

Van: [REDACTED]
 Verzonden: woensdag 22 mei 2019 17:36
 Aan: [REDACTED]
 CC: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Antw: spoed interview AD Tweebosbuurt,
 Bijlagen: 20181106 raadsvoorstel transformatie tweebosbuurt 18bb8253.doc; 190503 raadsbrief moties.pdf

Art. 10 lid 2 sub b WOB

Beste [REDACTED]

Zie bijlage voor nader informatie. Het gaat om het raadsbesluit van 29 nov 2019 en de beantwoording van diverse moties van een aantal weken geleden. Mocht je vragen hebben dan hoor ik dat graag

Programma is als volgt:

Totaal Tweebosbuurt	Huidig	Slopen	Renoveren	Nieuwbouw	Eindsituatie
DAEB t/m € [REDACTED]	625	535	90	98	188
DAEB t/m € [REDACTED]				32	32
Vrije sector huur				101	101
Vrije sector koop	28	28		143	143
Bedrijfsruimten	41	36	5		5
Totaal Tweebosbuurt	694	599	95	374	469

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 Projectmanager
 Gemeente Rotterdam
 Stadsontwikkeling
 Afdeling PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
 PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
 de Rotterdam, Wilhelminakade 179
 Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
 Website www.rotterdam.nl

Van: [REDACTED]
 Verzonden: woensdag 22 mei 2019 16:49
 Aan: [REDACTED]
 CC: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Antw: spoed interview AD Tweebosbuurt,
 Hi allen,

Ik wil nog een aantal nuanceringsen in het artikel fietsen dus ik heb antwoord nodig op de volgende vragen:

Wordt de hele buurt gesloopt of een groot aantal huizen in de buurt?

600 sociale huurwoningen maken plaats voor 374 koopwoningen (in het midden en hogere segment?, voor onze politieagenten, verpleegkundigen etc?) Komt er geen enkele sociale huurwoning voor terug?. Blijven er sociale huurwoningen in de buurt?

Wat houdt het sociale convenant in? Is dat al van kracht of komt dat nog?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 Adviseur communicatie
 Gemeente Rotterdam
 Bestuurs- en concernondersteuning
 COM Team Bestuurscomm & Dir Veilig
 Stadhuis, Coolsingel 40
 Postbus 70013 3000 KR Rotterdam
 Website www.rotterdam.nl

Van: [REDACTED]@rotterdam.nl>
 Verzonden: woensdag 22 mei 2019 16:40
 Aan: [REDACTED]@rotterdam.nl> [REDACTED]
 [REDACTED]@rotterdam.nl>
 CC: [REDACTED]@Rotterdam.nl>
 Onderwerp: Antw: spoed interview AD Tweebosbuurt,

Hoi [REDACTED],

Lijkt me een goed en eerlijk stuk, al is het jammer dat de wethouder niet in gaat op de individuele gevallen. Ik begrijp natuurlijk dat dat niet kan, maar het zal voor sommige lezers lijken of hij daar weg van wil blijven. Wel goed om Vestia te steunen en de balans te benadrukken. Op die balans moeten we volgens mij voort blijven borduren de komende tijd. En het vangnet dat er is voor als mensen moeten verhuizen..

Qua feitelijkheden zie ik niets gek, maar misschien wil jij ook nog even meelesen [REDACTED]?

Better safe than sorry..

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@rotterdam.nl>

Datum: 22 mei 2019 om 16:29:08 CEST

Aan: [REDACTED]@rotterdam.nl>

CC: [REDACTED]@Rotterdam.nl>

Onderwerp: spoed interview AD Tweebosbuurt,

Hoi [REDACTED],

Bijgaand de tekst van het interview met Bas Kurvers in de Tweebosbuurtserie in het Algemeen Dagblad. Kan jij het verhaal nalezen op feitelijke onjuistheden?

Ik mis verder de volgende elementen in het verhaal die wel besproken zijn in het interview:

- Het sociale convenant – we willen dat het beter gaat met mensen die vertrekken uit de wijk. NPRZ is een sociaal programma.
- Nu lijkt het alsof het om de hele wijk gaat die we platgooien. Dat is toch niet zo?
- Het lijkt nu alsof we bouwen voor de rijkere Rotterdammers, maar we bouwen ook voor de middenklasse, voor de agenten, verpleegkundigen en onderwijzers. Dat bedoelen we met meer balans

Kunnen jullie een reactie geven voor morgenmiddag 12.00 uur,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Woordvoerder wethouder Bas Kurvers
Gemeente Rotterdam
Bestuurs- en concernondersteuning
COM Team Bestuurscomm & Dir Veilig
Stadhuis, Coolsingel 40
Postbus 70013 3000 KR Rotterdam
Website www.rotterdam.nl

Is de sloop van de Rotterdamse Tweebosbuurt rechtvaardig? Ja, zegt wethouder Bas Kurvers. 'Mensen met een bredere portemonnee horen er óók bij.'

ROTTERDAM

„Lekkere plek heb je uitgekozen!“, zegt Bas Kurvers. Op zijn verzoek vindt het interview plaats in de Tweebosbuurt zelf. Het is een bankje in de Tweebosstraat geworden, maar daar blijkt net iemand z'n halve huisraad op de stoep te hebben gedropt. Planken, dekens, dozen vol ongeopende post en een kapotte spiegel. Welkom in Tweebos.

Het is deze buurt die, als het aan de wethouder Bouwen en Wonen ligt, volgend jaar wordt gesloopt. 600 sociale huurwoningen verdwijnen, daarvoor in de plaats komen 374 koophuizen. De huidige bewoners moeten vertrekken. „Ik vind echt dat we hier iets moeten doen“, zegt Kurvers. „Ik snap dat het onzekerheid geeft, maar als wethouder heb ik ook een verantwoordelijkheid. Sommige huizen zien er van buiten goed uit, maar binnen zie je de ratten gewoon lopen. Dan zeg ik: dit kan niet. Hier moeten gewoon betere huizen komen.“

We worden aangeklampt door [REDACTED], die op zijn Crocs zijn hond uitlaat. „Ben jij wethouder? Te gek!“ [REDACTED] woont op Katendrecht, maar kent deze buurt goed, en begint te praten over de 80-jarige mevrouw [REDACTED]. Die woont sinds haar geboorte in 1939 in deze buurt, maar moet nu verhuizen. En dat vindt ze vreselijk.

„Ik ken haar“, zegt Kurvers. „Ze zei in een vergadering tegen ons: besluit met je hoofd, maar ook met je hart. Dat vond ik goed. Daarom moeten we ook de verantwoordelijkheid nemen om goed voor deze mensen te zorgen.“

Veel van deze mensen zeggen: mijn leven ligt hier, ik wil hier niet weg.

[REDACTED] knikt. „Ja, zo is het.“

Kurvers: „Voor die mensen geldt: je weet wat je hebt, niet wat je krijgt. Veel van deze huizen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Die meneer in jullie serie die nu in Zuidwijk woont, weet dat nu: zijn leven is beter geworden. En er zijn meer mensen die zeggen: dit is mijn ticket om uit deze buurt weg te komen.”

Mevrouw [REDACTED] leeft hier vanaf haar geboorte, leerde alle nieuwe burens Nederlands omdat niemand anders het deed. En aan het eind van haar leven zegt de stad: u moet hier weg.

[REDACTED]: „Niet normaal. Zo'n lieve vrouw.”

Kurvers: „We gaan een andere wijk bouwen. We willen geen afscheid nemen van mevrouw [REDACTED] en al die andere mensen. Alleen: het is wikkelen en wegen. Je hebt te maken met deze mensen, maar ook met het grotere belang. Deze buurt heeft z'n charmes, maar ik heb de taak om niet alleen op individueel niveau te kijken, maar ook op dat van de wijk en de stad. En dan liggen hier gewoon kansen voor het realiseren van een nieuwe buurt.”

Kurvers begint over zijn vrienden met wie hij op Zuid op de middelbare school zat. „De helft woont nu in Barendrecht, of Lansingerland, maar niet in Rotterdam. En dat is doodzonde. 69 procent van de huizen op Zuid is sociale voorraad. En dat betekent voor al die andere Rotterdammers dat er te weinig huizen zijn. We willen die stad meer in balans brengen.”

Op de lege stukken grond naast deze buurt worden de komende jaren al 600 koophuizen gebouwd. Is dat niet genoeg balans?

„Dat moet je breder zien. Kijk, Rotterdam is een werkstad en de mensen die hier wonen, horen er gewoon bij. Maar mensen met een iets bredere portemonnee horen er óók bij. Dat is het genuanceerde verhaal. Nu hebben we te maken met emoties. Daar tegenover staat een mooi plan, maar dat staat alleen nog maar op papier. Er komt trouwens ook een nieuw blok met 130 sociale huurwoningen, juist voor deze groep.”

Dat staat er pas in 2022, twee jaar na de sloop. Daar hebben de huidige bewoners niks aan.

„Het ingewikkelde met deze bouwprojecten is dat het van lange adem is. Inderdaad, veel bewoners willen nog steeds in deze buurt blijven. Een deel is ook echt afhankelijk van mantelzorgers in de buurt. Dat proberen we te regelen, ze bij elkaar in de buurt laten wonen. Maar dat het ingrijpend is, dat neem ik niet weg.”

Hier tegenover wonen [REDACTED] en [REDACTED]. Die zijn ziek, willen blijven, maar zoeken met tegenzin naar een ander huis. Nu worden ze voor de rechter gesleept omdat ze niet snel genoeg zoeken. Is dat nou hoe een stad met z'n burgers om moet gaan?

[REDACTED]: „[REDACTED] ken ik ook. Triest verhaal, man.”

Kurvers: „Ik vind het heel moeilijk om op zulke individuele gevallen in te gaan, eerlijk gezegd.”

Dit is niet individueel. Wij lopen hier nu een paar maanden rond en horen voortdurend zulke verhalen.

„Ik vind het moeilijk om daar iets op te zeggen, omdat ik de casus niet ken. Elk verhaal heeft twee kanten. Het is vervelend dat het zo moet lopen. Mijn ambitie is om zo zorgvuldig mogelijk met mensen om te gaan.”

Maar vindt u niet dat de bewoners van deze buurt een te hoge prijs betalen voor de ambities van de stad?

„Dan krijg je weer het verhaal van het kleine leed en het grote verhaal, en dat zijn twee ongelijke grootheden. En dat maakt het verhaal ook zo moeilijk. Tegelijk heb je als stadsbestuur wel de taak om te wikkelen en te wegen en alle belangen af te wegen. Ik denk dat het ook a-sociaal zou zijn om weg te kijken als hier problemen zijn, en huizen te laten staan die niet meer voldoen.”

Die kun je ook opknappen. Er is heel lang niks aan deze huizen gedaan.

„Dat weet ik niet, dan ga je heel erg de techniek in. Het is niet te pinpointen op één element, maar we maken als stadsbestuur echt een brede afweging.”

Dit is het begin van de uitvoering van de Woonvisie. Er komen veel meer van deze operaties.

„Er is gewoon een overmaat aan sociale woonruimte op Zuid, en een tekort aan andere ruimte. En dat gaan we langzaam ombuigen. We investeren in onderwijs en werk, maar dan moet je ook investeren in de fysieke omgeving. En ik denk dat je als stad trots mag zijn dat je dit soort investeringen doet op Zuid.”

Met alle respect, maar hoe kunt u spreken van trots als 600 gezinnen hun buurt uit moeten?

„Dat vind ik niet eerlijk. Ik zeg: trots dat je zoveel investeert, dat we zoveel doen om Zuid beter te maken. Dáár mag je trots op zijn.”

Is het doel om de bewoners van Zuid succesvoller te laten zijn, of om meer succesvolle mensen naar Zuid te trekken?

„We investeren veel in werk en onderwijs en dat gaat wel degelijk over mensen die hier wonen. Maar ik ken heel veel mensen die uit Rotterdam vertrokken zijn omdat er voor hun te weinig huizen zijn. Ik wil die mensen óók aanbieden dat ze in de stad kunnen blijven. Dus mijn antwoord is niet zo zwart-wit als de vraag. We willen 18.000 woningen bouwen, daar is behoefte aan, op elke verjaardag hoor je hoe moeilijk het is om in de stad een huis te vinden. Dat is de andere kant van het verhaal.”

Negen maanden na de eerste aankondiging worden de eerste bewoners gedagvaard. En de sociale huurwoningen in de buurt zullen nog lang niet klaar zijn als hier al gesloopt wordt. Gaat dit niet gewoon veel te snel?

„Mijn algemene beeld is dat Vestia z'n stinkende best doet om mensen te helpen aan een nieuwe woning. Maar wordt er bij je aangebeld en je krijgt die boodschap, en je wilt niet weg, dan is dat wat anders. Dan moet je dat allemaal een plekje geven. Mijn oproep aan die mensen is: ga dat gesprek met Vestia aan. De wijk gaat veranderen, dat gaat echt door, dus geef zelf aan wat je hierna wilt. Dat is de enige manier om uit de onzekerheid te komen.”

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.

Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.

Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.

Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.