



Betreft : Planteam Tweebosbuurt

Locatie : MS teams

Datum : 26 maart 2020, 12:00-13:00

Aanwezig : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. Opening, mededelingen, agenda

Dit is een vergadering met behulp van MS teams.

2. Situatie TBB: huur beëindigen/ krakers/ onveilige situatie/ rechtszaken

[REDACTED] licht de situatie in de wijk toe, hoe het vanuit het wijkteam wordt ervaren.

Datum start sloop blijft vooralsnog 1 augustus.

3. Projecten

A Blok S: markttoets/ grondprijs/ opstart IP

Vestia is momenteel bezig met de interne besluitvorming. Daarbij hebben ze nog toestemming nodig van Aw en WSW om de BOG-plint te ontwikkelen.

Vestia gaat aannemer zoeken. Voornemen is om dit jaar te starten met de bouw.

Gemeente is bezig met de grondprijs en moet hier met Vestia overeenstemming over bereiken.

B Blok I

[REDACTED] werkt aan een Nota van Uitgangspunten, hij geeft aangegeven deze over uiterlijk een week aan te leveren.

C Blok T

Wordt niet besproken. Hier gaan we voorlopig niet aan werken ivm gebrek aan capaciteit.

D Sloop bestaande blokken; voorbereiding, kapvergunning

Er is nog enige discussie over het kappen van de bomen in de binnentuin (zo'n 60-70 in totaal). Bepalen welke bomen bespaart blijven en welke niet. Intern op korte termijn overeenstemming over krijgen. Dan kan ook kapvergunning aangevraagd worden. Voor de kapvergunning een goede onderbouwing hebben, om sterker te staan bij de bezwarencommissie.

Vraag aan [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] of zij nog creatieve ideeën hebben voor de binnentuin en het al dan niet sparen van de bomen. Hoe om te gaan met hoogteverschil en rekening houdend met evt. gebouwd parkeren.



Probleem met de binnentuinen is dat ze een stuk lager liggen dan het straatniveau. Dit zal moeten worden opgehoogd met 80cm-220cm. Gemeente gaat het ophogen en voorbelasting doen. Hoe gaan we de waterafvoer/ overlast aanpakken? [REDACTED] doet navraag bij een hydroloog/ geologie en zal ook klimaatadaptie hierin meenemen.

E financiële afspraken met Vestia over bestaande/ nieuwe blokken

[REDACTED] en [REDACTED] zijn hiermee bezig.

F studie cultuurhistorie

[REDACTED] is bezig met een uitvraag voor een onderzoek door een extern bureau.

Aspecten: wat wil je behouden? En hoe wil je de cultuurhistorische aspecten in zijn algemeenheid terug laten komen in de nieuwbouw (uitstraling)?

Komt er participatie vanuit de buurt? Wijkraad vindt dit namelijk heel belangrijk en heeft ook een goed beeld bij wat zij als cultuurhistorie zien. Zij zullen hier een punt van maken als zij onvoldoende betrokken worden. De wijkraad is bezig met een studie. [REDACTED] vraagt na of zij deze studie met de gemeente/ planteam willen delen.

We kunnen de consultatie van de Wijkraad meenemen in de uitvraag naar een bureau.

G Verdichtingsstudie

[REDACTED] is bezig met schrijven van een opzet per blok. Voor nu eerst de aantallen op totaalniveau, daarna per blok de typen/aantallen bepalen. [REDACTED] zal dan checken of dit stedenbouwkundig past, [REDACTED] moet de financiële toets doen. [REDACTED] voor check op het programma.

H Bestemmingsplan TBB Zuidoost

Dit is de benaming voor het nieuwe bestemmingsplan voor de blokken P3 en R. BOdG is bezig met schrijven. Voor de geluidsberekening zijn nog de verkeersgegevens nodig. [REDACTED] checkt bij V&V hoe het hiermee staat.

4. Planning

[REDACTED] heeft geupdate planning gemaakt. Planning is rondgestuurd. Verzoek aan **alle planteamleden** om deze door te nemen en opmerkingen door te geven aan [REDACTED]. Zij zal deze dan afstemmen met [REDACTED].

5. Rondvraag

-Mediation traject, stand van zaken? Dit loopt in principe door. Twee bijeenkomsten geweest. Ivm met Corona wordt afspreken en bezoeken lastiger. Verwachting is dat overeenstemming niet vóór de zomer zal zijn.

-Nieuwe projectmanager voor Parkstad is [REDACTED]. [REDACTED] zal haar contactgegevens naar de planteamleden sturen.



Actielijst

Datum	Wie	Wat	Wanneer
26/3	■■■■/■■■■ met Vestia	Overeenstemming over grondprijs Blok S	
26/3	■■■■	Aanleveren NvU blok I	
26/3	■■■■, ■■■■, ■■■■	Oplossing voor de bomen in de binnentuinen bedenken	Uiterlijk over een paar weken
26/3		Kapvergunning aanvragen	Vóór einde jaar
26/3	■■■■	Checken rapport restlevensduur bomen binnentuin, delen met planteam	
26/3	■■■■	Wijkraad vragen of zij hun studie naar cultuurhistorie Tbb willen delen	
26/3	Allen	Doornemen planning en opmerkingen doorgeven aan ■■■■	Uiterlijk 1/4
26/3	■■■■	Checken verkeersgegevens voor de geluidsberekening bp Tbb Zuidsoost	
26/3	■■■■	Contactgegevens ■■■■ delen	