

# Memo

Van **XX**  
 Aan **XX**  
 Datum **XX** augustus 2019  
 Betreft Update herhuisvesting Tweebosbuurt

---

## 1. Inleiding

- Verwijzing naar memo 15 juli (in bijlage meesturen)
  - Terugblik gesprek en afspraken 17 juli
  - Gesprek Rijk in september
  - Toelichting risico RVV
  - Toelichting inhoud memo
- 

## 2. Stand van zaken herhuisvesting

	<<datum>>
Woning leeg/opgezegd	
Aantal ontvangen akkoordverklaringen	
Aantal niet ontvangen formulieren huuropzegging	
Aantal lopende rechtszaken	
Totaal	<b>535</b>

- Toelichting tabel stand van zaken
  - Verwijzing en toelichting op tweewekelijkse monitor (in bijlage meesturen) inclusief gegevens over naar welke wijk/woningtype/kamertal/huurcategorie/corporatie zijn huurders verhuisd, hoeveel woningen heeft Vestia via directe bemiddeling aangeboden, hoeveel zijn er geweigerd, hoeveel woningen DAEB en niet-DAEB heeft Vestia afgetopt.
- 

## 3. Juridische procedures

In de juridische procedures bij herhuisvesting zijn twee routes belangrijk:

1. Dagvaarden van huurders die niet akkoord gaan met de huuropzegging waarbij we de rechter vragen de huur per 31 december 2019 te ontbinden.
2. Kortgeding tegen huurders die per 1 januari 2020 niet verhuisd zijn waarbij we de rechter vragen de woning te kunnen ontruimen.

- Toelichting stand van zaken rechtszaak 14 augustus
  - Toelichting stand van zaken 2<sup>e</sup> ronde dagvaarding
  - Toelichting stand van zaken overige dagvaarding
  - Toelichting consequenties kort geding (groot aantal, voor iedereen woning beschikbaar, vanuit memo 15 juli).
- 

## 4. Aanvullende maatregelen

### 4.1 Terugkeer Blok S

- Toelichting werkwijze en planning.

- Toelichting verwachting aantal huidige bewoners die hier voor in aanmerking komt o.b.v. passendheid/woonduur.

#### **4.2 Uitbreiden aantal woningen Blok S**

- Toelichting omzetting bog-plint.
- Nog mogelijkheden vanuit bestemmingsplan om extra laag toe te voegen, anders beschrijven waarom niet.

#### **4.3 Faseren van de sloop**

- Toelichting (on)mogelijkheden van faseren.

#### **4.4 Wisselwoningen**

- Toelichting stand van zaken onderzoek locatie x en planning.

#### **4.5 Overig**

- Toelichting directe bemiddeling via andere corporaties o.b.v. een overzicht met aantal bewoners die (ook) woonwens buiten de buurt hebben, huishoudengrootte en inkomen.
- Toelichting 3 groepen bewoners die in de herhuisvesting knelpunt zijn (vanuit memo 15 juli).
- Toelichting verzoek wooncarrière bij Maaskoepel.
- Toelichting hoe we kennis van bewoners vergroten van het zoeken op Woonnet.
- Toelichting hoe we bewoners verleiden zoekgebied te vergroten (interessepeilingen, informatie via andere corporaties/MMW, excursies?).

### **5. Kritische (communicatie) momenten**

- Rechtszaak en uitspraak (wanneer verwachten we die)
- Verloop 2<sup>e</sup> ronde dagvaardingen (komende weken)
- Verloop overige dagvaardingen (na de zomer)
- Gesprek/uitkomst Rijk (tweede helft september)
- Toelichting dat communicatieadviseurs van Vestia en Gemeente de communicatiestrategie/-boodschap rondom de kritische momenten steeds afstemmen.

### **6. Voorbereiding gesprek Rijk**

- Datum en deelnemers gesprek Rijk
- Afspraken wat ter voorbereiding nog nodig is