

Laatste stand van zaken herhuisvesting bewoners Tweebosbuurt 19 december 2019

	12-12-2019	19-12-2019
Woning leeg/opgezegd	366	377
Aantal ontvangen akkoordverklaringen	87	82
Aantal niet ontvangen formulieren huuropzegging	82	76
Totaal	535	535

Juridische zaken

	Betreft	Aantal	Zitting
1 ^e ronde	Huurders die bezwaar hebben gemaakt tegen de huuropzegging	13	In 11 dossiers is Vestia in het gelijk gesteld en mag de huurovereenkomst per 1-1-2019 ontbinden. De 2 aangehouden dossiers zijn in het minnelijke geschikt. (7 bewoners van deze groep zijn inmiddels verhuisd)
2 ^e ronde	Huurders die akkoordverklaring niet hebben teruggestuurd en alle verdere medewerking weigeren. <i>Eerste rechtszaken hebben plaatsgevonden op 13, 18 en 19 november. 26 november vindt de laatste zitting plaats.</i>	30	In totaal waren er 36 bewoners gedagvaard. In 24 gevallen wordt 10 januari vonnis gewezen. 6 zaken zijn aangehouden. 6 bewoners zijn inmiddels verhuisd.
3 ^e ronde (na de zomer)	Huurders die akkoordverklaring niet hebben teruggestuurd maar wel bereidheid tonen mee te werken. <i>Dossiers worden na de zomer naar VBTM gestuurd.</i>	46	Volgt na uitbrengen dagvaarding

directe bemiddeling

Aantal woningen geaccepteerd via directe bemiddeling	174
Aantal nog lopende aanbiedingen	46
Aantal geweigerde woningen via directe bemiddeling	122 Deze woningen zijn meerdere malen aangeboden. Geen van de bewoners die voor één van deze woningen in aanmerking kwam heeft een woning geaccepteerd. De woningen zijn vervolgens weer via Woonnet Rijnmond verhuurd aan andere woningzoekenden.
Totaal aangeboden via directe bemiddeling	342
Aantal bewoners die zelf een woning hebben gezocht en gevonden	203

Bewoners zijn verhuisd naar een woning van:

Vestia	224
Havensteder	29
Woonbron	16
Woonstad	50
Andere corporaties	23
Anders/onbekend	35
Totaal	377

Bewoners zijn verhuisd naar:

Barendrecht		5
Hoek van Holland		1
Hoogvliet		5
Krimpen aan de IJssel		2
Rhoon		1
Ridderkerk		6
Rotterdam	Afrikaanderwijk	55
	Bergpolder	1
	Beverwaard	3
	Bloemhof	32
	Bospolder	2
	Carnisse	3
	De Esch	1
	Delfshaven	1
	Feijenoord	8
	Groot IJsselmonde	31
	Hillesluis	13
	Katendrecht	7
	Kop van Zuid – Entrepot	46
	Kralingen West	1
	Lombardijen	5
	Middelland	1
	Nieuwe Westen	2
	Noordereiland	1
	Ommoord	4
	Oosterflank	1
	Oud Charlois	14
	Oud Crooswijk	2
	Oud IJsselmonde	1
	Oude Noorden	1
	Oude Westen	1
	Pendrecht	3
	Prinsenland	2
	Provenierswijk	3
	Rubroek	2
	Schiebroek	2
	Schiemond	2
	Spangen	3
	Stadsdriehoek	1
	Tarwewijk	4
	Vreewijk	8
	Zevenkamp	3
	Zuidplein	2
	Zuidwijk	44
Maassluis		1
Rozenburg		1
Schiedam		2
Spijkenisse		6
Vlaardingen		3
Zwijndrecht		1
Buitenland		3
Onbekend/nvt		24
Totaal		377

Aantal opzeggingen per complexnummer

Complexnummer	Totaal	Verhuisd	Nog uit te verhuizen
1100072	130	83	47
1100074	169	119	50
1100075	24	17	7
1100076	53	39	14
1100077	29	21	8
1100078	130	98	32
Totaal	535	377	158

X bewoners zijn verhuisd naar type woning	
Benedenwoning	14
Bovenwoning	2
Eengezinswoning	20
Flat met lift	140
Flat zonder lift	115
Maisonnettewoning	25
Onbekend	61
Totaal	377

X bewoners zijn verhuisd naar een aantal kamer woning	
1 kamerwoning	1
2 kamerwoning	28
3 kamerwoning	203
4 kamerwoning	71
5 kamerwoning	13
Onbekend	61
Totaal	377

Huurprijscategorie woningen waar bewoners naartoe zijn verhuisd

Aftoppingsgrens voor één- en tweepersoons huishoudens	181
Aftoppingsgrens voor drie of meer persoons huishouden	63
Kwaliteitskortingsgrens	7
Maximale huurgrens	65
Onbekend	61
Totaal	377