

## Laatste stand van zaken herhuisvesting bewoners Tweebosbuurt 28 augustus 2019

	20-08-2019	28-08-2019
Woning leeg/opgezegd	238	254
Aantal ontvangen akkoordverklaringen	154	143
Aantal niet ontvangen formulieren huuropzegging	130	125
Aantal lopende rechtszaken	13	13
Totaal	535	535

### Juridische zaken

	Betreft	Aantal	Zitting
1 <sup>e</sup> ronde	Huurders die bezwaar hebben gemaakt tegen de huuropzegging	13	Zitting heeft 14-08 plaatsgevonden. Vonnis wordt naar verwachting 6 september uitgesproken,
2 <sup>e</sup> ronde	Huurders die akkoordverklaring niet hebben teruggestuurd en alle verdere medewerking weigeren. <i>Dagvaardingen worden momenteel door VBTM opgesteld.</i>	49	Bewoners hebben een dagvaarding ontvangen. De eerste roldatum is 5-9-2019. Bewoners kunnen op deze datum hun eerste inbreng schriftelijk of mondeling indienen. Verwacht wordt dat x aantal bewoners uitstel gaan aanvragen voor deze datum. Uitstel betreft 1 maand.
3 <sup>e</sup> ronde (na de zomer)	Huurders die akkoordverklaring niet hebben teruggestuurd maar wel bereidheid tonen mee te werken. <i>Dossiers worden na de zomer naar VBTM gestuurd.</i>	72	Volgt na uitbrengen dagvaarding
Dossiers on hold	Een aantal dossier is nog in onderzoek i.v.m. mogelijke onderhuur of staat on hold nog even i.v.m. accepteren woning maar nog geen huuropzegging. <i>Deze worden zo nodig in de derde ronde meegenomen.</i>	4	

### directe bemiddeling

Aantal woningen geaccepteerd via directe bemiddeling	79
Aantal nog lopende aanbiedingen	25
Aantal geweigerde woningen via directe bemiddeling	52 Deze woningen zijn meerdere malen aangeboden. Geen van de bewoners die voor één van deze woningen in aanmerking kwam heeft een woning geaccepteerd. De woningen zijn vervolgens weer via Woonnet Rijnmond verhuurd aan andere woningzoekenden.
Totaal aangeboden woningen via directe bemiddeling	156

**Bewoners zijn verhuisd naar een woning van:**

Vestia	130
Havensteder	26
Woonbron	9
Woonstad	40
Andere corporaties	20
Anders/onbekend	29
<b>Totaal</b>	<b>254</b>

Barendrecht		5
Hoek van Holland		1
Hoogvliet		4
Krimpen aan de IJssel		2
Rhoon		1
Ridderkerk		5
Rotterdam	Afrikaanderwijk	27
	Beverwaard	3
	Bloemhof	21
	Bospolder	1
	Carnisse	2
	De Esch	1
	Delfshaven	1
	Feijenoord	6
	Groot IJsselmonde	19
	Hillesluis	7
	Katendrecht	4
	Kop van Zuid – Entrepot	21
	Kralingen West	1
	Lombardijen	4
	Middelland	1
	Noordereiland	1
	Ommoord	4
	Oosterflank	1
	Oud Charlois	12
	Oud Crooswijk	2
	Oude Noorden	1
	Oude Westen	1
	Pendrecht	2
	Prinsenland	2
	Provenierswijk	2
	Rubroek	2
	Schiemond	2
	Spangen	2
	Stadsdriehoek	1
	Tarwewijk	4
	Vreewijk	8
	Zevenkamp	2
	Zuidplein	2
	Zuidwijk	31
Rozenburg		1
Schiedam		2
Spijkensisse		5
Vlaardingen		3
Zwijndrecht		1
Buitenland		1
Onbekend/nvt		22
<b>Totaal</b>		<b>254</b>

**Aantal opzeggingen per complexnummer**

<b>Complexnummer</b>	<b>Totaal</b>	<b>Verhuisd</b>
1100072	130	53
1100074	169	79
1100075	24	13
1100076	53	27
1100077	29	15
1100078	130	67
<b>Totaal</b>	<b>535</b>	<b>254</b>

<b>X bewoners zijn verhuisd naar type woning</b>	
Benedenwoning	11
Bovenwoning	1
Eengezinswoning	15
Flat met lift	108
Flat zonder lift	70
Maisonnettewoning	15
Onbekend	34
<b>Totaal</b>	<b>254</b>

<b>X bewoners zijn verhuisd naar een aantal kamer woning</b>	
1 kamerwoning	1
2 kamerwoning	26
3 kamerwoning	140
4 kamerwoning	43
5 kamerwoning	10
Onbekend	34
<b>Totaal</b>	<b>254</b>

**Huurprijscategorie woningen waar bewoners naartoe zijn verhuisd**

Aftoppingsgrens voor één- en tweepersoons huishoudens	129
Aftoppingsgrens voor drie of meer persoons huishouden	36
Kwaliteitskortingsgrens	6
Maximale huurgrens	49
Onbekend	34
<b>Totaal</b>	<b>254</b>