

### Laatste stand van zaken herhuisvesting bewoners Tweebosbuurt 25 november 2019

	05-11-2019	25-11-2019
Woning leeg/opgezegd	324	344
Aantal ontvangen akkoordverklaringen	105	97
Aantal niet ontvangen formulieren huuropzegging	106	94
Totaal	535	535

### Juridische zaken

	Betreft	Aantal	Zitting
1 <sup>e</sup> ronde	Huurders die bezwaar hebben gemaakt tegen de huuropzegging	13	In 11 dossiers is Vestia in het gelijk gesteld en mag de huurovereenkomst per 1-1-2019 ontbinden. De 2 aangehouden dossiers zijn in het minnelijke geschikt. (5 bewoners van deze groep zijn inmiddels verhuisd)
2 <sup>e</sup> ronde	Huurders die akkoordverklaring niet hebben teruggestuurd en alle verdere medewerking weigeren. <i>Eerste rechtszaken hebben plaatsgevonden op 13, 18 en 19 november. 26 november vindt de laatste zitting plaats.</i>	37	Uitspraak wordt 10 januari verwacht.
3 <sup>e</sup> ronde (na de zomer)	Huurders die akkoordverklaring niet hebben teruggestuurd maar wel bereidheid tonen mee te werken. <i>Dossiers worden na de zomer naar VBTM gestuurd.</i>	51	Volgt na uitbrengen dagvaarding
Dossiers on hold	Een aantal dossier is nog in onderzoek i.v.m. mogelijke onderhuur of staat on hold nog even i.v.m. accepteren woning maar nog geen huuropzegging. <i>Deze worden zo nodig in de derde ronde meegenomen.</i>	3	

### directe bemiddeling

Aantal woningen geaccepteerd via directe bemiddeling	143
Aantal nog lopende aanbiedingen	30
Aantal geweigerde woningen via directe bemiddeling	116 Deze woningen zijn meerdere malen aangeboden. Geen van de bewoners die voor één van deze woningen in aanmerking kwam heeft een woning geaccepteerd. De woningen zijn vervolgens weer via Woonnet Rijnmond verhuurd aan andere woningzoekenden.
Totaal aangeboden via directe bemiddeling	289
Aantal bewoners die zelf een woning hebben gezocht en gevonden	201

**Bewoners zijn verhuisd naar een woning van:**

Vestia	200
Havensteder	27
Woonbron	16
Woonstad	46
Andere corporaties	22
Anders/onbekend	33
<b>Totaal</b>	<b>344</b>

**Bewoners zijn verhuisd naar:**

Barendrecht		5
Hoek van Holland		1
Hoogvliet		4
Krimpen aan de IJssel		2
Rhoon		1
Ridderkerk		6
Rotterdam	Afrikaanderwijk	48
	Bergpolder	1
	Beverwaard	3
	Bloemhof	31
	Bospolder	1
	Carnisse	3
	De Esch	1
	Delfshaven	1
	Feijenoord	6
	Groot IJsselmonde	30
	Hillesluis	11
	Katendrecht	5
	Kop van Zuid – Entrepot	36
	Kralingen West	1
	Lombardijen	4
	Middelland	1
	Nieuwe Westen	1
	Noordereiland	1
	Ommoord	4
	Oosterflank	1
	Oud Charlois	14
	Oud Crooswijk	2
	Oud IJsselmonde	1
	Oude Noorden	1
	Oude Westen	2
	Pendrecht	3
	Prinsenland	2
	Provenierswijk	3
	Rubroek	2
	Schiebroek	1
	Schiemond	2
	Spangen	3
	Stadsdriehoek	1
	Tarwewijk	4
	Vreewijk	8
	Zevenkamp	3
	Zuidplein	2
	Zuidwijk	42
Maassluis		1

Rozenburg		1
Schiedam		2
Spijkenisse		5
Vlaardingen		3
Zwijndrecht		1
Buitenland		3
Onbekend/nvt		23
<b>Totaal</b>		<b>344</b>

#### Aantal opzeggingen per complexnummer

Complexnummer	Totaal	Verhuisd	Nog uit te verhuizen
1100072	130	77	53
1100074	169	109	60
1100075	24	15	9
1100076	53	37	16
1100077	29	18	11
1100078	130	88	42
<b>Totaal</b>	<b>535</b>	<b>344</b>	<b>191</b>

X bewoners zijn verhuisd naar type woning	
Benedenwoning	13
Bovenwoning	1
Eengezinswoning	18
Flat met lift	133
Flat zonder lift	108
Maisonnettewoning	21
Onbekend	50
<b>Totaal</b>	<b>324</b>

X bewoners zijn verhuisd naar een aantal kamer woning	
1 kamerwoning	1
2 kamerwoning	27
3 kamerwoning	190
4 kamerwoning	65
5 kamerwoning	11
Onbekend	50
<b>Totaal</b>	<b>344</b>

#### Huurprijscategorie woningen waar bewoners naartoe zijn verhuisd

Aftoppingsgrens voor één- en tweepersoons huishoudens	171
Aftoppingsgrens voor drie of meer persoons huishoudens	55
Kwaliteitskortingsgrens	7
Maximale huurgrens	61
Onbekend	50
<b>Totaal</b>	<b>344</b>