel van de kosten voor de aanleg van onze velden gefinancierd.

Ten behoeve van financiering van het resterende deel van de kosten werd een Stichting Beheer Kunstgrasvelden opgericht. Via die weg was fiscaal een voordeel te behalen, die aan beide deelnemende partijen te goede zou komen. Aan alle voorwaarden om tot een geslaagde constructie te komen is destijds door OHC Bully voldaan. Door vertraging bij de Gemeente Oldenzaal is uiteindelijk de aanvraag te laat ingediend, hetgeen door de Belastingdienst als een vergrijp is aangemerkt.

In afwachting van een definitieve afhandeling onthoudt nu de Gemeente Oldenzaal een substantieel deel van haar bevolking structureel een subsidiedeel van €7000,= en vraagt ook nog eens een huurbedrag van €10.000 eerst over 2003. Kortom, een bedrag van in totaal nu €31.000. Met de besparing op reële onkosten van circa €10.000 (van €30.000 naar €20.000) heeft de Gemeente nu in 3 jaar een besparing of zo u wilt verdienste van €51.000 op kosten aan OHC Bully.

In alle gesprekken die we met de Gemeente hebben gehad, meenden wij een vriendelijke samenwerking te kunnen constateren. Achteraf kan ik slechts concluderen dat ons zand in de ogen is gestrooid. Persoonlijk voel ik mij als voorzitter van een van de grootste verenigingen in Oldenzaal voor gek gezet en aan het lijntje gehouden. Alle uren van Bully-zijde serieuze gesprekken, zijn van uw kant klaarblijkelijk opgevat als een ritueel van gesprekken met een gemakkelijk 'met een kluitje in het riet weg te sturen' vereniging.

Wat mij daarbij ook persoonlijk raakt is dat uit de houding van de Gemeente een gevoel van minachting spreekt. Met diverse mensen hebben we namens Bully met u gesproken, voorbereidingen gepleegd om gegevens op de juiste wijze aan u te presenteren. Er werden vrij middagen genomen of het bedrijf werd gesloten, teneinde tijd vrij te maken voor belangrijke zaken voor OHC Bully. Belangrijke zaken voor Bully die als vereniging de Gemeente niet heeft overvraagd. Achteraf zinloos. Er is uiteindelijk door de Gemeente Oldenzaal niets mee gedaan. Nog sterker als er feiten op tafel komen, blijken deze bij de Gemeente niet eens bekend. Dit terwijl Bully de betreffende gegevens, die nota bene destijds verstrekt zijn door de Gemeente (!), tijdens het gesprek direct zwart op wit aanlevert! Ook het excuus van overdracht op een andere ambtenaar is slechts kortdurend geldig. Ondertussen kost het onze club en dus onze leden veel geld.

Na het gesprek dat Bully donderdag 7 december met de Gemeente had, is wel gebleken dat de afgelopen jaren er helemaal niets gedaan is met de reële vragen van Bully. In vriendelijke sfeer blijkt dat er over redelijke zaken met de Gemeente geen afspraken te maken zijn. Ik kan niet anders dan constateren dat sinds 2003 er feitelijk niets is gebeurd. Om het maar in ambtenaren taal uit te drukken: het heeft allemaal stil gestaan!

Ik schrijf u als Voorzitter van het Bestuur van de Oldenzaalse Hockey Club Bully deze brief. Om mijn onvrede uit te spreken over de onbetrouwbaarheid of, laat ik het netjes formuleren, de mate van betrouwbaarheid van de Gemeente Oldenzaal afdeling Sportzaken als onderhandelingspartner.

Ook om u te verzoeken nu wel serieus de zaken van OHC Bully in behandeling te nemen en de jaarlijkse subsidie mét terugwerkende kracht wél toe te kennen op het reële bedrag zoals ook onderkend door afdeling Sportzaken!

Hierover valt op korte termijn met mij een afspraak te maken.

Ik hoop spoedig van u te vernemen.

Hoogachtend,

H. Bijland, Voorzitter OHC Bully

Raad d.d. 11 8 DEC 2006

Voor kennisgeving aangenomen

(zaak regardeert het college)

Bezoekadres: Ganzenmarkt 1, Oldenzaal
Correspondentieadres: Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal
Telefoon 0541-588111/Telefax 0541-511763
E-mail: info@oldenzaal.nl/Internet: www.oldenzaal.nl

Oldenzaalse Hockeyclub Bully
De heer H. Bijland
Postbus 2

7570 AA OLDENZAAL

uw kenmerk	uw brief van	12-12-2006	ons kenmerk	IN-06-04565
bijlage(n)			behandeld door telefoonnummer	M. Dikken 0541-588323
onderwerp	Problemen hockeyclub		Oldenzaal,	14 december 2006

Geachte heer Bijland,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw bovengenoemde brief. Deze brief wordt behandeld door de heer Dikken van de afdeling Beleid en Ontwikkeling.

Indien u informatie wenst kunt u contact opnemen met bovengenoemde medewerker.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
hoofd afdeling Informatie en Ondersteuning,

J. Kamies



volgnummer	IN. 06.4586
in behandeling	BFO
afgekomen	15-12-2006
kotieren	
afgedaan	19/12-06



P.v.d.A-fractie Oldenzaal

Aan het college van B. en W.

Oldenzaal, 14 december 2006

Betreft: Onderhoudsbijdrage hockeyvereniging Bully

Naar aanleiding van de brief van de voorzitter van O.H.C. Bully d.d. 12 december j.l. aan het college en de gemeenteraad heeft de P.v.d.A. fractie de volgende vragen aan het college c.q. de verantwoordelijk wethouder:

Ten aanzien van de sport:

1. Is het gestelde in de brief ten aanzien van de basisafspraken over de onderhoudsbijdrage in 2003 op nacalculatiebasis een juiste weergave van de afspraak?
2. Waarom is eind 2004, begin 2005 toen duidelijk was, dat de onderhoudskosten hoger lagen dan het voorschot van € 13.500,— en getoetst waren aan een offerte van Top Craft geen verhoging van de bijdrage doorgevoerd?
3. Op basis van welk besluit is de gemeentelijke problematiek rond de BTW op het bordje van O.H.C. Bully gelegd en als element ingebracht in de bepaling van de onderhoudsvergoeding?
4. Op basis waarvan wordt bij de vereniging een huur van €10.000,— voor het jaar 2003 in rekening gebracht?
5. Wanneer heeft er in de periode 2003 tot heden bestuurlijk overleg met O.H.C. Bully plaatsgevonden over deze problematiek?
6. Op welke wijze denkt het college verder te handelen in deze problematiek en met welke inzet?

Ten aanzien van de BTW problematiek:

7. Is het gestelde in de brief ten aanzien van nieuwe vragen van de belastingdienst rond de BTW van de kunstgrasvelden begin december 2006 juist?
8. Waarover gaan deze vragen en waarom is de raad tot op heden niet geïnformeerd over de voortgang van dit dossier?
9. Hoe is de actuele stand van zaken ten aanzien van de claim, zowel de naheffing als de vergrijpboete van de belastingdienst inzake deze casus?
10. Hoe staat het in zijn algemeenheid van de problematiek van discutabele BTW constructies en compensaties binnen de gemeentelijke administratie?

Johan Meijer

Vragen als bedoeld in artikel 4.8 Reglement van orde voor de raad 2003

Worden door de vragensteller naar de raadsleden geë-mailed

Vragen worden door de griffie ge-ëmailed naar de TCT t.a.v. Willem van Zutphen

Registreren op CGS

vragen perforeren

Direct fotokopie (in handen van):

regarderende portefeuillehouder, ambtenaar (om advies) en betreffende afdelingshoofd en directeur en gemeentesecretaris; met daarop het "behandelingsetiket"

vervolgens:

- raadsleden + fractievertegenwoordigers (via DECOS-scan)
- notuleerservice t.a.v. Karolien de Vos: karolien.devos@planet.nl (via DECOS-scan)

op bureaus:

- griffier + 1^e en 2^e loco
- (overige) leden college
- communicatie
- Geert

* * * * *

- inschrijven in raadsregister
- orig. brief in dossier -2.07.51 Gemeenteraad. Vragenuur (naar Jos)
- fotokopie (wit papier):
 - 'zaakdossier' (naar Jos)
 - dossier -2.07.51 Gemeenteraad Raadsvergaderingen (naar Geert)

totaal: 16

orig. brief afdoen

VERZONDEN 15 DEC. 2006


15 december 2006/gn

Registratienummer : INT. 07.3
Afdeling : Beleid en Ontwikkeling
Naam ambtenaar : Mark Dikken
Datum : 4 januari 2007
Bijlagen : Vragen PvdA-fractie

volgnummer	Int. 07.43
in behandeling	BEO
INGEKOMEN	- 4 -01- 2007
kopieën	
afgedaan	

Onderwerp

Vragen voor het vragenuurtje van 18 december van de PvdA-fractie i.z. de onderhoudsbijdrage hockeyvereniging Bully

Ontwerpbesluit

Besloten wordt het bijgevoegde antwoordlijstje door te struen naar de PvdA-fractie

Toelichting

§ 1 Inleiding/probleemstelling

Het college heeft de raad op haar vergadering van 18 december toegezegd de vragen van de PvdA schriftelijk te beantwoorden. De vragen zijn ambtelijk doorgesproken en in bijgevoegde bijlage beantwoord.

Vragen PvdA-fractie i.z. de onderhoudsbijdrage van Bully

1. *Is het gestelde in de brief ten aanzien van de basisafspraken over de onderhoudsbijdrage in 2003 op nacalculatie een juiste weegave van de afspraak?*

De feiten over de hoogte van de onderhoudsbijdrage in de tijd gezien kloppen.

- Tot 1 januari 2004 kreeg Bully een onderhoudsbijdrage van € 30.000 per jaar.
- In verband met de aanleg van 2 extra kunstgrasvelden, die in september 2003 in gebruik zijn genomen, is de onderhoudsbijdrage in overleg met Bully op € 13.500 per jaar gebracht. (Per veld is overeengekomen om € 4.500 voor het onderhoud te rekenen).

2. *Waarom is eind 2004, begin 2005, toen duidelijk was dat de onderhoudskosten hoger lagen dan het voorschot van € 13.500,-- en getoetst waren aan een offerte van TOPCraft geen verhoging van de onderhoudsbijdrage gevoerd?*

In 2005 is gebleken dat Bully met de onderhoudsbijdrage niet uitkomt.

In voorjaar 2006 heeft het toenmalige college besloten de onderhoudsbijdrage vooralsnog niet te verhogen.

3. *Op basis van welk besluit is de gemeentelijke problematiek rond de BTW op het bordje van OHC Bully gelegd en als element ingebracht in de bepaling van de onderhoudsbijdrage?*

Op basis van geen enkel besluit! We hebben het hier over 2 compleet verschillende grootheden die van elkaar gescheiden moeten blijven.

Bij de BTW-problematiek gaat het om de investeringen i.z. de kunstgrasvelden, terwijl de onderhoudsbijdrage een vergoeding is voor het onderhoud van Bully aan haar accommodatie.

4. *Op basis waarvan wordt de vereniging een huur € 10.000,-- voor het jaar 2003 in rekening gebracht?*

Op basis van de afspraken met Bully over de levering van de velden per 1 juli 2005 is over de periode 1-10-2003 tot 1-7-2005 een bedrag in rekening gebracht van € 9.919,18. Bij het bedrag waarvoor de velden zijn geleverd is in overleg en in overeenstemming met Bully nadrukkelijk rekening gehouden met de door Bully te betalen vergoeding voor gebruik in genoemde periode.

5. *Wanneer heeft er in de periode 2003 tot heden bestuurlijk overleg met OHC Bully plaatsgevonden over deze problematiek.*

In de periode voor de realisatie van de kunstgrasvelden is er regelmatig overleg tussen Bully en de gemeente geweest.

Ook in de periode van de BTW-problematiek heeft de gemeente meerdere keren overleg gehad. Met Bully.

De meest recente overleggen zijn van:

Januari 2006 onderwerp van gesprek waren, fiscale-afwikkeling en de verhuur (10.000) + de onderhoudsbijdrage.

Juli 2006 met als onderwerpen de fiscale afwikkeling i.c.m. de factuur over de verhuur, de onderhoudsbijdrage, terreinafwerkingen (hoofd, achtergang en evt. vervanging schuur), verlichting veld 3 (enorme ledengroei) en de vervanging van de toplaag.

December 2006

met dezelfde onderwerpen als in juli

In dit overleg is nog eens extra het belang van de betaling van de achterstallige huur aan de orde geweest, dit n.a.v. de vervolgvragen van de fiscus.

6. *Op welke wijze denkt het college verder te handelen in deze problematiek en met welke inzet?*

Dat de hoogte van de onderhoudsbijdrage bij Bully een probleem is, dat is bekend. Maar dat probleem hebben meerdere sportverenigingen.

Binnen de gemeente Oldenzaal is er op verschillende manieren met privatisering omgesprongen. Er moet onderzocht worden welke afspraken er met de verschillende geprivatiseerde verenigingen zijn gemaakt om vervolgens binnen het sportbeleidsplan duidelijke afspraken te maken hoe om te gaan met privatisering.

Één van de vraagstukken zal zijn? Welk percentage van de totale onderhoudsom komt voor rekening van de gemeente? Het uitgangspunt bij privatisering moet een win-winsituatie voor beide partijen.

7. *Is het gestelde in de brief ten aanzien van nieuwe vragen van de belastingdienst rond de BTW van de kunstgrasvelden begin december 2006 juist?*

In het kader van het ingediende bezwaarschrift over de aanleg van kunstgrasvelden is inderdaad nadere informatie gevraagd door de belastingdienst en met name over "Bully".

8. *Waarover gaan deze vragen en waarom is de raad tot op heden niet op de hoogte gebracht?*

De vragen, op 1 december j.l. binnengekomen, gaan over de aantoonbaarheid dat tijdens de bouwfase (aanleg kunstgras) de bedoeling was om belast te presteren en de verschuldigdheid van een vergoeding voor gebruik door de vereniging vóór de datum van levering van de velden op 1 juli 2005.

De raad is niet over de voortgang van dit dossier geïnformeerd omdat het betreffende bezwaarschrift tot op heden nog bij de belastingdienst in behandeling is.

9. *Hoe is de actuele stand van zaken ten aanzien van de claim, zowel de naheffing als de vergrijpboete van de belastingdienst inzake deze casus?*

Het bezwaarschrift is nog bij de belastingdienst in behandeling en derhalve is zowel ten aanzien van de naheffing als de vergrijpboete geen nieuwe informatie

10. *Hoe staat het in zijn algemeenheid van de problematiek van discutabele BTW-constructies en compensaties binnen de gemeentelijke administratie?*

In het kader van genoemd bezwaarschrift zullen verder alle bij de gemeente in beheer zijnde sportaccommodaties op hun fiscale merites worden beoordeeld.

☒ Besluit college

☐ Besluit burgemeester

Registratienummer : INT.07.3
Afdeling : Beleid en Ontwikkeling
Naam ambtenaar : Mark Dikken
Datum : 4 januari 2007
Bijlagen : Vragen PvdA-fractie

Ingekomen: - 5 JAN 2007

Onderwerp : Vragen voor het vragenuurtje van 18 december van de PvdA-fractie i.z. de onderhoudsbijdrage hockeyvereniging Bully

Ontwerpbesluit : Besloten wordt het bijgevoegde antwoordlijstje door te struen naar de PvdA-fractie
(voor toelichting zie bijlage)

Bij dit advies betrokken medewerker(s): Ronnie Nijland en Willie Hakenberg (MiC)

Begrotingswijziging : ☐ ja ☒ nee
Openbaar : ☒ ja ☐ nee
☐ ja, vanaf

Procedure:

vooroverl. port.houder : ☐
college : ☐ eerstvolgende
praesidium : ☐
raad : ☐
raad (t.k.n.) : ☐
andere overlegvormen : ☐
OR : ☐ advies
communicatie : ☐ persbericht bijgevoegd
centrale inkoop : ☐

d.d. 18 december en 3 januari

☐ d.d. 9 januari

☐ (voorstel/besluit bijgevoegd)

☐ (raadsinfobrief bijgevoegd)

☐ Instemming

☐ anders: _____

Akkoord afdelingshoofd:
d.d.: 4/1/07

Advies directeur:
d.d.: 04-01-2007

A B C O
A = akkoord
B = map
C = bespreken
O = opiniërend

Advies secretaris:
d.d.: 4.1.07

Voorstel

☐ burgemeester
☐ wethouder Welten
☐ wethouder Pieper
☐ wethouder Termijtelen
☒ wethouder Rorink

☐ ☐ ☒ ☐
☐ ☐ ☒ ☐
☐ ☐ ☒ ☐
☐ ☐ ☒ ☐
☐ ☐ ☒ ☐

Besluit college/burgemeester

Vergadering b. en w.

d.d. 10 JAN 2007

zie notulen

9 INT.07.3

Advies van de afdeling beleid en ontwikkeling inzake vragen voor het vragenuurtje van 18 december 2006 van de PvdA-fractie inzake de onderhoudsbijdrage hockeyvereniging Bully.

Besloten wordt de overgelegde antwoordlijst door te sturen aan de PvdA-fractie.

Registratienummer : INT-07-00240
Dienst/afdeling : Beleid en Ontwikkeling
Naam ambtenaar : M. Dikken
Datum : 8 mei 2007
Bijlagen : verslag overleg Bully d.d. 10 april , raadsinfobrief en bevestiging
gemaakte afspraken

Onderwerp

Onderhoudsbijdrage OHC Bully

Ontwerpbesluit

Besloten wordt:

1. De OHC Bully te bevestigen dat Bully een jaarlijkse onderhoudsbijdrage ontvangt van € 14.148,--. Als tegenprestatie levert Bully jaarlijks een onderhoudsplan en een overzicht van de voor het onderhoud gemaakte kosten aan. De gemeente voert jaarlijkse een kwaliteitstoets uit;
3. Dat de inleenvergoedingen voor de, bij Bully werkzaam zijnde, W.I.W.ers (2) ter waarde van € 7.140,-- ten laste van de gemeente Oldenzaal blijven;
3. De onderhoudsbijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd en na een periode van 5 jaar heroverwogen (1-1'07 tot 1-1-'12);
4. De term onderhoudssubsidie i.z. Bully in de gemeentelijke begroting te vervangen door onderhoudsbijdrage.

Toelichting

§ 1 Inleiding/probleemstelling

OHC Bully is al van 2005 met de gemeente in gesprek over een vermeende te lage onderhoudsbijdrage.

Voor de realisatie van de kunstgrasvelden in 2003 bestond de onderhoudsbijdrage uit ± 30.000,-- op jaar basis. Het sportpark van Bully bestond toen uit 1 kunstgrasveld en 3 grasvelden. Het onderhoud aan de 3 grasvelden was intensief, bewerkelijk en daarmee duur. In 2003 heeft bully één grasveld ingeleverd en op beide andere grasvelden zijn 2 kunstgrasvelden gerealiseerd.

Omdat het onderhoud aan kunstgrasvelden duidelijk lager ligt dan het onderhoud aan grasvelden is de onderhoudsbijdrage naar beneden bijgesteld. Daarvoor is informatie ingewonnen bij de KNHB. Bij de KNHB wordt € 4.500,-- aan onderhoudskosten per kunstgrasveld gehanteerd. De gemeente Oldenzaal heeft de onderhoudsbijdrage teruggebracht tot 3 keer € 4.500,-- is € 13.500,-- per jaar. Omdat voor dit bedrag alleen het onderhoud aan de velden en niet het onderhoud aan de rest van het park inclusief het schoonmaken van de kleedkamers wordt vergoed is aan Bully aangegeven dat zij na een jaar ervaring te hebben opgedaan de hoogte van de daadwerkelijke onderhoudskosten kunnen bepalen.

Daarop heeft Bully in 2005 contact gezocht met de heer Nijmeijer over de hoogte van de onderhoudsbijdrage. Uit de door Bully in juni 2005 aangeleverde berekening blijkt dat een onderhoudsbijdrage van € 21.120,-- nodig is voor het onderhoud aan het gehele park. De heer Nijmeijer heeft vervolgens TopCraft een offerte laten maken om een indicatie te hebben voor wat het de gemeente zou kosten als TOPCraft het onderhoud aan het park zou doen. De offerte van TopCraft kwam op € 21.303,--.

Beide berekeningen kwamen overeen maar bij beide is geen rekening gehouden met het feit dat Bully 2 W.I.W-ers aan het werk heeft die door de gemeente Oldenzaal betaald worden. Door het overlijden van de heer Nijmeijer is het niet tot een afwikkeling van het onderhoudsbijdragevraagstuk gekomen. Naar aanleiding van de brief van Bully (12 december 2006, bijgevoegd) is afd. Stadswerken gevraagd om het volledige onderhoud aan het park in beeld te brengen. Uit dat onderzoek kwam dat de jaarlijkse onderhoudskosten van het buitengebeuren, exclusief het klein en groot onderhoud en het schoonhouden van de

8 kleedkamers, op € 24.000 (excl. BTW). Ook bleek uit het onderzoek dat de 2 W.I.W-ers in staat moeten zijn om een groot deel van de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Op 10 april is dit met Bully besproken en is Bully gevraagd duidelijkheid te verschaffen over de inzet van de W.I.W-ers.

§ 2 Bestuurlijke kaders, oplossingsrichting en wijze van aanpak

Onderhoudsbijdrage

In de brief van 2 mei geeft Bully aan dat er inderdaad 2 W.I.W-ers werkzaam zijn op het sportpark en dat beide W.I.W-ers ruim voldoende arbeid verrichten om de door Bully berekende en benodigde 1320 uur te kunnen leveren.

Bully stelt voor om een onderhoudsbijdrage vast te stellen voor een periode van 5 jaar, een periode die in het verleden maar ook bij andere sportverenigingen gebruikelijk is.

Deze periode sluit aan bij de nog resterende tijd waarop de W.I.W.-ers in ieder geval nog moeten werken. Beide W.I.W-ers moeten, zoals het er nu uitziet, tot hun 65^{ste} blijven werken. Daarnaast ziet het er **niet naar uit** dat de W.I.W.regeling in de komende jaren zal wijzigen.

Inleenvergoeding

Indien Bully de inleenvergoeding als "vrij budget" krijgt bestaat het risico dat de 2 personen (Oosterwijk en Spanu) niet meer worden "ingeleend". Hierdoor vervalt de inleenvergoeding als inkomst op het produkt "werkloosheidsbestrijding" (€ 6.810,=).

Betreffende personen zullen waarschijnlijk niet gemakkelijk weer aan het werk komen. Dit betekent dat ze in de bijstand belanden. Naast het financiële nadeel voor de gemeente kan dit ingrijpende gevolgen hebben voor hun persoonlijke (financiële) situatie.

Subsidie versus vergoeding

De onderhoudsbijdrage voor OHC Bully staat in de gemeentelijke begroting vermeld als zijnde een subsidie. Omdat het hier, net als bij elke andere onderhoudsvergoedingen, gaat om een dienstverlening is er ook hier sprake van een vergoeding voor de gedane werkzaamheden. Dat betekent dat het begrip subsidie in de gemeentelijke begroting vervangen dient te worden voor onderhoudsbijdrage.

CONCLUSIE:

De gemeente Oldenzaal gaat met Bully de afspraak aan dat Bully m.i.v. van 1 januari 2007 een onderhoudsbijdrage van € 14.148 per jaar krijgt en dat de onderhoudsvergoeding voor de W.I.W.-ers die bij Bully werkzaam zijn en blijven door de gemeente betaald wordt.

Aan deze afspraak worden de volgende zaken gekoppeld:

- De onderhoudsbijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd,
- na een periode van 5 jaar wordt de hoogte van de onderhoudsbijdrage heroverwogen,
- op het moment dat er binnen de W.I.W.-regeling wijzigingen komen die direct van invloed zijn op de door Bully ingeleende W.I.W-ers kan er van deze periode van 5 jaar worden afgeweken,
- de gemeente Oldenzaal start met de ontwikkeling van een nieuw sportbeleid, daarin wordt ook de privatisering onder de loep genomen. Keuzes die direct van invloed zijn op de hoogte van de onderhoudsbijdrage zijn argumenten om van de deze periode van 5 jaar af te kunnen wijken.
- Bully levert jaarlijks een onderhoudsplan aan en een overzicht van de daarvoor gemaakte kosten.
- De gemeente voert een jaarlijkse kwaliteitstoets uit. Behalve de toets er advies worden gegeven over het uit te voeren onderhoud.

A. Kernargumenten

- Het gaat hier om een slepende kwestie die al een aantal jaren duurt en op een relatief simpele manier en met instemming van Bully opgelost kan worden.
- Vooruitlopend op het te ontwikkelen sportbeleidsplan wordt als tegenprestatie voor de onderhoudsbijdrage een onderhoudsplan gevorderd en een jaarlijkse kwaliteitstoets ingesteld.

B. Kanttekeningen
Nvt

§ 3 Maatschappelijk effect en meetpunten voor succes

Onderhoudsbijdrage wordt gekoppeld aan:

- het jaarlijks aan te leveren onderhoudsplan;
- en een jaarlijkse kwaliteitstoets;

§ 4 Financiële gevolgen

De onderhoudsbijdrage wordt in halfjaarlijkse termijnen betaald waarvan de 2^e direct aansluitend aan de kwaliteitstoets.

§ 5 Risico's in brede zin (financieel, juridisch en/of anderszins)

Nvt

§ 6 Overige gevolgen van de aanpak/het besluit

Nvt

§ 7 Resultaten van overleg en inspraak

Nvt

§ 8 Communicatie

Bully is op voorhand met het collegevoorstel akkoord gegaan.

Het collegebesluit wordt via een bevestiging aan Bully medegedeeld.

De Raad wordt via een raadsinfobrief van het collegebesluit op de hoogte gebracht.

§ 9 Overzicht ter inzage gelegde stukken en overige informatie

- 2 brieven van Bully t.w. : 12 december 2006 en 2 mei 2007.
- Berekening kosten onderhoud door zowel Bully als Topcraft
- Verslag overleg Bully d.d. 10 april.

§ 10 Voorstel/besluiten

Besloten wordt:

1. De OHC Bully te bevestigen dat Bully een jaarlijkse onderhoudsbijdrage ontvangt van € 14.148,--. Als tegenprestatie levert Bully jaarlijks een onderhoudsplan en een overzicht van de voor het onderhoud gemaakte kosten aan. De gemeente voert jaarlijkse een kwaliteitstoets uit;
4. Dat de inleenvergoedingen voor de, bij Bully werkzaam zijnde, W.I.W.ers (2) ter waarde van € 7.140,-- ten laste van de gemeente Oldenzaal blijven;
3. De onderhoudsbijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd en na een periode van 5 jaar heroverwogen (1-1'07 tot 1-1-'12);
4. De term onderhoudssubsidie i.z. Bully in de gemeentelijke begroting te vervangen door onderhoudsbijdrage.

☒ Besluit college

☐ Besluit burgemeester

Registratienummer : INT-07-00240 ✓
Dienst/afdeling : Beleid en Ontwikkeling
Naam ambtenaar : M. Dikken
Datum : 8 mei 2007
Bijlagen : verslag overleg Bully d.d. 10 april
, raadsinfobrief en bevestiging
gemaakte afspraken

Ingekomen:

Onderwerp : Onderhoudsbijdrage OHC Bully

Ontwerpbesluit : Besloten wordt:

(voor toelichting zie bijlage)

1. De OHC Bully te bevestigen dat Bully een jaarlijkse onderhoudsbijdrage ontvangt van € 14.148,--. Als tegenprestatie levert Bully jaarlijks een onderhoudsplan en een overzicht van de voor het onderhoud gemaakte kosten aan. De gemeente voert jaarlijkse een kwaliteitstoets uit;
2. Dat de inleenvergoedingen voor de, bij Bully werkzaam zijnde, W.I.W.ers (2) ter waarde van € 7.140,-- ten laste van de gemeente Oldenzaal blijven;
3. De onderhoudsbijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd en na een periode van 5 jaar heroverwogen (1-1'07 tot 1-1-'12);
4. De term onderhoudssubsidie i.z. Bully in de gemeentelijke begroting te vervangen door onderhoudsbijdrage.

Bij dit advies betrokken medewerker(s): Ronnie Nijland, Gea Althof, Gerard Maas en Arend ten Barge

Begrotingswijziging : ☐ ja ☒ nee

Openbaar : ☐ ja ☐ nee
☐ ja, vanaf

Procedure:

vooroverl. port.houder : ☐ d.d.
college : ☒ eerstvolgende ☒ d.d. 22 mei
præsidium : ☐
raad : ☐ ☐ (voorstel/besluit bijgevoegd)
raad (t.k.n.) : ☐ ☐ (raadsinfobrief bijgevoegd)
andere overlegvormen : ☐
OR : ☐ advies ☐ Instemming
communicatie : ☐ persbericht bijgevoegd ☐ anders: _____
centrale inkoop : ☐

Akkoord afdelingshoofd:
d.d.:

Advies directeur: _____
d.d.:

A B C O
☐ ☐ ☐ ☐
A = akkoord
B = map
C = bespreken
O = opiniërend

Advies secretaris:
d.d.:

☐ ☐ ☐ ☐

Voorstel

☐ burgemeester	_____	☐	☐	☐	☐
☐ wethouder Welten	_____	☐	☐	☐	☐
☐ wethouder Pieper	_____	☐	☐	☐	☐
☐ wethouder Termijtelen	_____	☐	☐	☐	☐
☒ wethouder Rorink	_____	☐	☐	☐	☐

Besluit college/burgemeester

RAADSINFOBRIEF

Aan de leden van de raad
en de fractievertegenwoordigers

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk INT-07-00240
bijlage(n)		behandeld door M. Dikken telefoonnummer 588323
onderwerp	Onderhoudsvergoeding OHC Bully Oldenzaal,	15 mei 2007

Geachte leden van de raad en fractievertegenwoordigers,

Naar aanleiding van de brief van OHC Bully d.d. 12 december 2006 zijn er in de Raad vragen gesteld over o.a. de onderhoudsbijdrage die Bully ontvangt. In de beantwoording van de vragen is erkend dat het probleem bekend is en dat er binnen de gemeente Oldenzaal nog geen duidelijke lijn is waarop de privatisering van gemeentelijke sportaccommodaties geregeld moet worden. Het nieuw op te stellen sportbeleidsplan moet hier de kaders voor gaan vormen.

Omdat OHC Bully al van 2005 met de gemeente in gesprek is over de vermeende te lage onderhoudsbijdrage is de afdeling Stadswerken gevraagd de kosten van het gehele onderhoud in kaart te brengen. Na overleg met OHC Bully hebben wij besloten om:

1. De OHC Bully te bevestigen dat zij een jaarlijkse onderhoudsbijdrage ontvangen van € 14.148,--. Als tegenprestatie levert Bully jaarlijks een onderhoudsplan en een overzicht van de voor het onderhoud gemaakte kosten aan. De gemeente voert een jaarlijkse kwaliteitstoets uit;
2. Dat de inleenvergoedingen voor de 2 W.I.W.ers ter waarde van € 7.140,-- ten laste van de gemeente Oldenzaal vallen;
3. De onderhoudsbijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd en na een periode van 5 jaar heroverwogen. Alleen bij ontwikkelingen vanuit het op te stellen sportbeleidsplan en/of wijzigingen binnen de W.I.W.regeling die direct op de onderhoudsbijdrage van invloed zijn kan van de periode van 5 jaar worden afgeweken;

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,

PER E-MAIL EN PERSOONLIJ AFGEGEVEN

Gemeente Oldenzaal
t.a.v. de heer G. Nijmeijer

Oldenzaal, 17 september 2003

Betreft: kunstgrasvelden Bully

Beste Geert,

Bij deze wil ik je, namens het bestuur van OHC Bully, laten weten DAT ik mij zorgen maak over de voortgang van het BTW-traject rondom de nieuwe kunstgrasvelden van Bully. De uitnodiging voor de opening op 27 september a.s. zijn reeds verzonden, aan welke opening ook in de media volop aandacht besteed zal worden.

Als ik de stand van zaken goed voor ogen heb, is het – morele – bezwaar, geopperd vanuit de gemeente, om medewerking aan deze constructie te verlenen thans van tafel, doch dient er een raadsbesluit te worden genomen ter accordering van de participatie van de gemeente in de stichting. Zoals ik je al eerder heb laten weten kan de stichting op elk moment opgericht worden nadat jouw volmacht door mijn kantoor is ontvangen.

In de brief van Deloitte wordt ondermeer het traject geschetst dat nauwkeurig gevolgd dient te worden teneinde de constructie succesvol uit te voeren. Ik moge je hierbij verwijzen naar pagina 3 van voormelde brief waar onder het kopje Traject de volgorde wordt beschreven. In diezelfde brief wordt ook nog eens de noodzaak dat de constructie op juiste wijze wordt uitgevoerd, onderschreven.

Na de oplevering van de velden – wanneer is dit gepland? – en voor de eerste ingebruikname van de velden – voor Quick '20 is dit naar ik

heb begrepen 26 september a.s. en voor Bully 27 september a.s. – dienen de volgende handelingen door nog te worden verricht:

- oprichting van de stichting;
- koopovereenkomst opstellen en ondertekenen (is hiervoor de benodigde toestemming van de gemeente reeds verkregen?);
- akte van levering opstellen en ondertekenen (hoe zit het met de waardering van de velden voor de overdrachtsbelasting?, dienen er nog erfdienstbaarheden te worden gevestigd? etc.);
- opstellen en ondertekenen van de huurovereenkomst tussen gemeente en stichting.

Een groot gedeelte van voormelde werkzaamheden dient zowel voor Quick '20 als voor Bully gedaan te worden. Met andere woorden in tweevoud.

De raadsvergadering, waarin over de deelname door de gemeente aan de stichting wordt besloten staat – naar ik heb begrepen – gepland op donderdag avond 25 september a.s. Uitgaande van de vereiste goedkeuring van de Raad kan eerst op 26 september a.s. uitvoering worden gegeven aan de handelingen als hiervoor omschreven, met die kanttekening dat alles dient te zijn afgerond voor het moment dat op diezelfde dag de aftrap wordt verricht voor de eerste wedstrijd op het kunstgrasveld bij Quick (het eerste van Quick tegen een team van de Gemeente/Arcadis als ik wel geïnformeerd ben).

Als vorenstaande weergave correct is hebben we minder dan een dag om het geheel in goede banen te leiden.

Gezien het feit dat mijn kantoor de sport in Oldenzaal een warm hart toedraagt, is belangeloos de medewerking toegezegd met betrekking tot de benodigde werkzaamheden ten aanzien van het oprichten van de stichting en de levering van de velden, waarvoor de ontwerpen geconcipeerd zullen worden door Deloitte. Gezien de volle agenda's van mijn kantoorgenoten heeft het wel mijn voorkeur dat wij niet de 26^e overvallen worden met een aantal werkzaamheden die op dezelfde dag afgewikkeld dienen te worden. Ook de notariële zorgplicht is daar niet mee gediend (het is naar ik aanneem wel de bedoeling dat alle betrokken partijen op voorhand het concept ter beoordeling toegezonden krijgen).

Zijn er werkzaamheden in deze te verrichten, waartoe mijn kantoor reeds voorbereidingen zouden kunnen treffen? Van Deloitte heb ik tot op heden nog helemaal niets vernomen, behoudens een incompleet model voor de oprichting van een stichting dat ik van jou heb ontvangen. Naar ik van jou heb begrepen wordt het gehele traject – het opstellen van de benodigde stukken zoals de koopovereenkomsten, de huurovereenkomsten, de leveringsakten en de fiscale afwikkeling – begeleid door Deloitte en is er over de kosten in deze van Deloitte een definitieve afspraak gemaakt.

Zoals eerder aangegeven ben ik zelf in de periode dat dit zal gaan spelen afwezig van kantoor in verband met vakantie (19 september tot en met 10 oktober). Ik zal mijn kantoorgenoot Herbert Heidkamp (0541-573141) zoveel mogelijk op voorhand informeren over de te verrichten werkzaamheden en fungeert hij tevens als aanspreekpunt.

Wellicht dat ik “beren op de weg” zie, maar ik kan de brief van Deloitte ten aanzien van de uitvoering van de constructie niet anders interpreteren dan hiervoor omschreven. Als die interpretatie wel juist is, voorzie ik - gezien de huidige stand van zaken - grote problemen om de constructie succesvol uit te voeren, mede in ogenschouw genomen dat de belastingdienst geïnstrueerd is om op voorhand niet accoord te gaan met belastingbesparende constructies als deze. Om alles op een dag te plannen wordt op z'n minst de indruk gewekt van een constructie, waarbij je voor de juiste volgorde al met tijdstippen zou moeten werken in de verschillende overeenkomsten om de volgorde juist te houden. Als de belastingdienst daar ook maar een mogelijkheid ziet om de constructie af te keuren, hebben we alles voor niets gedaan.

Op heden heb ik zelf contact gehad gezocht mr. Bunte van Deloitte (mr. Rouwenhorst is afwezig) over de voortgang van het geheel. Zij kon mij berichten dat aldaar nog in zijn geheel geen verdere werkzaamheden zijn verricht in deze. Wel kon zij mij bevestigen dat de constructie voor eerste ingebruikname van de velden dient te zijn afgerond teneinde maximaal gebruik te maken van de constructie. Ik heb haar gewezen op het korte tijdsbestek in deze, doch kreeg van

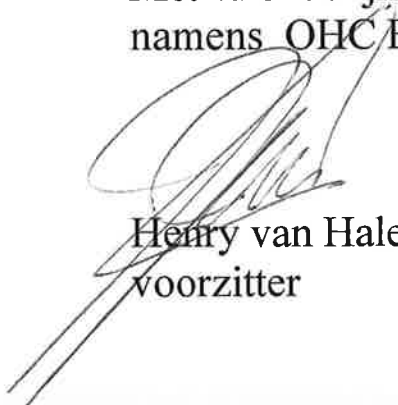
haar de indruk dat zij niet geheel op de hoogte was over de door Deloitte te verrichten werkzaamheden in deze.

Een ander punt van aandacht is de financiering van de kunstgrasvelden. Tot op heden is mij niet duidelijk wat precies de kosten van de aanleg zijn. Uitgaande van een bedrag dat mij uit de laatste besprekingen het meest is bijgebleven, belopen de kosten een bedrag ad circa EURO 584.000,00, waarvan voor rekening komt van de Gemeente een bedrag ad EURO 480.000,00. Resteert een bedrag ad EURO 104.000,00, van welk bedrag ten hoogste voor rekening van Bully komt een bedrag ad EURO 65.000,00. Het resterende gedeelte moet worden gefinancierd uit het BTW-voordeel en kan gezien de financiële positie van de vereniging niet door Bully worden opgebracht. Het succesvol afronden van de BTW-constructie is derhalve evident.

Al met al een weing geruststellende stand van zaken in deze. Ik ben mij ervan bewust dat jij als geen ander bij de gemeente de schouders hebt gezet op het welslagen van het kunstgrasproject, zowel bij Quick '20 als bij Bully. Ik zou het echter zeer op prijs stellen als jij morgen contact met mij op wil nemen om dit geheel naar een goed einde te brengen.

Tijdens mijn afwezigheid kun je contact opnemen in deze met Emile Postma (0541-586666 werk en 0541- 514399 thuis) en/of Maarten van Eekelen (0541-531696 thuis of 074-2562210 werk) namens Bully en met Herbert Heidkamp namens mijn kantoor.

Met vriendelijke groet,
namens OHC Bully



Henry van Halen
voorzitter

kvk handelsregister

Inschrijving functionaris v.e. rechtsp. (n.p.) 4

G.

3 Gegevens van de functionaris

3 Vul hier de gegevens van de functionaris in

achternaam

Nijmeijer

voornaam/voornamen voluit

Geert

geboortedatum

10 - 11 - 1947

geboorteplaats

Enschede

geboorteland, wanneer dit niet Nederland is

geslacht

☒ man

☐ vrouw

privé-adres

Hooge Haerlaan 13

7573 BV Oldenzaal

handtekening van de functionaris

x

4 Functie van de functionaris

4.1 De functionaris heeft de functie van

☒ bestuurder

☐ commissaris

☐ ~~bestuurder~~

☐ uitsluitend enig aandeelhouder

4.2 Is deze functionaris ook enig aandeelhouder?

☐ nee

☐ ja

enig aandeelhouder met ingang van

- -

4.3 Heeft de functionaris een statutaire titel?

☒ nee

☐ ja

namelijk

4.4 Wat is de bevoegdheid van de functionaris?

☐ niet bevoegd

☐ alleen bevoegd

☒ gezamenlijk bevoegd

4.5 Datum infunctietreding

- -

met tenminste 2 andere
bestuurders waarvan
1 bestuurder B en
1 bestuurder C

De fiscale wereld van de stichting en vereniging

Bestuurders van stichtingen en verenigingen kunnen in geval van onbehoorlijk bestuur door de fiscus hoofdelijk aansprakelijk worden gesteld. Dit geldt voor bepaalde belastingschulden, schulden aan de bedrijfsvereniging of het verplichte bedrijfspensioenfonds. De fiscus kan niet alleen belasting navorderen, hij kan ook een boete aan de stichting* opleggen. Het kan dan ook geen kwaad om de fiscale risico's van een stichting in kaart te brengen.

Het goede of sociale doel van een stichting of vereniging staat meestal voorop; het sociale belang van de muziekvereniging in de buurt, of het maatschappelijk belang van de landelijke kankerstichting. Toch is het als oprichter of bestuurder goed om een globaal inzicht te hebben in de belastingen die er voor een stichting gelden. Ook een stichting of vereniging is aan bepaalde belastingwetten gebonden. Het niet volgen van de regels kan soms grote fiscale en daardoor financiële gevolgen met zich meebrengen.

Geen kapitaals- wel vennootschapsbelasting

In tegenstelling tot een BV heeft een stichting geen kapitaal dat in aandelen is verdeeld en dus zijn er ook geen aandeelhouders. Het inbrengen van vermogen in een stichting leidt dan ook niet tot kapitaalsbelasting (eenmalig 0,55%). Ook geldt er geen minimumkapitaals. Een stichting is voor de vennootschapsbelasting belastingplichtig indien en voorzover een onderneming wordt gedreven. Een onderneming wordt gedreven als er sprake is van:

- een organisatie van kapitaal en arbeid;
- een duurzame deelname aan het economisch verkeer;
- een oogmerk om winst te behalen.

Daarnaast kan een stichting ook geheel of gedeeltelijk belastingplichtig worden voor de vennootschapsbelasting, als met derden in concurrentie wordt getreden. Voor stichtingen die voor ten minste 80% een algemeen maatschappelijk of sociaal belang als doelstelling hebben, is het interessant de vrijstellingen voor de vennootschapsbelasting eens onder de loep te nemen. Veelal is voor een vrijstelling vereist dat er niet of nauwelijks winst wordt gemaakt (maximaal € 7.500 per jaar of € 35.000 in vijf jaar). Het gaat dan om het begrip fiscale winst. Sinds januari 2002 is een aantal fiscale aftrekposten toegestaan.

BTW-heffing mogelijk

BTW wordt alleen geheven van personen of lichamen die voor de BTW als ondernemer worden aangemerkt. Dit is weer een andere toets dan voor de vennootschapsbelasting. Een ondernemer is iedereen die zelfstandig een bedrijf uitoefent. Exploitatie van een vermogensbestanddeel om er duurzaam opbrengst uit te verkrijgen valt eveneens onder het begrip bedrijf. In tegenstelling tot de vennootschapsbelasting is het winststreven voor de BTW niet noodzakelijk. Vragen die voor de BTW opkomen zijn onder meer:

- Wordt de stichting gesponsord of anderszins financieel gesteund (bijvoorbeeld met subsidie) door derden die hiervoor een tegenprestatie ontvangen van de stichting?
- Verricht de stichting diensten of leveringen tegen vergoeding?

Schenkingsrecht tegen tarief van 68%

Schenken of erfstellingen aan een stichting zijn in beginsel bij de stichting belast tegen een tarief van 41%, oplopend tot 68% schenkingsrecht of successierecht. Indien de stichting een zogenaamde algemeen nut beogende stichting is, bedraagt dit percentage nog maar 11%.

Aan de hand van de statuten van een stichting kan in beginsel worden bepaald of de stichting de 'titel' algemeen nut beogende instelling kan verkrijgen van de Belastingdienst.

Ook bestaat er nog een aantal vrijstellingen voor de heffing van het schenkingsrecht en het successierecht. Behalve dat een stichting schenkingen krijgt, zal zij ook zelf wel eens schenkingen doen. De schenkingen die door de 'algemeen nut beogende' stichting worden gedaan aan andere instellingen, kunnen onder voorwaarden volledig vrijgesteld zijn van schenkingsrecht.

Andere belastingen

Niet-vennootschapsbelastingplichtige lichamen kunnen de aan hen in rekening gebrachte dividendbelasting terugvragen bij de Belastingdienst. Ook de buitenlandse dividendbelasting kan hiervoor in aanmerking komen. Loonbelasting kan om de hoek komen kijken als de stichting werknemers of vrijwilligers in dienst heeft. Bij onroerend-goedtransacties is overdrachtsbelasting verschuldigd.

* Een stichting en een vereniging zijn qua rechtsvorm zeer verschillend. Fiscaal worden stichtingen en verenigingen echter vrijwel identiek behandeld. Waar hierboven wordt gesproken over een stichting, geldt hetzelfde voor de vereniging.

① Ernst & Young Belastingadviseurs, adviesgroep Vermogende Particulieren, Marnix van Rij

② 070 328 6742

③ marnix.van.rij@nl.ey.com

Oldenzaalse Hockey Club BULLY

Secretariaat:
Postadres: Postbus 2
7570AA Oldenzaal

Gemeente Oldenzaal
t.a.v. de heer G. Nijmeijer
Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL

Oldenzaal, woensdag 24 maart 2004

Geachte heer Nijmeijer,

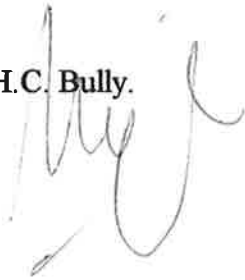
Hierbij ontvangt u de notulen van het overleg met de kunstgrascommissie van O.H.C. Bully van 2 maart 2004.

Ik hecht eraan om de tevens bijgevoegde brief d.d. 17 september 2003 van mijn voorganger, Henry van Halen, nogmaals bij u onder de aandacht te brengen. Vooral van belang vind ik de maximale bijdrage van € 65.000,- van O.H.C. Bully die hierin is vermeld.

Ik verwacht dat ik u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Hajo Bijland,
Voorzitter O.H.C. Bully.



Bijlage 4 Toetspunten deelnemingen

De wettelijke uitgangspunten:

- De rechtsvorm wordt niet bijzonder aangewezen geacht voor de behartiging van het daarmee te dienen openbaar belang.
- Er is sprake van strijd met het recht;
- Er zijn andere dringende redenen die zich tegen het besluit (of de goedkeuring) verzetten.

Deze uitgangspunten worden verder uitgewerkt in de volgende toetsingscriteria:

- de mogelijkheid van democratische controle en beïnvloeding
- de openbaarheid van besluitvorming, controle en verantwoording
- de controle bij de toekenning van rechten en verplichtingen
- het verdelen van taken en verantwoordelijkheden tussen overheid en de privaatrechtelijke rechtspersoon
- een mogelijkheid te vergaande versnippering van de overheidstaak over verschillende privaatrechtelijke rechtspersonen te voorkomen
- financiële risico's en
- de juridische houdbaarheid.

Hieronder worden de onder 1 tot en met 3 genoemde uitgangspunten, mede aan de hand van de toetspunten, verder uitgewerkt.

Bijzonder aangewezen

Wat nu precies onder "bijzonder aangewezen" moet worden begrepen is niet eenduidig te omschrijven. Elk geval wordt aan de hand van de overgelegde stukken apart beoordeeld. Met de aanduiding "bijzonder aangewezen" stelt de GW/PW dat voor het uitoefenen van een publieke taak in beginsel een publiekrechtelijke vorm de voorkeur heeft boven een privaatrechtelijke vorm.

De GW/PW en de Wet gemeenschappelijke regelingen bevatten voldoende waarborgen betreffende het gebruik van bevoegdheden, besluitvormingsstructuren, beïnvloedingsmogelijkheden, bepalingen met betrekking tot de jaarbegrotingen en de jaarrekeningen, preventief/repressief toezicht, democratische controle en openbaarheid. Deze waarborgen zijn in beginsel niet altijd geregeld in de privaatrechtelijke samenwerkingsvormen.

De weging vindt in belangrijke mate plaats op basis van de door de gemeente/provincie aangedragen argumenten om te kiezen voor een deelneming. Vanzelfsprekend heeft de toezichthouder bij de afweging een eigen verantwoordelijkheid.

Het is van belang dat de taak door een publiekrechtelijk alternatief op dezelfde wijze kan worden uitgevoerd. De taak dient dan ook door het publiekrechtelijk alternatief te worden uitgevoerd. De deelneming is dan niet aan de orde.

Indien wordt besloten tot een deelneming, dan is het van belang dat er voldoende waarborgen worden gecreëerd voor democratische controle en beïnvloeding door de gemeenteraad. Het is daarom ook belangrijk dat taken niet teveel worden versnipperd, waardoor geen toezicht meer mogelijk is en de gemeenteraad/provinciale staten onvoldoende mogelijkheden heeft om haar democratische taken te kunnen vervullen.

De gemeente/provincie besluit veelal tot het oprichten van- en/of deelnemen in een privaatrechtelijke rechtspersoon, omdat het belangrijk is een entiteit te hebben, die rechtspersoonlijkheid bezit. Een dergelijk privaatrechtelijk orgaan kan zelfstandig rechtshandelingen verrichten, bezittingen op naam hebben en zelfstandig aan fondswerving doen.

Enkele voorbeelden tonen de diversiteit aan van beweegredenen om te kiezen voor een deelneming:

- Soms wordt op initiatief van enkele particuliere instellingen een private rechtsvorm opgericht, waarvan de doelstelling vaak vlakken heeft met werkzaamheden op het gemeentelijke/provinciale vlak. De gemeente/provincie wordt dan verzocht deel te nemen in deze rechtsvorm.
- De rijksoverheid heeft ook invloed op het bepalen van de rechtsvorm bij de overdracht van gelden in de vorm van bijvoorbeeld subsidies en schrijft bepaalde rechtsvormen voor (stichting of NV) aan wie de overdracht gaat plaatsvinden. Vaak is dit een stichting omdat deze geen winst beoogt en alleen uitkeringen kan verrichten ten behoeve van of aan in de doelstelling beschreven derden.
- In sommige gevallen is de doelstelling van de private rechtsvorm van dien aard, dat voor het verwezenlijken daarvan fondsen moeten worden aangetrokken. De praktijk leert dat het genereren van gelden beter door particuliere instellingen kan geschieden dan door een gemeentelijke/provinciale instelling zoals een bestuurscommissie.

Wat onder de term publiek belang moet worden verstaan wordt uitgemaakt door de gemeenteraad/provinciale staten. Deze vindt het onderwerp van een dergelijk groot belang dat hij daarover een besluit laat nemen.

De toezichthouder beoordeelt of in dit geval of de rechtsvorm bijzonder aangewezen moet worden geacht en of hij te maken heeft met een deelneming op grond van art. 160 GW/art. 158 PW, waarbij sprake is van een privaatrechtelijke organisatie, die een openbaar belang dient.

Voorts wordt er getoetst of de privaatrechtelijke organisatie openbare taken uitoefent. Wanneer dat het geval is, dan dient de oprichting en/of deelneming ter goedkeuring aan gedeputeerde staten/de minister te worden voorgelegd.

Niet alle "deelnemingen" zijn ook deelnemingen in de zin van art. 160 GW/art. 158 PW: dit moet naar omstandigheden worden beoordeeld.

De volgende voorbeelden dienen ter illustratie hiervan:

- Een voorbeeld van een oprichting zonder deelneming.

Oprichting is een formeel bepaald handelen; je moet aan bepaalde wettelijke eisen voldoen, zoals het doen verlijden van de statuten voor een notaris. Een besluit tot oprichting wordt op dezelfde wijze getoetst als dat van deelneming.

Zo dient er in gemeenten/provincies, waar een omroepnet aanwezig is, een programmaraad te zijn om inspraak van de aangeslotenen te kunnen bewerkstellingen bij het uitzenden van programma's naar de aangeslotenen van het omroepnetwerk. Deze programmaraad dient te worden ingesteld door de gemeenteraad/provinciale staten. Deze programmaraad kan vorm krijgen door bijvoorbeeld het oprichten van een stichting.

Besluiten tot het oprichten van een stichting programmaraad zijn geen deelneming in de zin van art. 160 GW/art. 158 PW, omdat er geen bevoegdheden van de gemeente/provincie overgegaan zijn naar de programmaraden, en er voorts niet actief wordt deelgenomen aan werkzaamheden ten einde rechtstreeks een taak uit te oefenen.

- Ook de werkzaamheden van de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten en de NV Bouwfonds Nederlandse Gemeenten worden niet gezien als een rechtstreeks uit te oefenen gemeentelijke taak. In het begin lag het accent van deze organisaties op het stimuleren van de volkshuisvesting. In de loop van de jaren is het accent steeds meer op het financiële vlak komen te liggen. Er is geen sprake van overdracht van gemeentelijke bevoegdheden.
- Niet ieder lidmaatschap van een vereniging leidt automatisch tot deelneming in de zin van art. 160 GW/art. 159 PW, (bijvoorbeeld het lidmaatschap van de VNG, ANWB, Vereniging van Eigenaren, etc.).

Strijd met het recht

Een besluit kan om diverse redenen strijdig zijn met het recht in formele of in materiële zin. Welke redenen dit zijn, hangt af van de doelstelling van de rechtspersoon en de wijze van totstandkoming dat door de toezichthouder wordt getoetst. Het accent van de toetsing ligt daarnaast vooral op het gebied van de juridische houdbaarheid.

De oprichting van een privaatrechtelijke rechtspersoon geschiedt door de notaris. Aan de hand van modellen worden statuten opgesteld en aangepast aan de wensen van partijen. Deze modellen zijn door het broederschap van notarissen reeds getoetst aan de wettelijke bepalingen zoals gesteld in onder andere het Burgerlijk Wetboek. Voorts dient de notaris er op toe te zien dat aan de wettelijke eisen van te volgen procedures voldaan is. Het accent van de toetsing ligt hier vooral op de juridische houdbaarheid. Zo dient hij er bijvoorbeeld op toe te zien of voor het besluit tot oprichting van en/of tot deelneming in een privaatrechtelijk rechtspersoon van een gemeente goedkeuring van een hoger administratief orgaan is verkregen (b.v. die van de provincie of van het ministerie van Justitie) en of ook voldaan is aan de Europese regelgeving.

Andere dringende redenen

Bij de derde en laatstgenoemde reden tot onthouding van goedkeuring kan worden gedacht aan het toetsen op onaanvaardbare financiële consequenties voor de gemeente/provincie of aan ingrijpende personele consequenties (b.v. het ontbreken van een sociaal plan). Naast de juridische houdbaarheid krijgen met name de financiële risico's hier een extra accent.

De deelneming mag voorts geen zodanige financiële belasting voor de gemeente/provincie vormen, waardoor risico's zouden kunnen ontstaan die de draagkracht van de gemeente/provincie (ver) te boven gaan en de gemeente/provincie in een financieel uitzichtloze positie zou kunnen brengen. Hierbij is het van belang te weten wat de financiële positie van de gemeente/provincie is. Dit kan aan de hand van de jaarrekening, jaarbegroting en overige financiële stukken van de gemeente beoordeeld worden.

Gesteld kan worden dat gemeenten/provincies, die de financiële verplichtingen van de deelneming niet aan kunnen, geen goedkeuring krijgen op het genomen deelnemingsbesluit.



ignummer	043995
behandeling	WBV
GEKOMEN	11 NOV 2004
pleën	
edaan	18/11/04

P.v.d.A-fractie Oldenzaal

Gezamenlijke motie van PvdA, CDA en Groen Links inzake BTW-constructies

Motie.

De gemeenteraad van Oldenzaal, in vergadering bijeen donderdag 11 november 2004,

kennisdragende van de naheffing en boete inzake de omzetbelasting betreffende de kunstgrasvelden Bully en Quick'20 op basis van de gekozen constructie,

overwegende, dat er vanuit de raadsleden, zowel bij de bedoelde constructie als ten aanzien van bv. de aankoop van de Bond, vragen bestonden ten aanzien van de voorgestelde constructie dan wel het aanwezig zijn van een omzetbelastingplicht en de daarop volgende verzekering van het college, dat een en ander was afgedekt,

draagt het college van burgemeester en wethouders op

op korte termijn een principiële discussie over de handelwijze van de gemeente Oldenzaal inzake constructies ten aanzien van de omzetbelastingplicht voor te bereiden ten behoeve van de raad

PvdA

CDA

Groen Links

J. Meijer

C. Luttikhuis

L. Koster

De raad van de gemeente Oldenzaal, in vergadering bijeen op 11 november 2004;

kennisdragende van de naheffing en boete inzake de omzetbelasting betreffende de kunstgrasvelden Bully en Quick '20 op basis van de gekozen constructie;

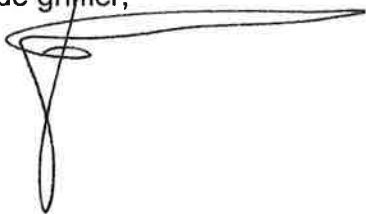
overwegende dat er vanuit de raadsleden, zowel bij de bedoelde constructie als ten aanzien van bijvoorbeeld de aankoop van De Bond, vragen bestonden ten aanzien van de voorgestelde constructie dan wel het aanwezig zijn van een omzetbelastingplicht en de daarop volgende verzekering van het college dat een en ander was afgedekt;

draagt het college van burgemeester en wethouders op om op korte termijn een principiële discussie over de handelwijze van de gemeente Oldenzaal inzake constructies ten aanzien van omzetbelastingplicht voor te bereiden ten behoeve van de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 november 2004,

de griffier,



de voorzitter



fotokopie (30):
▪ raadsleden ✓
▪ voorzitter ✓
▪ griffier ✓
▪ secretaris ✓
▪ wethouders ✓

- * Facilitaire zaken
- * Financiën
- * Personeel en organisatie
- * Samenlevingszaken
- * Sociale zaken

Welzijnsdienst

Bezoekadres: Ganzenmarkt 1, Oldenzaal
Correspondentieadres: Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal
 Telefoon 0541-588111/Telefax 0541-511763 en 518447
 E-mail: info@oldenzaal.nl/Internet: www.oldenzaal.nl

Oldenzaalse Hockey Club Bully

Postbus 2

7570 AA OLDENZAAL

uw kenmerk	uw brief van	21-12-2005	ons kenmerk	PR06.10/06.2
bijlage(n)			behandeld door	dhr. G. Nijmeijer
			telefoonnummer	588318
onderwerp	gebruiksovereenkomst		Oldenzaal,	11 januari 2006
			VERZONDEN 11 JAN. 2006	

Geacht bestuur,

Met ingang van 1 augustus 1999 heeft de gemeente Oldenzaal een gebruiksovereenkomst afgesloten met uw vereniging.

Op grond van het bepaalde in artikel 28 van deze overeenkomst hebben partijen de bevoegdheid op zwaarwichtige gronden om tussentijdse wijziging van deze overeenkomst te verzoeken.

In verband met de aanleg van twee nieuwe kunstgrasvelden op uw accommodatie, heeft u ons verzocht de betreffende overeenkomst tussentijds te wijzigen. Wij hebben besloten positief te beschikken op uw verzoek.

In verband met het vorenstaande en op basis van de gemaakte afspraken met u hebben wij het volgende besloten:

aan de overeenkomst wordt artikel 9a toegevoegd, luidende

Het bepaalde in de artikelen 7 tot en met 9 geldt ook voor de op 19 september 2003 opgeleverde twee nieuwe kunstgrasvelden, met dien verstande dat:

- a. voor NOC*NSF dient te worden gelezen ISA/SPORT;
- b. hiervoor een garantieperiode geldt van 10 jaren;
- c. vervanging niet plaats vindt binnen een termijn van 10 jaren, derhalve niet voor 19 september 2013;
- d. het de garantiebepalingen betreft zoals deze zijn vastgesteld in de offerte d.d. 23 juni 2003 van Arcadis.

vervolgblad nr. 1

ons kenmerk PR06.10/06.2

datum 11 januari 2006

Wij verzoeken u ons schriftelijk te bevestigen dat u met bovengenoemde wijzigingen van de gebruiksovereenkomst kunt instemmen.

Hoogachtend,


directeur,
R.M. Knieper

GEBRUIKSOVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN:

1. de **Stichting Beheer Sportaccommodaties Oldenzaal**,
gevestigd te Oldenzaal, kantoorhoudende Kerkstraat 11 te 7571EE Oldenzaal
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door XX
hierna te noemen: "verhuurder"

en

2. **Hockeyvereniging Bully.....**
gevestigd te ..., kantoorhoudende ... te ...
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ...
hierna te noemen: "huurder"

OVERWEGENDE

dat verhuurder eigenaar is dan wel per ingangsdatum van de huur eigenaar zal worden van het perceel, gelegen nabij de Sportlaan te Oldenzaal, uitmakende een in het terrein afgepaald gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Oldenzaal sectie K nummer 8180, en zoals schetsmatig met arcering is aangeven op een aan onderhavige overeenkomst gehechte situatietekening, overigens genoegzaam bekend;

- dat op het perceel is opgericht kunstgrasvelden;
- dat verhuurder de kunstgrasvelden, zoals nader omschreven in de aangehechte bijlage wenst te verhuren aan huurder, gelijk huurder zulks wenst te huren van verhuurder;
- dat partijen hun rechtsverhouding dienaangaande als volgt wensen te regelen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Gehuurde

- Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder huurt, de kunstgrasvelden, gelegen nabij de Sportlaan te Oldenzaal.
- Het gehuurde wordt nader omschreven als:
“Kunstgrasvelden”, partijen genoegzaam bekend.

Deze overeenkomst geschiedt onder de navolgende condities.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1. Partijen verplichten zich tegenover elkaar tot alles waartoe de wettelijke bepalingen alsmede plaatselijke verordeningen huurders en verhuurders verplichten, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet is afgeweken.
2. Indien een of meer bepalingen van deze overeenkomst in strijd zouden blijken te zijn met dwingendrechtelijk in de Wet voorgeschreven bepalingen en daarmee nietig/vernietigbaar zijn, blijven de overige bepalingen van deze overeenkomst tussen partijen van kracht.
7. Alle uit deze overeenkomst voor huurder voortvloeiende rechten en verplichtingen zijn ondeelbaar.

Artikel 2 - Huurtijd

1. Deze overeenkomst van huur en verhuur is aangegaan voor de tijd van 10 jaren, ingaande op 1 juli 2005 en alzo eindigende op 1 juli 2015, met het recht van huurder op verlenging, tenzij door een der partijen opzegging plaatsvindt en, ingeval van opzegging door de verhuurder, tevens ontruiming wordt aangezegd, met inachtneming van het hierna in dit artikel bepaalde.
2. Huurder wordt geacht van het recht tot verlenging gebruik te hebben gemaakt, tenzij hij uiterlijk 24 maanden vóór het einde van de huurtijd per aangetekende brief aan verhuurder kennis heeft gegeven dat hij de huurovereenkomst bij het einde van de lopende periode wenst te beëindigen dan wel verhuurder uiterlijk 24 maanden vóór het einde van de huurtijd per aangetekende brief aan huurder kennis heeft gegeven dat hij de huurovereenkomst bij het einde van de lopende periode wenst te beëindigen en ontruimd wenst te hebben.
3. Na de in lid 2 van dit artikel genoemde periode zal deze overeenkomst telkens met een periode van één jaar worden verlengd, tenzij een der partijen uiterlijk 12 maanden vóór het einde van de dan lopende huurperiode per aangetekende brief aan de andere partij kennis heeft gegeven dat hij de huurovereenkomst bij einde van de lopende periode wenst te beëindigen en, ingeval de verhuurder opzegt, ontruimd wenst te hebben.

Artikel 3 - Huurprijs

1. De huur bedraagt 7.754,90 per jaar en wordt voor de duur van de huurperiode vooruitbetaald. Huurder zal ervoor zorgdragen dat verhuurder op 30 juni 2005 de beschikking heeft over een bedrag van € 77.549.
2. bij verlenging van de huurovereenkomst zullen huurder en verhuurder tezamen in onderling overleg een nieuwe huursom overeenkomen.

Artikel 4 - Het gehuurde

1. Het gehuurde is bestemd om te worden gebruikt voor de beoefening van sport in de meest ruime zin des woords en het zal de ene partij niet vrijstaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de andere partij een andere bestemming aan het gehuurde te geven.
2. Huurder zal moeten zorgen voor het verkrijgen van eventueel voor de onder lid 1

bedoelde bestemming vereiste vergunningen en/of ontheffingen, terwijl de weigering of intrekking daarvan nimmer aanleiding zal kunnen geven tot ontbinding of nietigverklaring van de gebruiksovereenkomst of tot enige andere actie tegen verhuurder.

3. Indien aan of in het gehuurde in verband met de in het eerste lid omschreven bestemming verbouwingen en/of andere wijzigingen al dan niet op overheidsvoorschrift nodig zijn, dan is het bepaalde in artikel 9 van toepassing.

Artikel 5 - Gebreken en herstelplicht

1. Onder gebrek wordt verstaan een staat of eigenschap van de zaak of een andere niet aan de huurder toe te rekenen omstandigheid waardoor de zaak aan de huurder niet het genot kan verschaffen dat een huurder bij het aangaan van de overeenkomst mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort als waarop de overeenkomst betrekking heeft.
2. Als gebreken worden evenwel niet aangemerkt:
 - kleine herstellingen, die voor rekening van huurder komen;
 - gebreken voor het ontstaan waarvan huurder jegens verhuurder aansprakelijk is;
 - gebreken die door partijen bij het aangaan van deze overeenkomst niet als gebrek worden aangemerkt, en als zodanig als zijnde “geen genotsbeperkend gebrek” staan opgenomen in de bij het aangaan van deze overeenkomst door partijen opgestelde opnamestaat, die als bijlage aan deze overeenkomst is gehecht en hiervan onderdeel uitmaakt.
3. Op verhuurder ligt niet de verplichting gebreken te verhelpen en huurder kan in geval van vermindering van huurgenot ten gevolge van een gebrek geen vermindering van de huurprijs vorderen en/of compensatie/verrekening toepassen ten aanzien van gebreken die verhuurder bij het aangaan van de overeenkomst kende noch had behoren te kennen.
4. Verhuurder is niet gehouden tot vergoeding van een door een gebrek veroorzaakte schade voor zover het betreft een gebrek dat verhuurder bij het aangaan van de overeenkomst kende noch had behoren te kennen.
5. Huurder verplicht zich jegens verhuurder om verhuurder te vrijwaren voor vorderingen van derden ter zake van schade die deze lijden of zullen lijden ten gevolge van gebreken als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

6. Huurder is gehouden alle voorschriften die door de daartoe bevoegde autoriteiten ten aanzien van het gehuurde met betrekking tot de brandgevaarlijkheid worden gegeven, stipt na te komen.

Artikel 6 - Bodemverontreiniging; tanks, asbest

1. Partijen zijn niet bekend met feiten die erop wijzen dat het gehuurde enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik door huurder casu quo verhuurder of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het gehuurde, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.
2. Voor zover aan partijen bekend, zijn in het gehuurde geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
3. Voor zover aan partijen bekend, bevinden zich in het verkochte geen asbesthoudende stoffen.

Artikel 7 - Schade en aansprakelijkheid

1. Onder alle omstandigheden is huurder gehouden – voor zover mogelijk – alle noodzakelijke maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde en aan eigendommen van derden.
2. Huurder zal alle feiten, waardoor schade kan of reeds is ontstaan terstond schriftelijk aan verhuurder meedelen.
3. Huurder is jegens verhuurder aansprakelijkheid voor alle handelingen van personeelsleden van huurder en van degenen die zich met toestemming van huurder in het gehuurde bevinden.
4. Verhuurder staat jegens huurder niet in voor eventuele schadelijke gevolgen van activiteiten van anderen van welke aard of strekking ook. Verhuurder is evenmin verantwoordelijk of aansprakelijk voor belemmeringen door derden veroorzaakt die het gebruik van het gehuurde verhinderen of verminderen en/of schade mochten veroorzaken aan personen of bezoekers, een en ander in de ruimste zin. Het daaruit voortvloeiende nadeel, waaronder begrepen schade, kosten en interest, is voor rekening van huurder.

Artikel 8 - Onderhuur

1. Huurder mag het gehuurde in onderhuur geven, mits de activiteit die onderhuurder op het gehuurde uitoefent past binnen de sportbestemming. De onderhuurder mag geen overlast voor de omgeving, dan wel voor overige huurders veroorzaken.
2. Indien de huurrechten vallen in een onverdeelde boedel, zal de overgang van de huurrechten na toewijzing bij scheiding en verdeling van de boedel niet kunnen geschieden dan met voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.
3. Het is huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder verboden huurrechten uit onderwerpelijke overeenkomst in te brengen in een andere rechtspersoon.

Artikel 9 - Aangebrachte wijzigingen

1. Hetgeen huurder in of aan het gehuurde zal hebben aangebracht, veranderd of weggebroken, een en ander geheel voor zijn rekening en risico, zal hij, bij het einde van de huur in stand moeten laten zonder daarvoor enige vergoeding van verhuurder te kunnen vorderen, tenzij verhuurder bij het verlenen van het einde van de huur van huurder vordert dat het gehuurde in de staat wordt gebracht waarin het zich bij het aangaan van de huurovereenkomst bevond.

Artikel 10 - Onderhoud en reparatie

1. Huurder is verplicht het gehuurde, hetwelk hij in goede staat heeft aanvaard, met leidingen en lozingen, bij voortduring in goede staat van onderhoud te houden.
2. Voor rekening van huurder komen de kosten van verzekering voor het gehuurde tegen brandschade.

Voor rekening van huurder komen/komt eveneens:
het risico voor (bedrijfs)schade met betrekking tot het gehuurde door huurder geleden, indien in strijd gehandeld wordt met enige wet, verordening of ander overheidsvoorschrift en in alle overige gevallen.

Artikel 11 - Niet-nakoming verplichtingen

1. Indien de ene partij, nadat hij door de andere partij schriftelijk of bij exploit in gebreke is gesteld, zich schuldig maakt aan een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen, uit deze huurovereenkomst ofwel met betrekking tot het gehuurde uit de Wet of publiekrechtelijke bepalingen voortvloeiende, is deze ene partij gerechtigd deze overeenkomst door de bevoegde rechter te laten ontbinden.
2. Door het bepaalde in lid 1 van dit artikel wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van verhuurder in rechte nakoming, al of niet op straffe van een dwangsom, dan wel ontbinding van de overeenkomst met schadevergoeding alsmede ontruiming van het gehuurde te vorderen.
3. Alle kosten, zowel in- als buiten rechte, die uit het enkele feit van het niet nakomen van verplichtingen voortkomen, zijn voor rekening van de huurder. De buitenrechtelijke kosten van verhuurder worden voor het geval hij ageert naar aanleiding van wanbetaling door huurder vastgesteld op het bedrag dat in overeenstemming is met het incassotarief van de Nederlandse Orde van Advocaten, zoals dat op het moment van wanbetaling geldt. Ingeval genoemd tarief niet meer bestaat, geldt een ander soortgelijk tarief.
4. In geval van niet-tijdige betaling van de huurpenningen is huurder aan verhuurder een rente verschuldigd van 1% (één procent) per maand of een gedeelte van een maand over de achterstallige huurpenningen.

Artikel 12 - Oplevering

1. Huurder doet afstand jegens verhuurder, die zulks aanneemt, van alle rechten die hij jegens verhuurder kan doen gelden indien deze het gehuurde niet op de overeengekomen datum aan huurder ter beschikking kan stellen, indien en voorzover zulks het gevolg is van enig handelen of nalaten van derden, dat redelijkerwijs niet aan verhuurder kan worden toegerekend.

Artikel 13 - Einde huur en eventuele verkoop

1. Huurder is verplicht om gedurende drie maanden voor het einde van de huur, alsmede in geval van voorgenomen onderhandse of openbare verkoop, het gehuurde te laten bezichtigen iedere dinsdag en donderdag van twee uur des middags tot vier uur des

middags en voorts op de dag van openbare verkoop, alsmede om gedurende deze maanden het aanbrengen van veilingbiljetten, verkoop- of huurbordjes of huurbiljetten toe te staan.

2. Bij het einde van de huur is huurder verplicht het gehuurde tijdig te ontruimen en met inachtneming van het bepaalde bij artikel 9 in goede staat en behoorlijk schoongemaakt ter beschikking van verhuurder te stellen, alsmede om verhuurder de sleutels ter hand te stellen.
3. Indien verhuurder, bij het einde van de huur, niet tijdig de sleutels ontvangt, zal hij het recht hebben zich op kosten van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen, onverminderd huurders verplichting om hem alle schade te vergoeden, die door diens verzuim mocht ontstaan.
4. Alle zaken die huurder na beëindiging van de huur in het gehuurde zal achterlaten, zullen geacht worden door hem aan verhuurder afgestaan te zijn en deze zal over die zaken als zijn eigendom kunnen beschikken zonder daarvoor enige vergoeding aan huurder behoeven te geven of hem daaromtrent enige vergoeding schuldig te zijn, onverminderd het recht van verhuurder om deze goederen op kosten van huurder te verwijderen.

Artikel 14 - Verrekeningsbevoegdheid

1. Ieder beroep op korting met betrekking tot, beroep op compensatie met, alsmede beroep op opschorting van de betalingsverplichting van huurder in verband met een vordering die huurder meent te hebben of te zullen krijgen op verhuurder, is uitgesloten.
2. Lid 1 van dit artikel is niet van toepassing op gebreken, ten aanzien waarvan geldt dat verhuurder verplicht is die te verhelpen, nadat verhuurder met betrekking tot het verhelpen van het gebrek in verzuim is.

Artikel 15 - Domiciliekeuze

1. Huurder verklaart dat alle aanzeggingen etc. welke verhuurder aan huurder in verband met deze overeenkomst mocht willen doen (tussentijdse beëindiging, ontbinding en ontruiming daaronder mede begrepen) door de verhuurder kunnen geschieden aan het adres van huurder in het gehuurde, tenzij verhuurder schriftelijk met een andere domiciliekeuze door huurder heeft ingestemd.
2. Ten aanzien van gerechtelijke procedures, betrekking hebbende op deze overeenkomst, geldt dat bevoegd is de rechter in wiens rechtsgebied de onroerende zaak is gelegen.

Aldus overeengekomen in tweevoud opgesteld en ondertekend.

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

Verhuurder

Huurder

naam

naam

Bestuursbesluit

De ondergetekenden:

1. Johannes Hendrikus Plechelmus Lempsink, wonende te 7573 BE Oldenzaal, Kleieslaan 9, geboren te Oldenzaal op veertien februari negentienhonderdvijfenveertig;
2. Dick Gerard Rudolf Engbers, wonende te 7573 CA Oldenzaal, Molenkampstraat 6, geboren te Oldenzaal op vier juni negentienhonderdeenzeventig;
3. Ronaldus Bernardus Johannes Ensink, wonende te 7572 EJ Oldenzaal, Joop Zoetemelkstraat 10, geboren te Hengelo(Overijssel) op twintig juli negentienhonderdzesenvijftig;
4. Emile Franciscus Paulus Postma, wonende te 7577 MS Oldenzaal, Bretagnelaan 8, geboren te Oldenzaal op één augustus negentienhonderdzevenenvijftig;
5. Hendrik Willem van Halen, wonende te 7571 EE Oldenzaal, Kerkstraat 11, geboren te Hoogeveen op tien oktober negentienhonderdzesenzestig,

te dezen handelende als enige bestuurders van de statutair te Oldenzaal gevestigde stichting "Stichting Beheer Sportaccommodaties Oldenzaal", kantoor houdende te 7571 EE Oldenzaal, Kerkstraat 11, (Handelsregister: 08126650), deze stichting hierna ook te noemen "de stichting",

Verklaren dat:

- A. zij zulks in verband met het terugtreden van ondergetekende sub 2 en 3 als bestuurder van de stichting per het tijdstip van het van kracht worden van na te melden statutenwijziging en het niet opnieuw willen benoemen door de Katholieke Voetbalvereniging "Quick '20" van nieuwe bestuurders terzake, besluiten tot wijziging van de statuten conform een door de notarissen van de naamloze vennootschap "KienhuisHoving N.V.", mede kantoor houdende te Oldenzaal, op gesteld ontwerp;
- B. zij elke bestuurder, alsmede de medewerkers, werkzaam ten kantore van voornoemde naamloze vennootschap "KienhuisHoving N.V.", zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk, zulks met de macht van substitutie, te machtigen om te doen blijken bij de notariële akte van de desbetreffende statutenwijziging.

Getekend te _____ op _____ 2005.

J.H.P. Lempink

D.G.R. Engbers

R.B.J. Ensink

E.F.P. Postma

H.W. van Halen