

**Van:**   
**Verzonden:** maandag 30 maart 2020 16:53  
**Aan:**   
**CC:**   
**Onderwerp:** RE: Blok S planteam

Beste mensen,

Kort verslag van ons overleg hedenmiddag.

Welkom  als opvolger van .  
En  zien we graag op de Rotterdam verschijnen.

Bouwrijpmaken  
Bij het uitgraven van het laatste obstakel is nog een olieverontreiniging gevonden.  
De verontreiniging wordt deze of volgende week verwijderd. Is ook afhankelijk van omvang.  
Actie , ieder week even doorgeven of werkzaamheden afgerond zijn zodat Vestia zsm sondeerauto naar locatie kan sturen.  
Vraag: wat is invloed van extra verontreiniging op reactie DMCR (volgens  niets) maar  vraagt na (actie) bij

Contracten  
Noodzakelijkheidsverklaring, zie hieronder  
Directieraad Vestia: morgen. Besluit over investering.  
Vervolgens nog naar RvC

Grondcontract  
Informatie over grondprijs en randvoorwaarden taxatie zal  vanmiddag mailen (actie, reeds uitgevoerd)  
Contract: nog op te stellen (actie )  
Bepalingen inzake aflevering grond. Nog op te stellen door /  
Vestia gaat na levering grond niet meer splitsen in appartementsrechten (onderling) en BOG

Inrichtingsplan  
Gaat gemeente opstarten ( en ). Eerst PVE (advies van wijkraad nodig), vervolgens ontwerp maken (onderdelen zijn er al) waarna IP wordt vastgesteld. Naar verwachting einde dit jaar.  
De uitvoering zal in fasen gaan gezien werkzaamheden (en bouwwegen) voor kavel I en T en de Roseknoop.  
 stuurt concept PVE (reeds gedaan)

Planning  
Waterschapsvergunning loopt (bezwaarmogelijkheid tot 16 april)  
Bestek deze week gereed  
Na akkoord RvC wordt WSW en vervolgens Aw om toestemming gevraagd.  
Start bouw is maart 2021. Verzoek van gemeente om dit jaar te starten met de bouw. Met name de prijsvorming met aannemer is cruciaal.

Volgend overleg  
Di 28-04 13-14 uur

In de uitvo

Met vriendelijke groet,

*Projectmanager*  
Gemeente Rotterdam  
Stadsontwikkeling  
Afdeling PMB Noord en buitengebieden  
PMB Noord en buitengebieden  
De Rotterdam, Wilhelminakade 179  
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam  
Telefoon   
Mobiel   
Website

**Van:**   
**Verzonden:** zondag 29 maart 2020 12:46  
**Aan:**   
**CC:**   
**Onderwerp:** RE: Blok S planteam

Beste mensen,

Maandag 12 – 13 uur staat planteam blok S op de agenda.

Aangezien ik van 11-12 uur met  en  telefonisch overleg heb over de sloop TBB stel ik voor dat wij om 12.15 uur starten.  
Op welke wijze vergaderen we?  
MS teams kunnen we nog niet gebruiken met externen en dat schijnt bij Vestia ook nog niet goed te werken volgens .  
Skype voor bedrijven heb ik geprobeerd aan de gang te krijgen maar is mij ook nog niet gelukt met externen.  
Dus stel ik voor dat we bellen. Ik zal om 12.15 uur iedereen “inbellen” naar , , , , .

Agenda voorstel

Contracten  
Noodzakelijkheidsverklaring  
    [Is tekstueel gereed](#)  
    Dinsdag 31-03 besluitvorming B&W. Weth Kurvers is al akkoord, dus dat zou goed moeten gaan  
    Wo 1-4 versturen naar Aw en ter info aan 9 corpo’s in Rdam  
Grondprijs  
    [Onderbouwing sturen we maandag aan jullie toe](#)  
Grondcontract  
    [Is er nog niet](#)

Bouwrijpmaken  
Stand van zaken  
Stand van zaken bodemsanering en verslag

Planning  
Wat zijn eerstvolgende mijlpalen / aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

**[REDACTED]**  
*Projectmanager*  
Gemeente Rotterdam  
Stadsontwikkeling  
Afdeling PMB Noord en buitengebieden  
PMB Noord en buitengebieden  
De Rotterdam, Wilhelminakade 179  
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam  
Telefoon **[REDACTED]**  
Mobiel **[REDACTED]**  
Website

---

**Van:** **[REDACTED]**  
**Verzonden:** dinsdag 17 maart 2020 13:54  
**Aan:** **[REDACTED]** <**[REDACTED]** [@vestia.nl](mailto:[REDACTED]@vestia.nl)>  
**CC:** **[REDACTED]** [@vestia.nl](mailto:[REDACTED]@vestia.nl)>; **[REDACTED]** [@Rotterdam.nl](mailto:[REDACTED]@Rotterdam.nl)>; **[REDACTED]** [@rotterdam.nl](mailto:[REDACTED]@rotterdam.nl)>; **[REDACTED]** [@rotterdam.nl](mailto:[REDACTED]@rotterdam.nl)>;  
Vries, **[REDACTED]** [@vestia.nl](mailto:[REDACTED]@vestia.nl)>  
**Onderwerp:** Blok S

Beste **[REDACTED]**,

We hebben elkaar vanmorgen telefonisch gesproken.

Bouwrijpmaken  
**[REDACTED]** geeft planning door voor het verwijderen van de onlangs aangetroffen obstakels  
Julie gaan door met voorbereiding. (geotechnisch advies, bouwtechnisch advies (palenplan), bestek.  
Mochten er extra werkzaamheden uitkomen (extra kosten), veroorzaakt door de onzekerheid omdat er niet gesondeerd kon worden, dan meldt **[REDACTED]** dit en dan zal de gemeente dit vergoeden.

Markttoets – noodzakelijkheidsverklaring  
Gemeente stuurt noodzakelijkheidsverklaring naar AW. Tegelijkertijd informeert gemeente de overige corpo's in Rotterdam. Hiermee worden de corpo's wel geïnformeerd zoals in woningwet omschreven maar verliezen we geen tijd door dit vooraf aan het versturen aan AW te doen.  
Brief aan AW blijkt door B&W ondertekent te moeten worden ipv door directeur SO.  
Streven is vaststelling in B&W-vergadering van 31 maart. Vervolgens kan brief op 1 april verstuurd worden. Directieraad Vestia, tbv diverse besluiten blok S, is ook op 31 maart.

Opvolging **[REDACTED]**  
**[REDACTED]** en **[REDACTED]** nemen project over.

Met vriendelijke groet,

**[REDACTED]**  
*Projectmanager*  
Gemeente Rotterdam  
Stadsontwikkeling  
Afdeling PMB Noord en buitengebieden  
PMB Noord en buitengebieden  
De Rotterdam, Wilhelminakade 179  
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam  
Telefoon **[REDACTED]**  
Mobiel **[REDACTED]**  
Website