



Notitie ter voorbereiding van overleggen en bilats van wethouder Kurvers

Overleg: Tweebosbuurt

Datum: 12 februari

☐ Ter bespreking

☒ Ter informatie

Stadsontwikkeling

Ambt. opdrachtgever: [REDACTED]

Steller: [REDACTED]

Email steller: [REDACTED]@rotterdam.nl

Tel.nr. steller: [REDACTED]

Onderwerp overleg:

Tweebosbuurt, bespreken stand van zaken met [REDACTED] zoals afgesproken na debat over TBB op 30 januari jl.

Doel overleg:

Bespreken laatste ontwikkelingen

Setting overleg:

Aanwezig vanuit Vestia: [REDACTED] en [REDACTED]

Aanwezig vanuit SO: [REDACTED], [REDACTED]

Inhoudelijke toelichting:

Rechtszaak

Vestia heeft op ma 3 februari hoger beroep aangetekend bij het Hof. Op deze dag heeft de deurwaarder namens Vestia de dagvaarding bij de 17 huurders bezorgd.

Op 12 februari vindt de eerste procesbespreking (roldatum) plaats bij het Hof waarin nader wordt bepaald hoe de procedure zal verlopen.

Ter ondersteuning van het proces zal naar verwachting B&W op 11 februari een brief vaststellen. Deze is gericht aan Vestia die deze kan inbrengen als processtuk.

Gesprekken bewoners -mediation

Nog geen terugkoppeling ontvangen van Vestia.

Krakers

De rechtbank heeft op 5 februari uitspraak gedaan in het kort geding. De 3 krakers moeten binnen 14 dagen de 3 panden verlaten. De rechter heeft geen gebiedsverbod opgelegd. Vestia moet dus per gekraakt pand opnieuw een kort geding aanspannen.

Voor zover bekend zijn er nog 4 panden gekraakt. Vestia bereidt kort geding tegen deze krakers voor.

Er vindt overleg plaats tussen Vestia, Politie en diverse gemeentelijke diensten. De partijen weten elkaar goed te vinden. Er worden in onderling overleg diverse maatregelen genomen om verder kraken te minimaliseren.

RVV-middelen

Dinsdag 4 februari heeft overleg plaatsgevonden tussen BZK, Vestia en gemeente.

Minister heeft herbevestigd dat zij de afspraak uit woondeal gestand wil doen.

Het Rijk wil financieren uit woningbouwimpuls, maar dat is een zeer riskant proces omdat dit onderwerp (verdunning) niet in bouwimpuls past (die gaat over extra woningen). Bovendien is toetsing van de aanvragen

zwaar: door provincie en een onafhankelijke commissie. Niet zeker dus dat dit een oplossing gaat bieden. Voor de gemeente is dit een sigaar uit eigen doos. Voor vestia is het minder een probleem. Verder zijn er financieel-technische zaken om uit te zoeken zoals staatssteun.

Start sloop

Eerder was besloten om op 1 april 2020 te starten met de sloop. Deze datum had twee relaties:

- Vestia heeft huurders bericht dat per 1-1-2020 de huur wordt beëindigd
- Sloop moet op 26-06-2021 gereed zijn ivm RVV-middelen

De voorbereiding van de sloop wordt doorgezet met een start sloopdatum van 1-8-2020. Deze datum is door Vestia aangegeven.

Er zal nader bepaald moeten worden wat het beste moment is om te starten met de sloop. Dit zal mede afhankelijk zijn van:

- Resultaat gesprekken met huurders / mediation.
- (Veiligheids) situatie rondom krakers.
- Aantal huurders dat vrijwillig is vertrokken zodat er bouwdelen ontstaan die gesloopt kunnen worden.

Relatie met- en consequenties voor andere kwesties/projecten en andere portefeuilles:

In verband met openbare orde (krakers) is er link met burgemeester.

Advies insteek overleg:

n.v.t.

Vervolg:

Op 4 en 18 maart zijn nog twee vervolgspraken ingepland.