



Betreft : Kernteam Tweebosbuurt

Locatie : Vestia, Watermanweg 50

Datum : 14 januari 2020

Tijd : 13.00-15:00

Aanwezig : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED],
Financieel deel: [REDACTED] en
[REDACTED]

1. Opening en mededelingen

[REDACTED] opent de vergadering.

Het eerste deel van het overleg betreft het financiële deel: hierbij nemen [REDACTED] en [REDACTED] schuiven aan i.v.m. bespreken financiën tussen gemeente en Vestia.

Het tweede deel bestaat uit het "kernteam-overleg".

Financiële deel

Dit betreft zeer korte samenvatting.

[REDACTED] presenteert het stappenplan met alle benodigde acties per blok/kleur.

Deze wordt doorgenomen. [REDACTED] zal plan aanvullen n.a.v. overleg (is gebeurd) waarna Vestia zal aanvullend nog reageren (is gebeurd).

[REDACTED] geeft aan dat er per blok goedkeuring van AW nodig is. Vestia zoekt dit nader uit.

Sloop: moet er in verband met vergoedingsrechten van Vestia afstand gedaan worden van erfpachtrechten voor of na de sloop?

Overdracht van de panden moet voor de sloop plaatsvinden ivm RVV-regels.

Fiscalisten [REDACTED] en [REDACTED] worden voor volgend overleg uitgenodigd.

Nader te bepalen de penvoerder per blok voor allonge/contract.



Kernteam deel

Door tijdsgebrek wordt enkel het hoogst noodzakelijke besproken.

- afspraak Rijk/ RVV: verplaatst naar 4 februari.
- De Q&A-lijst moet aangepast worden. Een huurder is bij Vestia aan de baliegeweest met een verwijzing naar de Q&A. [REDACTED] heeft [REDACTED] gesproken. Hij zal overleggen met [REDACTED] of [REDACTED] waarna bepaald wordt hoe de tekst kan worden aangepast. Tekst is akkoord bevonden maar moet nog definitief worden aangepast. Actie [REDACTED] naar [REDACTED].
- Afspraak [REDACTED]: loopt. PS: staat ondertussen op 6 februari. [REDACTED] en [REDACTED] gaan er naar toe.

Blok S

Markttoets is nog niet op Negomatrix geplaatst. Aanbestedingszaken wil toch een echte light-versie. [REDACTED] is hier mee bezig en wil markttoets deze week laten plaatsen. Grondprijs: [REDACTED] zal zorgen voor aanbidding van de grondprijs vanuit gemeente.

Martinus Steyn reno

[REDACTED] zal reageren op voorstel van Vestia voor de oplossing van de gelijkvloerse entree.

Vergoeding sloopkosten

[REDACTED] heeft op 10-12-19 overzicht kosten gemaild.
Gemeente zal hierop reageren

8. Volgende vergadering

28 januari van 10:00 – 12:00, Wilhelminakade de Rotterdam.
Kamer 16.23

Actielijst

Wie	Wat	Wanneer
[REDACTED]	Noodzakelijkheidsverklaring Markttoets Blok S BOG	Na de markttoets
[REDACTED]	Markttoets voor Blok S afmaken en plaatsing op Negomatrix.	
[REDACTED]	Inplannen extern verwerversoverleg	Januari 2020
SO gemeente	Maken oplegger behorend bij Volumestudie	
[REDACTED] / [REDACTED]	Overleg met [REDACTED] over de communicatie gemeente (oa Q&A)	
[REDACTED]	Uitzoeken hoe facturering sloop Vestia – gemeente te regelen	