



Betreft : Kernteam Tweebosbuurt

Locatie : WHK de Rotterdam

Datum : 4 november 2019

Tijd : 14.00-15:00

Aanwezig : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. Opening en mededelingen

[REDACTED] is voor het eerst bij dit kernteam overleg, een korte kennismaking.
We bepalen de te bespreken onderwerpen: Markttoets, sloop, stikstofdepositie.

2. Verslag kernteam d.d. 7 oktober

- Gemeente heeft organogram aangepast. Vestia heeft nog een aantal aanpassingen.
Wordt na deze aanpassingen nogmaals rondgestuurd.
Verslag wordt vastgesteld.

3. Markttoets

De markttoets stagneert. [REDACTED] draagt de afronding van de markttoets over aan [REDACTED], en rondt deze samen met [REDACTED] en de afdeling Aanbestedingszaken af. Document zal vóór plaatsing worden voorgelegd aan Vestia. Vervolgens kan de markttoets worden geplaatst op Negometrix.

4. Sloop

[REDACTED] heeft de sloopopdracht overgenomen van [REDACTED], en begeleidt daarmee ook de sloopwerkgroep. Opdracht tot sloop moet nu uit.
[REDACTED] meldt dat [REDACTED] de sloopopdracht teruggeeft. Enige verbazing, gemeente was hiervan nog niet op de hoogte. [REDACTED] belt met [REDACTED].
[REDACTED] vraagt of er een ontheffing stikstofdepositie nodig is voor de sloop? Ja.

5. W.v.t.t.k.

- Er komt een verwerversoverleg (actie [REDACTED]).



- Er wordt een financieel overleg ingepland. [REDACTED] treft hiervoor nog inhoudelijke voorbereidingen. Vooral urgent is het voorbereiden van de overeenkomsten en financiële duidelijkheid over de groene blokken.

Voor de rode blokken is het doel eind dit jaar intern akkoord te bereiken, er moet hiervoor een goede opdracht worden geformuleerd.

- Stikstofdepositie: kan er wellicht een aanname worden gedaan? Goede onderbouwing nodig, extern bureau is ingeschakeld. Dit i.v.m. met de dagvaardingen waarin dit een aangedragen argument is. We proberen dit z.s.m./ deze week nog te regelen.

6. Volgende vergadering

18 november van 14:00 – 15:00, WHK de Rotterdam.

Actielijst

Wie	Wat	Wanneer
[REDACTED]	Noodzakelijkheidsverklaring Blok S	
[REDACTED]	Markttoets voor Blok S afmaken en plaatsing op Negometrix.	
[REDACTED]	Inplannen verwerversoverleg	
[REDACTED]	Planningsoverleg sloop met [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]	
SO gemeente	Maken oplegger behorend bij Volumestudie	
[REDACTED]	Navraag bij [REDACTED] om reactie op voorstel inrichting buitenruimte langs Martinus Steynstraat aan te leveren	
[REDACTED]	Delen renovatievoorstel Martinus Steynstraat	
[REDACTED]	Opzetten planteam Q en U	