



Betreft : verslag extern planteam Blok S

Locatie : WHK vergaderkamer 12.23

Datum : 4 november 2019

Tijd : 10:00-11:00

Aanwezig : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED].

Afwezig : [REDACTED], [REDACTED]

Kopie aan : [REDACTED]

Bezoekadres: deRotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam
Internet: rotterdam.nl/

Van: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@rotterdam.nl

1. Opening, mededelingen, agenda

[REDACTED] is voor het eerst als projectmanager aanwezig bij het overleg. Kort voorstelrondje.
[REDACTED] is namens Levs architecten aanwezig om mee te praten over de (profielen van de) buitenruimte. Dit is het voornaamste agendapunt voor dit overleg. Overige agendapunten die we bepalen zijn de stikstofkwestie, het parkeren en de markttoets BOG Blok S.

2. Verslag en actielijst overleg d.d. 23 september

Ad. p5 Bouwrijp maken. [REDACTED] neemt contact op met [REDACTED] voor het aanleveren van een overzicht met acties voor het bouwrijp maken. Vestia moet binnenkort starten met voorbereiden, ook dit bespreken.
Verslag wordt vastgesteld.

3. Stikstofdepositie

Het stikstofonderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan Blok S is uitgevoerd door het I-bureau. De waarden zijn dusdanig dat dit geen gevolgen heeft voor het bp. Het bestemmingsplan gaat nu door naar het college en zal naar verwachting in december worden voorgelegd aan de raad.
Voor de omgevingsvergunning zal in opdracht van Vestia bij de provincie een nieuw onderzoek gedaan moeten worden.

4. Parkeren

Door [REDACTED] (afdeling Mobiliteit) zou een aangepaste notitie voor de parkeernorm bij Blok S aangeleverd worden. Het gaat om een aangepaste norm en is van belang voor de aanvraag omgevingsvergunning. Wordt alsnog nagevraagd.

5. Markttoets BOG Blok S



■■■■■ neemt (samen met ■■■■ en ■■■■) de afronding van de markttoets over van ■■■■. Het document wordt aangevuld met de financiële gegevens en klaargemaakt om om korte termijn te plaatsen op Negometrix.

6. Profielen IP Buitenruimte

De opgestelde profielen worden één voor één doorgenomen ('rondje om het gebouw'). Er wordt vooral gelet op de aansluiting met het gebouw.

Er is overeenstemming over het ontwerp van Levs zoals het er nu ligt, op een paar veelal praktische punten na. Levs past hun plan aan en stuurt het rond aan het planteam.

Eveneens wordt het SMP afgemaakt (actie ■■■■).

7. Rondvraag

- Is het voorbelasten inmiddels definitief? Ja.

Volgend overleg

Het volgend overleg staat gepland op 25 november, van 10-11u.



Actielijst

	Start	Actie	Houder	Deadline
1.	20/5	Checken of archeologische onderzoeken ook door Vestia gebruikt kunnen worden	■■■■	
2.	9/7	Duidelijkheid krijgen over mail betreffende horizontale belasting	■■■■ ■■■■	
3.	2/9	Afmaken markttoetsdocument Uitzetten Markttoets	■■■■	
5.	23/9	Afstemming sonderen	■■■■	
6.	23/9	Check constructiewerkzaamheden	■■■■	
7.	4/11	Aanleveren aangepaste parkeernotitie door ■■■■■■■■■■	Navraag ■■■■	
8.	4/11	Voorstel (tekening) fietsparkeren in de buitenruimte voor het commerciële gedeelte	■■■■	
9.	4/11	SMP afmaken	■■■■	