

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 1 maart 2019 14:36
Aan: '[REDACTED]@steingoed.nl'
Onderwerp: Rol Steingoed bij vernieuwing Tweebosbuurt

Beste Dennis,

Zoals zojuist besproken stuur ik hiermee de details van het project waar wij Steingoed voor zouden willen inschakelen.

Vernieuwing van de Tweebosbuurt

Art. 10 lid 2 sub b WOB

Op 29 november 2018 heeft de gemeenteraad besloten tot vernieuwing van de Tweebosbuurt. Daarmee is besloten tot de sloop van 599 huurwoningen en bedrijfsruimten en het bouwen van 374 nieuwe woningen in de Tweebosbuurt: 130 sociale huurwoningen (98 DAEB t/m € [REDACTED] en 32 DAEB t/m 710) op het Emplacementsterrein (het zogeheten Blok S) voor bewoners uit de Tweebosbuurt, 101 vrije sector huurwoningen en 143 vrije sector koop woningen. Vestia renoveert 90 sociale huurwoningen en 5 bedrijfsruimten. Er komen twee nieuwe kleine parken, de bestaande straten worden heringericht en over de Hilledijk worden twee straten aangelegd om de Tweebosbuurt beter te ontsluiten. Vestia is aan zet voor de herhuisvesting van hun huurders.

In het zuidoostelijke deel van de Tweebosbuurt liggen 10 percelen die in het bezit zijn bij 11 verschillende particuliere eigenaren. In twee gevallen woont de eigenaar in het pand. De rest wordt verhuurd of staat leeg. Het is de bedoeling om tot de zomer 2019 een minnelijk verwervingstraject te volgen en als dat niet tot het gewenste resultaat leidt een onteigeningstraject op te starten vanaf de zomer 2019. Op dit moment is het contact vanuit de gemeente vooral gericht op de particuliere eigenaren. In principe is het aan de particuliere eigenaren om hun huurders te informeren. Stadsontwikkeling heeft de particuliere huurders middels de algemene bewonersavonden op de hoogte gebracht van de plannen voor de vernieuwing van de Tweebosbuurt en zijn deze huurders ook door het Tweebosteam benaderd om eventueel hulp en of zorg aan te bieden indien gewenst.

Om deze particuliere huurders verder te informeren over het proces, hun rechten en plichten zouden wij graag Steingoed willen inhuren. Het gaat extra ondersteuning richting deze bewoners.

Een andere vraag die ik niet tijdens het telefoongesprek heb aangekondigd is dat Vestia niet in gesprek komt met een deel van haar huurders. Deze huurders wantrouwen Vestia. Onze gevoel is dat de huurders op basis van verkeerde informatie tot de conclusie komen niet zullen meewerken. Door verschillende mensen wordt namelijk foutieve informatie verspreid over de vernieuwing van de Tweebosbuurt. Niet meewerken betekent dat deze huurders in een juridisch traject terecht komen en dat is niet in hun belang.

Omdat Vestia en gemeente waarschijnlijk niet worden vertrouwd, zijn we op zoek naar een derde partij die in contact treedt met deze mensen om in ieder geval te zorgen dat de juiste informatie hen bereikt. Kunnen jullie hier een rol in spelen? Wellicht goed om hier volgende week even over door te praten.

Dit is het in het kort. Laat het me weten als je meer informatie nodig hebt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmanager
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
Team PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 10902 3004 BC Rotterdam
Website www.rotterdam.nl
[REDACTED]