



Verslag

Stadsontwikkeling
PMB Gebiedsontwikkeling Zuid

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam
Internet: rotterdam.nl/

Van: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@rotterdam.nl

Betreft : Financieel overleg/ Kernteam
Tweebosbuurt

Locatie : de Rotterdam, Wilhelminakade 179

Datum : 18 februari 2020

Tijd : 10.00-12:00

Aanwezig : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (financieel-juridisch deel)

1. Opening, agenda, mededelingen

[REDACTED] opent de vergadering

We hebben geen agenda. [REDACTED] heeft een aangepast overzicht van de verschillende scenario's die het financieel deel zal vullen.

[REDACTED] heeft bij de verschillende scenario's de voor- en nadelen/ wenselijk scenario aangegeven. In eerste instantie vanuit juridisch oogpunt en daarnaast, in overleg met de fiscalisten, ook BTW technisch.

Voorstel is om drie scenario's eruit te halen en deze door de planeconomen te laten doorrekenen.

In onderstaande volgorde zijn de beste opties:

Scenario M;

Scenario D;

Scenario K en L zijn ook nog een optie. Het hangt er even vanaf hoe snel de opties doorgerekend kunnen worden of deze ook gedaan worden. Maar voor nu sowieso M en D.

Actie: [REDACTED] en [REDACTED] (samen met [REDACTED]).

Na berekeningen check hoe het zit met de staatssteun bij deze opties.

Note: voor de sanering moet rekening worden gehouden met de KPSV-afspraken. Afspraken gelden voor bijna alle blokken in Tweebos.

Uitgezocht moet worden of Vestia voor de RVV bijdrage echt zelf moet slopen of dat opdracht aan gemeente toegestaan is. Tot nu toe geen concreet antwoord in de wet- en regelgeving te vinden. Om geen risico te lopen dit voorleggen aan RVO door Vestia.

Addendum ter aanvulling op de SOK. Deze zal nog verschillende goedkeuringsprocedures moeten doorlopen, zowel intern bij Vestia als bij de gemeente (ambtelijk en bestuurlijk). Vestia wil besluitvorming op Addendum voorafgaand aan opdracht voor sloop.



Bij start sloop op 1 augustus 2020: juli tbv opdracht aan aannemer, juni tbv van besluitvorming. Betekent dat tekst op 1 juni gereed moet zijn.

2. Algemeen deel kernteam

■ heeft een tabel gemaakt aan de hand van de SOK en de Planmaat studie. Nemen we door.

Nog niet duidelijk hoe bepaalde kosten, zoals externe inhuur, zijn geregeld.

Wie neemt het uitplaatsen van de bewoners in de blokken Q en U voor zijn rekening? Zijn we nog niet uit.

Ook hier de vraag of de afspraken staatssteun-proof zijn? Gaan we uitzoeken. ■ checkt tevens de bedragen.

Vestia wil over afgelopen december de factuur indienen. Hoe gaan we om met de facturen?

Laten we bijv. een accountantsverklaring maken?.

Gemeente komt met reactie op bovenstaande punten.

Blok S

- Grondprijs. Vestia en gemeente komen nog niet uit de grondprijs. In de Stuurgroep is afgesproken dat er in een apart overleg verder zal worden gesproken over de grondprijs.

- Markttoets. De markttoets staat nog open op Negometrix, tot 24 februari. Dan hebben we nog een week om de noodzakelijkheidsverklaring klaar te hebben (uiterlijk 4 maart). Tot nu toe geen aanmeldingen. ■ bereidt dit met ■ voor. Voordat de brief uitgaat naar AW zal deze op verzoek van Vestia nog worden voorgelegd aan ■ en ■.

W.v.t.t.k./ rondvraag

■; hoe zit het met de vergunning voor de dijkzone? Wat is geregeld? Wordt nagevraagd.

3. Volgende vergadering

3 maart 10:00 – 12:00, Wilhelminakade de Rotterdam, vergaderzaal 11.55



Actielijst

Wie	Wat	Wanneer
	Financieel overleg	
■■■■, ■■■■ en ■■■■	Doorrekenen scenario's M, D (,K enL)	5/3
■■■■/ ■■■■	Uitzoeken of scenario's staatssteunproof zijn	
Vestia	Uitzoeken wie sloopt (voor RVV) voorleggen aan RVO	
Gemeente/ Vestia	Opstellen addendum bij SOK	
	Algemeen Kernteam	
■■■■/ ■■■■	Noodzakelijkheidsverklaring Markttoets Blok S BOG	Na de markttoets
SO gemeente	Maken oplegger behorend bij Volumestudie	
■■■■/ ■■■■	Overleg met ■■■■■■■■■■/ ■■■■ over de communicatie gemeente (oa Q&A)	nb: Q&A website gemeente is aangepast
■■■■/ ■■■■	Uitzoeken hoe facturering sloop Vestia – gemeente te regelen	
■■■■	Checken bedragen tabel ■■■■	
	Uitzoeken hoe om te gaan met de facturen	
■■■■ met ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■	Oplossingsvoorstel Martinus Steijnstraat/ portieken	
■■■■	Uitzoeken verhuiskostenvergoeding in SOK	28/1