Van: [redacted]
Verzonden: zondag 26 januari 2020 21:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Doorst: Persvragen mbt woningkraak Tweebosbuurt

Art. 10 lid 2 sub e WOB

Onderstaande ter info
AD heeft vanmiddag vragen gesteld aan Vestia over krakers. Hieronder de antwoorden.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Gemeente Rotterdam
Stadsontw ikkeling
Afdeling PMB Noord en buitengebieden
PMB Noord en buitengebieden
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Telefoon [redacted]
Mobiel [redacted]
Website

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 26 januari 2020 20:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Doorst: Persvragen mbt woningkraak Tweebosbuurt

Hoi [redacted],
Dit zijn de definitieve antwoorden met de eindredactie van onze persvoorlichter eroverheen.
Groeten,
[redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Vestia
Hilledijk 71, Rotterdam
Postbus 29013
3001 GA Rotterdam
Telefoon 088 124 2424
www.vestia.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Vestia staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht en voor de tijdige ontvangst daarvan.

1. Is Vestia op de hoogte van de plannen om meer woningen te kraken?
We constateren dat er dagelijks pogingen worden ondernomen door krakers om onze woningen in de Tweebosbuurt te kraken. Er is een internationale oproep gedaan via verschillende social media-kanalen om woningen te kraken in de Tweebosbuurt. Ondanks dat wij lege woningen dichtzetten met stalen platen worden deze verwijderd en kraakt men de woning. Afgelopen week is er zelfs een woning “gekraakt” waarvan de huurovereenkomst nog niet was beëindigd. De bewoner kwam terug om spullen te verhuizen en trof zijn woning “gekraakt” aan met een ander slot op de deur.
Via berichten op social media zijn wij op de hoogte dat er oproepen worden gedaan om meer woningen te kraken in de Tweebosbuurt.

2. Onderneemt Vestia preventief actie om meer kraken te voorkomen? Zo ja, wat dan?
Zodra een woning wordt opgezegd en de bewoner de sleutel inlevert bij Vestia, verhuren wij de woning direct door voor tijdelijke verhuur aan Alvast (anti-kraak).
Ter overbrugging tussen de reguliere verhuur en het tijdelijk doorverhuren zetten wij woningen dicht door een stalen plaat op de voordeur te plaatsen. Om het aanzicht in de buurt acceptabel te houden, vragen we kunstenaars deze platen te voorzien van diverse schilderingen. Dit initiatief is tot stand gekomen in overleg met de klankbordgroep van bewoners.
Woningen op de begane grond zetten wij ook bij de ramen dicht, dit doen wij aan de binnenzijde van de woning.
Woningen waaraan te veel werkzaamheden gedaan moeten worden om tijdelijk door te kunnen verhuren, ontmantelen wij en zetten wij dicht zodat deze onbewoonbaar zijn. Helaas merken wij dat ook deze ontmantelde woningen (Afsluiting NUTS-voorzieningen + verwijderen meters, CV-ketel eruit en toiletpot verwijderen) gekraakt worden.

3. Wat is Vestia’s reactie op de kraakacties in de Tweebosbuurt?
Wij vinden het erg vervelend en onacceptabel dat onze woningen in de Tweebosbuurt worden gekraakt.
Wij verhuren de woningen tijdelijk via anti-kraak om de leefbaarheid in de Tweebosbuurt op orde te houden. Alleen woningen waaraan te veel werk moet worden verricht om tijdelijk door te verhuren, ontmantelen we en maken we dicht. Ontmantelen en dicht maken, doen wij voor de veiligheid van de huurders en de anti-kraakhuurders. Doordat de woningen worden gekraakt, komt de veiligheid en de leefbaarheid voor deze mensen in het geding. Er kan bijvoorbeeld lekkage ontstaan terwijl de krakers er wonen. Bovendien werden er vorige week 18 krakers in 1 woning aangetroffen, dit kan tot gevaarlijke situaties leiden.
Maandag 27 januari is er een rechtszaak (kort geding) tegen drie kraakadressen. Wij verzoeken de rechter hier direct om een gebiedsuitspraak.