

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Formulierversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	-
Aanvraagnaam	-
Uw referentiecode	-
Ingediend op	-
Projectomschrijving	-
Gefaseerd	N/C

Overzicht bijgevoegde modulebladen

- Aanvraaggegevens
- Aanvragergegevens
- Locatie van de werkzaamheden
- Werkzaamheden en onderdelen
 - Bijbehorend bouwwerk bouwen
 - Bouwen
- Bijlagen
- Nawoord en ondertekening

Formulierversie
2012.01

Aanvrager

gemeente Ede
ontvangen d.d.

20-06-2012 *RT*

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

[Redacted]

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

[Redacted]

Voorvoegsels

Achternaam

[Redacted]

2 Verblijfsadres

Postcode

[Redacted]

Huisnummer

[Redacted]

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

[Redacted]

Woonplaats

[Redacted]

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

zie gemachtigde

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 2

Formuliersversie
2012.01

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer

[Redacted]

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

[Redacted]

Voorvoegsels

Achternaam

[Redacted]

2 Verblijfsadres

Postcode

[Redacted]

Huisnummer

[Redacted]

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

[Redacted]

Woonplaats

[Redacted]

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

[Redacted]

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer



Faxnummer



E-mailadres



Adres berichtenbox

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Hoogzij

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

☐ Zorgwoning(en)

☐ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen

☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen

☐ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja

☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

☒ Op het terrein

☐ Aan of op het hoofgebouw

☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.

☒ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Zie bijlage

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Zie bijlage

5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
☒ Nee

⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

zie bijlage

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

zie bijlage

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
☒ Nee

⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/ of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.
☒ Nee

Hoeveel jaar blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

8 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Famnia beheer.

- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- ⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Famnia beheer.

- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- ⑦ Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

⑦ Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☐ Nee

15 Kosten

⑦ Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere zorgwoningen of wooneenheden gaat bouwen.

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

② Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
- ☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Groepswoning

② Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

Formulierversie
2012.01

Toelichting Bouwen



1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoeveel jaar het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

Formuliersversie
2012.01

Toe te voegen bijlagen

- Welstand
- Kwaliteitsverklaringen
- Overige gegevens veiligheid
- Bouwveiligheidsplan
- Bijlage anders Bouwen

9 Gebruiksfuncties

Vul deze vraag alleen in indien u als bedrijf een aanvraag doet.

bezettingsgraadklasse	Gebruiksoppervlakte per persoon	Vloeroppervlakte aan verblijfsgebied per persoon
B1	Meer dan 0,8 m2 maar niet meer dan 2 m2	Meer dan 0,5 m2 maar niet meer dan 1,3 m2
B2	Meer dan 2 m2 maar niet meer dan 5 m2	Meer dan 1,3 m2 maar niet meer dan 3,3 m2
B3	Meer dan 5 m2 maar niet meer dan 12 m2	Meer dan 3,3 m2 maar niet meer dan 8 m2
B4	Meer dan 12 m2 maar niet meer dan 30 m2	Meer dan 8 m2 maar niet meer dan 20 m2
B5	Meer dan 30 m2	Meer dan 20 m2

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen elgen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Omschrijf voor de volgende onderdelen welke materialen en kleuren u gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

- Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

15 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

- De gemeente gebruikt deze informatie om de bouwleges te bepalen.

16 Wonen en zorg

Om welk soort woning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

Formuliertersie
2012.01

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☒ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddensee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Planken Wambuisweg 6.0.

Gemeente Ede

Zie Bijgevoegde kaart

Ede

Ede / Otterlo

B, C, D

947, 2137, 614

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

Zie gemachtigde

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Idem

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☒ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

- ☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraal

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Formuliersversie
2012.01

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

☒ Ja
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om personen adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte kosten van de bouwwerkzaamheden openbaar te maken?

☐ Ja
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

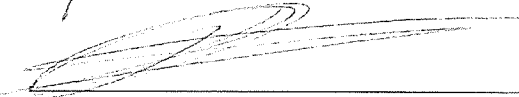
*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent.*

Handtekening aanvrager

Datum

19-6-2012

Handtekening

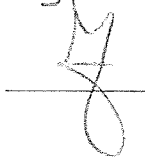


Handtekening gemachtigde

Datum

19-06-2012

Handtekening



Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Ede
Bezoekadres:	Raadhuis De Doelen, Achterdoelen (ingang Bouwen, Wonen, Milieu) in Ede
Postadres:	Postbus 9022 6710HK EDE
Emailadres:	bwmede@ede.nl
Website:	www.ede.nl
Contactpersoon:	Balie Bouwen, Wonen en Milieu









GELIJKWAARDIGE VEILIGHEID TRAP

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Ede
Postbus 9024
6710 HM EDE

betreft
aanvraag omgevingsvergunning 2012W0582....
Naam: Plaatsen van een hoogzit op diverse locaties
Plaats: Ede

Gemeente Ede	
03 AUG 2012	
Nr.	710627
VH/V	
per	
VH/V CH/V	
2012-07-20	

datum

30.07.2012

Geachte heer/mevrouw,

Op 20 juni 2012 heb ik een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 4 hoogzits op diverse locaties. Voor wat betreft het veilig gebruiken van de trap van de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning het volgende.

Met betrekking tot het veilig gebruiken van de trap voldoet de aanvraag niet aan het artikel 2.38 (Trap) van het Bouwbesluit. Artikel 1.3 van het Bouwbesluit biedt de mogelijkheid om van de gegeven voorschriften af te wijken, mits de aanvrager van de aanvraag om een omgevingsvergunning aantoont, dat de door hem gekozen methode, qua niveau, tenminste gelijk is aan het niveau dat wordt beoogd met de in artikel 2.38 gegeven voorschriften.

Voor het vluchten vanaf de vloer van de hoogzit wordt een ladder toegepast. Deze ladder voldoet niet aan de voorschriften genoemd in artikel 2.38 van het Bouwbesluit. Toch ben ik van mening dat het toepassen van een ladder in deze specifieke situatie leidt tot een gelijkwaardig niveau en wel om de volgende redenen:

- de personen die van de kooiladder gebruik maken zijn allen zelfredzaam;
- het maximaal aantal personen dat gelijktijdig op de aangrenzende vloer aanwezig is bedraagt niet meer dan 2;
- de ladder overbrugt een maximale hoogte van 4 meter;
- de bovenste trede van de ladder sluit aan op een vloer van minimaal 0,7x0,7 meter;
- de ladder is tot aan het maaiveld doorgetrokken;
- de ladder is voldoende draagkrachtig;
- de ladder is deugdelijk bevestigd;
- de optrede van de ladder is maximaal 0,35 meter.

Hoogachtend,
(Naam en ondertekening door de eigenaar en/of aanvrager)





2012W0582

BESLUITDATUM
d.d. 14 augustus 2012
VERZENDDATUM

15 AUG. 2012

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 en verder van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo))

Aanvraag

Op 20 juni 2012 heeft u, **[REDACTED]**, een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het perceel Planken Wambuisweg ongenummerd in Ede.

Uw aanvraag betreft het plaatsen van 4x een hoogzit (jachthut).

Besluit

Wij besluiten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Bij dit besluit hoort de gewaarmerkte aanvraag. Bij de uitvoering van het plan moet u rekening houden met rechten van derden. Ook moet u zich houden aan de voorschriften die aan deze omgevingsvergunning zijn verbonden. U vindt deze in bijlage 1. In bijlage 2 vindt u algemene informatie over de vergunning

Waaraan is uw aanvraag getoetst?

(Ver)bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.10 van de Wabo staat, voorzover hier van belang, dat de gemeente deze toestemming alleen mag en moet weigeren als:

- a. het bouwwerk niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- b. het bouwwerk niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- c. het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan;
- d. het bouwwerk in strijd is met de redelijke eisen van welstand.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

In artikel 2.12 van de Wabo staat dat deze toestemming slechts kan worden verleend als:

- a. het bestemmingsplan daarvoor een ontheffingsmogelijkheid kent;
- b. het Besluit omgevingsrecht daarvoor een mogelijkheid biedt;
- c. het plan niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- d. het plan niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn.

Beoordeling

Bestemmingsplan

Het perceel Planken Wambuisweg ongenummerd te Ede is in het geldende bestemmingsplan artikel 30 herziening Natuurgebied Veluwe bestemd voor samengesteld natuurgebied.

Uw aanvraag is in strijd met dat bestemmingsplan, omdat er geen bebouwing ter plaatse is toegestaan. Wij kunnen voor deze strijdigheid met toepassing van artikel 15, lid 4 van de bestemmingsplanvoorschriften en artikel 2.12, lid 1 onder A 1 Wabo een omgevingsvergunning verlenen. Hiertegen bestaan geen bezwaren, omdat het feitelijk gaat om de legalisering van een viertal reeds geplaatste jachthutten. Momenteel wordt het vigerende bestemmingsplan volledig geactualiseerd, waarbij ook specifiek voor jachthutten enkele voorschriften worden opgenomen. De bouwwerken waarvoor nu vergunning wordt gevraagd passen binnen dat nieuwe plan. Bovendien worden er geen rechten van derden geschaad.

Bouwbesluit

De aanvraag voldoet niet aan artikel 2.38 van het Bouwbesluit, wat ingaat op het aspect veiligheid. Artikel 1.3 van het Bouwbesluit biedt de mogelijkheid om van de gegeven voorschriften af te wijken. In dat geval moet worden aangetoond dat de gekozen gelijkwaardige oplossing dezelfde mate van veiligheid biedt, als is beoogd in artikel 2.38.

Ede
Gemeente Ede

In uw brief van 30 juli 2012 heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat de gekozen oplossing voldoende is om de veiligheid van de gebruikers van de trap en de hoogzit te garanderen. Wij hebben de door u gekozen methode als gelijkwaardig beoordeeld en op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit voldoet uw bouwplan aan de voorschriften van dat Bouwbesluit.

Bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 28 juni 2012 over de aanvraag advies uitgebracht. Zij is van oordeel dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij zijn het eens met dat advies.

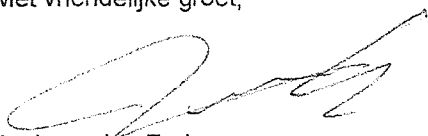
Zienswijzen

Tegen het plan om de vergunning te verlenen zijn geen zienswijzen ingediend.

Kosten

De leges voor de vergunning bedragen € 330,00.

Namens burgemeester en wethouders,
Met vriendelijke groet,



Aad van den Ende,
hoofd afdeling Vergunningen.

Bijlage 1: Voorwaarde

Wij verbinden de volgende voorwaarde aan de vergunning:

De aanwijzingen die door of namens het hoofd van de afdeling Vergunningen en Handhaving worden gegeven, dienen in acht te worden genomen.

Bijlage 2: Algemene informatie over de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Dat betekent dat u kunt beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit de punten 1 tot en met 4 is voor elk plan van belang.

1. Bezwaar en voorlopige voorziening

Als iemand het niet eens is met uw vergunning, kan hij of zij daartegen bezwaar maken. Dat kan alleen als zijn of haar belangen rechtstreeks bij dit besluit zijn betrokken. Een bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente binnen zijn, en gericht zijn aan: Burgemeester en wethouders van Ede, Postbus 9024, 6710 HM EDE.

De volgende informatie hoort in een bezwaarschrift te staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening en de ondertekening;
- de omschrijving van dit besluit;
- de gronden van het bezwaar.

U kunt, ongeacht of er bezwaren binnenkomen, beginnen met de uitvoering van uw plan, tenzij de rechtbank een voorlopige voorziening uitspreekt. Dat betekent dat de werking van de vergunning opgeschort wordt tot zes weken nadat er een besluit is genomen op een bezwaarschrift. U kunt dan, tijdelijk, geen gebruik maken van de vergunning.

Een verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gestuurd naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Arnhem, Sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd.

2. Wijzigingen in het plan

Als u uw plan wilt wijzigen dan heeft u een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers voor het plan dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, dan raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de balie bouwen, wonen en milieu, Raadhuisplein 2 te Ede, tel. nr. 0318 – 680 325 of 336. Uiteraard is het niet toegestaan om het plan in afwijking van de verleende vergunning uit te voeren. Als u dit toch doet, kan dit vervelende gevolgen voor u hebben.

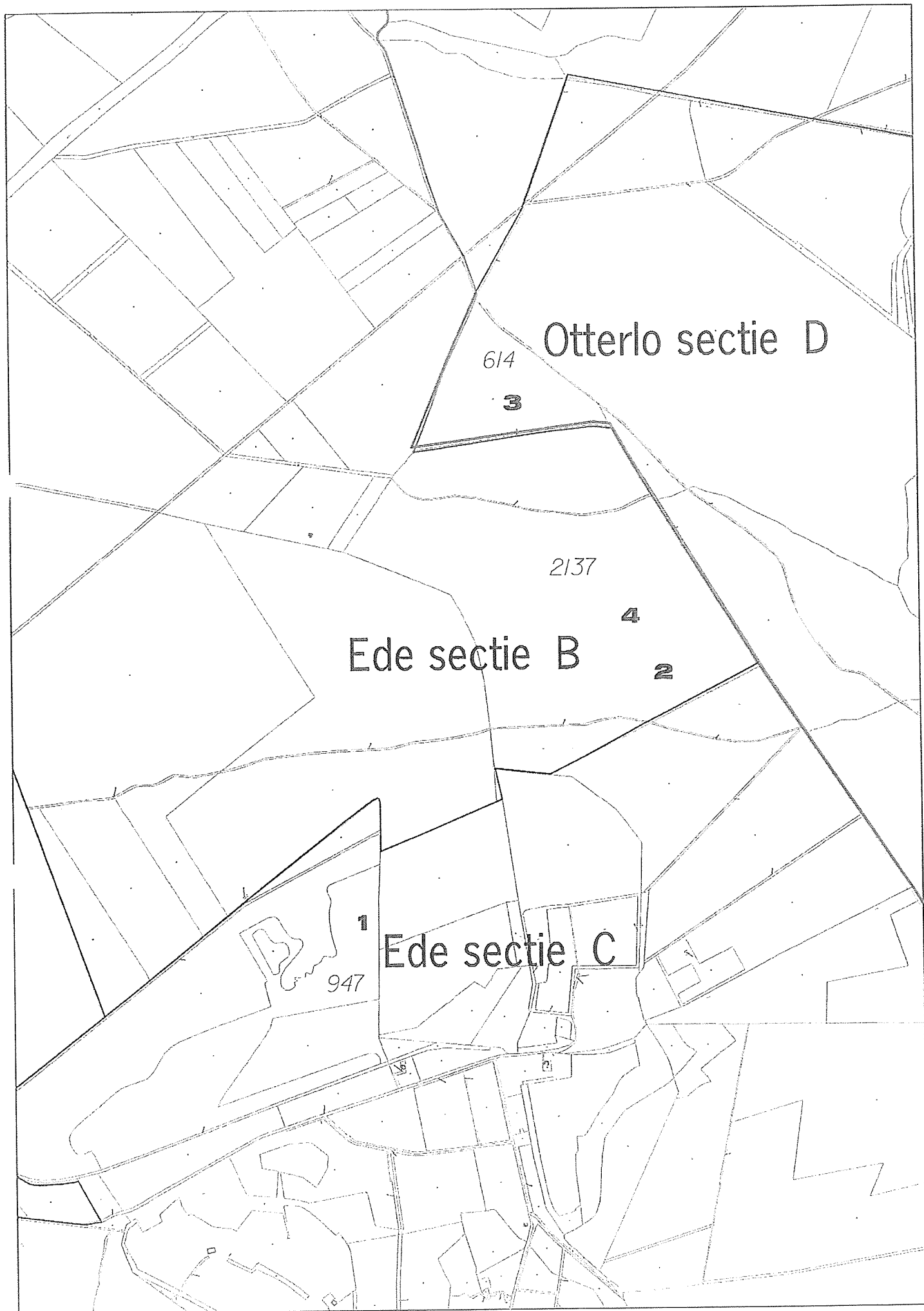
3. Overdraagbaarheid vergunning

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Ede. Hiervoor bent u leges verschuldigd.

4. Intrekken vergunning

In een aantal gevallen kunnen burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning weer in te trekken. Dat zijn de volgende:

- Als u na 3 jaar en in sommige gevallen 26 weken geen handelingen heeft verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- Als u daarom heeft verzocht;
- Als u onjuiste en onvolledige informatie heeft verstrekt;
- Als u de in de vergunning opgenomen voorschriften niet nakomt.



Otterlo sectie D

614

3

2137

4

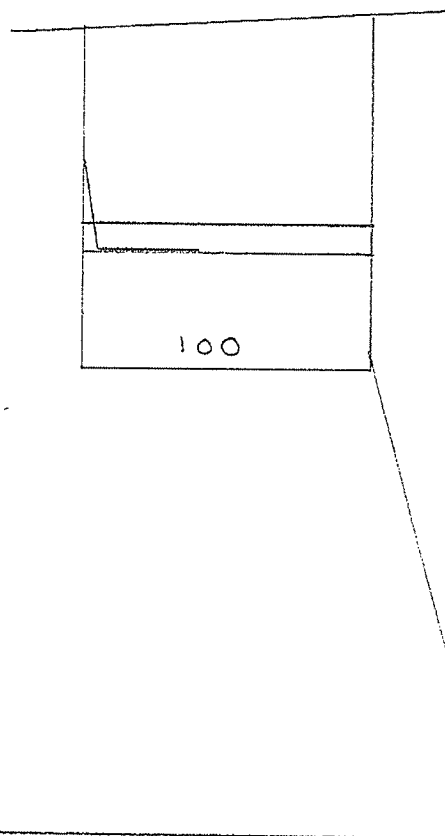
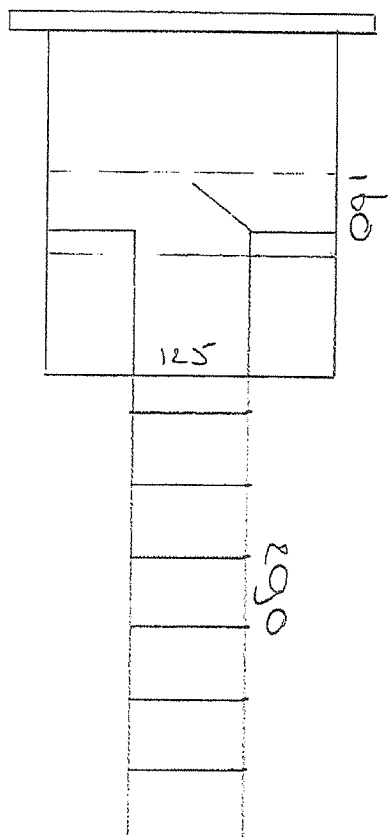
Ede sectie B

2

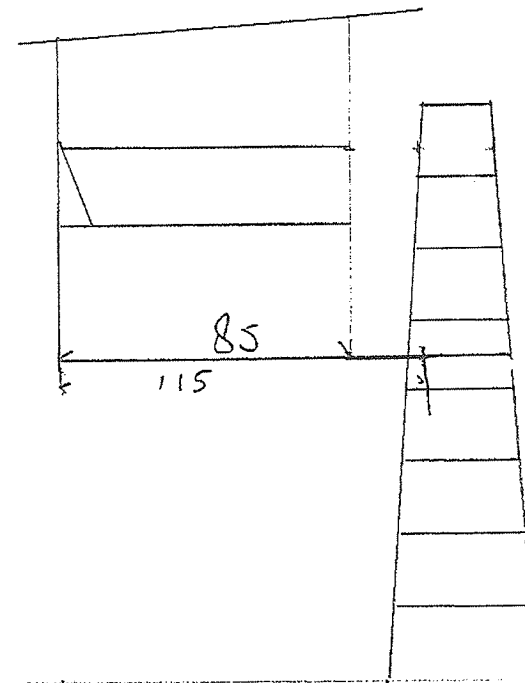
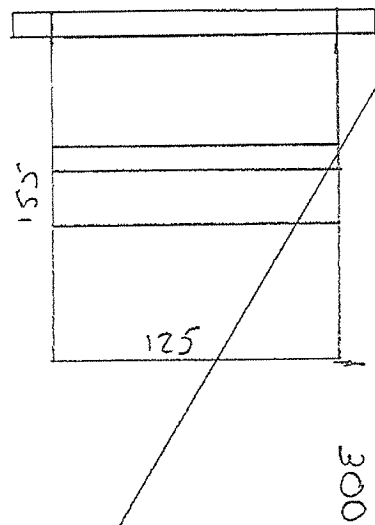
1

947

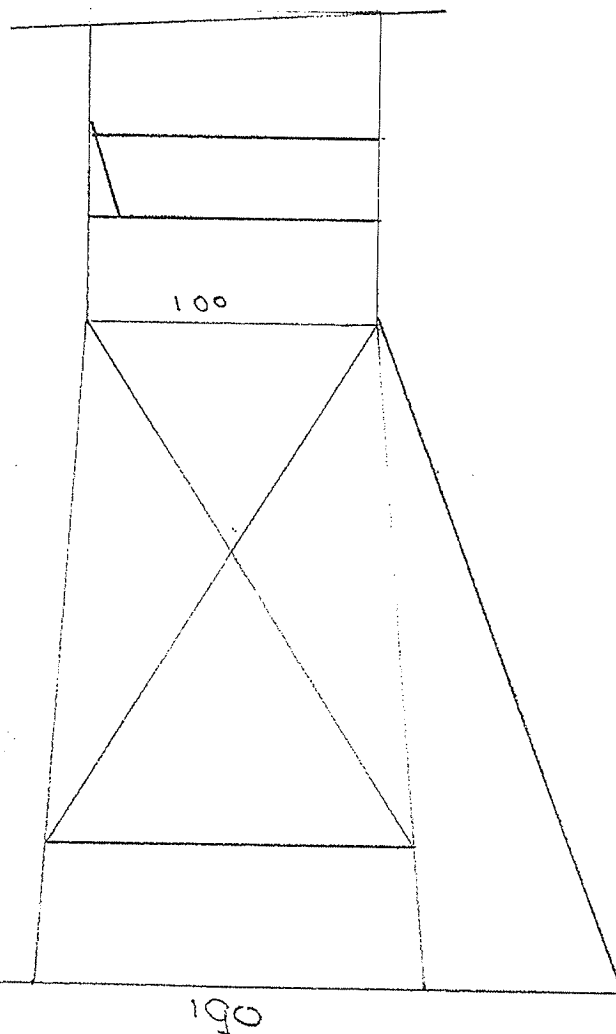
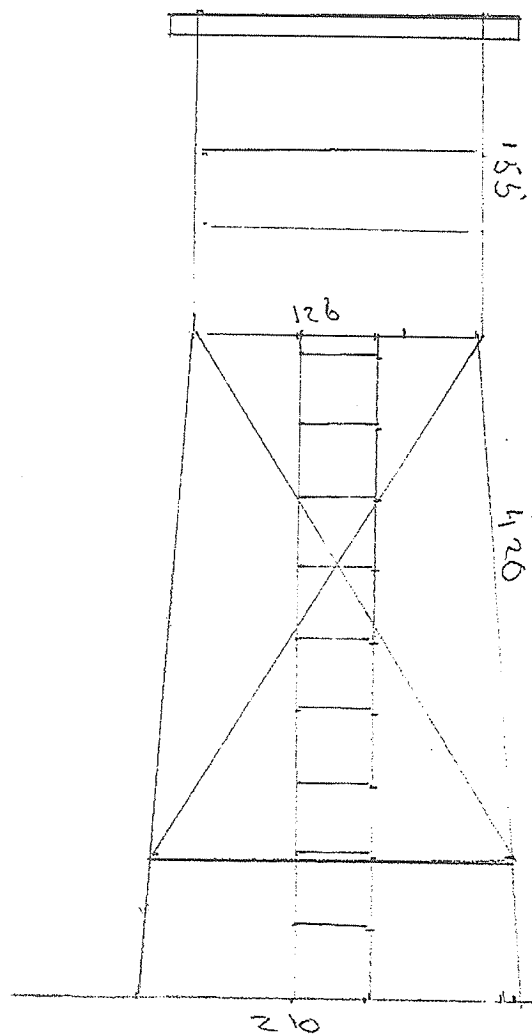
Ede sectie C



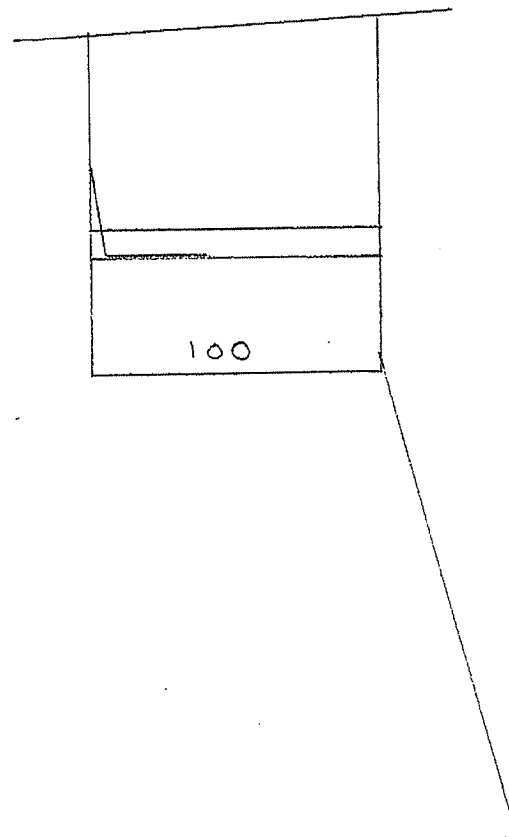
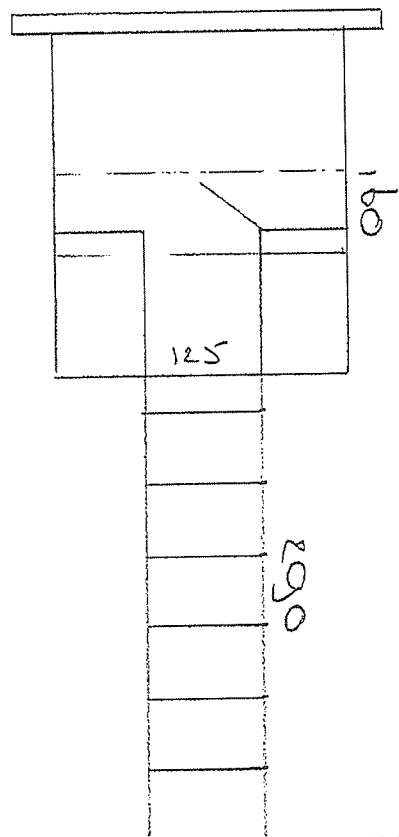
Hoogzit 1



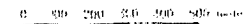
Hoogzit 2



Hoogzit 3 mosselse driehoek



Hoogzit 4



14-00000

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Formulierversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer -
Aanvraagnaam -
Uw referentiecode -
Ingediend op -
Projectomschrijving -
Gefaseerd

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens
Aanvragergegevens
Locatie van de werkzaamheden
Werkzaamheden en onderdelen
Overig bouwwerk bouwen
• Bouwen
Bijlagen
Nawoord en ondertekening

Beheft aanvraag naar aanleiding
van brief betreffende waardering
oplegging dwarsboom
Kenmerk 2012 HO 194 - behandeld
door L.M. Schuster

Formulierversie
2012.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

Gemeente Ede

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

J

Voorvoegsels

Achternaam

Oller

Functie

Coördinator Toerisme / Plaanbeheer

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

6711 DD

Huisnummer

4

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Bergstraat

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 2

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

3 x hoogzitt op 3
locatie

Gaat het om de bouw van één of
meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☐ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

is al geplaatst sinds
1-10-2012

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul
hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☒ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

De afbeelding is een scan van een document met veel kleine, onleesbare tekst. Het lijkt op een lijst van vragen of een inventaris. De tekst is te klein om te kopiëren.

5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
☒ Nee

⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
☒ Nee

⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

n.v.t.

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2 m² per stuk

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.
☒ Nee

Hoeveel jaar blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

permanent voor de komende jaren

8 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

fauna-beheer, waarneming
 plantarische en behoud
 dieren.

- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- ⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

idem hierboven gebruikt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- ⑦ Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen

Materiaal

Kleur

Gevels

hout

groen

- Plint gebouw

- Gevelbekleding

- Borstweringen

- Voegwerk

Kozijnen

- Ramen

- Deuren

- Luiken

Balkonhekken

Dakgoten en boeiden

Dakbedekking

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

onderstel is van metaal.
Zwart

14 Mondeling toelichten

⑦ Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

15 Kosten

⑦ Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

500,- per D144 = 1500,-

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere zorgwoningen of wooneenheden gaat bouwen:

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

⑦ Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
- ☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Groepswoning

⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

Formulierversie
2012.01

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

- ☒ Ja
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

- ☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte kosten van de bouwwerkzaamheden openbaar te maken?

- ☒ Ja
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
hebt

Handtekening aanvrager

Datum

29-05-2012

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 2

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Ede
Bezoekadres:	Raadhuis De Doelen, Achterdoelen (ingang Bouwen, Wonen, Milieu) in Ede
Postadres:	Postbus 9022 6710HK EDE
Emailadres:	bwmede@ede.nl
Website:	www.ede.nl
Contactpersoon:	Balie Bouwen, Wonen en Milieu

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 2 van 2



GELIJKWAARDIGE VEILIGHEID TRAP

ONTVANGEN - 3 AUG. 2012

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Ede
Postbus 9024
6710 HM EDE

datum

betreft
aanvraag omgevingsvergunning 2012W0535
Naam: Plaatsen van een hoogzit op diverse locaties
Plaats: Ede

29 juli 2012

Geachte heer/mevrouw,

Op 4 juni 2012 heb ik een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 3 hoogzits op diverse locaties. Voor wat betreft het veilig gebruiken van de trap van de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning het volgende.

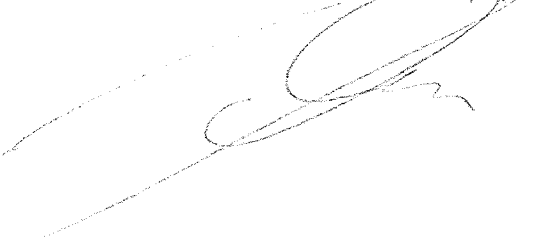
Met betrekking tot het veilig gebruiken van de trap voldoet de aanvraag niet aan het artikel 2.38 (Trap) van het Bouwbesluit. Artikel 1.3 van het Bouwbesluit biedt de mogelijkheid om van de gegeven voorschriften af te wijken, mits de aanvrager van de aanvraag om een omgevingsvergunning aantoont, dat de door hem gekozen methode, qua niveau, tenminste gelijk is aan het niveau dat wordt beoogd met de in artikel 2.38 gegeven voorschriften.

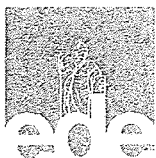
Voor het vluchten vanaf de vloer van de hoogzit wordt een ladder toegepast. Deze ladder voldoet niet aan de voorschriften genoemd in artikel 2.38 van het Bouwbesluit. Toch ben ik van mening dat het toepassen van een ladder in deze specifieke situatie leidt tot een gelijkwaardig niveau en wel om de volgende redenen:

- de personen die van de kooladder gebruik maken zijn allen zelfredzaam;
- het maximaal aantal personen dat gelijktijdig op de aangrenzende vloer aanwezig is bedraagt niet meer dan 2;
- de ladder overbrugt een maximale hoogte van 4 meter;
- de bovenste trede van de ladder sluit aan op een vloer van minimaal 0,7x0,7 meter;
- de ladder is tot aan het maaiveld doorgetrokken;
- de ladder is voldoende draagkrachtig;
- de ladder is deugdelijk bevestigd;
- de optrede van de ladder is maximaal 0,35 meter.

Hoogachtend,
(Naam en ondertekening door de eigenaar en/of aanvrager)

1. OTTER
GEMEENTE EDE





2012W0535

BESLUITDATUM
d.d. 16 augustus 2012
VERZENDDATUM

20 AUG. 2012

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 en verder van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo))

Aanvraag

Op 4 juni 2012 heeft u, J. Otter, namens de gemeente Ede, Bergstraat 4, 6711 DD Ede een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een 3 maal 1 hoogzit (jachthut) op locaties nabij de Koeweg, de Otterloseweg en Kruislaan te Ede.

Besluit

Wij besluiten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het aanwezig hebben van in totaal 3 hoogzitten op de percelen aan de Koeweg, de Otterloseweg en de Kruislaan te Ede.

Bij dit besluit hoort de gewaarmerkte aanvraag. Bij de uitvoering van het plan moet u rekening houden met rechten van derden. Ook moet u zich houden aan de voorschriften die aan deze omgevingsvergunning zijn verbonden. U vindt deze in bijlage 1. In bijlage 2 vindt u algemene informatie over de vergunning

Waarom is uw aanvraag getoetst?

(Ver)bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.10 van de Wabo staat, voor zover hier van belang, dat de gemeente deze toestemming alleen mag en moet weigeren als:

- het bouwwerk niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- het bouwwerk niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan;
- het bouwwerk in strijd is met de redelijke eisen van welstand.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

In artikel 2.12 van de Wabo staat dat deze toestemming slechts kan worden verleend als:

- het bestemmingsplan daarvoor een ontheffingsmogelijkheid kent;
- het Besluit omgevingsrecht daarvoor een mogelijkheid biedt;
- het plan niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het plan niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn.

Beoordeling

Bestemmingsplan

Het perceel Otterloseweg ongenummerd te Ede is in het geldende bestemmingsplan artikel 30 herziening Natuurgebied Veluwe bestemd voor multifunctioneel bos evenals de percelen nabij de Koeweg en de Kruislaan en bos met bijzondere natuurwaarden voor het perceel aan de Otterloseweg.

Uw aanvraag is in strijd met dat bestemmingsplan, omdat er geen bebouwing ter plaatse is toegestaan. Wij kunnen voor deze strijdigheid met toepassing van artikel 15, lid 4 van de bestemmingsplanvoorschriften en artikel 2.12, lid 1 onder A 1 Wabo een omgevingsvergunning verlenen. Hiertegen bestaan geen bezwaren, omdat het feitelijk gaat om de legalisering van een drietal reeds geplaatste jachthutten. Momenteel wordt het vigerende bestemmingsplan volledig geactualiseerd, waarbij ook specifiek voor jachthutten enkele voorschriften worden opgenomen. De drie bouwwerken waarvoor nu vergunning wordt gevraagd passen binnen dat nieuwe plan. Bovendien worden er geen rechten van derden geschaad.

Bouwbesluit

De aanvraag voldoet niet aan artikel 2.38 van het Bouwbesluit, wat ingaat op het aspect veiligheid. Artikel 1.3 van het Bouwbesluit biedt de mogelijkheid om van de gegeven voorschriften af te wijken. In dat geval moet worden aangetoond dat de gekozen gelijkwaardige oplossing dezelfde mate van veiligheid biedt, als is

beoogd in artikel 2.38.

In uw brief van 29 juli 2012 heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat de gekozen oplossing voldoende is om de veiligheid van de gebruikers van de trap en de hoogzit te garanderen.

Wij hebben de door u gekozen methode als gelijkwaardig beoordeeld en op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit voldoet uw bouwplan aan de voorschriften van dat Bouwbesluit.

Bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 19 juni 2012 over de aanvraag advies uitgebracht. Zij is van oordeel dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij zijn het eens met dat advies.

Zienswijzen

Tegen het plan om de vergunning te verlenen is één zienswijze ingediend. Bij brief van 6 augustus 2012 is bezwaarde geïnformeerd. De verdere behandeling van de zienswijze hebben wij daarom achterwege gelaten.

Kosten

De leges voor de vergunning bedragen € 330,00.

Namens burgemeester en wethouders,
Met vriendelijke groet,



Aad van den Ende,
hoofd afdeling Vergunningen.

Bijlage 1: Voorwaarden

Wij verbinden de volgende voorwaarde aan de vergunning:

De aanwijzingen die door of namens het hoofd van de afdeling Vergunningen en Handhaving worden gegeven, dienen in acht te worden genomen.

Bijlage 2: Algemene informatie over de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Dat betekent dat u kunt beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit de punten 1 tot en met 4 is voor elk plan van belang.

1. Bezwaar en voorlopige voorziening

Als iemand het niet eens is met uw vergunning, kan hij of zij daartegen bezwaar maken. Dat kan alleen als zijn of haar belangen rechtstreeks bij dit besluit zijn betrokken. Een bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente binnen zijn, en gericht zijn aan: Burgemeester en wethouders van Ede, Postbus 9024, 6710 HM EDE.

De volgende informatie hoort in een bezwaarschrift te staan:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening en de ondertekening;
- de omschrijving van dit besluit;
- de gronden van het bezwaar.

U kunt, ongeacht of er bezwaren binnenkomen, beginnen met de uitvoering van uw plan, tenzij de rechtbank een voorlopige voorziening uitspreekt. Dat betekent dat de werking van de vergunning opgeschort wordt tot zes weken nadat er een besluit is genomen op een bezwaarschrift. U kunt dan, tijdelijk, geen gebruik maken van de vergunning.

Een verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gestuurd naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Arnhem, Sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd.

2. Wijzigingen in het plan

Als u uw plan wilt wijzigen dan heeft u een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers voor het plan dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, dan raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de balie bouwen, wonen en milieu, Raadhuisplein 2 te Ede, tel. nr. 0318 – 680 325 of 336. Uiteraard is het niet toegestaan om het plan in afwijking van de verleende vergunning uit te voeren. Als u dit toch doet, kan dit vervelende gevolgen voor u hebben.

3. Overdraagbaarheid vergunning

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Ede. Hiervoor bent u leges verschuldigd.

4. Intrekken vergunning

In een aantal gevallen kunnen burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning weer in te trekken. Dat zijn de volgende:

- Als u na 3 jaar en in sommige gevallen 26 weken geen handelingen heeft verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- Als u daarom heeft verzocht;
- Als u onjuiste en onvolledige informatie heeft verstrekt;
- Als u de in de vergunning opgenomen voorschriften niet nakomt.

Formulierversie
2012.01

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☒ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Geiden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Eden

EDE 01 B 1962 G.O

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 3

De afbeelding is een scan van een formulier met een zeer kleine, onleesbare tekst aan de linkerkant. Het formulier is bedoeld voor het invullen van gegevens over een bouwplaan, inclusief de naam, het nummer, de locatie, de toelichting, de eigendomssituatie, de aanvulling op de locatieaanduiding, de lengte, breedte, kilometerraal, rivier of kanaal, kilometering, zijde, en de datum. Het formulier is verdeeld in verschillende secties, elk met een nummer en een titel. De secties zijn: 1. Bouwplannaam, 2. Bouwnummer, 3. Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?, 4. Eigendomssituatie, 5. Aanvulling locatieaanduiding, 6. Lengte, 7. Breedte, 8. Kilometerraal, 9. Rivier of kanaal, 10. Kilometering, 11. Zijde, 12. Datum, 13. Aanvraagnummer, 14. Pagina 2 van 3.

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Gem. Sde n.d.

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraal

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 2 van 3

Eventuele toelichting op locatie

Respect.

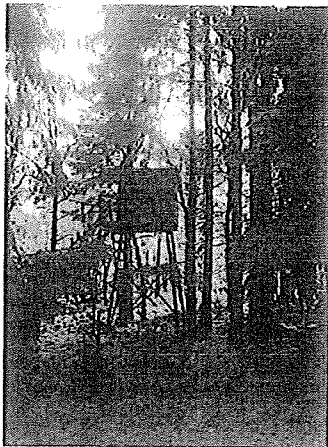
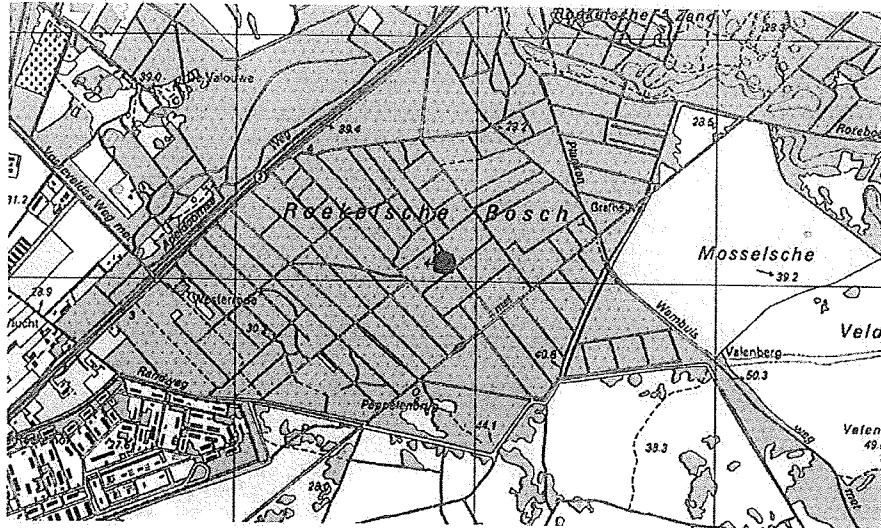
Locatie hoogzit

- landgoed Westerrode Koeweg te Ede

Materiaal en afmetingen:

Hout en ijzer

1.40, 2.00, 2.00 (lbh)



[Home](#)
[Map](#)
[Info](#)
[Tools](#)
[Layers](#)
[Print](#)
[Help](#)
[Feedback](#)

[Kadastraal perceel](#)

Kad. aanduiding: EDE01 6 1952 G 0
 Inroeste vervallen: Nee
 Omschrijving deelperceel:
 Overlig:
 Vastgesteldte grootte: 232210 m²
 Edoovercode: 1 ONEERBOUW
 Cultuurovercode: 51 TERREIN (NATUUR)
 Int. overcode: Nee

Stukgegevens
 Ontvangstatum stukvestiging:
 Volgnummer verlening: 3
 Stukvestiging:
 Verleningsdatum:
 Soort stuk:
 Stukvestiging: 54 EDE01/50222
 Ontvangstatum stukvestiging: 01-02-1990

[Adressen](#)
[Actuele gerechtigden](#)
[Financiële](#)
[Affiliatie](#)
[Rechtsbelemmeringen](#)
[Objectbelemmeringen](#)
[Regulatorische toezien](#)
[Bepalingen](#)
[Uitvoer](#)

Gerechtigde
 Zake/recht: 54 EDE01/50222 VERLENING
 Vestigingsdatum: 01-02-1990
 Gemeentelijke: 21002-0220 [Detail](#) [In kaart](#)
 Aantal: 1
 Soort: Gebouwen
 Indische Overeenkomst: -
 Naam: DE GEMEENTE EDE
 Rechtsvorm: Wat
 Woningcode: EER001 4 571100 EDE GUD

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Sde

Kadastrale gemeente

-

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

FD 01 A 660 G 0

De afbeelding is een scan van een document met een zeer kleine, onleesbare tekst. Het document lijkt te zijn een aanvraagformulier of een soortgelijke administratieve formulier. De tekst is te klein om te kopiëren of te vertalen.

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Gemeente Zolte n.v.

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

- ☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden,decimale graden
☐ Graden,minuten,decimale minuten
☐ Graden,minuten,seconden,decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

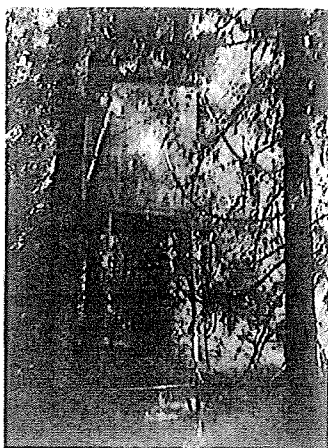
Eventuele toelichting op locatie

Gasparuel.

Kadastraal perceel	
Kad. aanduiding	EDEN A 550 G 0
Indicatie vervallen	Nee
Omschrijving omliggend perceel	
Overig	
Vorige perceel grootte	25350 m²
Beheer code	1 ONBEBOUD
Outcode omliggend	31 TERREIN (NATUUR)
Ind. overige code	Nee
Stukgegevens	
Ontvangststuk stukwijzing	
Volgnummer verpakking	1
Stukwijzing	
Volgnummer stuk	
Stukverwijzing	64 EDEN155025
Ontvangststuk stukverwijzing	31 01 1993

Gerechtigde	
Zakelijk recht	ACG15555 VEI EIGENDOM
Vrijwillingsovername	13 05 2035
Gerechtigde	2100210250 Perceel In kaart
Naam	DE GEMEENTE EDE
Rechtsvorm	101
Waardebasis	BERGSTR 4 01100 EDE GLD

Locatie hoogzit
- Edesebos Otterloseweg te Ede
Materiaal en afmetingen:
Hout en ijzer
1.00, 1.40, 1.80 (lbh)



Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☒ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Sche

Kadastrale gemeente

-

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

EDE 01 C 10.17 GO

De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens en de volledigheid van de informatie. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens en de volledigheid van de informatie. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens en de volledigheid van de informatie.

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Gem. Ed. n.d.

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

- ☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

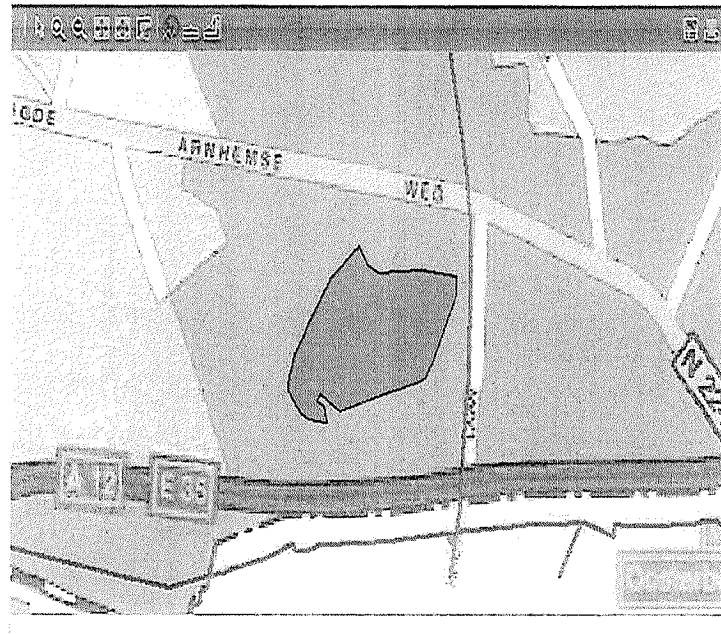
- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

hospital

Kadastraal perceel
 Kad. vermelding EDEB-0107 S 3
 Indicate variatie Nee
 Omschrijving perceel
 Overig
 Voorzetsels grootte 10100 m²
 Betreft perceel 1 ONBESOUND
 Oud kadastrale inhoud 31 TERREIN (NATUUR)
 Ind. variatie perceel Nee
 Stukgegevens
 Omschrijving stukverkoop 15-11-2004
 Volgnummer verwerking 33
 Stukverkoop ATG-0116
 Verkoopdatum
 Eerste stuk 117 STUK VERKOPING
 PERCEELSGEGEVEN OVERIG
 Stukverkoop 34 EDEB-0107 S 3
 Omschrijving stukverkoop 15-11-2004



Adresaan Actuele percelen Transacties Filiale Rechtbelemmeringen Objectbelemmeringen Registerbezetting Beperkingen Uitvoer

Geschiedenis

Zaaknummer 34 EDEB-0107 S 3 EIGENDOM
 Verkoopdatum 15-11-2004
 Geschiedenis 201011291
 Naam DE GEWENTE EDE
 Rechtsvorm
 Voornamen BERGSTR 4 871100 EDE OLD

Akte 11
 Geboden
 Indicate Overeenkomst

- 1: Zuid-Ginkel, eigendom: gem. Ede
- 2: Doesburgerbuurt, eigendom: gem. Edel III
- 3: Plankenwambuis, eigendom: gem. Ede
- 4: Edesebos, eigendom: gem. Ede

Aanvraag omgevingsvergunning voor 3 zogenaamde hoogzitten.

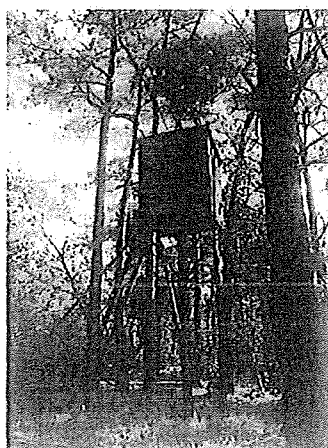
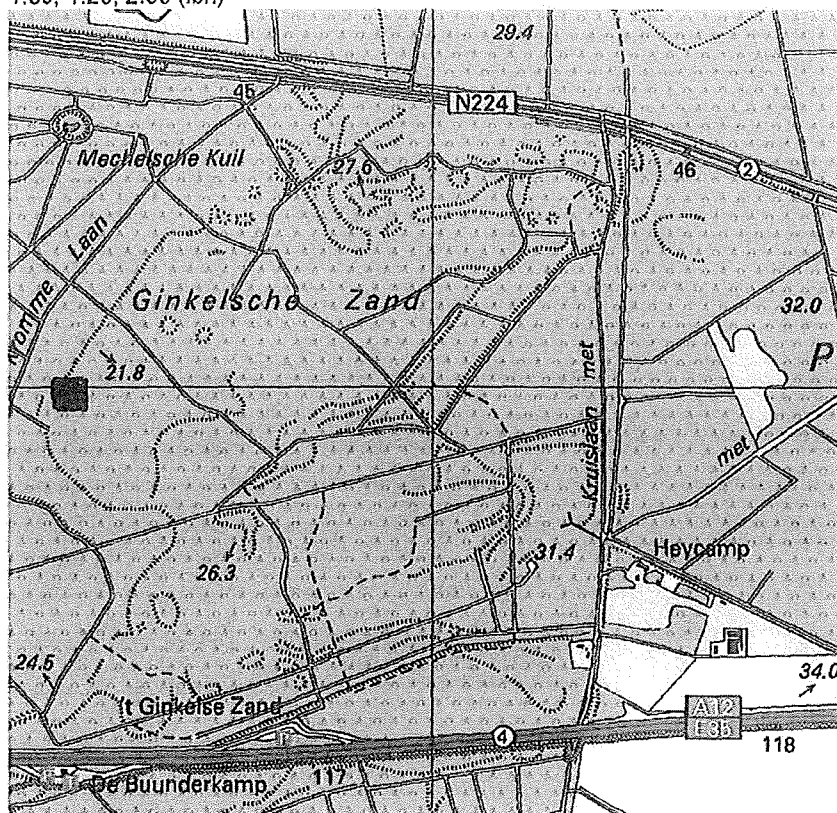
Locatie hoogzit:

- landgoed Zuid Ginkel N224 te Ede

Materiaal en afmetingen:

Hout en ijzer

1.80, 1.20, 2.00 (lbh)



Formuliersversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	628854
Aanvraagnaam	Aanvraag bouw fauna observatie o.q. afscho plekken
Uw referentiecode	-
Ingediend op	-
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Als WBE Zuidwest Veluwe Leefgebied VI verzoeken wij u voor de navolgende objecten een bouwvergunning te verlenen.
Gefaseerd	Nee

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ede
Bezoekadres:	Raadhuis De Doelen, Achterdoelen (ingang Bouwen, Wonen, Milieu) in Ede
Postadres:	Postbus 9022 6710HK EDE
Telefoonnummer:	(0318) 68 03 36
Faxnummer:	(0318) 68 08 68
E-mailadres algemeen:	bwmede@ede.nl
Website:	www.ede.nl
Contactpersoon:	Balie Bouwen, Wonen en Milieu
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 9:00-17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Formulierversie
2012.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

[REDACTED]

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

[REDACTED]

Voorvoegsels

-

Achternaam

[REDACTED]

2 Verblijfsadres

Postcode

[REDACTED]

Huisnummer

[REDACTED]

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

[REDACTED]

Woonplaats

[REDACTED]

3 Correspondentieadres

Adres

[REDACTED]

[REDACTED]

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Ede
Kadastrale gemeente	☒ Ede
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	9999
Bouwplannaam	Aanvraag bouwvergunning hoogzitten
Bouwnummer	nvt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	De Valouwe, De Sysself, Planken Wambuis, Wekeromse Zand

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	[REDACTED] de WBE waaronder deze jachtvelden ressorteren. Op verzoek gemeente Ede 1 aanvraag voor alle betrokken objecten.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie bijbehorend kaartmateriaal
----------------------------------	--------------------------------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

- ⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- ⑦ Eventuele toelichting
- Gevraagd wordt de bestaande bouwerken te legaliseren
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?
- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- ☐ Ja
☒ Nee
- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?
- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.
- Faunabeheer
- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Faunabeheer

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	1	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout / Beton	Divers
- Plint gebouw	divers	divers
- Gevelbekleding	divers	divers
- Borstweringen	divers	divers
- Voegwerk	divers	divers
Kozijnen	nvt	divers
- Ramen	divers	divers
- Deuren	divers	divers
- Luiken	divers	divers
Dakgoten en boeidelen	divers	divers
Dakbedekking	divers	divers

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Toelichting Bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje.

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoverlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoverlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoverlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoverlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Formulierversie
2012.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
--------------	--------------	------	-----------------	-----------------

Formulierversie
2012.02

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

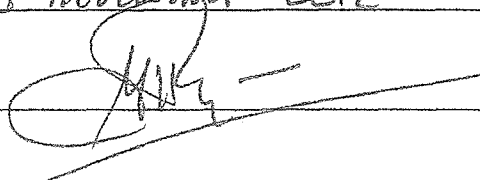
*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

8 november 2012

Handtekening



Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Ede
Bezoekadres:	Raadhuis De Doelen, Achterdoelen (ingang Bouwen, Wonen, Milieu) in Ede
Postadres:	Postbus 9022 6710HK EDE
Telefoonnummer:	(0318) 68 03 36
Faxnummer:	(0318) 68 08 68
E-mailadres:	bwmede@ede.nl
Website:	www.ede.nl
Contactpersoon:	Balie Bouwen, Wonen en Milieu
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 9:00-17:00 uur

Formulierversie
2012.02

Kosten

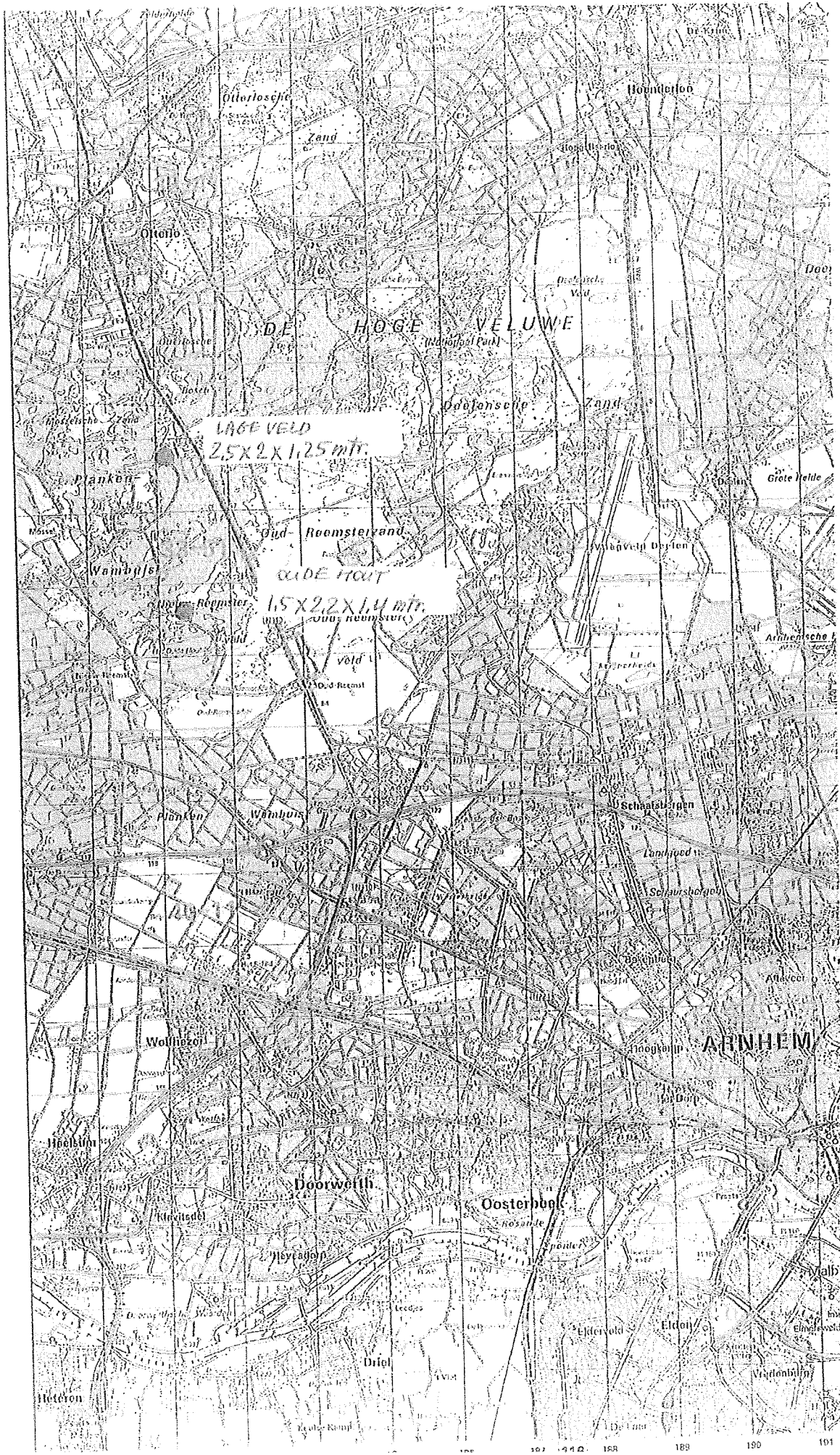
Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

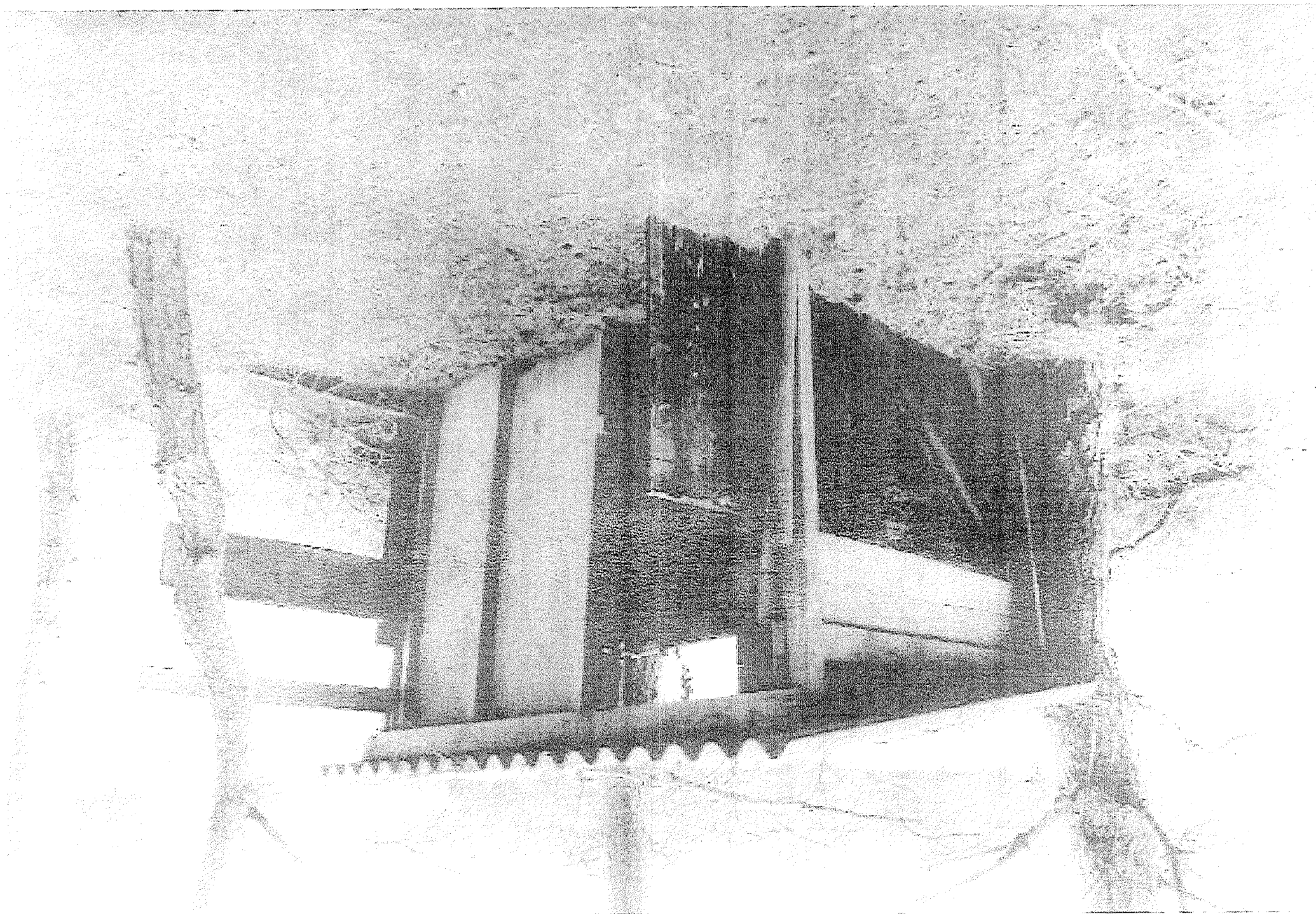


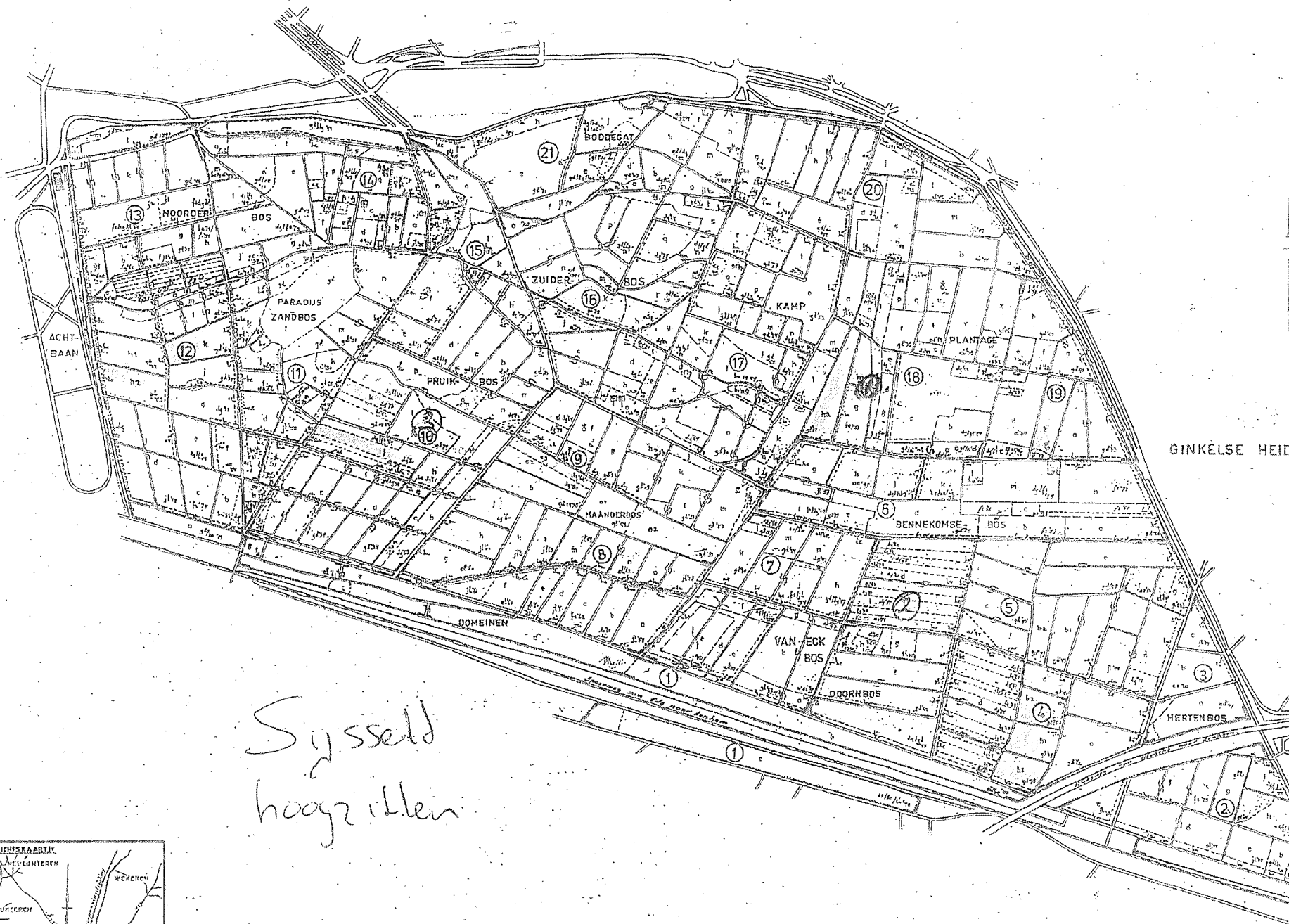
LAGE VELD
2,5 X 2 X 1,25 mtr.

LAGE VELD
1,5 X 2,2 X 1,4 mtr.

ARNHEM







Sjsseld
hoogrillen



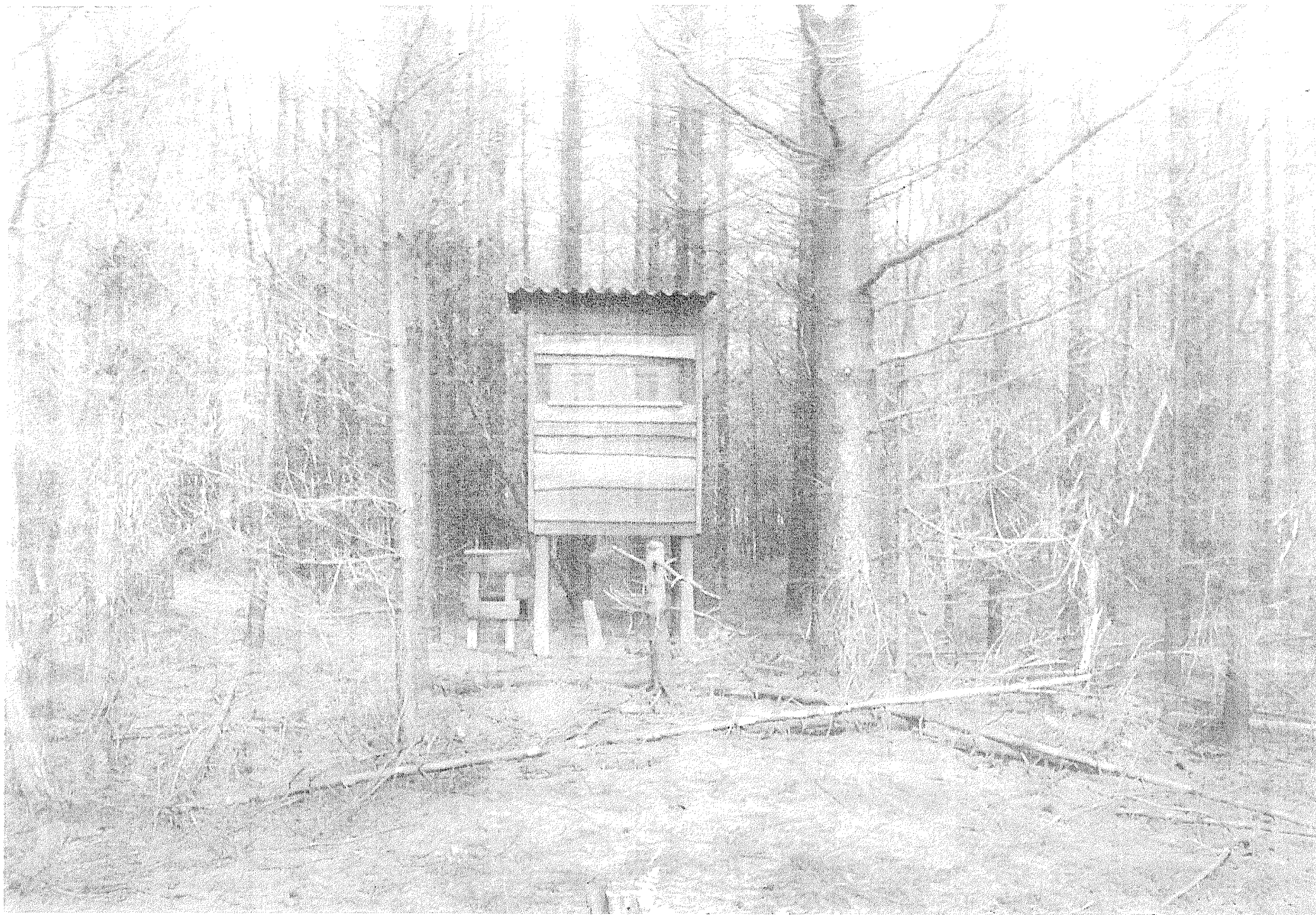


$$l \times b \times h$$
$$100 \times 80 \times 3.50$$

locatie. ①

Sijsselt

open horgrit



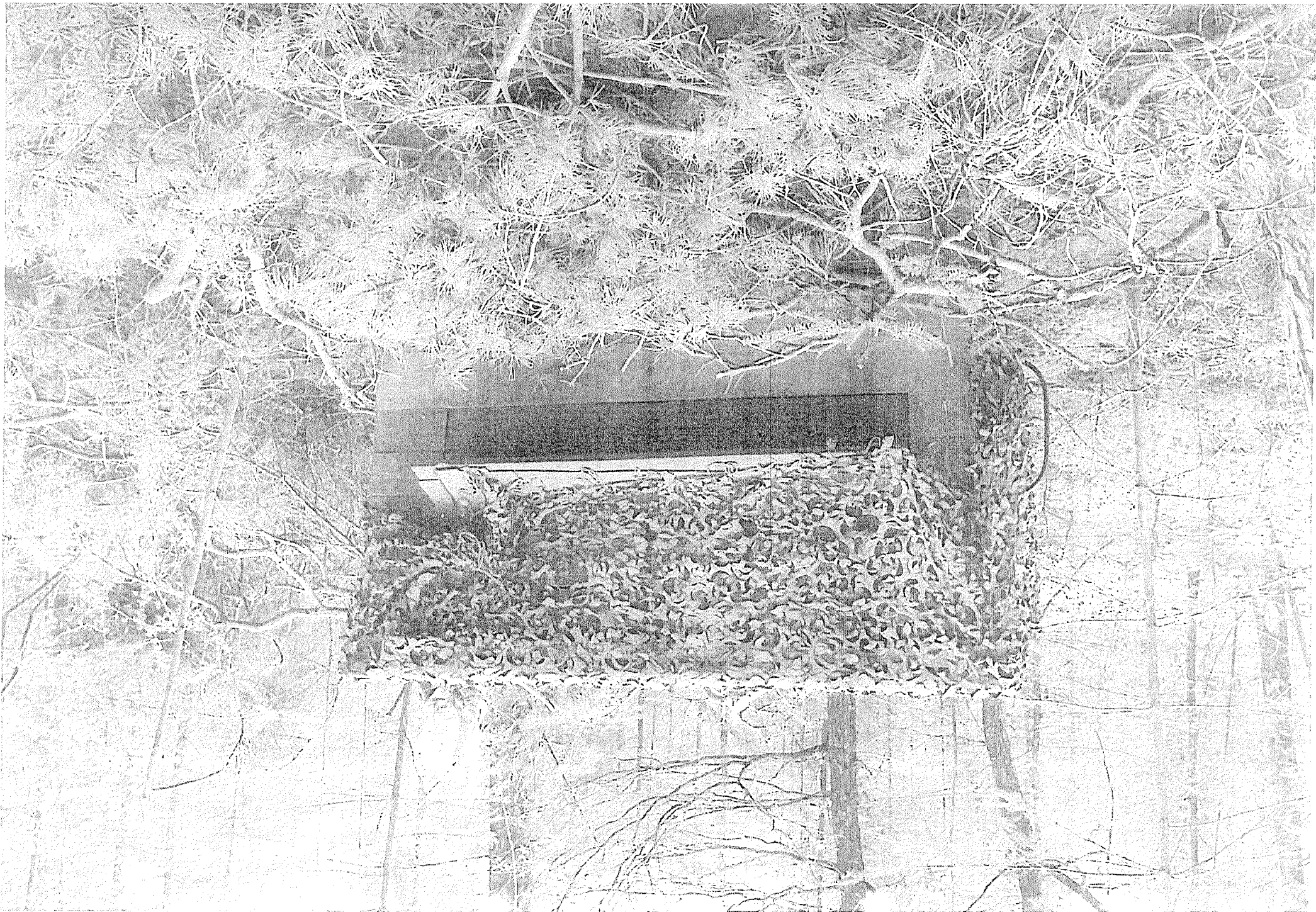
$$l \times b \times h$$

$$120 \times 120 \times 250$$

locatie : (2)

Sijsselt

oude kist



$$l \times b \times h$$

$$120 \times 150 \times 100$$

Sijsselt
dichte hier

locate : (3)

GELIJKWAARDIGE VEILIGHEID TRAP

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Ede
Postbus 9024
6710 HM EDE

datum

betreft
aanvraag omgevingsvergunning 2012W0969....
Naam: Plaatsen van een hoogzit op diverse locaties
Plaats: Ede

Geachte heer/mevrouw,

Op 8 november 2012 heb ik een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een aantal hoogzits op de volgende locaties: *Sijsselt*. Voor wat betreft het veilig gebruiken van de trap van de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning het volgende.

Met betrekking tot het veilig gebruiken van de trap voldoet de aanvraag niet aan het artikel 2.38 (Trap) van het Bouwbesluit. Artikel 1.3 van het Bouwbesluit biedt de mogelijkheid om van de gegeven voorschriften af te wijken, mits de aanvrager van de aanvraag om een omgevingsvergunning aantoont, dat de door hem gekozen methode, qua niveau, tenminste gelijk is aan het niveau dat wordt beoogd met de in artikel 2.38 gegeven voorschriften.

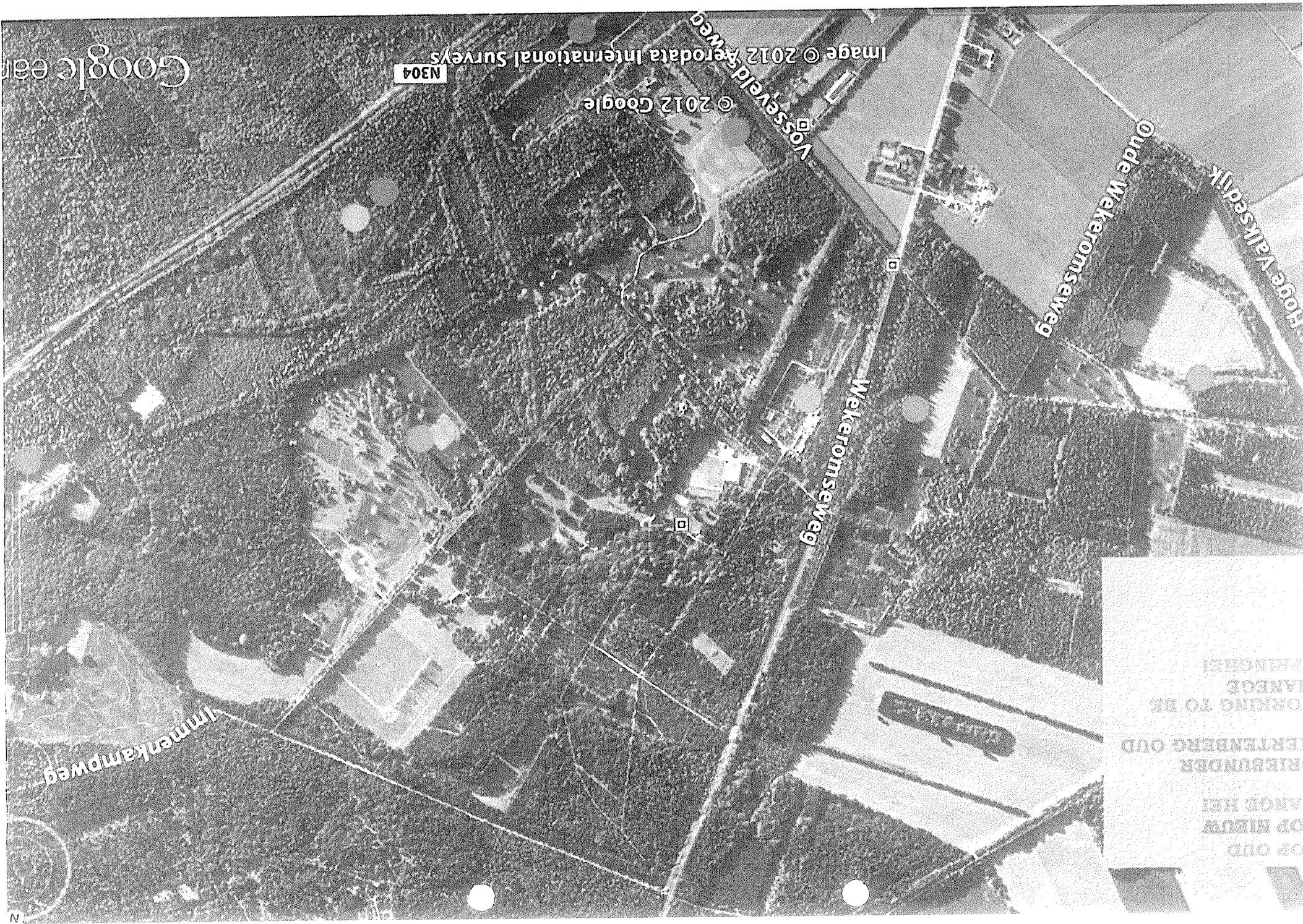
Voor het vluchten vanaf de vloer van de hoogzit wordt een ladder toegepast. Deze ladder voldoet niet aan de voorschriften genoemd in artikel 2.38 van het Bouwbesluit. Toch ben ik van mening dat het toepassen van een ladder in deze specifieke situatie leidt tot een gelijkwaardig niveau en wel om de volgende redenen:

- de personen die van de ladder gebruik maken zijn allen zelfredzaam;
- de ladders staan in een niet-vrij-toegankelijk gebied;
- het maximaal aantal personen dat gelijktijdig op de aangrenzende vloer aanwezig is bedraagt niet meer dan 2;
- de ladder overbrugt een maximale hoogte van 4 meter;
- de bovenste trede van de ladder sluit aan op een vloer van minimaal 0,7x0,7 meter;
- de ladder is tot aan het maaiveld doorgetrokken;
- de ladder is voldoende draagkrachtig;
- de ladder is deugdelijk bevestigd;
- de optrede van de ladder is maximaal 0,35 meter.

Hoogachtend,
(Naam en ondertekening door de eigenaar en/of aanvrager)

RETO Dunselmann
16/10/2013 *6 Velema*





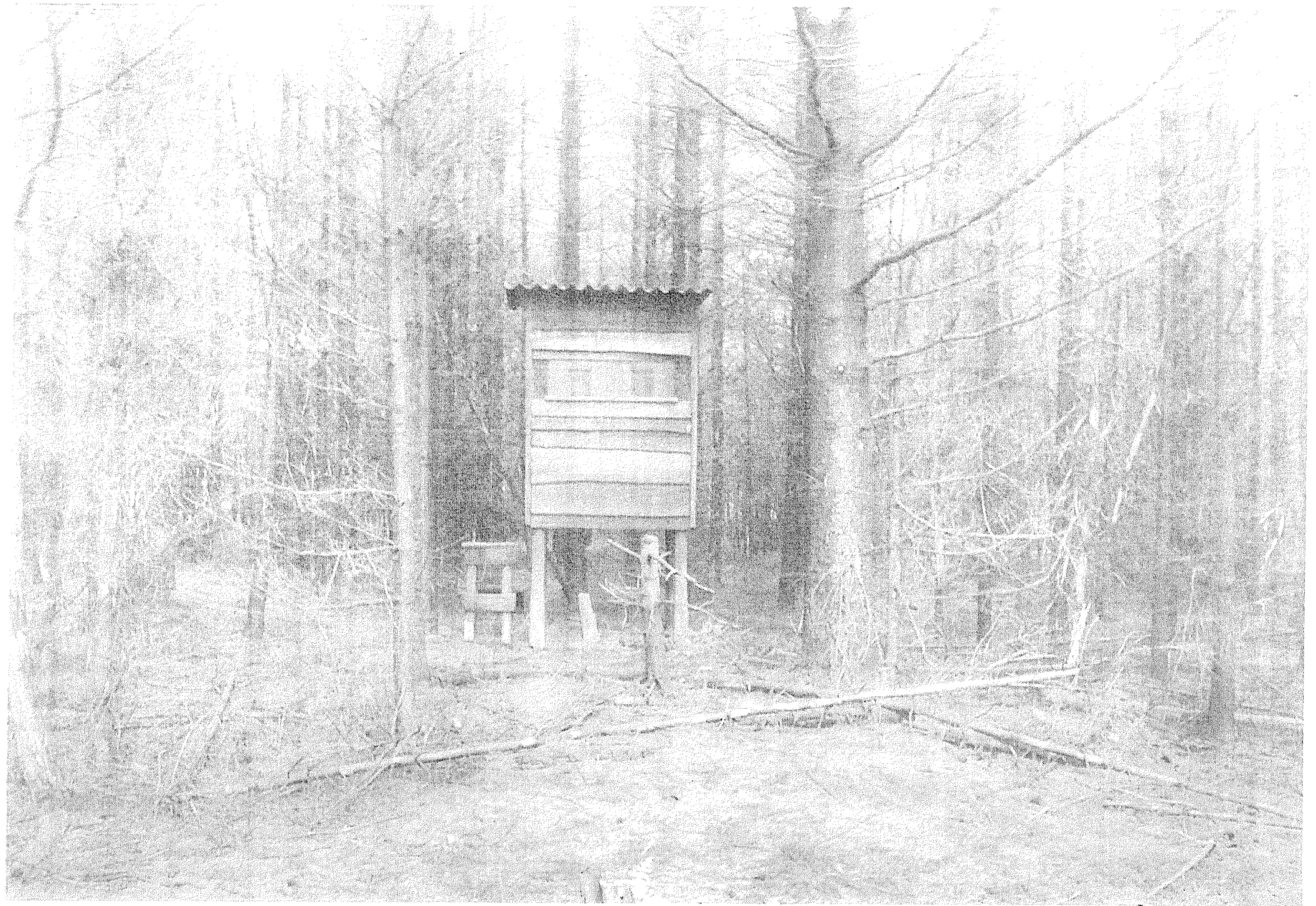
Google ear

N304

Image © 2012 Aerodata International Surveys

© 2012 Google

OF OLD
OF NIEUW
VANDER HEI
DRIEBUNDER
BERTENBERG OUD
WORKING TO BE
VANCE
PRINGHEI



$l \times b \times h$

$120 \times 120 \times 250$

locatie: ②

Sijsse

oude kast



$$l \times b \times h$$

$$120 \times 50 \times 100$$

Sijsselt
dichte hier

locate : (3)

GELIJKWAARDIGE VEILIGHEID TRAP

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Ede
Postbus 9024
6710 HM EDE

datum

betreft
aanvraag omgevingsvergunning 2012W0969....
Naam: Plaatsen van een hoogzit op diverse locaties
Plaats: Ede

Geachte heer/mevrouw,

Op 8 november 2012 heb ik een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een aantal hoogzits op de volgende locaties: *Sijsselt*. Voor wat betreft het veilig gebruiken van de trap van de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning het volgende.

Met betrekking tot het veilig gebruiken van de trap voldoet de aanvraag niet aan het artikel 2.38 (Trap) van het Bouwbesluit. Artikel 1.3 van het Bouwbesluit biedt de mogelijkheid om van de gegeven voorschriften af te wijken, mits de aanvrager van de aanvraag om een omgevingsvergunning aantoont, dat de door hem gekozen methode, qua niveau, tenminste gelijk is aan het niveau dat wordt beoogd met de in artikel 2.38 gegeven voorschriften.

Voor het vluchten vanaf de vloer van de hoogzit wordt een ladder toegepast. Deze ladder voldoet niet aan de voorschriften genoemd in artikel 2.38 van het Bouwbesluit. Toch ben ik van mening dat het toepassen van een ladder in deze specifieke situatie leidt tot een gelijkwaardig niveau en wel om de volgende redenen:

- de personen die van de ladder gebruik maken zijn allen zelfredzaam;
- de ladders staan in een niet-vrij-toegankelijk gebied;
- het maximaal aantal personen dat gelijktijdig op de aangrenzende vloer aanwezig is bedraagt niet meer dan 2;
- de ladder overbrugt een maximale hoogte van 4 meter;
- de bovenste trede van de ladder sluit aan op een vloer van minimaal 0,7x0,7 meter;
- de ladder is tot aan het maaiveld doorgetrokken;
- de ladder is voldoende draagkrachtig;
- de ladder is deugdelijk bevestigd;
- de optrede van de ladder is maximaal 0,35 meter.

Hoogachtend,
(Naam en ondertekening door de eigenaar en/of aanvrager)

RETO Dunselmann
16/10/2013 te Velen



OP OUD
OP NIEUW
LANE HEI

RIEBUNDER
TERTENBERG OUD

WORKING TO BE
LANEGE
PRINCHEI



© 2012 Google

Image © 2012 Aerodata International Surveys

N304

Google ear

L x B x H

110 x 0,80 x 3,50

Volume

L x B x H

110 x 0,80 x 3,50

Volume

GELIJKWAARDIGE VEILIGHEID TRAP

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Ede
Postbus 9024
6710 HM EDE

datum

betreft
aanvraag omgevingsvergunning 2012W0969....
Naam: Plaatsen van een hoogzit op diverse locaties
Plaats: Ede

Geachte heer/mevrouw,

Op 8 november 2012 heb ik een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een aantal hoogzits op de volgende locaties: *VALOUWE*. Voor wat betreft het veilig gebruiken van de trap van de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning het volgende.

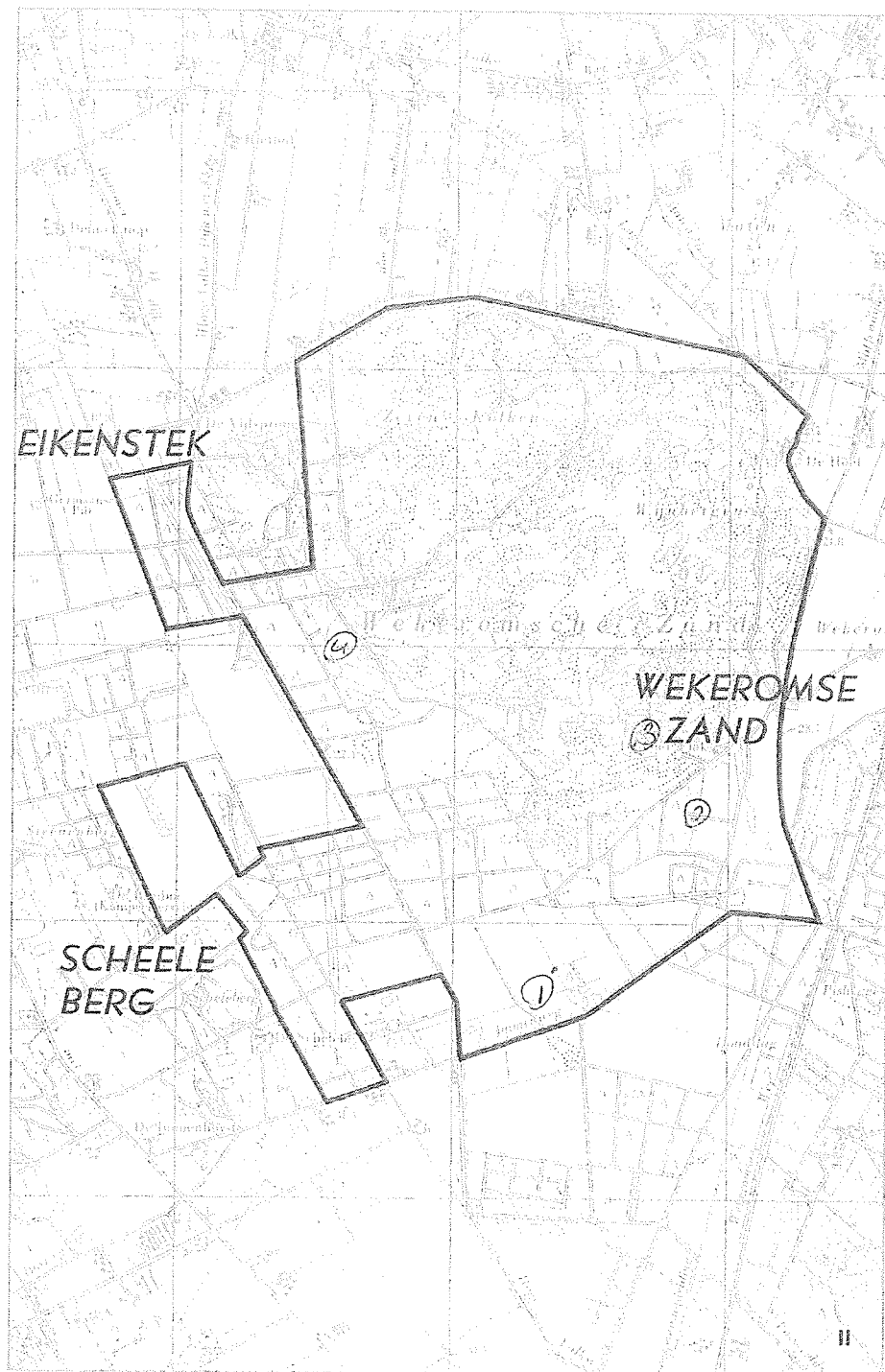
Met betrekking tot het veilig gebruiken van de trap voldoet de aanvraag niet aan het artikel 2.38 (Trap) van het Bouwbesluit. Artikel 1.3 van het Bouwbesluit biedt de mogelijkheid om van de gegeven voorschriften af te wijken, mits de aanvrager van de aanvraag om een omgevingsvergunning aantoont, dat de door hem gekozen methode, qua niveau, tenminste gelijk is aan het niveau dat wordt beoogd met de in artikel 2.38 gegeven voorschriften.

Voor het vluchten vanaf de vloer van de hoogzit wordt een ladder toegepast. Deze ladder voldoet niet aan de voorschriften genoemd in artikel 2.38 van het Bouwbesluit. Toch ben ik van mening dat het toepassen van een ladder in deze specifieke situatie leidt tot een gelijkwaardig niveau en wel om de volgende redenen:

- de personen die van de ladder gebruik maken zijn allen zelfredzaam;
- de ladders staan in een niet-vrij-toegankelijk gebied;
- het maximaal aantal personen dat gelijktijdig op de aangrenzende vloer aanwezig is bedraagt niet meer dan 2;
- de ladder overbrugt een maximale hoogte van 4 meter;
- de bovenste trede van de ladder sluit aan op een vloer van minimaal 0,7x0,7 meter;
- de ladder is tot aan het maaiveld doorgetrokken;
- de ladder is voldoende draagkrachtig;
- de ladder is deugdelijk bevestigd;
- de optrede van de ladder is maximaal 0,35 meter.

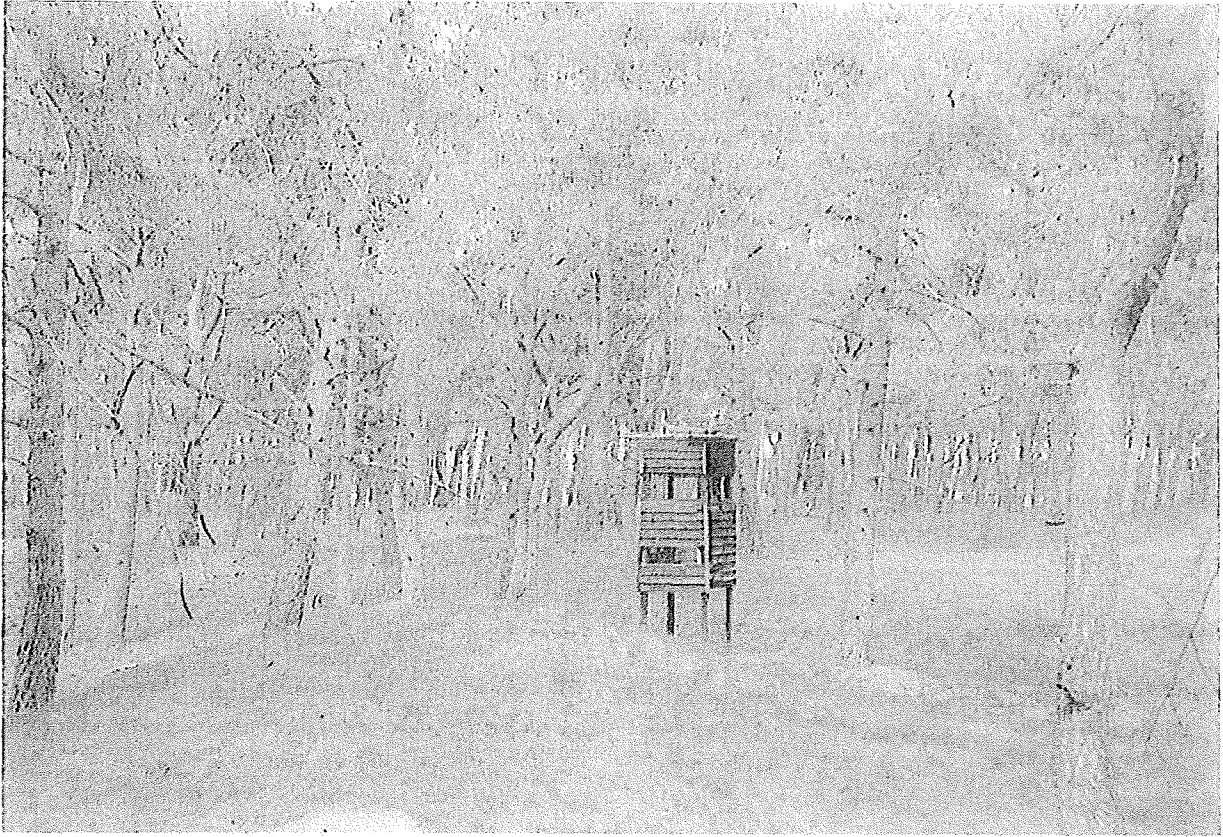
Hoogachtend,
(Naam en ondertekening door de eigenaar en/of aanvrager)

Landje De Valouwe
J.M. SCHIMMER



4







①



