

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 februari 2019 11:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Bedankt, maar toch nog één laatste checkvraag

Bedankt [REDACTED],

Hier kunnen we goed mee uit de voeten.

Nog een check: Ik ga ervan uit dat nu het percentage onbekend is gedaald van 14% naar 13,4% die 0,7% af gaat van de 4%, waar jullie geen contact mee konden krijgen.
Klopt dat?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmanager
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
Team PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 10902 3004 BC Rotterdam
Website www.rotterdam.nl

Van: [REDACTED]@vestia.nl]
Verzonden: woensdag 27 februari 2019 10:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Antw: mededeling en vragen Tweebosbuurt

Hoi [REDACTED],

Naar aanleiding van ons telefonisch contact van vanmorgen, hierbij mijn email.
In onderstaande email staat er per tabel de uitleg over de afwijkende percentages. Ik heb de uitleg van de afwijkende percentages in het **rood** erbij gezet.
Op dit moment hebben wij met 72 huurders het intakegesprek nog niet gedaan. Dit komt omdat zij dit weigeren of wij geen contact kunnen krijgen met de huidige huurder.
Dit is een percentage van 13,4%.

De verschillen met de vorig gestuurde tabellen komt omdat wij dagelijks huurders spreken en de gegevens up to date houden.

In mijn reacties ga ik dus uit van een percentage "onbekend" van 13,4%.

Mocht je nog vragen hebben, stel ze gerust.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vestia
Hilledijk 71, Rotterdam
Postbus 29013
3001 GA Rotterdam
Telefoon 088 124 2424

www.vestia.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Vestia staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht en voor de tijdige ontvangst daarvan.

Van: [REDACTED]@rotterdam.nl]

Verzonden: woensdag 27 februari 2019 09:15

Aan: [REDACTED]@vestia.nl>

Onderwerp: RE: Antw: mededeling en vragen Tweebosbuurt

Beste [REDACTED]

Ik wil je even bellen. Mag ik je directe nummer?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmanager
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
Team PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 10902 3004 BC Rotterdam
Website www.rotterdam.nl

Van: [REDACTED]@vestia.nl]

Verzonden: maandag 25 februari 2019 20:08

Aan: [REDACTED]@rotterdam.nl>

CC: [REDACTED]@rotterdam.nl>; [REDACTED]@Vestia.nl>

Onderwerp: RE: Antw: mededeling en vragen Tweebosbuurt

Hoi [REDACTED],

Hieronder de tabellen. De percentages zijn gebaseerd op 535 huurders.

Terugkeerwens	
Ja	49,2%
Misschien	8,2%
Nee	29,2%
Onbekend	13,4%

Dit is exact het percentage huurders dat wij nog niet hebben gesproken.

Wens om in de wijk/buurt te blijven	
Afrikaanderwijk	21,1%
In de buurt	33,6%
Rotterdam Zuid	10,2%
Overig	19,0%
Onbekend	16,1%

Het percentage onbekend wijkt af. Dit komt omdat bewoners geen voorkeur hebben aangegeven tijdens het gesprek. Ook huurders die aangeven te willen verhuizen buiten de regio Rijnmond zijn hierin meegenomen. Onder overig valt "de rest" van Rotterdam.

Huishoudsamenstelling	
1 persoons	34,4%
2 persoons	18,7%

> 3 persoons	32,4%
Onbekend	14,5%

Hier is een verschil van 1,1%. Dit komt omdat wij niet hebben constateren hoe de huishoudsamenstelling eruit ziet. Wij controleren die via het GBA / BRP maar van 1,1% is dit onbekend.

Woonduur	
0-5 jaar	22,4%
6-10 jaar	16,6%
11-20 jaar	22,5%
>20 jaar	25,6%
onbekend	12,9%

Dit percentage is 0,5% lager dan het aantal afgelegde huisbezoeken. De woonduur van deze huurders hebben wij herleid uit onze systemen. Dit is van de huurders die wij nog niet gesproken hebben. De basisgegevens zoals de woonduur hebben wij al in onze administratie verwerkt om een zo'n goed mogelijk beeld te krijgen van onze huurders.

Wij hebben deze gegevens pas geleden ook aangegeven voor bij de raadsstukken.

De percentages hierboven wijken iets af. De reden is dat wij nog een aantal bewoners hebben gesproken in de tussentijd en de gegevens hiervan verwerkt.

Hopelijk heb je hier voldoende aan. Mocht je nog meer gegevens nodig hebben, laat het even weten.

Groeten,

■

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Vestia
Hilledijk 71, Rotterdam
Postbus 29013
3001 GA Rotterdam
Telefoon 088 124 2424

www.vestia.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Vestia staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht en voor de tijdige ontvangst daarvan.

Van: ■■■■■■■■■■@rotterdam.nl]
Verzonden: maandag 25 februari 2019 09:55
Aan: ■■■■■■■■■■@vestia.nl>
CC: ■■■■■■■■■■@rotterdam.nl>
Onderwerp: Antw: mededeling en vragen Tweebosbuurt

Beste ■■■■,

Klopt, van dit totaal zouden wij graag de laatste aantallen/ percentages in de genoemde categorieën ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Projectsecretaris
Gemeente Rotterdam

Van: [redacted]@vestia.nl>
Datum: 22 februari 2019 om 15:12:01 CET
Aan: [redacted]@rotterdam.nl>
Onderwerp: FW: mededeling en vragen Tweebosbuurt

Beste [redacted],

Onderstaande vraag heeft [redacted] aan mij doorgestuurd met het verzoek om deze te beantwoorden. Het is mij niet helemaal duidelijk welke gegevens je precies wilt hebben.

Misschien om het iets concreter te maken: Wij zijn inmiddels bij 494 huishoudens langs geweest. Wil jij hiervan de volgende gegevens hebben:

- Hoeveel bewoners hebben een terugkeerwens
- Hoeveel bewoners willen in de wijk/buurt blijven
- Wat is de huishoudsamenstelling (neem aan op basis van het GBA)
- En wat is de woonduur

Heb ik je vraag zo goed begrepen?

Met vriendelijke groet,

Vestia
Hilledijk 71, Rotterdam
Postbus 29013
3001 GA Rotterdam
Telefoon 088 124 2424

www.vestia.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Vestia staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht en voor de tijdige ontvangst daarvan.

Van: [redacted]@rotterdam.nl]
Verzonden: donderdag 21 februari 2019 11:30
Aan: [redacted]@Vestia.nl>; [redacted]@rotterdam.nl>
CC: [redacted]@Vestia.nl>; [redacted]@vestia.nl>; [redacted]
<[redacted]@rotterdam.nl>
Onderwerp: RE: mededeling en vragen Tweebosbuurt

Beste [redacted],

Dank voor de beantwoording. Rest mij nog één vraag betreffende de huisbezoeken. Je geeft aan dat alle huisbezoeken zijn afgerond. Dat was 3%. Kun je aangeven hoeveel (procent) van deze huishoudens bij herhuisvesting hebben aangegeven: een terugkeerwens te hebben, de wens om in de wijk/ buurt te blijven en wat de huishoudensamenstelling en woonduur is? Zodat we de juiste cijfers in de overzichtstabellen hebben. Ik verneem het graag.

Met vriendelijke groet,

Projectsecretaris
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
Website www.rotterdam.nl

Van: [redacted] @Vestia.nl]
Verzonden: woensdag 20 februari 2019 11:03
Aan: [redacted] @rotterdam.nl>
CC: [redacted] @Vestia.nl>; [redacted] @vestia.nl>; [redacted]
<[redacted] @rotterdam.nl>; [redacted] @rotterdam.nl>
Onderwerp: RE: mededeling en vragen Tweebosbuurt

Hallo [redacted],

In rood de beantwoording van je vragen.

- In verband met het uitvallen van een college vergadering op 26 februari (vakantie) halen we de agendering van de moties voor de commissie BWB van 6 maart niet.
Daarom verschuift de **bespreking van de moties in de commissie BWB naar 27 maart (start om 9:30 uur)**.
Ellen en ik zijn hier waarschijnlijk bij.
- De inhoud van de moties dient wel deze week helemaal gereed te zijn. Paar vragen daarover:
Het zou goed zijn om aan te kunnen geven dat Vestia met alle bewoners die dat willen een gesprek heeft gehad. Lukt dat denk je. **Bij alle bewoners die dat willen is Vestia inmiddels op huisbezoek geweest, dat betreft 494 huisbezoeken (half februari)**.
Zit er een rangschikking in de criteria voor plaatsing voor blok S. Gaat woonduur voor huishouden grootte bijvoorbeeld. **De toewijzing van blok S vindt eerst plaats o.b.v passendheid (inkomen en huishoudengrootte). Daarna geldt de woonduur van bewoners.**
Julie zijn gestart met directe bemiddeling, toch? **Vestia is in februari gestart met de directe bemiddeling.**
Art. 10 lid 2 sub b WOB
Hoe loopt het proces voor mensen die een te hoog inkomen hebben voor urgentie. **Alleen huishoudens met een gezinsinkomen tot € [redacted] (prijspeil 2019) bruto jaarinkomen kunnen in aanmerking komen voor een voorrangsverklaring (Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015). Huishoudens met een hoger inkomen kunnen zelf zoeken naar koopwoningen en vrije sector huurwoningen. Daarnaast biedt Vestia beschikbaar aanbod aan binnen de Vestia vrije sector huurportefeuille.**
- Communicatie: [redacted] maakt een bewonersbrief (vanuit de gemeente) met de correcte informatie over de vernieuwing van de Tweebosbuurt (afsprake uit werkbezoek wethouder).
Zouden jullie input willen leveren voor deze brief. **Dank. We nemen met [redacted] contact op over de inhoud en timing van de brief.**

Succes en laat het weten als we nog moeten verduidelijken.

Hartelijke groeten,

[redacted]
[redacted]
Vestia
Hilledijk 71, ROTTERDAM
Postbus 29013
3001 GA ROTTERDAM
telefoon [redacted]

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend besteed voor de geadresseerde. Vestia staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht en voor de tijdige ontvangst daarvan.

Van: [redacted]@rotterdam.nl]

Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 09:42

Aan: [redacted]@Vestia.nl>

CC: [redacted]@Vestia.nl>; [redacted]@vestia.nl>; [redacted]

<[redacted]@rotterdam.nl>; [redacted]@rotterdam.nl>

Onderwerp: mededeling en vragen Tweebosbuurt

Beste [redacted],

Ik heb een mededelingen en een aantal vragen die ik hieronder op een rij zet:

- In verband met het uitvallen van een college vergadering op 26 februari (vakantie) halen we de agendering van de moties voor de commissie BWB van 6 maart niet. Daarom verschuift de **bespreking van de moties in de commissie BWB naar 27 maart (start om 9:30 uur)**.
- De inhoud van de moties dient wel deze week helemaal gereed te zijn. Paar vragen daarover:
Het zou goed zijn om aan te kunnen geven dat Vestia met alle bewoners die dat willen een gesprek heeft gehad. Lukt dat denk je.
Zit er een rangschikking in de criteria voor plaatsing voor blok S. Gaat woonduur voor huishouden grootte bijvoorbeeld
Julie zijn gestart met directe bemiddeling, toch?
Hoe loopt het proces voor mensen die een te hoog inkomen hebben voor urgentie.
- Communicatie: [redacted] maakt een bewonersbrief (vanuit de gemeente) met de correcte informatie over de vernieuwing van de Tweebosbuurt (afpraak uit werkbezoek wethouder).
Zouden jullie input willen leveren voor deze brief.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
Team PMB Gebiedsontwikkeling Zuid
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 10902 3004 BC Rotterdam
Website www.rotterdam.nl
[redacted]

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.