

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 juni 2019 11:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Sloop en aftrek VHH
Bijlagen: bijlage 2 SOK GEHEIME BIJLAGE 18bb8257.pdf

[REDACTED],

Zoals beloofd de e-mail van Vestia over RVV Risico

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmanager
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
de Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Website www.rotterdam.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 april 2019 10:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Sloop en aftrek VHH

Hallo [REDACTED],

Art. 10 lid 2 sub b WOB

Conform de geheime bijlage bij de Samenwerkingsovereenkomst Tweebos (in de bijlage, graag in vertrouwen behandelen), is het totaal aan kosten voor Vestia € [REDACTED]. Het gaat hier om: inbrengwaardes, uitplaatsingskosten, sloopkosten, renovatiekosten, grondkosten en stichtingskosten nieuwbouw. Uiteraard is rekening gehouden met de RVV-regelgeving en gaat het voor de sloopregeling om een bedrag van tenminste € [REDACTED] per te slopen woning voor afboekingen, uitplaatsingskosten, sloopkosten en daaraan gerelateerde kosten.

Het totale risico voor Tweebos bedraagt € [REDACTED] en heeft primair betrekking op de te slopen blokken. Dat is inderdaad het geval als er geen enkele woning gesloopt wordt. Welk deel van de sloop wel haalbaar is voor 25 juni 2021 is op dit moment nog niet aan te geven. Alle huishoudens zijn stadsvernieuwingsurgent. Bewoners zoeken zelf en daarnaast bemiddelen wij actief leeg gekomen woningen. Dat gaat niet blok voor blok, maar alle tegelijk, anders zou het risico nog groter zijn. Uiteindelijk gaan we gericht sturen zodat, op basis van de gewenste sloopvolgorde, blokken geheel leeg komen. Per eind april zijn er 136 woningen leeg/opgezegd van de 535 woningen. Dat betekent dat er nog 399 huishoudens geherhuisvest moeten worden. Zoals aangegeven in mijn vorige mail moeten alle huishoudens voorjaar 2020 zijn geherhuisvest en eventuele juridische procedures zijn afgerond. Dat betekent dat er per maand rond de 35 huishoudens uitgeplaatst moeten worden. Dat is niet haalbaar. Worst case zitten er in elk blok nog enkele huishoudens waardoor het blok niet gesloopt kan worden (uit ervaring weten we dat de uitplaatsing van de laatste huishoudens altijd het meest lastig is).

Tot zover. Vragen, laat het weten.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Vestia
Hilledijk 71, ROTTERDAM

Postbus 29013
3001 GA ROTTERDAM
telefoon [REDACTED]

www.vestia.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend besteed voor de geadresseerde. Vestia staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht en voor de tijdige ontvangst daarvan.

Van: [REDACTED]@rotterdam.nl]

Verzonden: maandag 29 april 2019 16:35

Aan: [REDACTED]@Vestia.nl [REDACTED]

<[REDACTED]@woonstadrotterdam.nl>

CC: [REDACTED]@rotterdam.nl> [REDACTED]

[REDACTED]k@rotterdam.nl>

Onderwerp: FW: Sloop en aftrek VHH

Art. 10 lid 2 sub b WOB

[REDACTED], [REDACTED],

Mijn mail van vorige week aan Victor over de bedragen HVV bij Tweebos ([REDACTED] en Mijnkints ([REDACTED] leidt tot nieuwe vragen. Zie onderstaande mail. Kunnen jullie die vragen beantwoorden? Het si weer werk, maar allemaal voor het goede doel....

Groet

[REDACTED]
Programma manager Wonen
Nationaal Programma Rotterdam Zuid
Gemeente Rotterdam
[REDACTED]

Projectassistente:

[REDACTED]
Bereikbaar via [REDACTED]@rotterdam.nl of [REDACTED]

Van: Schaap, Victor [[mailto:\[REDACTED\]@minbzk.nl](mailto:[REDACTED]@minbzk.nl)]

Verzonden: maandag 29 april 2019 15:39

Aan: [REDACTED]@rotterdam.nl>

Onderwerp: FW: Sloop en aftrek VHH

[REDACTED],

Dank voor de informatie. Maar natuurlijk leidt dat bij mij tot nieuwe vragen.

Art. 10 lid 2 sub b WOB

In de eerste plaats is mij niet helder hoeveel Vestia zelf bijdraagt aan Tweebos. Volgens de regeling (zie bijlage) moet dat minimaal € [REDACTED] per woning zijn anders komen ze niet eens voor aftrek in aanmerking. Idem Mijnkints. Volgens mij vraag ik nu naar de businesscase van Tweebos.

Ik zie dat het totale risico voor Tweebos circa [REDACTED] is. Maar dat is hert geval als er geen enkele woning gesloopt wordt. Welk deel van de sloop is wel haalbaar voor 25 juni 2021 ?

Met hartelijke groet, Victor

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.

Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.