

Huurovereenkomst

De ondergetekende

Gemeente Amsterdam RBA Herstelling, in deze vertegenwoordigd door de Yoeri v. d. Lugt Directeur

en

Max Ghazi Group, in deze vertegenwoordigd door de heer Max Ghazi Directeur

Zijn overeengekomen:

Artikel 1 Het gehuurde bestemming

Het gehuurde is aan de Rietwijkkoord 52 1423 JE Aalsmeer.
de onderstaande opsomming valt hieronder:

2500 m2 kas voor het project groenteschip.

500 m2 kas voor het project school to work

3000 m2 buitenterrein voor fruitbomen.

Gebruik maken van 25 parkeerplaatsen.

Gebruik maken van 1000 m2 asfalt voor scooteropleiding

Gebruik maken van het congrescentrum 600 m2

Gebruik maken van 4 scooters, 1 tractor, 1 heister, zitmaaier, slootmaaier, 1 vriescel en 1 koelkast.

Als huurder gebruik maakt van bovengenoemde machines is hij verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud.

Verhuurder neemt de kosten voor buitenverlichting, sanitaire voorzieningen, rioolrecht, vuilverwerking, de verzekering voor stormschade en klimaat control en beregening voor zijn rekening.

Artikel 2 Betalingsverplichting

DWI zal een huurprijs betalen van € 32000 excl. BTW per jaar, maandelijks zal een bedrag betaald moeten worden van een twaalfde van € 32000 excl. BTW.

DWI zal de overgebleven kassen voor verhuurder beplanten onderhouden en oogsten met door de opdrachtgever verstrekte producten. De opbrengst van deze oogst is voor de verhuurder.

Huurder zal ondersteuning geven bij het opbouwen van het congres centrum.

Artikel 3 Duur verlenging en opzegging

Deze overeenkomst is ingegaan voor de duur van 2 jaar, ingaande op 1 januari 2014 en eindigend op 31 december 2016. Indien de periode verstrijkt zonder opzegging loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd door. Voor zowel verhuurder als huurder geldt een opzegtermijn van een 6 maanden.

Artikel 4 Algemene afspraken

- A. Huurder zal het gehuurde alleen gebruiken voor het kweken van groenten, bloemen en fruit.
- B. De verhuurder is gerechtigd alle schade waarvoor de huurder aansprakelijk is, voor rekening van huurder te herstellen, indien deze na aanmaning waarin een termijn is gesteld, in gebreke blijft.
- C. Indien huurder bij herhaling in gebreke blijft, c.q. niet conform deze overeenkomst handelt, heeft verhuurder het recht deze overeenkomst onmiddellijk als beëindigd te beschouwen.
- D. In de weekeinde kan alleen gewerkt worden met toestemming van verhuurder.
- E. Huurder heeft niet het recht zijn huurrechten over te dragen aan derden.
- F. Als er werkzaamheden voor Max Ghazi groep worden gedaan, (zie art 2) dan wordt dit in onderling overleg besproken tussen Max Ghazi en werkmeesters aldaar aanwezig, indien nodig ook met de teamleider van het project.

Artikel 5 Slotbepalingen

In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet of niet voldoende voorziet, of in geval van interpretatieverschillen, zal tussen partijen bij deze overeenkomst overlegd worden. Pas als partijen er onderling niet uit komen, zullen geschillen kunnen worden voorgelegd aan een daartoe bevoegde rechter in Amsterdam. Wijzigingen op en afwijkingen van deze overeenkomst zullen slechts bindend worden indien zij schriftelijk zijn vast gelegd en door beide partijen zijn ondertekend. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen op 31 maart '14 en in tweevoud opgemaakt te Amsterdam.

RBA, Herstelling


Yoeri van der lugt

Max Ghazi Group


Max Ghazi