



**Bezoekadres:** deRotterdam  
 Wilhelminakade 179, Rotterdam  
**Postadres:** Postbus 6575  
 3002 AN Rotterdam  
**Internet:** rotterdam.nl/

**Betreft** : Stuurgroep Tweebosbuurt

**Locatie** : De Rotterdam, zaal 19.65

**Datum** : 12 februari 2020 | 16:00-17:00

**Van:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]@rotterdam.nl

**Aanwezig** : [REDACTED] Jos  
 Melchers, [REDACTED]  
 [REDACTED] (verslag)

## 1. Opening

[REDACTED] opent de vergadering. Agenda wordt vastgesteld.

## 2. Verslag Stuurgroep overleg d.d. 5/11/2019

Geen opmerkingen op het verslag, verslag wordt vastgesteld.

## 3. Stand van zaken algemeen

a. -Mediation: Vestia is de mediation aan het opstarten. Er staat een afspraak gepland tussen Vestia en de bewonersgroep, die is bereid in gesprek te gaan over mediation. Met hen moet Vestia de hoofdstructuur bepalen.

-Herhuisvesting: Op dit moment moeten er nog 118 huishoudens geherhuisvest worden. Dit getal kan nog verder worden bijgesteld doordat er ook huishoudens zijn die wel hebben ingestemd met de huurbeëindiging, maar die hiervoor nog niet hebben getekend. Dan blijven er feitelijk 61 huishoudens over.

Wat betreft het voornemen voor partieel slopen heeft de wethouder gevraagd hier terughoudend in te zijn. Dit vanwege de leefbaarheid in de wijk. Vestia stemt daarmee in. Tot die tijd zal Alvast (leegstandbeheer) worden ingezet om de buurt zo leefbaar mogelijk te houden. Vestia wil in augustus starten met ontmantelen.

b. Alvast wordt ingezet voor tijdelijke verhuur. De leegstaande panden waar dat niet kan of niet gebeurt worden dichtgezet. Zo is het ook met de wethouder afgesproken.

c. Er is een gesprek geweest tussen het Rijk, gemeente en Vestia met een enigszins teleurstellende uitkomst.

Vestia benadrukt het belang van een goede afronding van de BAG i.v.m de RVV-middelen.

d. Vestia is in de rechtszaak tegen de krakers in het gelijk gesteld en de krakers moeten eruit. De krakers gaan nu in hoger beroep. Vestia moet juridisch gaan afdwingen (civielrechtelijk i.p.v. strafrechtelijk) en daarvoor moeten ze eerst in gesprek met de krakers.

Vestia wacht nog met het dagvaarden van de derde groep huurders.

## 4. Stand van zaken SOK en projecten

a. De gemeente is bezig met het voorbereiden van de sloop en het schrijven van het bestek. In het bestek zal worden opgenomen dat alle aangewezen blokken worden gesloopt, maar wel met de aantekening dat er mogelijk partieel gesloopt gaat worden. Gemeente streeft ernaar op 1 april het bestek geschreven te hebben en een aannemer klaar te hebben staan.



b. Vestia heeft nu een overschrijding van de kosten bij de reno's. In april volgt definitief besluit/ akkoord voor de aanpak van de reno's, veel hangt af van de toezichthouders.

c. Proces grondtransacties loopt, met inzet van Schaap en PelsRijcken. Geen bijzonderheden.

d. De grondkosten blijven nog een knelpunt, en gemeente en Vestia komen nog niet bij elkaar. Gaan we in dit Stuurgroepoverleg ook niet uitkomen, wordt in een ander overleg verder besproken.

Het wachten is nu op de uitkomst van de markttoets. Tot nu toe nog geen geïnteresseerden vanuit de markt. Daarom alvast voorbereiden op het maken van de noodzakelijkheidsverklaring.

-Datum start bouw is bij gemeente en Vestia niet hetzelfde (2020 vs. 2021). Bouwrijp maken door gemeente gaat goed. Aan Vestia het verzoek te kijken of ze hun planning naar voren kunnen halen.

e. Gemeente loopt iets achter op de planning voor Q en U ten opzichte van Vestia. Verder geen bijzonderheden te melden.

f. Verwervingen lopen nog steeds zeer moeizaam. Gemeente bereidt onteigening voor. BOdG heeft inmiddels opdracht gekregen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor de blokken P3 en R. Waarschijnlijk lukt het niet om voor einde dit jaar het nieuwe bestemmingsplan in werking te laten treden, en dit heeft invloed op de algehele planning. Daar komt bij dat we in 2021 met nieuwe regelgeving te maken hebben, (o.a. nieuwe omgevingswet).

g. Reeds hierboven besproken.

## **5. W.v.t.t.k./ rondvraag**

Geen opmerkingen.

We spreken af om tot de zomer twee overleggen te plannen, in april en in juni.

■■■■ plant deze in.