



Betreft : kernteam Parkstad-Tweebosbuurt

Van: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@rotterdam.nl

Locatie : WHK de Rotterdam, vergaderzaal 11.55

Datum : 12 maart 2020

Tijd : 11:00-12:00

Aanwezig : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1 Opening, mededelingen, agenda

[REDACTED] opent de vergadering. In verband met een ander overleg hebben we dit keer 1 uur voor het overleg. Er is geen agenda of verslag, dus we bepalen gezamenlijk de onderwerpen die we willen bespreken.

Mededelingen

- [REDACTED] is voor het eerst bij het overleg. Zij vervangt [REDACTED] voor de communicatie in Tweebosbuurt. [REDACTED] was al woordvoerder voor SO en blijft dat erbij doen. Communicatie voor Parkstad zal waarschijnlijk [REDACTED] worden (nieuw).
- [REDACTED] blijft naar verwachting nog zo'n twee maanden afwezig. Zij had een aantal taken uitgezet bij collega's, maar men merkt dat de capaciteit begint te wringen. Ook [REDACTED] had een aantal taken op zich genomen, maar heeft dit teruggegeven. Er zijn capaciteitsproblemen bij M&C, Stedenbouw, I-bureau en PMB.
- De vraag is nu: wat geven we prioriteit en pakken we nu op?
[REDACTED] stelt voor om voor Stedenbouw [REDACTED] meer naar voren te schuiven. [REDACTED] wil dan een stap terugdoen en zijn tijd besteden aan de andere projecten in Parkstad/ Feijenoord. Prioriteit heeft: Blok I, Huis op Zuid en plot Z.

[REDACTED] geeft aan overleg te hebben gehad met [REDACTED] over de prioriteiten in de projecten.

Prioriteit heeft:

K2 afmaken; contracten BOG, plinten

Blok S; voorbereiden koopovereenkomst

Leeuwenkuil; selectie met beoordelingscommissie op 16 maart. Met winnaar koopovereenkomst opstellen.

Verder Blok F; afspraken met Synchroon, Tender Blok I, G4 Overhoeks, Rozestraat/ Stoomtramweg, Machinistenhof en Blok Q en U.

- [REDACTED] is samen met [REDACTED] bezig om de bewonersbrief particuliere huurders af te ronden. [REDACTED] overlegt nog met [REDACTED] hoe/ wat/ wie voor de verzending. Deze brief zal in ieder geval als standaardbrief gebruikt worden.



- Er komt een communicatieoverleg tussen Vestia, de gemeente en het gebied. Er is een verslag van de vorige keer, [REDACTED] zal deze rondsturen. Communicatie loopt nog niet synchroon. [REDACTED] geeft aan dat het gebied vaak te weinig weet.

[REDACTED] vraagt of we een soort overzicht kunnen maken van wat er aan zit te komen de komende tijd, bijv voor de rechtszaken. [REDACTED] geeft aan dat we veel dingen/ data gewoon nog niet weten. Wel kunnen we aan [REDACTED] vragen of hij ons hiermee verder zou kunnen helpen (actie [REDACTED]/ [REDACTED]).

Afrikaanderwijkthema's algemeen

-Moskee. Wie gaat hier nu over, laatst bekend is dat dit bij BoWoTo ligt.

-Rondje door de wijk/extra budget voor dingen in de wijk. Dit is niet verder gekomen.

Voorbeelden zijn de Paul Krugerstraat of de Herman Costerstraat. Maar ook hier te weinig capaciteit om hier iets mee te doen. Dit signaal moeten we (nogmaals) teruggeven aan [REDACTED]. Anders een gemiste kans, want er is wel budget en ook vraag naar.

- Leeuwenkuil. Er waren vier overgebleven partijen uit de tender. Deze hebben alle goede voorstellen ingediend en zullen worden beoordeeld.

-Plintenstrategie. [REDACTED] en [REDACTED] hebben met [REDACTED] (economie) gesproken. Inzet in de plinten is horeca en/of maatschappelijk.

Lastig is dat de huidige regelgeving nu overruled kan worden of dat er bezwaar gemaakt kan worden. We hebben dus een juridische onderbouwing nodig.

W.v.t.t.k./ rondvraag

- [REDACTED] vraagt of [REDACTED] misschien Parkstad kan overnemen als projectmanager? Nee.

-Panden behouden, hoe zit het? We gaan uit van de Cultuurhistorische Verkenning.

Waardevolle panden zullen worden onderzocht. Uitgangspunt is sloop, tenzij cultuurhistorisch waardevol. Dan behouden of elders terugbrengen. [REDACTED] is bezig met een uitvraag voor onderzoek.

-Sloopdatum ivm RVV middelen? Deadline blijft sloop/ afgerekend hebben uiterlijk juni 2021.

Actielijst

Datum	Wie	Wat	Wanneer
12/3	[REDACTED]	Sturen verslag overleg	
12/3	[REDACTED] / [REDACTED]	[REDACTED] vragen of overzicht aanstaande gebeurtenissen mogelijk is.	
	Allen	Meedenken hoe capaciteitsprobleem op te lossen, aangeven bij [REDACTED]	