

## SJABLOON Escalatieformulier

A	Cluster en afdeling
	Stadsontwikkeling Rotterdam – PME - PMB
	Naam aanvrager
	[REDACTED]
	Datum verzoek
	24 – 12 -2019 (JEO begin januari)
	Korte opdrachtschrijving
	Sloop ca 535 woningen Tweebosbuurt Feyenoord
	Naam leverancier(s) indien bekend
	Nvt
	Looptijd van de nieuwe opdracht / verlenging (indien van toepassing)
	Ingangsdatum: zsm                  Einddatum:
	Geraamde opdrachtwaarde nieuwe opdracht of verlenging/uitbreiding
	€ [REDACTED] Art. 10 lid 2 sub b WOB
	Betreft het een verlenging/voortzetting/uitbreiding van een bestaande opdracht?
x NEE	<input type="checkbox"/> Opdrachtwaarde huidige of voorgaande opdracht
	Looptijd van de huidige opdracht (indien van toepassing)
	Ingangsdatum                                  Einddatum:
	Op welke wijze is de huidige opdracht aanbesteed?
	<input type="checkbox"/> EU aanbesteding / <input type="checkbox"/> MOAP / x 1 op 1 / <input type="checkbox"/> anders nl. ....
	Is opdracht/ verlenging reeds aangegaan, cq toegezegd?
	NEE
	Motivatief formulier aanwezig en toegevoegd?
	NEE
	Toelichting op het verzoek
	<b>Project:</b> (sloop) Tweebosbuurt <b>Aanbesteding: Sloop</b> circa 535 objecten <b>Partijen:</b> Samenwerking op basis van SOK tussen Vestia en gemeente Rotterdam. <b>Projectmanager Tweebosbuurt:</b> [REDACTED] <b>Afdeling:</b> PMB/Team Zuid/Gebiedsontwikkeling <b>Opdrachtgever:</b> [REDACTED] <b>Directeur Gebiedsontwikkeling:</b> Jos Melchers
	<b>Achtergrond van het project en de SOK</b> De gemeente Rotterdam en Vestia zijn in de SOK Tweebosbuurt overeengekomen dat beide partijen zich gezamenlijk gaan inspannen om de sloop van circa 535 objecten van Vestia en de daaropvolgende nieuwbouw in de Tweebosbuurt mogelijk te maken. In de SOK hebben Vestia en de gemeente afgesproken dat de gemeente Rotterdam de sloopkosten (inclusief de begeleidings- en voorbereidingskosten) voor haar rekening neemt. Deze worden verantwoord in de GREX Tweebosbuurt. Hiermee was de businesscase voor het project niet rond. Om de sloop van woningen in de Tweebosbuurt mogelijk te kunnen maken ontvangt Vestia van het

**Art. 10 lid 2 sub b WOB**

Rijk een korting van [REDACTED] euro op de verhuurdersheffing op basis van de Regeling Vermindering Verhuurdersheffing (RVV). Een belangrijke voorwaarde die het Rijk stelt aan deze korting is dat de sloop, en het afrekenen ervan, heeft plaatsgevonden voor 21 juni 2021.

Gelet op de procedure om in aanmerking te komen voor RVV-middelen en in het kader van voortgang en tempo maken hebben beide partijen in eerste instantie afgesproken dat Vestia in de lead is voor wat betreft de sloopbegeleiding en sloop, inclusief de bijbehorende (aanbestedings)procedures.

Het JEO Inkoop heeft akkoord gegeven voor het doorleggen van de aanbestedingsplicht, onder de voorwaarde dat Vestia acteert/aanbested als ware zij de gemeente (JEO verslag van 18-12-2018).

[REDACTED]

**art 10 lid 2 sub g WOB**

De gemeente Rotterdam en Vestia zijn overeengekomen dat Vestia het I-bureau van de gemeente Rotterdam inhuurt voor de engineering en aanbesteding van de sloopfase, welke op basis van de raming nationaal openbaar aanbesteed moet worden. Het projectmanagementbureau van de gemeente zal de aansturing verzorgen.

Volgens berekeningen/planning is het noodzakelijk om 1 april 2020 met de sloop te starten om het gehele project uitgevoerd te krijgen voor de uiterste datum van 21 juni 2021 - voor het afrekenen van de RVV subsidie.

Mede op basis hiervan hebben zowel het college van B&W als de directie van Vestia publiekelijk aangegeven dat de sloop uiterlijk 1 april 2020 start.

Vestia heeft de datum van 1 april 2020 ook genoemd in de lopende Rechtszaak tegen tientallen huurders die weigeren de verhuizen. De jurist van Vestia heeft op 19 dec jl. het volgende aangegeven:

*"Het blijft uiteraard afwachten wat de rechter gaat oordelen in de nieuwe procedures, maar houd er wel rekening mee dat in de eerste ronde van vonnissen (gewezen op 6 september 2019) tot uitvoerbaarheid bij voorraad is gekomen door de rechter (zodat we het hoger beroep niet hoeven af te wachten om te starten met de sloop), juist mede op basis van de strakke termijnen voor de RVV-korting en de schade die Vestia lijdt als zij de termijnen niet haalt. Als Vestia nu al gaat schuiven met een start voor de sloop van andere woningen (mij is niet duidelijk om welk deel dit gaat) tot 1 januari 2021, loopt Vestia het risico dat de rechtbank in nieuwe vonnissen zal oordelen dat een hoger beroep nog wel gevoerd kan worden."*

Om bovenstaande redenen is het noodzakelijk om op 1 april te starten met de sloop.

Vanwege tegenstand van de huidige bewoners zijn op 1 april 2020 nog niet alle woningen ontruimd zijn. Naar verwachting zal het tot 31-12-2020 duren voordat alle woningen, evt middels rechterlijke bevelen, zijn ontruimd. Hierdoor is het noodzakelijk om fasegewijs te gaan slopen. Echter het faseringsplan kan nog niet opgesteld worden doordat op dit ogenblik



	<p>nog niet bekend is welke bewoner “tot het uiterste gaat”. Dit bemoeilijkt de voorbereiding qua asbestinventarisatie en opstellen bestek en zal ook kostenverhogend werken.  Het werkt kostenverhogend omdat wij geen compleet beeld hebben van aanwezige asbest (en eventuele andere sloopuitdagingen) van die woningen waar de bewoners weigeren te vertrekken. Dit leidt tot een incompleet en onvolledig bestek, een aantal noodzakelijke gegevens kunnen niet tijdig geleverd worden. Het bestek is mede hierdoor nog niet gereed.</p> <p>Uitgaande van start uitvoering sloop voor 1 april 2020 past een openbare aanbesteding voor de volledige opgave daarom niet meer in de planning.  Verzoek aan het JEO om akkoord te gaan met een noodoplossing en het project voor een klein onderdeel te splitsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een klein deel van de opgave -40 woningen- in de La Reystraat (een bouwblok waar de bewoners naar verwachting op 1 april wel verhuisd zijn) middels 1-op-1 aanbesteding te gunnen waarmee de haalbaarheid van het totale project overeind wordt gehouden en cf toezegging van B&amp;W en Vestia (o.a. in Rechtzaak). Raming: € [redacted] / 535 woningen x 40 woningen is € [redacted]</li> <li>- En voor het grootste deel van de opgave wel een nationaal openbare aanbesteding uit te voeren conform inkoopbeleid waarbij startdatum van de uitvoering naar verwachting op 1 juni 2020 zal liggen.</li> </ul> <p>De totale raming van het project is € [redacted]  Het kleine deel aan de La Reystraat waarvoor toestemming wordt gevraagd om 1 op 1 opdracht te verstrekken betreft een raming van: € [redacted]</p> <p style="text-align: right;">Art. 10 lid 2 sub b WOB</p> <p>Voordeel van deze variant is dat we de komende maand, waarbij veel aanvullende informatie vrijkomt uit de uitspraken van de Rechtbank en de verdere asbestinventarisaties, kunnen gebruiken om het bestek voor het “overige deel” te optimaliseren /volledig te maken wat o.a. kostprijs verlagend zal zijn en de risico's in de uitvoering verlaagd.</p>									
<b>B</b>	<b>Advies JEO</b> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="284 1391 742 1503">Onrechtmatig?:</td> <td data-bbox="742 1391 1428 1503"> <input type="checkbox"/> NEE  <input type="checkbox"/> JA  bedrag onrechtmatigheid: € </td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1503 742 1547">Akkoord conserndirecteur vereist?</td> <td data-bbox="742 1503 1428 1547">JA/NEE</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="284 1547 1428 1693">Toelichting en advies:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="284 1693 1428 1859">Akkoord advies JEO – Directeur Inkoop:</td> </tr> </table>		Onrechtmatig?:	<input type="checkbox"/> NEE <input type="checkbox"/> JA bedrag onrechtmatigheid: €	Akkoord conserndirecteur vereist?	JA/NEE	Toelichting en advies:		Akkoord advies JEO – Directeur Inkoop:	
Onrechtmatig?:	<input type="checkbox"/> NEE <input type="checkbox"/> JA bedrag onrechtmatigheid: €									
Akkoord conserndirecteur vereist?	JA/NEE									
Toelichting en advies:										
Akkoord advies JEO – Directeur Inkoop:										
<b>C</b>	<b>Besluit Conserndirecteur (indien van toepassing)</b> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="284 1906 1428 2018">Akkoord– Conserndirecteur:</td> </tr> </table>		Akkoord– Conserndirecteur:							
Akkoord– Conserndirecteur:										



--	--

art. 10, tweede lid, onder e Wob

Informatie voor de aanvrager:

Dit formulier indienen bij één van de teamleiders Inkoop: [REDACTED], [REDACTED] of [REDACTED]

Het JEO vindt wekelijks op donderdag plaats. Formulieren die dinsdag vóór 12.00 uur bij een teamleider Inkoop worden ingediend worden de daarop volgende donderdag in het JEO behandeld.

Na behandeling in het JEO ontvang je het formulier retour, voorzien van een advies en getekend door de directeur Inkoop. Dit formulier ter ondertekening voorleggen aan Concerndirecteur (indien van toepassing).

Het getekende formulier voeg je als bijlage bij de bestelaanvraag in Oracle toe en een afschrift stuur je aan de teamleider Inkoop.