

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 17 mei 2019 09:49
Aan: [REDACTED] (BOdG ruimtelijk advies BV); [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Re[3]: Tweebosbuurt

[REDACTED],
P1 blijft buiten beschouwing. Dit blok wordt gerenoveerd
U en Q blijven buiten beschouwing mits de gewenste ontwikkeling mogelijk is binnen vigerende bestemmingsplan,
dus inclusief parkeren op het binnenterrein. [REDACTED] heeft eerder aangegeven dat parkeren in tuin niet mag.

Het gaat dan dus nog om O1, R, P3, P2. Daar verandert de rooilijn en komt er groen terug.

Wil jij even meekijken [REDACTED]?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmanager
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
deRotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Website www.rotterdam.nl

Van: [REDACTED] (BOdG ruimtelijk advies BV)
Verzonden: vrijdag 17 mei 2019 09:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re[3]: Tweebosbuurt

Artikel 13.4, moet uiteraard 14.3 zijn... Laten we het er maar op houden dat het nog vroeg is 😊

groet,
[REDACTED]

--
BOdG ruimtelijk advies B.V.
Postbus 6083
3002AB Rotterdam

www.BOdG.nl / [REDACTED]

----- Origineel bericht -----

Van: "[REDACTED] (BOdG ruimtelijk advies BV)" <[REDACTED]@bodg.nl>
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@rotterdam.nl>
CC: [REDACTED]@rotterdam.nl; [REDACTED]@rotterdam.nl>
Verzonden: 17-5-2019 9:32:23
Onderwerp: Re[2]: Tweebosbuurt

Hoi [REDACTED],
begrijp ik het nu goed dat we ons dus nu alleen op wijzigingsbevoegdheid 4 hoeven te richten (O1, R, P, P2, P3 en Q)? O1, U en P1 blijven dan dus buiten beschouwing.

Wat betreft Q geef je aan dat er gebouwd gaat worden in lijn met wat het bestemmingsplan reeds toestaat, maar dat in afwijking van het bestemmingsplan het binnenterrein voor parkeren gebruikt zal worden. Ik zie in het

bestemmingsplan dat voor dit binnenterrein nu de bestemming [Tuin](#) geldt (en niet Groen, zoals jij aangaf). In de bestemming Tuin is in artikel 13.4 expliciet geregeld dat voortuinen niet mogen worden gebruikt voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen. Omdat deze regeling zo expliciet ingaat op voortuinen, doet mij het vermoeden dat de bedoeling van het plan is om het in achtertuinen wel toe te staan. Ik weet niet wat voor parkeren hier gewenst is, maar mogelijk is voor blok Q dus wel gewoon vergunning te verlenen zonder dat afgeweken hoeft te worden van het bestemmingsplan?

Groet,

[REDACTED]

--

BOdG ruimtelijk advies B.V.
Postbus 6083
3002AB Rotterdam

www.BOdG.nl / [REDACTED]

----- Origineel bericht -----

Van: "[REDACTED]@rotterdam.nl>

Aan: "[REDACTED] (BOdG ruimtelijk advies BV)" <[REDACTED]@bodg.nl>

CC: "[REDACTED]@rotterdam.nl>; "[REDACTED]@rotterdam.nl>

Verzonden: 17-5-2019 9:04:21

Onderwerp: RE: Tweebosbuurt

Beste [REDACTED]

Goed te horen dat jullie deze opdracht willen doen.

Het gaat om het mogelijk maken van de ontwikkeling zoals aangegeven in het bijgevoegde kaartje. O1, R, P, P2, P3 en Q vallen onder wijzigingsbevoegdheid 4. Q valt buiten de wijzigingsbevoegdheid, maar daar bouwen we terug binnen de bepalingen van het bestemmingsplan. Bij Q gaat het om het mogelijk maken van parkeren in het binnenterrein. Dat is in het huidige bestemmingsplan bestemd als groen.

Ik zie jullie offerte graag tegemoet. Mocht je meer informatie nodig hebben, bel of mail me dan

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmanager
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
deRotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Website www.rotterdam.nl

Van: [REDACTED] (BOdG ruimtelijk advies BV) <[REDACTED]@bodg.nl>

Verzonden: donderdag 16 mei 2019 16:33

Aan: [REDACTED]@rotterdam.nl>

Onderwerp: Tweebosbuurt

Hoi [REDACTED],

ik heb het besproken met [REDACTED] en [REDACTED] en wij zien wel mogelijkheden om dit nog op te pakken, aangezien het een redelijk overzichtelijke klus is en we graag voor jullie (en met jou) werken. Overigens had jij het over een uitwerkingsplan, maar ik zie dat het een wijzigingsplan betreft. Is maar klein verschil in naamgeving, maar wel een iets andere procedure. Maakt verder niet zoveel uit. Enige wat ik graag zou willen weten is of het klopt dat het alleen [wijzigingsbevoegdheid 4](#) betreft? Er zijn in de Tweebosbuurt namelijk meerdere wijzigingsbevoegdheden gelegen.

Ik zal zo snel mogelijk een offerte opstellen, maar nu weet je alvast dat wij het in ieder geval kunnen oppakken.

Jij had de aanvullende offerte voor Blok S toch al wel van mij ontvangen? Ik zie dat inkoopnummer graag nog tegemoet.

Groet,



--

BODG ruimtelijk advies B.V.
Postbus 6083
3002AB Rotterdam

www.BODG.nl / 

----- Origineel bericht -----

Van: ") via Gemeente Rotterdam bestanden delen Notificatie Service"

<@rotterdam.nl>

Aan: @bodg.nl

Verzonden: 14-5-2019 11:38:06

Onderwerp: Nieuw package staat klaar



Een nieuw Package staat voor u klaar.

Van: 

Onderwerp: Stedenbouwkundige onderleggen voor BP Tweebosbuurt (wijzigingsplan BP Afrikaanderwijk)

Gebruik de volgende URL en uw gebruikersnaam en wachtwoord om het package te bekijken over een beveiligde connectie. Na het bekijken van het package kunt u desbetreffende attachments ook downloaden en/of het bericht beantwoorden. Het openen van deze link op een smartphone of tablet is niet mogelijk vanwege toegepast security beleid.

(
<https://diensten.rotterdam.nl/moveit/human.aspx?OrgID=3965&language=en&Username=j.bus%40bodg.nl&Arg06=575883722&Arg12=message>)

U dient een gebruikersnaam en wachtwoord op te geven om dit Package te kunnen bekijken. Het wachtwoord wordt door de originele verstuurder aan u doorgegeven of wel via een email notificatie.

Als u hulp nodig heeft kunt u contact opnemen met uw contactpersoon bij de gemeente Rotterdam.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Rotterdam bestanden delen Notificatie Service

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.