

**Bezoekadres:** Stadhuis Coolingsingel 40  
3011 AD Rotterdam  
**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [REDACTED]@rotterdam.nl  
**Inlichtingen:**  
**Telefoon:**

**Portefeuillehouder:**  
**Cluster:** Stadsontwikkeling  
**Ons kenmerk:**  
**Uw kenmerk:**

Aan de Gemeenteraad

**Betreft:**

**Datum:**

**Onderwerp:**

Moties Tweebosbuurt

**Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?**

Afgelopen najaar zijn tijdens raadsvergaderingen verschillende moties ingediend omtrent de herontwikkeling van de Tweebosbuurt. In deze brief worden de moties gezamenlijk beantwoord, waarmee het college de moties als afgedaan beschouwt.

**Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:**

...

**Toelichting:**

Hieronder zijn de moties onder elkaar gezet, ingedeeld/ samengevoegd in drie 'blokjes' te weten zorgvuldige herhuisvesting, zorg, en informatie en communicatie.

Zorgvuldige herhuisvesting

Motie "Bewoners centraal en de besluitvorming Tweebosbuurt" (18bb7587 NIDA Rotterdam. Motie aangenomen in de vergadering Gemeenteraad d.d. 27 september 2018)

"Verzoekt het college:

- Er bij Vestia op aan te dringen dat met alle bewoners van de Tweebosbuurt die dat willen gesprekken te hebben gevoerd;
- de inzichten en resultaten van deze gesprekken daar waar mogelijk te koppelen aan informatie vanuit het wijkteam, wmo en de kredietbank;
- deze informatie inzichtelijk te maken aan de raad voor behandeling in de raadscommissie"

reactie [REDACTED]

Motie "Blijven wonen in de wijk" (18bb10334 GroenLinks. Motie aangenomen d.d. 29 november 2018)

"Verzoekt het college:

- Afspraken te maken met Vestia dat bewoners die hebben aangegeven in of rondom de Afrikaanderwijk terug te willen keren maar daar na een actieve zoektocht niet in geslaagd zijn direct bemiddeld worden bij het vinden van een passende woning in de Afrikaanderwijk (of bredere cirkel rondom de Tweebosbuurt binnen stadsdeel Feijenoord);
- Deze afspraak op een voor bewoners heldere wijze vast te leggen met een toelichting wat er onder een actieve zoektocht wordt verstaan, voor welke periode die geldt en hoe daar objectief aan getoetst kan worden zodat er geen geschillen kunnen ontstaan.”

Reactie [REDACTED]

Art. 10 lid 2 sub b WOB

Motie “Zorgvuldigheid geboden - sloop de huizen, niet de mensen” (18bb10333 ChristenUnie-SGP. Motie aangenomen d.d. 29 november 2018)

“Verzoekt het college:

- Te zorgen voor een pluspakket in aanvulling op het ‘Kader herhuisvesting bij herstructurering’ bestaande uit:
  - Het aanbieden aan de bewoners van de Tweebosbuurt van de mogelijkheid om terug te keren in het te realiseren Blok S, waarbij bewoners met een aantoonbare mantelzorgrelatie voorrang hebben en verder de huidige woonduur bepalend is;
  - Mensen die een wisselwoning moeten betrekken voor zij hun intrek kunnen nemen in Blok-S een aanvullende verhuiskostenvergoeding van €[REDACTED] te bieden;
  - Huidige bewoners van de Tweebosbuurt die dat wensen een voorkeurspositie te geven bij de huur van een vrijesectorwoning in de voormalige Tweebosbuurt welke wordt ontwikkeld door Vestia en aan hen ook de bovengenoemde wisselwoningregeling aan te bieden op het moment van daadwerkelijke verhuizing naar een vrijesectorwoning;
  - Huidige bewoners van de Tweebosbuurt die dat wensen een voorkeurspositie te geven bij de koop van een vrijesectorwoning welke wordt ontwikkeld in de voormalige Tweebosbuurt en aan hen ook de bovengenoemde wisselwoningregeling aan te bieden op het moment van daadwerkelijke verhuizing naar een vrijesectorwoning;
  - In geval van een aantoonbare mantelzorgrelatie te zorgen dat gecombineerd maatwerk geleverd wordt door deze bewoners op loopafstand van elkaar te herhuisvesten; Reactie [REDACTED] (In deze formulering hoort die niet bij mij ... MO heeft geen invloed op waar mensen te komen. Herhuisvesting is aan Vestia. Die gevraagde overigens ook niet kan garanderen.)
  - De raad te informeren over de inrichting en het gebruik van het pluspakket’.

Reactie [REDACTED]

## Zorg

Motie “Actieve communicatie en ondersteuning vanuit wijkteam Tweebosbuurt” (18bb10339 NIDA Rotterdam. Motie aangenomen d.d. 29 november 2018)

- Verzoekt het college middels actieve communicatie bij alle bewoners in de Tweebosbuurt desgewenst de sociale en financiële leefsituatie inzichtelijk te maken;

- Passende hulp en ondersteuning (sociaal, zorg, financieel etc.) te bieden aan de mensen die daar behoefte aan hebben voor de verdere transformatie van de wijk en huisvesting van de bewoners;
- Mocht actieve communicatie niet de nodige terugkoppeling opleveren, dan waar nodig huisbezoeken vanuit het wijkteam hiervoor in te zetten;
- De uitkomsten hiervan met de raad te delen.”

**Reactie** [REDACTED]

Motie “Oog voor elkaar” (18bb10386 PvdA/ Motie aangenomen d.d. 29 november 2018)

“Verzoekt het college om:

- Te zorgen voor de noodzakelijke sociale begeleiding van mensen op hun nieuwe of tijdelijke woonplek en hulp te bieden bij het voortzetten van oude verbanden of het aangaan van nieuwe contacten;
- En daarbij te zorgen voor een warme overdracht als het gaat om verandering van omgeving en wijkteam
- Actief te informeren over de mogelijkheden in het kader van deltaplan schulden
- Te borgen dat de verschillende vangnetten die beschikbaar zijn ook daadwerkelijk benut worden.”

**Reactie** [REDACTED]

Motie “Tweebosteam” (18bb10387 PvdA. Motie aangenomen d.d. 29 november 2018)

“Verzoekt het college om:

- Een speciaal Tweebosteam in te stellen, die aanspreekpunt is van bewoners van de Tweebos en de regie neemt over de zorgen die er zijn en deze op een zorgvuldige manier door geleidt naar de wijkteams;
- Een communicatieplan op te stellen waarin er op een zo laagdrempelige manier wordt gecommuniceerd en daarmee bewoners actief te benaderen;
- Zorg te dragen voor een goede doorverwijzing naar passende ondersteuning op verschillende domeinen (schuld, taal, zorg, welzijn).”

**Reactie** [REDACTED]

Informatie en communicatie:

Motie “Communicatieplan Tweebosbuurt” (18bb10346 50PLUS. Motie aangenomen d.d. 29 november 2018)

- “Het college wordt opgedragen een communicatieplan te ontwikkelen over de gehele verdere afwikkeling van de sloop van de Tweebosbuurt en in dit communicatieplan in ieder geval te garanderen dat tot het moment van vertrek van de laatste inwoner van Tweebosbuurt de betrokkenheid van en de informatie naar de inwoners geborgd is.”

### **Beantwoording**

Het uitgangspunt voor de communicatie in de Tweebosbuurt is altijd geweest dat de bewoners voorop staan. Om een zorgvuldige en integrale aanpak te kunnen waarborgen trokken gemeente en Vestia begin 2018 al samen op om de communicatie vorm te geven en stelden beide partijen een gezamenlijke aanpak op. Na het aannemen van de motie “communicatieplan Tweebosbuurt” is de aanpak geactualiseerd en toegesneden op de huidige situatie.

Ook nu weer is de aanpak gericht op het helpen en begeleiden van bewoners. De communicatie is zo ingericht dat bewoners weten waar ze terecht kunnen met hun vragen en dat zij goed geïnformeerd

worden. Dit gebeurt onder meer via informatiebijeenkomsten, huisbezoeken, een inloopspreekuur en nieuwsbrieven.

Gezien de kwetsbare doelgroep en de ingrijpende boodschap, is er extra aandacht voor persoonlijke communicatie, ondersteund door begrijpelijke schriftelijke communicatie. De communicatie is proactief en er is een goede afstemming met in- en externen zodat eenduidig en gelijktijdig gecommuniceerd wordt.

In **bijlage xx** vindt u een uitgebreidere omschrijving van de aanpak. Deze aanpak en de inzet van de middelen blijft van kracht tot het vertrek van de laatste inwoner in het gebied.

Motie “Intermediair Vestia Tweebosbuurt” (18bb10434 50PLUS. Motie aangenomen d.d. 29 november 2018)

- “Het college wordt opgedragen mocht blijken bij de update (februari 2019) dat inwoners van de Tweebosbuurt nog niet in overleg zijn getreden met Vestia een door het college onafhankelijk intermediair aan te stellen die namens Vestia in overleg treedt met de inwoners van de Tweebosbuurt die uitgeplaatst gaan worden, over de wensen, over de mogelijkheden en over de onmogelijkheden van de inwoners van de Tweebosbuurt.”
- **Reactie** [REDACTED]

Daarnaast zijn er een tweetal toezeggingen gedaan, die in deze brief zullen worden afgedaan. Te weten:

- Tweebosbuurt (hoge percentages onbekend) d.d. 21-11-2018.
- Tweebosbuurt (rapportage uitkomst gesprekken) d.d. 21-11-2018

**Reactie** [REDACTED]

#### **Financiële en juridische consequenties/aspecten:**

...

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

De burgemeester,

V.J.M. Roozen

A. Aboutaleb

**Bijlage(n):**