



Betreft : verslag extern planteam Blok S

Locatie : WHK vergaderkamer 7.65

Datum : 25 november 2019

Tijd : 10:00-11:00

Aanwezig : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Afwezig : [REDACTED]

Kopie aan : [REDACTED]

Bezoekadres: deRotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam

Postadres: Postbus 6575

3002 AN Rotterdam

Internet: rotterdam.nl/

Van: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@rotterdam.nl

1. Opening, mededelingen, agenda

[REDACTED] opent de vergadering. We bepalen de te bespreken punten:

- Technisch: BRM, WRM, bouwplan
- Contracten: Markttoets, noodzakelijkheidsverklaring, parkeernotitie en grondprijs.

2. Verslag en actielijst overleg d.d. 4 november

Ad. p3. Toevoeging bij aanvraag omgevingsvergunning: "met daarbij een meer gedetailleerde berekening aangeleverd door Vestia."

3. Bouwrijp maken (BRM)/ Woonrijp maken (WRM)

Vestia vraagt wat de status is van de bouwrijpe grond. Kan Vestia starten met een tweede serie sonderingen?

Er is een nieuwe obstakelkaart gemaakt door [REDACTED]. Hierin geen nieuwe bevindingen, dus de oude is nog steeds actueel. Hier kan Vestia het grid overheen leggen.

Het gaat om 6 boringen. Vestia mist nog een rapport van sanering en obstakels, verslag moet nog gemaakt worden (gegevens zijn er al wel, geconstateert is dat er verontreiniging is).

[REDACTED] levert de afmetingen voor de betonlaag onder de toren aan.

[REDACTED] checkt de gegevens die bij de gemeente bekend zijn, info wordt wederzijds uitgewisseld.

Wat betreft WRM: gemeente start met het opstellen van het IP. Het SMP geeft ook al veel informatie. [REDACTED] checkt nog een keer het SMP.

4. Parkeren

[REDACTED] (afdeling Mobiliteit) heeft een aangepaste notitie parkeren aangeleverd, met daarin de parkeernorm bij Blok S. Er zijn nu 62 parkeerplekken opgenomen in het DO. [REDACTED] checkt of dit ook klopt met het totale financiële plaatje. Uitgaande van 58 bewonersparkeerplekken plus 3 voor de werknemers plint = 61 betekent dat we dus 1 plek 'over' hebben.

De notitie wordt naar Vestia gestuurd voor een finale check.



5. Markttoets BOG Blok S

Markttoets is af, ligt ter beoordeling bij [REDACTED] en Vestia. [REDACTED] heeft bij [REDACTED] de vraag uitgezet of een light versie markttoets mogelijk is of toch deze 'zware' versie. Tevens de vraag of de markttoets nog dit jaar gepubliceerd wordt of na 1/1/2020. Dit vanwege een aanpassing c.q versimpeling in de wet. Het wordt dan een verkenning ipv een toets. Vestia heeft het document gecheckt en stuurt hun opmerkingen (incl van Schaap) teurg naar de gemeente.

art 10 lid 2 sub g wob

6. Grondprijs

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Jos Melchers [REDACTED]
[REDACTED]

Verder stelt [REDACTED] voor om geen ontwikkelovereenkomst op te stellen, maar gelijk over te gaan tot een koopovereenkomst.

7. Rondvraag

[REDACTED] vraagt hoe het zit met de kosten van onder meer het voorbereiden? Als er kosten zijn die nog onduidelijk zijn, dit zsm doorgeven dan kan het nog worden meegenomen in het overleg met [REDACTED] en Jos.

Volgend overleg

Het volgend overleg staat gepland op 16 december, van 10-11u.



Actielijst

	Start	Actie	Houder	Deadline
1.	2/9	Uitzetten Markttoets Chek op: lightversie of zwaar Check op moment publicatie	■■■■	
2.		Opstellen ontwikkelovereenkomst	■■■■	
3.	23/9	Afstemming sonderen	■■■■	
4.	23/9	Check constructiewerkzaamheden	■■■■	
5.	4/11	Laatste check op SMP	■■■■	
6.	4/11	Voorstel (tekening) fietsparkeren in de buitenruimte voor het commerciële gedeelte	■■■■	
7.	25/11	Opstellen PvE-IP	■■■■	
8.	25/11	Versturen aangepaste parkeernotitie	■■■	
9.	25/11	Uitwisselen gegevens (rapporten, kaarten) mbt bouwrijp maken	■■■■, ■■■■, ■■■■, ■■■■	