

Kort verslag bespreking Tweebosbuurt 9 oktober 2019

Aanwezig: [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] (Gemeente Rotterdam) [REDACTED]
 [REDACTED] en [REDACTED] (Buurtgroep Tweebos) en [REDACTED]
 Met kennisgeving afwezig: [REDACTED]

De Bewonersvereniging heeft aan Stadsontwikkeling gevraagd:

- Welke programma's en plannen worden er ontwikkeld voor de Tweebosbuurt en de directe omgeving?
- Wat is de planning?
- Wanneer kunnen bewoners en ondernemers inspreken over de plannen?

Het gerucht onder bewoners gaat dat na de vier bouwblokken die Vestia en Gemeente in de Tweebosbuurt willen slopen ook elders in de buurt gesloopt gaat worden.

[REDACTED]: Absoluut onjuist. Alleen voor de Da Costaschool wordt mogelijk nog een plan gemaakt, indien de school besluit om te verhuizen naar een andere locatie (mogelijk de Tweeboschool, die vrij kan komen na nieuwbouw van de Nelson Mandelaschool).

[REDACTED]: De enige andere nieuwe locatie binnen de wijk waar de komende jaren nog een plan voor gemaakt gaat worden is het blok Bloemfontein 3 (Joubertstraat/Hillelaan). Volgend jaar start er een studie.

[REDACTED] geeft toelichting aan de hand van de luchtfoto en meldt in aanvulling en wijziging op het projectenoverzicht Parkstad d.d. 29 augustus 2019 (zie bijlage) het volgende:

Voor het braakliggende terrein van de Leeuwenkuil gaan 4 partijen een plan ontwikkelen dat volgend jaar wordt gepresenteerd. Hier komen o.a. de nieuwe Nelson Mandelaschool (die eerder in het Huis op Zuid was gepland) en 200 vrije sector/koopwoningen.

De grond voor blok S wordt nu bouwrijp gemaakt. Eind 2020 start de bouw en in 2022 is de oplevering. Mogelijk komt er nog een tiental extra woningen bij waardoor het totaal komt op 147 die bij de eerste verhuur in de sociale sector zitten.

In alle andere geplande of al in aanbouw zijnde projecten van Parkstad (inclusief Tweebos) zijn geen sociale huurwoningen opgenomen, maar alleen koop- en vrije sector huurwoningen.

Naar aanleiding van de D66 motie, om een hogere woningdichtheid te realiseren aan de randen van de buurt, zal bij de uitwerking van de blokken I en T misschien nog een klein aantal sociale huurwoningen worden toegevoegd. Dat is nog zeer onzeker.

De 2 fase aan de Paul Krugerstraat van blok G zal volgens dezelfde formule van zelfbouw worden ontwikkeld. Het is (financieel) niet realistisch om daar zelfbouw vanuit een nieuw op te richten corporatie van huurders voor te stellen.

Er zijn nog geen planteamen aan de slag voor de nieuwbouw in de Tweebosbuurt. Eerste prioriteit is het uitverhuizen van de bewoners.

Binnenkort zal een planteam starten voor de eerste 2 locaties U en Q. Medio volgend jaar zal naar verwachting een voorontwerp gepresenteerd kunnen worden voor deze locaties.

Voor de andere nieuwbouw locaties (O1, R, P2 en P3) in de Tweebosbuurt zal dat op z'n vroegst 2021 worden.

In P3 wordt met de particuliere eigenaren gesproken over aankoop van de panden. Voor deze locatie moeten een paar wijzigingen in het bestemmingsplan worden opgenomen.

[REDACTED]