

Laatste stand van zaken herhuisvesting bewoners Tweebosbuurt 18 september 2019

	28-08-2019	18-09-2019
Woning leeg/opgezegd	254	274
Aantal ontvangen akkoordverklaringen	143	137
Aantal niet ontvangen formulieren huuropzegging	125	124
Totaal	535	535

Juridische zaken

	Betreft	Aantal	Zitting
1 ^e ronde	Huurders die bezwaar hebben gemaakt tegen de huuropzegging	13	In 11 dossiers is Vestia in het gelijk gesteld en mag de huurovereenkomst per 1-1-2019 ontbinden. De 2 aangehouden dossiers zijn in het minnelijke geschikt. (2 bewoners zijn inmiddels verhuisd)
2 ^e ronde	Huurders die akkoordverklaring niet hebben teruggestuurd en alle verdere medewerking weigeren. <i>Dagvaardingen worden momenteel door VBTM opgesteld.</i>	45	Bewoners hebben een dagvaarding ontvangen. De eerste roldatum is 5-9-2019. Bewoners kunnen op deze datum hun eerste inbreng schriftelijk of mondeling indienen. Verwacht wordt dat x aantal bewoners uitstel gaan aanvragen voor deze datum. Uitstel betreft 1 maand.
3 ^e ronde (na de zomer)	Huurders die akkoordverklaring niet hebben teruggestuurd maar wel bereidheid tonen mee te werken. <i>Dossiers worden na de zomer naar VBTM gestuurd.</i>	64	Volgt na uitbrengen dagvaarding
Dossiers on hold	Een aantal dossier is nog in onderzoek i.v.m. mogelijke onderhuur of staat on hold nog even i.v.m. accepteren woning maar nog geen huuropzegging. <i>Deze worden zo nodig in de derde ronde meegenomen.</i>	4	

directe bemiddeling

Aantal woningen geaccepteerd via directe bemiddeling	94
Aantal nog lopende aanbiedingen	32
Aantal geweigerde woningen via directe bemiddeling	57 Deze woningen zijn meerdere malen aangeboden. Geen van de bewoners die voor één van deze woningen in aanmerking kwam heeft een woning geaccepteerd. De woningen zijn vervolgens weer via Woonnet Rijnmond verhuurd aan andere woningzoekenden.
Totaal aangeboden woningen via directe bemiddeling	183

Bewoners zijn verhuisd naar een woning van:

Vestia	146
Havensteder	26
Woonbron	10
Woonstad	42
Andere corporaties	21
Anders/onbekend	29
Totaal	274

Barendrecht		5
Hoek van Holland		1
Hoogvliet		4
Krimpen aan de IJssel		2
Rhoon		1
Ridderkerk		6
Rotterdam	Afrikaanderwijk	33
	Beverwaard	3
	Bloemhof	22
	Bospolder	1
	Carnisse	2
	De Esch	1
	Delfshaven	1
	Feijenoord	6
	Groot IJsselmonde	21
	Hillesluis	8
	Katendrecht	5
	Kop van Zuid – Entrepot	27
	Kralingen West	1
	Lombardijen	4
	Middelland	1
	Noordereiland	1
	Ommoord	4
	Oosterflank	1
	Oud Charlois	13
	Oud Crooswijk	2
	Oude Noorden	1
	Oude Westen	1
	Pendrecht	2
	Prinsenland	2
	Provenierswijk	2
	Rubroek	2
	Schiemond	2
	Spangen	2
	Stadsdriehoek	1
	Tarwewijk	4
	Vreewijk	8
	Zevenkamp	2
	Zuidplein	2
	Zuidwijk	32
Rozenburg		1
Schiedam		2
Spijkenisse		5
Vlaardingen		3
Zwijndrecht		1
Buitenland		1
Onbekend/nvt		22
Totaal		274

Aantal opzeggingen per complexnummer

Complexnummer	Totaal	Verhuisd
1100072	130	58
1100074	169	85
1100075	24	14
1100076	53	29
1100077	29	16
1100078	130	72
Totaal	535	274

Helaas kan ik deze gegevens niet updaten ivm afwezigheid van de collega die geautoriseerd is om deze gegevens uit EasyMatch (Woonnet Rijnmond) te halen.

X bewoners zijn verhuisd naar type woning	
Benedenwoning	11
Bovenwoning	1
Eengezinswoning	15
Flat met lift	108
Flat zonder lift	70
Maisonnettewoning	15
Onbekend	34
Totaal	254

X bewoners zijn verhuisd naar een aantal kamer woning	
1 kamerwoning	1
2 kamerwoning	26
3 kamerwoning	140
4 kamerwoning	43
5 kamerwoning	10
Onbekend	34
Totaal	254

Huurprijscategorie woningen waar bewoners naartoe zijn verhuisd

Aftoppingsgrens voor één- en tweepersoons huishoudens	129
Aftoppingsgrens voor drie of meer persoons huishouden	36
Kwaliteitskortingsgrens	6
Maximale huurgrens	49
Onbekend	34
Totaal	254