



Offerte bewonersbegeleiding 2 Bosbuurt Rotterdam

Gemeente Rotterdam/Stadstoezicht, gevestigd aan Wilhelminakade 179 te Rotterdam, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Projectmanager, de heer [REDACTED] hierna te noemen: **"opdrachtgever"**

En

Steingoed, statutair bekend onder de naam Steingoed Woningcorporaties en Overheid bv, gevestigd aan de Fascinatioboulevard 1174, 2909 VA Capelle aan den IJssel, hierna te noemen: **"opdrachtnemer"**

Offreren het volgende:

Met ingang van maandag 15 april 2019 zullen 2 bewonersbegeleiders hierna te noemen: **"medewerker"**, bij de opdrachtgever de werkzaamheden uitvoeren als Huurdersbegeleiders namens opdrachtnemer voor opdrachtgever voor het project "2 Bosbuurt" te Rotterdam.

De taken voor het project omvat de werkzaamheden zoals genoemd in offerte project 2 Bosbuurt, hierna te noemen **"opdracht"**

De opdracht zal met ingang van 15 april 2019 aanvangen. In eerste instantie voor 2 weken, vanaf week 16, of zoveel langer als het project duurt voor 3 dagen per week.

Mocht in gezamenlijk overleg blijken dat er meer bewonersbegeleiding nodig is dan zal dit als meerwerk in rekening gebracht worden.

- De inzet voor 2 vaste senior bewonersbegeleiders zal in eerste instantie op urenbasis voor week 16 en 17 voor 3 dagen per week (vanaf maandag 15 april, van 09.00 uur tot 17.00 uur en verder voor 2 dagen per week, 16 uur x 2 personen per week) in totaal 48 uur in week 16 en 48 uur in week 17 bedragen op basis van nacalculatie en kan opgeschaald worden indien noodzakelijk, maar deze opschaling valt dan buiten deze offerte. Steingoed heeft hier de benodigde capaciteit voor in huis om te kunnen opschalen. In deze periode zullen de 2 bewonersbegeleiders als vast koppel, dat is een vereiste om met zijn tweeën 1 adres tegelijk te bezoeken, meerdere malen de wijk intrekken om bewoners te spreken te krijgen en de mogelijkheid aanbieden om in de weken 16 en 17 een 1 op 1 gesprek te voeren in het nader te benoemen informatiecentrum voor meer informatie.
- Daarnaast zal er door de medewerker van Steingoed ook zorggedragen worden voor de telefonische bereikbaarheid voor bewoners. Hiervoor wordt 5 uur per week begroot omdat er ook buiten kantoortijden om telefonische bereikbaarheid moet zijn. Wij rekenen 1 uur per dag Steingoed houdt hiervoor de periode aan vanaf maandag 15 april 2019 week 16, 17, 18 en 19. En bedraagt dus 20 uur. Mocht in gezamenlijk overleg blijken dat er meer inzet op de telefonische bereikbaarheid nodig is, dan zal dit apart gefactureerd gaan worden.
- Tenslotte zal de voorbereidingstijd (overleggen, vergaderingen briefings, overige kosten e.d.) in totaal 15 uur bedragen.

Besproken is dat 2 van de vaste senior bewonersbegeleiders van Steingoed deze rol zullen gaan vervullen. Daarnaast zal Steingoed zorg dragen dat, indien noodzakelijk, alle bewoners persoonlijk bezocht zullen gaan worden. Zoals besproken zijn de bewoners nog niet geïnformeerd middels een brief (vooraankondiging) die nog verspreid moet worden door de gemeente Rotterdam. Hierdoor zal met de grootste zorgvuldigheid de bewoners geïnformeerd moeten gaan worden. Het bezoeken van de



bewoners zal in goed overleg gepland en uitgevoerd worden met en in opdracht van de gemeente Rotterdam.

Hierdoor zijn we er dus van verzekerd dat er vanaf de start van de huisbezoeken tot en met eind week 17 er 2 vaste bewonersbegeleiders voor dit project gereserveerd en beschikbaar zijn!

Mocht het geoffreerde aantal uren niet voldoende blijken te zijn, door onvoorziene extra werkzaamheden zoals bijv. onvoorziene niet bereikbare bewoners, dan zullen wij u daar tijdig van op de hoogte brengen om hier vervolgspraken over te maken.

Art. 10 lid 2 sub b WOB

Het tussen opdrachtgever en opdrachtnemer afgesproken projectprijs voor de door de medewerkers uit te voeren opdracht bedraagt € [REDACTED] voor de beschreven periode inclusief reiskosten (woon/ werk en werk/werk verkeer), parkeerkosten en excl. BTW. Dit is een vaststaand bedrag. Hierdoor zal het niet nodig zijn om apart afgetekende werkbriefjes bij de maandfactuur toe te voegen.

Facturatie vindt aan het einde van week 17 plaats en zal dit vaststaande maandbedrag zijn excl. Btw, en incl. reiskosten en parkeerkosten. De afgesproken betalingstermijn bedraagt 30 dagen.

Na week 17 is er de optie om 1 van de huurdersbegeleiders voor langere tijd aan het project te verbinden. Het aantal uren wat hier voor nodig zal zijn, zal in nader overleg bepaald worden. In de rol van contactpersoon voor de huurders en de huisbezoeken en contactmomenten die na week 17 zullen gaan plaatsvinden evenals de telefonische bezetting. Tevens voor de begeleiding van de huurders in het urgentietraject en het vinden van nieuwe woonruimte. Mocht opdrachtgever verlangen dat de huurdersbegeleiders meegaan met de verwervers van de gemeente dan zullen deze uren apart gefactureerd gaan worden. Verder kan onze huurdersbegeleider ook als contactpersoon fungeren tussen de diverse zorginstanties en als coördinator optreden. Aan het eind van week 17 kunnen we bespreken voor hoeveel uur per week dit kan gaan worden. Hiervoor zal dan een nieuwe opdrachtbevestiging worden opgesteld.

Voor wat betreft traject 2 en de begeleiding van de niet welwillende huurders van Vestia (27) zal er een aparte offerte uitgebracht worden bij toekenning van de opdracht!

Opdrachtgever zal niet rechtstreeks of via derden met de medewerker of vice versa een arbeidsovereenkomst of inhuuropdracht aangaan gedurende of na afloop van de door medewerker uitgevoerde opdracht. Zulks conform artikel 12 uit de bijgevoegde leveringsvoorwaarden.

Tot slot

Wij gaan er vanuit u hierbij een goed voorstel te doen en zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Steingoed Woningcorporaties en Overheid

Maakt werk van niveau!



Dennis van der Veen

Maakt werk van niveau!