

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 augustus 2019 11:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Tweebosbuurt ecologie - acties en antwoorden n.a.v. sloopoverleg 19-08

[REDACTED],
Deze vraag heeft meerdere kanten. Ik wil je vragen dit ook aan de landschapsarchitect van dit gebied voor te leggen
[REDACTED]
Bovendien kan ik niet overzien wie we allemaal moeten betrekken om het voorstel voor de haag in het binnenterrein voor elkaar te krijgen en de twee hagen op het schoolplein hebben volgens mij nadelige effecten op sociale veiligheid en gebruikswaarde van het schoolplein. Wat weegt dan zwaarder is de vraag.
Vragen/opmerkingen? Je weet me te vinden
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmanager
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Website www.rotterdam.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 augustus 2019 16:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Tweebosbuurt ecologie - acties en antwoorden n.a.v. sloopoverleg 19-08
Hallo [REDACTED],
Hieronder heb ik antwoorden op de vragen tijdens het overleg verwerkt.
Van jou wil ik vragen:

- Kan jij mijn vorige mails beantwoorden?
- Kan je informatie sturen wat betreft de bestemmingsplanwijziging (hiervoor is input vanuit ecologie nodig)

Ik zou even nagaan waar de hagen voor de huismus benodigd zijn indien het stuk park in blok O1 niet gehandhaafd kan worden.

Onderstaande figuur geeft aan waar de locaties zijn waar hagen geplaatst zouden kunnen worden.

De hagen dienen minimaal 1 meter breed te zijn en hoe hoger hoe beter. Maar met het oog op de veiligheid minimaal 1,2m.

Kan jij aangeven welke locaties mogelijk zijn?



Wat betreft de PAS:

Ik heb nog even met de expert overlegd.

We kunnen nog geen voortoets uitvoeren om effecten op beschermde gebieden uit te sluiten.

We kunnen wel alvast voorbereiden op het opstellen van een voortoets, zodat we snel kunnen handelen wanneer de rekentool geüpdatet is naar de nieuwe eisen.

Hiervoor is bepaalde informatie nodig:

- Hoeveel woningen koken nu op gas?
- Hoeveel woningen koken na nieuwbouw op gas?
- Hoeveel woningen zijn er aanwezig van welk type? (vrijstaand, rijtjeshuis, appartement)
- Hoeveel woningen komen er terug na de nieuwbouw van welk type? (vrijstaand, rijtjeshuis, appartement)

Je had het over een bestemmingsplanwijziging. Hiervoor is sowieso een voortoets benodigd voor effecten op beschermde gebieden. Dit houdt in dat hiervoor een Stikstofberekening plaats moet vinden.

Je gaf aan dat in november de sloopvergunning (dit heet tegenwoordig ook een omgevingsvergunning zover ik weet) aangevraagd zou worden.

Voor de omgevingsvergunning dient ook getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming. Dit kan door aan te geven dat de ontheffingsaanvraag voor de Wnb al is ingediend bij het ODH.

Dan komt er waarschijnlijk een voorwaarde aan de omgevingsvergunning dat de ontheffing voor de Wnb verleend dient te zijn.

Aangezien voor een omgevingsvergunning ook op natuurgebieden getoetst moet worden is ook hiervoor een beoordeling van de effecten van stikstof benodigd. Hiervoor is de voortoets nodig (die we dus vooraf al zo ver mogelijk voorbereiden door alle informatie te verzamelen).

Als je vragen hebt hoor ik het graag.

Aangezien we door het PAS verhaal aanvullende werkzaamheden moeten uitvoeren zullen we meer uren gebruiken.

Kunnen we gewoon doorschrijven of moeten we hier een kostenindicatie voor doorsturen?

Met vriendelijke groet,

██████████
Adviseur Ecologie
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Milieuadvies
I-Bureau Rotterdam
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Telefoon ██████████
Website www.rotterdam.nl