

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 september 2019 14:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Doorst: Memo Tweebos, Mijnkint en RVV

Wat mij betreft prima antwoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmanager
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Website www.rotterdam.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 september 2019 14:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Doorst: Memo Tweebos, Mijnkint en RVV
Urgentie: Hoog

Hallo [REDACTED] en [REDACTED],

Ik heb het antwoord van [REDACTED] (waarvoor dank) nog iets aangevuld met grondsanereringen en flora fauna ([REDACTED] correct zo) en omdat de vraag erachter waarschijnlijk gefaseerde sloop is, heb ik ook daar nog een alinea aan toegevoegd. Willen jullie nog even meelesen en mij vandaag antwoorden?

Dank.
[REDACTED]

Op 25-6-2018 is de VIV voor sloop van 535 eenheden Tweebos ingediend. De in de regeling genoemde termijn bedraagt 3 jaar voor het indienen van een DIV. Dit maakt dat de eenheden per 25-6-2021 moeten zijn gesloopt en gefactureerd. Voor de sloopvoorbereiding (met name asbestinventarisatie in onbewoonde staat), asbest- en grondsanereringen en de daadwerkelijke sloop van 535 woningen is circa 14 maanden nodig. Daarnaast zijn er beperkingen in de uitvoeringsperiode door flora en fauna procedures. Teruggerekend maakt dit een start in april 2020 noodzakelijk.

In ieder bouwblok zijn inmiddels 40-50% van de bewoners verhuisd. Om gefaseerd te slopen moet minimaal een bouwblok volledig leeg zijn. Bewoners die geen medewerking verlenen aan de herhuisvesting wonen verspreid over de bouwblokken. Het risico op juridische procedures bij enkele laatste bewoner is in ieder blok aanwezig. De mogelijkheden om de sloop gefaseerd uit te voeren door gericht te gaan uitplaatsen, zijn daardoor zeer beperkt.

Van: [REDACTED] [@rotterdam.nl](mailto:[REDACTED]@rotterdam.nl)
Verzonden: woensdag 18 september 2019 18:31
Aan: [REDACTED] [@Vestia.nl](mailto:[REDACTED]@Vestia.nl)>
Onderwerp: Doorst: Memo Tweebos, Mijnkint en RVV

[REDACTED],
Ik kreeg onderstaande mail van het rijk over ons memo van vorige week. Ter voorbereiding op gesprek volgende week dinsdag stellen ze deze vraag. Graag donderdag een antwoord. Ik heb ook nog een vraag uitstaan over mijnkint. Dan sturen ik de antwoorden gebundeld naar het rijk.

Groet
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Rotterdam
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@minbzk.nl>

Datum: 18 september 2019 om 16:19:42 CEST

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rotterdam.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rotterdam.nl> [REDACTED] <[REDACTED]@Vestia.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@Vestia.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@minbzk.nl>, [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@minbzk.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@minbzk.nl>

Onderwerp: RE: Memo Tweebos, Mijnkint en RVV

Beste [REDACTED],

In navolging op onderstaande mail viel ons ook de volgende passage op in jullie memo:

De RVV-termijnen maken dat de sloop van de woningen moet starten per april 2020 en zijn afgerond en afgerekend voor 1 juli 2021

Kunnen jullie ons ook aangeven waarom de sloop van de woningen moet starten per april 2020?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidseconoom

Ministerie van BZK
DG Bestuur en Wonen
Directie Woningmarkt
Afdeling Corporaties

Turfmarkt 147 | 2511 DP | Den Haag |
Postbus 20011 | 2500 EA | Den Haag |

M [REDACTED]
E [REDACTED]

<http://www.rijksoverheid.nl>

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 13 september 2019 16:51

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rotterdam.nl> [REDACTED] <[REDACTED]@rotterdam.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rotterdam.nl> [REDACTED] <[REDACTED]@rotterdam.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@Vestia.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@Vestia.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@Vestia.nl>

Onderwerp: Memo Tweebos, Mijnkint en RVV

Art. 10 lid 2 sub b WOB

Beste [REDACTED],

Dank voor het memo over de Tweebosbuurt en Mijnkintbuurt in relatie tot de regeling vermindering verhuurderheffing. Helder. Ik heb hier alleen nog wel één vraag over. Zouden jullie voor de Mijnkintbuurt kunnen aangeven welk aandeel van de € [REDACTED] aanvragen voor sloop betreffen en welk aandeel aanvragen voor nieuwbouw betreffen. Zouden jullie daarbij eveneens willen aangeven wanneer deze aanvragen zijn ingediend. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Beleidseconoom

Ministerie van BZK
DG Bestuur en Wonen
Directie Woningmarkt
Afdeling Corporaties

Turfmarkt 147 | 2511 DP | Den Haag |
Postbus 20011 | 2500 EA | Den Haag |

M [redacted]
E [redacted]

<http://www.rijksoverheid.nl>

Van: [redacted] <[\[redacted\]@minbzk.nl](mailto:[redacted]@minbzk.nl)>
Verzonden: dinsdag 10 september 2019 20:05
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@minbzk.nl](mailto:[redacted]@minbzk.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@minbzk.nl](mailto:[redacted]@minbzk.nl)>
CC: [redacted] <[\[redacted\]@minbzk.nl](mailto:[redacted]@minbzk.nl)>
Onderwerp: FW: Memo Tweebos, Mijnkint en RVV

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: [redacted] <[\[redacted\]@rotterdam.nl](mailto:[redacted]@rotterdam.nl)>
Datum: dinsdag 10 sep. 2019 7:58 PM
Aan: Kurvers S.A. (Sebastian) <[\[redacted\]@rotterdam.nl](mailto:[redacted]@rotterdam.nl)>, [redacted] <[\[redacted\]@minbzk.nl](mailto:[redacted]@minbzk.nl)>
Kopie: [redacted] <[\[redacted\]@rotterdam.nl](mailto:[redacted]@rotterdam.nl)>, [redacted] <[\[redacted\]@minbzk.nl](mailto:[redacted]@minbzk.nl)>
[redacted] <[\[redacted\]@vestia.nl](mailto:[redacted]@vestia.nl)>
Onderwerp: Memo Tweebos, Mijnkint en RVV

[redacted], [redacted],

Onlangs hebben jullie telefonisch overlegd over de dreigende tekorten bij het project Tweebos door de stopzetting van RVV regeling en afspraken die daarover gemaakt zijn in de woondeal. Ter informatie stuur ik jullie bijgaand memo dat meer informatie bevat over dit vraagstuk. Het memo is opgesteld in samenwerking met Vestia. Inmiddels is een afspraak in de maak tussen Vestia ([redacted]), Ministerie BZW ([redacted]) en Gemeente (Hermineke van Bockxmeer).

Met vriendelijke groet

[redacted]
[redacted]
Nationaal Programma Rotterdam Zuid
Gemeente Rotterdam
[redacted]

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.