



**Betreft** : Financieel overleg/ Kernteam  
Tweebosbuurt

**Locatie** : de Rotterdam, Wilhelminakade 179

**Datum** : 28 januari 2020

**Tijd** : 10.00-12:00

**Aanwezig** : [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] (financieel-juridisch deel)

## 1. Opening en mededelingen

[REDACTED] opent de vergadering. Het eerste deel van het overleg zal financieel-juridisch zijn. In het tweede deel worden de algemene zaken binnen het kernteam besproken.

### *Financieel-juridisch deel (10:00 - 11:00)*

[REDACTED] heeft sinds het vorige overleg een aantal aanpassingen gedaan in het stappenplan. Ze licht het document nogmaals toe. Dit document wat als werkdocument dient zal ook door haar bijgehouden worden. Daarnaast is er een kadastrale kaart gemaakt. Opgemerkt wordt dat dit de gegevens van afgelopen zomer zijn. We gaan niet constant de gegevens opnieuw opvragen, maar pas tegen de tijd dat er daadwerkelijke overdracht plaatsvindt.

Afweging voor welke vorm van grondoverdracht te kiezen, vooral voor de panden waar erfpacht op rust. Ook in relatie tot de BTW, wat door [REDACTED] kort wordt toegelicht. Verschillende scenario's zullen worden onderzocht, [REDACTED] maakt een begin en zal dit naar [REDACTED] sturen, vervolgens naar Vestia.

Stap 1: fiscale toets

Stap 2: scenario's doorrekenen. Staatssteunspecialist van PelsRijcken zal hierbij meekijken.



Uitgezocht wordt hoe het zit met (on)geoorloofde staatssteun als het Rijk op een andere manier de RVV middelen subsidieert. Labelen hiervoor essentieel. Voor de rode blokken kan in principe al gestart worden met schrijven. Gemeente zal penvoerder zijn.

Voor nu houdt Vestia als sloopdatum aan 1 augustus 2020. Wenselijk om voor die datum de overdrachtsdocumenten getekend te hebben.

## **2 Kernteam algemeen deel (11:00 – 12:00)**

### **a Raadsdebat 30 januari**

■ geeft een update. Momenteel laatste aanvullingen voor de Q en A welke 's avonds naar de wethouder gestuurd zal worden. Op 29-1 is er overleg tussen wethouder Kurvers en ■. ■ zal hierbij ook aanwezig zijn. Er zal een brief van de gemeente naar het Hof gaan om Vestia te ondersteunen in de rechtszaak. Formulering zal hierbij iets neutraler zijn dan van Vestia, aangezien de gemeente er ook voor de inwoners is.

■ vraagt zich af wat de overall boodschap van Kurvers tijdens het debat zal zijn, ze mist een soort kapstok.

■: we gaan onverminderd door met de herstructurering, maar politieke situatie is hier lastig en (ook voor SO) nog niet goed grijpbaar: hoe komt de coalitie eruit? Ordner funderingsonderzoek: ligt bij Vestia, moet naar Stadhuis, wordt geregeld.

### **b. Rechtszaak 10 januari jl. (dagvaardingen)**

Hoger beroep van Vestia wordt deze week ingezet.

### **c. Rechtszaak 27 januari jl. (krakers)**

Uitspraak wordt uiterlijk woensdag 5 februari a.s. verwacht.

### **d. Stuurgroep 12 februari; agendapunten**

De volgende onderwerpen zullen in ieder geval worden geagendeerd:

- Blok S
- Grondprijs (NB hier in kernteamverband wel eerst overeenstemming over hebben)
- Planning

■ zal nog het verslag rondsturen van het vorige Stuurgroep overleg.

### **e. Sloop**

### **f. Blok S**

- Markttoets BOG. Document is inmiddels gepubliceerd op Negometrix. Sluitingsdatum is over 6 weken (eind feb), dan weten we meer.
- Noodzakelijkheidsverklaring. ■ heeft een voorbeeld van een gestuurd. Mocht deze nodig zijn, dan moet deze 3 maart de deur uit, met ondertekening door wrs. ■
- Grondprijs en voorwaarden. Er ligt inmiddels een concept taxatie. Hier nu overeenstemming over krijgen en dan vast (laten) leggen (■).
- Planning en RVV risico. ■ zal nog een laatste planning van Vestia sturen.



- [ ] vraagt hoe het staat met de sanering bij Blok S. [ ] geeft aan dat de graafwerkzaamheden van de gemeente in gang zijn. Toezegging is gedaan dat werkzaamheden op tijd klaar zijn voordat Vestia gaat bouwen.
- [ ] neemt contact op met I-Bureau dat de sonderingen z.s.m. uitgevoerd moeten kunnen worden door de aannemer van Vestia.

#### g. Martinus Steijnstraat/ invulling stoep en portieken

Vestia wil nu graag oplossingsvoorstel van de gemeente. [ ] vraagt [ ] en [ ] om tafel om hiernaar te kijken, wat de definitieve situatie zou moeten worden.

Verschillende zaken zijn van invloed waardoor het niet zonder meer op te hogen is, waaronder behoud van de bomen.

Anders maakt Vestia nu eerst een tijdelijke situatie. Wordt tijdens eerstvolgend sloopoverleg geagendeerd.

#### h. Vergoeding sloopkosten

Waar komt de verhuiskostenvergoeding terug in de tabellen van de SOK. Gaat [ ] uitzoeken.

#### Wvttk, rondvraag

-

### 3. Volgende vergadering

18 februari van 10:00 – 12:00, Wilhelminakade de Rotterdam.

Vergaderzaal 14.61

#### Actielijst kernteam

Wie	Wat	Wanneer
[ ] / [ ]	Noodzakelijkheidsverklaring Markttoets Blok S BOG	Na de markttoets
[ ]	Inplannen extern verwerversoverleg	p.m
SO gemeente	Maken oplegger behorend bij Volumestudie	
[ ] / [ ]	Overleg met [ ] over de communicatie gemeente (oa Q&A)	nb: Q&A website gemeente is aangepast
[ ] / [ ]	Uitzoeken hoe facturering sloop Vestia – gemeente te regelen	
[ ]	Rondsturen verslag Stuurgroep	28/1
[ ]	Geupdate planning blok S aanleveren	28/1
[ ] met [ ] [ ] [ ] en [ ]	Oplossingsvoorstel Martinus Steijnstraat/ portieken	
[ ]	Uitzoeken verhuiskostenvergoeding in SOK	28/1