

gemeente voorst

COLLEGE-STUK

Nummer 2008-3183

Afdeling VROM

Ambtenaar

Manager

Man.ass.

Openbaar ja

Openbare samenvatting nee

Onderwerp

Het plaatsen van een vogelobservatiehut nabij plas Rammelwaard te Voorst

Voorstel

1. Bouwvergunning verlenen voor de bouw van een vogelobservatiehut nabij plas Rammelwaard te Voorst op het perceel kadastraal bekend gemeente VOO00, sectie L, nummer 29.

Twello, 12 juni 2008

bestandsnaam: Vogelobservatiehut

16/6	burg.	weth. WZM	weth. OWC	weth. FPS	weth. ROM	secr.
akkoord						
behand.						

Best B&W d.d. 24 JUN 2008

Bouwvergunning niet verleend. Opnieuw een bouw aanvraag laten indienen op basis van het ontwerp "zonder poten" en "zonder wanden".

Aan burgemeester en wethouders
Informatie bij portefeuillehouder:
Informatie bij: 0571) 27 92 74

Dit advies is tot stand gekomen in overleg met: vrom /

Onderwerp: Het plaatsen van een vogelobservatiehut nabij plas Rammelwaard te Voorst

Voorstel

1. Bouwvergunning verlenen voor de bouw van een vogelobservatiehut nabij plas Rammelwaard te Voorst op het perceel kadastraal bekend gemeente VOO00, sectie L, nummer 29.
-

Inleiding

De heer J.X.M. van Laake heeft namens Staatsbosbeheer een aanvraag bouwvergunning ingediend voor het plaatsen van een vogelobservatiehut nabij plas Rammelwaard in Voorst op het perceel kadastraal bekend gemeente VOO00, sectie L, nummer 29.

De grond waar de observatiehut wordt geplaatst valt onder de werking van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1996, artikel 30 herziening" en ligt op de grens van de bestemmingen "Water" en "Agrarisch cultuurgebied". Verder is van toepassing de bestemming "Waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming)".

Gronden met de bestemming "Water" zijn onder andere bestemd voor voorzieningen ten behoeve van waterrecreatie. Gronden met de bestemming "Agrarisch cultuurgebied" zijn onder andere bestemd voor recreatief medegebruik en ondergeschikte (verblijfs-)recreatieve voorzieningen. Het is mogelijk andere bouwwerken op te richten ten dienste van de bestemming met een hoogte van ten hoogste 2,50 meter.

Het bouwplan voorziet in de bouw van een vogelobservatiehut van geringe oppervlakte met een hoogte van 2,28 meter. Omdat sprake is van een met wanden omsloten ruimte, moet de hut worden aangemerkt als gebouw en is het plan om die reden in strijd met het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Het bouwplan is ruimtelijk acceptabel

en observatiehut van geringe omvang (circa 16 m²) in een kleurstelling die zorgt voor een verantwoorde landschappelijke inpassing, is ruimtelijk gezien acceptabel. De invloed op de omgeving is beperkt, te meer er in de omgeving houtopstanden en struiken aanwezig zijn die er aan bijdragen dat de hut vanaf de dijk gezien niet volledig in het zicht zal liggen. De observatiehut is bereikbaar via een bestaand paadje, waardoor de ingreep in het landschap zich beperkt tot het plaatsen van de hut.

1.2 Er is sprake van een geringe afwijking van het bestemmingsplan

Wat betreft het gebruik van de observatiehut is het gebouw passend binnen de bestemming. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk andere bouwwerken ten dienste van de bestemming op te richten tot een hoogte van 2,50 meter. Het bouwplan wijkt van het bestemmingsplan af doordat de hut is voorzien van wanden. Zonder de wanden zou het bouwplan voldoen aan de geldende voorschriften. Om die reden is slechts sprake van een geringe afwijking van het bestemmingsplan.

1.3 Het bouwplan komt ten goede aan maatschappelijke en educatieve doeleinden

De aard van het bouwwerk is van toegevoegde waarde voor de beleving van de natuur ter plekke van de observatiehut en heeft op die manier een maatschappelijke waarde. Ook kan de hut een positieve bijdrage leveren aan educatieve doeleinden op gebied van natuur.

1.4 Het plan heeft geen significant effect op de aanwezige soorten flora en fauna

Het gebied waar de observatiehut wordt geplaatst is aangemerkt als beschermd natuurgebied. Door Staatsbosbeheer is bij de provincie Gelderland een vergunning op grond van artikel 19d van

de Natuurbeschermingswet 1998 aangevraagd voor de bouw van de hut in dit natuurgebied. Daarbij zijn de effecten van de bouw van de hut op de aanwezige soorten flora en fauna in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat zich situaties voordoen waarbij negatieve effecten kunnen optreden. Deze zijn echter van bescheiden schaal en niet significant. Bij besluit d.d. 28 april 2008 hebben Gedeputeerde Staten van Gelderland dan ook besloten de gevraagde vergunning ten behoeve van de bouw van de observatiehut te verlenen.

1.5 Afwijken van de reguliere lijn brengt in dit geval een beperkt risico met zich mee

De portefeuillehouder heeft in overleg met de afdeling VROM en de heer Van Laake al aangegeven in dit geval te willen afzien van een vrijstellingsprocedure om zo aanzienlijk tijd te besparen. Zonder wanden zou het bouwwerk ter plekke vergund kunnen worden. De afwijking van het bestemmingsplan is dan ook beperkt. Gezien de aard en omvang van het plan, de beoogde situering en het beoogde gebruik van het bouwwerk, worden geen bezwaren tegen het plan verwacht. De heer Van Laake heeft om bezwaren te voorkomen (bijvoorbeeld in verband met eventueel parkerende auto's) bovendien contact gezocht met de bewoners van de (enige) nabijgelegen woningen aan de Wellenbergweg.

Indien wordt afgeweken van de reguliere lijn, door de bouwvergunning te verlenen zonder de benodigde vrijstelling, brengt dit gezien bovenstaande beperkte risico's met zich mee. Mochten tegen de bouwvergunning toch bezwaren worden ingediend, dan kan het besluit op dat moment heroverwogen worden.

Kanttekeningen

- Negatief advies welstand

De rayonarchitect van het Gelders Genootschap heeft onder mandaat een negatief advies gegeven over het bouwplan vanwege het rommelige onsamenvhangende beeld dat de plaatsing van de zeshoekige hut op een vierkante onderconstructie oplevert. Geadviseerd wordt een meer passend samenhangend architectonisch ontwerp te maken dat beter is ingepast op de locatie. Opgemerkt moet worden dat de hut op de grond gebouwd wordt en niet wordt verhoogd (op palen), zoals het aanvankelijke plan was. De vierkante onderconstructie ligt daarmee op het maaiveld en valt niet in het zicht.

- Formeel kan pas bouwvergunning worden verleend nadat hiervoor vrijstelling is verleend op grond van artikel 19 lid 1 WRO

Formeel kan de bouwvergunning pas verleend worden nadat hiervoor planologische medewerking is verleend middels een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO (of een herziening van het bestemmingsplan op grond van artikel 10 WRO heeft plaatsgevonden). Bovendien dient een voorbereidingsbesluit te worden genomen ex artikel 21 WRO, omdat het bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar.

door de RAAD!

Financiële toelichting

N.v.t.

Communicatie en openbare samenvatting

De aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van uw besluit.

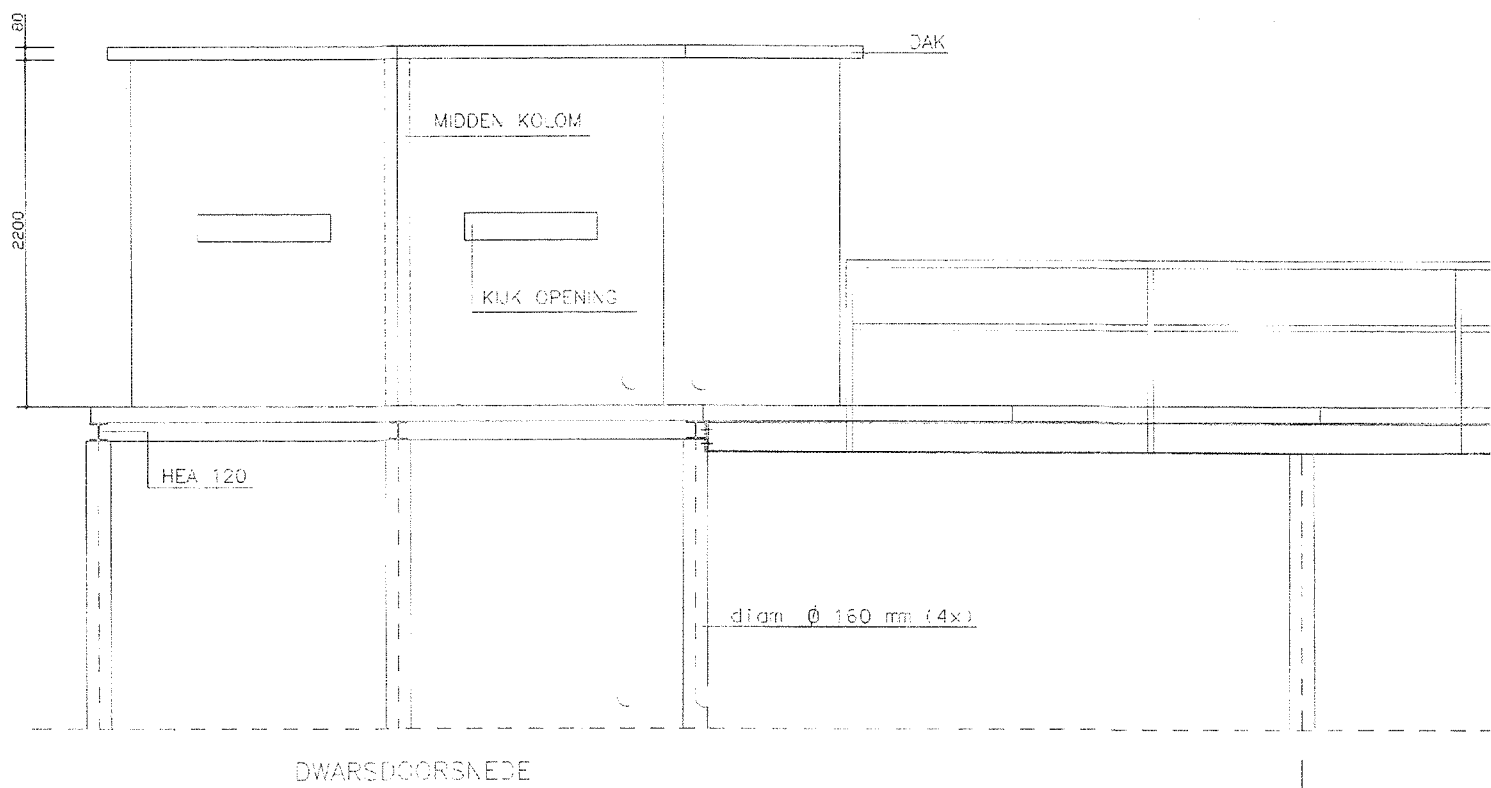
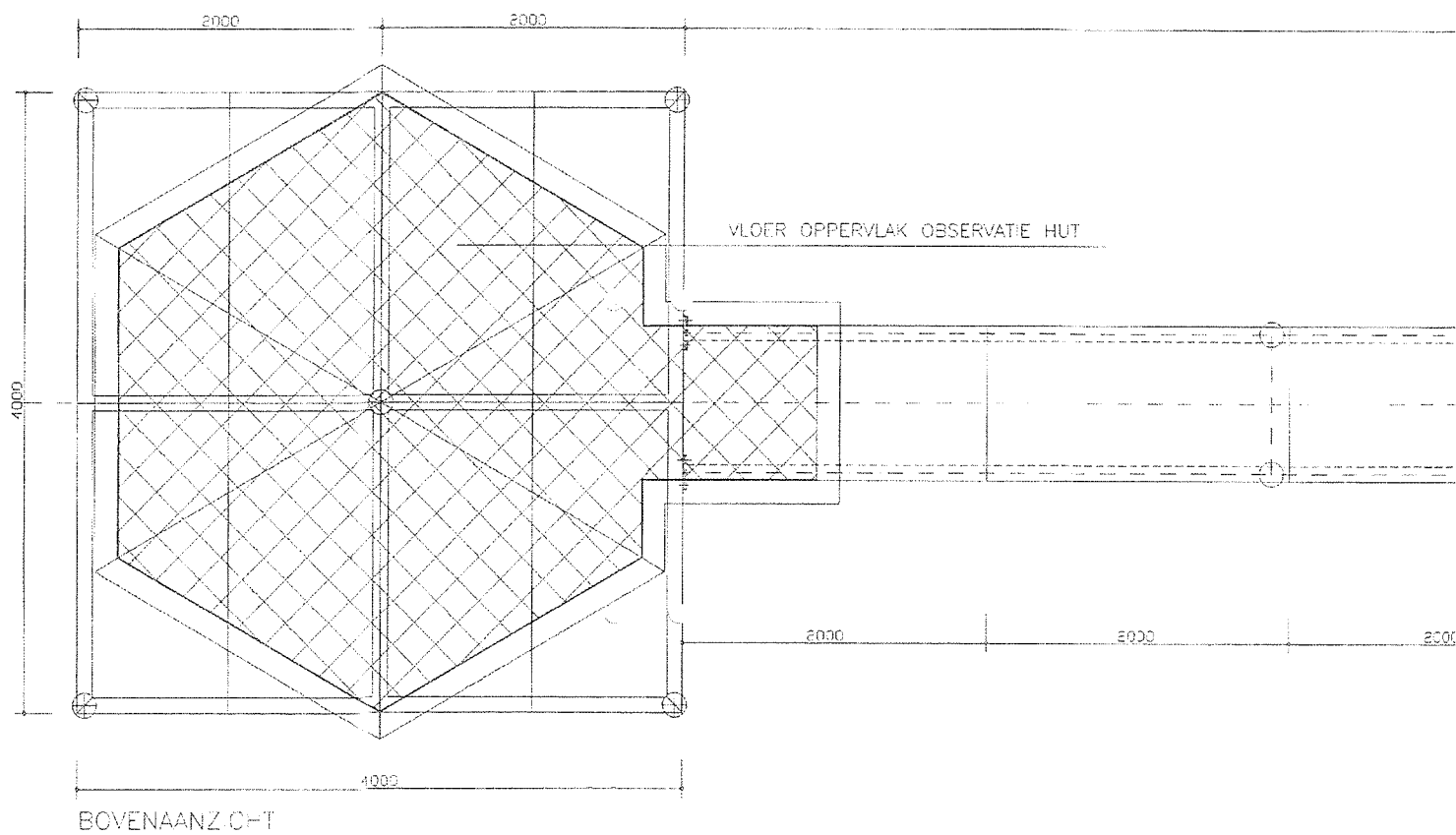
Uitvoering

Indien besloten wordt bouwvergunning te verlenen in strijd met het bestemmingsplan, kan in principe direct na uw besluit vergunning verleend worden en met het plaatsen van de observatiehut gestart worden.

Uitsluitend bij dit collegevoorstel te voegen bijlagen:

1. Aanvraag bouwvergunning met bijbehorende stukken en advies welstand
2. Relevante gegevens bestemmingsplan
3. Luchtfoto locatie







gelders genootschap

tot bevordering en instandhouding van de schoonheid van stad en land

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Voorst

AFDELING VROM	
INGEKOMEN	DIV
6176/2008-70	
5 AUG 2008	
GEMEENTE VOORST	

GEMEENTE VOORST
Ingekomen
5 AUG 2008
VROM

Advies Welstand

• betreft plaatsen van vogelobservatiehut	• commissie GEMEENTE VOORST	• status Regulier vergunningplichtig
• opdrachtgever Staatbosbeheer	• vergaderdatum 31-07-2008	• uw nummer 4176
• adres Rammelwaard(nabij plas) 0, VOORST	• datum advies 04-08-2008	• ons nummer VOO08-0276-W2

Geacht College,

Met betrekking tot deze adviesaanvraag inzake welstand berichten wij u het volgende.

Het betreffende voornemen heeft betrekking op de bouw van een vogelkijkpunt nabij de plas Rammelwaard behorende tot de gemeente Voorst. De commissie herinnert zich in dit verband een recentelijke aanvraag voor een vogelobservatiehut, zie daartoe ook haar advies met kenmerk VOO08-0276-W1, gedateerd 23 juli 2008. Delen van dat advies zijn naar haar mening van toepassing op de voorliggende aanvraag.

De gemeentelijke welstandsnota geeft in hoofdstuk 8.16 nader beleid en ook aanvullende gebiedsgerichte criteria ten opzichte van de objectcriteria voor de bebouwing in hoofdstuk 7. Hierin worden overigens vogelkijkpunten niet specifiek benoemd, naar aard en functie daarvan zouden hiervoor de criteria in hoofdstuk 7.5, recreatieve bebouwing, van toepassing moeten zijn. Daarin wordt onder meer aangegeven, dat de bebouwing geen afbreuk mag doen aan de landelijke omgeving. Verder dient het gebouw sober gedetailleerd te worden en uitgevoerd te worden in natuurlijke materialen, waarbij hout de voorkeur verdient. Voor het toetsing- of welstandsniveau geeft de nota verder aan dat de betreffende locatie is gelegen in de zone die als beeldbepalend wordt gewaardeerd.

In hoofdstuk 8 wordt met betrekking tot het gemeentelijke beleid ondermeer het volgende aangegeven:

"...De brede buitendijkse ontginningen die al geruime tijd bewoond worden, zijn bijzonder binnen Nederland. Het historische bebouwingspatroon, de ligging van de bebouwing op terpen en het aantrekkelijke landschap maken de gebieden zeer waardevol.Het welstandsbeleid is erop gericht de bestaande waarden te behouden en zorg te dragen voor een goede inpassing van nieuwe ontwikkelingen...."

Het voorliggende plan voorziet in de plaatsing van een groen geschilderde rechthoekige stalen plaat, staand op de rand van een uit staal en beton samengestelde fundering met een vierkant grondplan.

De commissie stelt vast dat er geen enkele relatie bestaat tussen omvang en aard van de voorgestane funderingsconstructie en de daarop geplaatste stalen plaat. Naar haar mening sluit de keuze voor een groengeschilderde stalen plaat niet aan bij de vraag vanuit het beleid naar natuurlijke materialen met een uitgesproken voorkeur voor hout. Zij stelt verder vast dat enige informatie omtrent de afscherming van de naderingsroute ontbreekt. Bijgevoegde referentie beelden doen echter vermoeden dat het hier mogelijk houten schermen betreft. De combinatie van staal en hout komt naar





gelders genootschap

tot bevordering en instandhouding van de schoonheid van stad en land

Advies Welstand (vervolg)

ons nummer VOO08-0276-W2

haar mening willekeurig en weinig overtuigend over, er ontbreekt een samenhangend architectonisch concept. Geconcludeerd wordt dat een dergelijke rommelig bouwwerk een negatief effect heeft op het zo gewaardeerde omgevings- en landschapsbeeld.

Geadviseerd wordt het voornemen te heroverwegen en een samenhangend ruimtelijk concept te laten ontwikkelen waarin architectuur en landschap elkaar versterken. De commissie geeft de suggestie mee hierbij uit te gaan van een aantal schijnbaar willekeurig naast elkaar direct in de ondergrond geplaatste corten-stalen platen van verschillende afmetingen platen. Een dergelijke opzet ontrekt zowel naderingsroute als ook het observatiepunt uit het zicht en voegt zich met vorm, kleur en materiaal vanzelfsprekend in het landschap. Ook verwijst zij in dit verband naar meer recentelijk gerealiseerde voorbeelden, waarin sprake is van een zorgvuldige en vanzelfsprekende inpassing in het landschap.

Mede gelet de negatieve voorbeeldwerking die uitgaat van plaatsing van dergelijke bouwwerken, kan echter vooralsnog op basis van het voorliggende plan enkel als volgt worden geconcludeerd.

Het bouwwerk is strijdig met redelijke eisen van welstand als vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota.

Namens de welstandscommissie,

rayon architect
A.v.B. BNA



kammelwaard

PI 240

vogelkijkpunt

209.777 - 465.757

Voerst

wandelpad

parkeren

209.611 - 465.459

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders der gemeente VOORST d.d.

18 SEP 2008

No. 4370

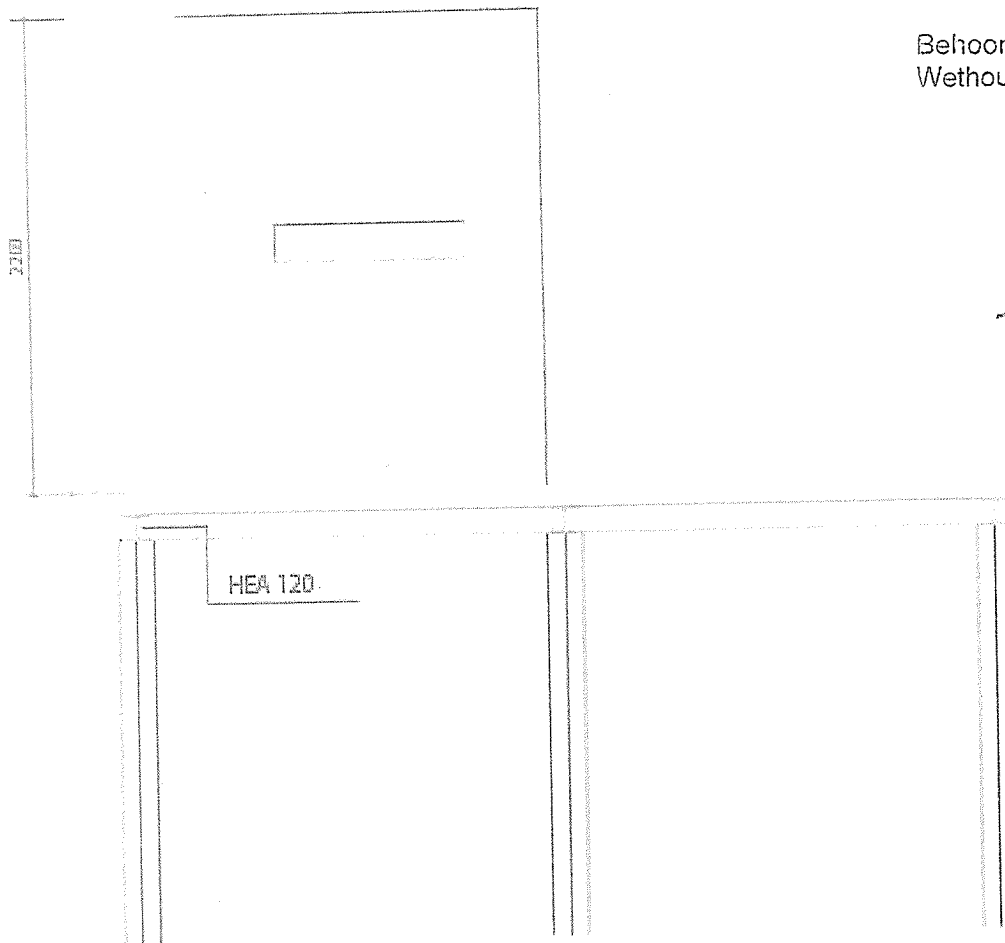
Mij bekend.
De Secretaris

Afdeling 1570

Inhoud: 4370

21 JUL 2008

209.611 - 465.459



Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders der gemeente VOORST d.d.

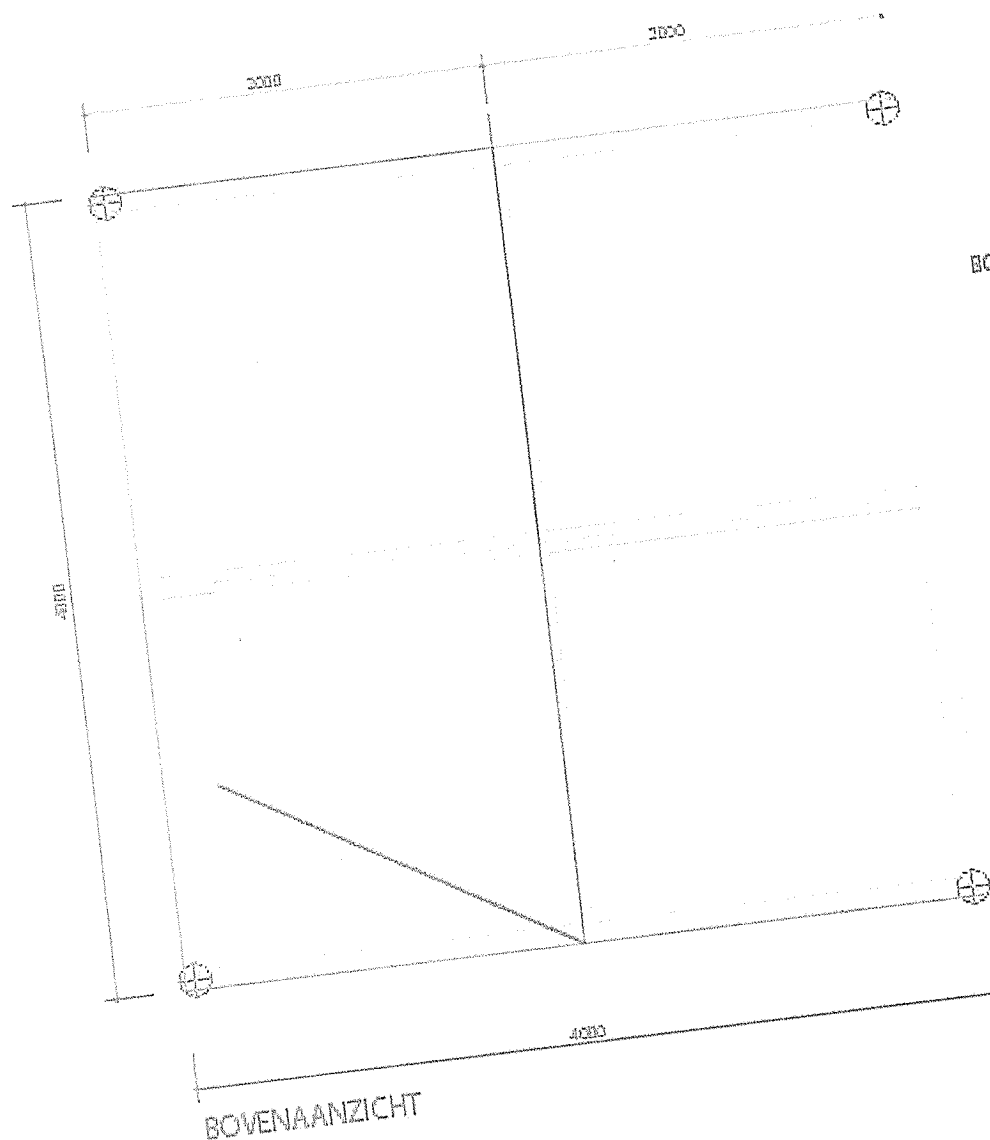
18 SEP 2008

No. 4370

Mij bekend,
De Secretaris

AFDELING VROM	INGEKOMEN	4370	21 JUL 2008	GEMEENTE VOORST
---------------	-----------	------	-------------	-----------------

DWARSDOORSNEDE



AFOELING VROM	
INGEROMEN	4370
21 JUL 2008	
GEMEENTE VOORST	

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders der gemeente VOORST d.d.

18 SEP 2008

No.4370....

Mij bekend,
De Secretaris

Dossiernummer	Datum ontvangst
AFDELING VROM	
INGEKOMEN	4370
21 JUL 2008	
GEMEENTE VOORST	

Aanvraag ingediend

in 4 voud

Indienen bij dienst of afdeling

Bouw- en woningtoezicht

Verzendadres

gemeente Voorst
H.W. Iordensweg 17
7391 KA Twello
gemeente@voorst.nl

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters Staatsbosbeheer t.a.v. J.X.M. van Laake ☒ Man ☐ Vrouw
- Burgerservicenummer _____
- 1b Rechtspersoon ja
- 1c Correspondentieadres postbus 6
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats 7400 AA Deventer
- 1e Telefoon overdag 0570 747116
- 1f Faxnummer 0570 747111
- 1g E-mailadres h.laake@staatsbosbeheer.nl
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk _____

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

- 2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
- ☒ Reguliere bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 2
- datum afgifte bouwvergunning fase 1 _____
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1 _____

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente VOORST d.d.

18 SEP 2008

No. 4370

Mij bekend,
De Secretaris

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

- 2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?
- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3
- 2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? _____
- 2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning? _____

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

- 3a Straat en huisnummer nabij plas Rammelwaard
- Postcode en plaats _____
- 3b Kadastrale aanduiding
- Gemeente Voorst
- Sectie en nummer VOO00L 29
- 3c Eigendomssituatie perceel/kavel
- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- ☐ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 33 ha m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden - 10 m² m²
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 10 m²
☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 0 m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? Stuur een bijlage mee. Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul dan de gegevens in op de lege regels in het schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	staal <i>onbehandeld</i>	groen
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
• Voegwerk		
Kozijnen		
• Ramen		
• Deuren		
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

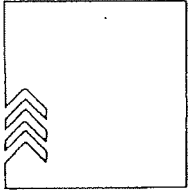
€ 20.000,- / 23.000,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☒ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting



gemeente voorst

Dossier nr. : 4370
Adres : nabij plas Rammelerwaard VOORST
Kad.gegevens : Gem: Voorst; sectie: L; nr: 29.
Behandeld door :
Oppervlakte : 10 m2
Inhoud : m3
Vast. bouwsom : € 23.800,00

Advies dd. : 18 september 2008

Besluitdatum:

Mandaat : wethouder

De aanvraag betreft het oprichten van een vogelkijkpunt op het perceel nabij plas Rammelerwaard te VOORST. Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 1996, artikel 30 herziening, de bestemming is Water. Verder zijn voor het bouwplan de hieronder aangekruiste items van toepassing:

☒ Er is op 31 juli 2008 door het gelders genootschap een negatief welstandsadvies uitgebracht voor het bouwplan.

☒ In eerste instantie houden burgemeester en wethouders de beslissing op een aanvraag om bouwvergunning aan (artikel 50 lid 1 Ww) indien er geen grond is om de vergunning te weigeren en voor het gebied, waarin het bouwwerk zal worden uitgevoerd, voordat de aanvraag is ingekomen een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in werking is getreden, een ontwerp voor een bestemmingsplan of voor een herziening daarvan ter inzage is gelegd, een bestemmingsplan of een herziening daarvan is vastgesteld, dan wel een bestemmingsplan of een herziening daarvan na vaststelling ter inzage is gelegd.

In afwijking van artikel 50 lid 1 Ww kunnen burgemeester en wethouders de bouwvergunning verlenen indien het bouwplan niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan of met de in voorbereiding zijnde herziening daarvan dan wel met het provinciaal en nationaal ruimtelijk beleid. Het reconstructieplan heeft een gelijke beschermende werking.

☒ het bouwplan valt binnen het verwevingsgebied.

Aan de bepalingen zoals die zijn vastgesteld in het Bouwbesluit en in de Bouwverordening wordt verder voldaan. Bij de vergunning zullen worden uitgereikt:

a. De nadere voorwaarden zoals hieronder genoemd:

Van u wordt verwacht dat u:

1. de wanden in onbehandeld staalplaat uitvoert.
2. de werkzaamheden uitvoert volgens de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen.
3. voorafgaand aan de volgende werkzaamheden contact opneemt met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu:
 - bij aanvang van de bouw/verbouwing;
 - twee dagen voor aanvang van het ontgraven;
 - één dag voor het inbrengen van de funderingspalen/grondverbetering;
 - één dag voor aanvang van het storten van beton (**zie ook de bijlage met randvoorwaarden**);
 - bij voltooiing van de bouw/verbouwing.

U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met de heer (0571) 27 93 55 of een email sturen naar bouwtoezicht@voorst.nl.

4. Het uitzetten van de Vogeluitkijkpunt laat uitvoeren door de gemeente. Hiervoor dient u contact op te nemen met de heer van de afdeling Vastgoed. Hij is telefonisch bereikbaar onder nummer (0571) 27 93 65.
5. twee dagen voor het aansluiten van de riolering op het rioolstelsel contact opneemt met de heer Hij is bereikbaar onder telefoonnummer 06-22 79 39 53.

6. - de onderhoudssituatie van het openbaar terrein ter plaatse van de bouw voor aanvang van de werkzaamheden laat opnemen.
 - hiervoor tijdig contact opneemt met de heer _____ van de afdeling Openbaar Grondgebied en Veiligheid. Hij is telefonisch bereikbaar onder nummer (0571) 27 98 51.
 - bij oplevering van de bouw het openbaar terrein weer op laat nemen. Dan geconstateerde gebreken ten opzichte van de opname voor de bouw worden op kosten van de aanvrager verholpen. Gevaarlijke situaties tijdens de bouw moeten op aanzegging van de gemeente direct opgelost worden. Als de onderhoudssituatie voor de bouw niet wordt opgenomen gaan wij ervan uit dat deze optimaal was.
7. bouwmaterialen en/of een bouwkeet op eigen terrein plaatst. Is hier geen mogelijkheid voor en is gebruik van openbaar terrein noodzakelijk dan is hiervoor een vergunning vereist. Deze kunt u aanvragen bij afdeling Openbaar Grondgebied en Veiligheid.
8. de toegankelijkheid van het openbaar terrein tijdens de bouw waarborgt.
9. Voor het kappen van bomen is in de meeste gevallen een kapvergunning vereist. Formulieren voor het aanvragen van een kapvergunning zijn verkrijgbaar bij de afdeling Openbaar Grondgebied en Veiligheid. Voor informatie over kapvergunningen kunt u terecht bij mevrouw _____. Zij is telefonisch bereikbaar onder nummer (0571) 27 92 89.

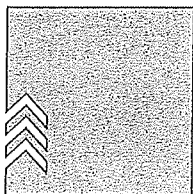
Overwegingen

1. Het bouwplan is in overeenstemming met het geldend bestemmingsplan "Buitengebied 1996, artikel 30 herziening" en past binnen de doelstellingen van het reconstructieplan
2. Het college van mening is dat zij kan afwijken van het op 31 juli 2008 door het gelders genootschap uitgebrachte negatieve welstandsadvies.
3. Het bouwplan voldoet aan de bepalingen in de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
4. Op de aanvraag zijn geen reacties van belanghebbenden binnengekomen.

Bouwinspecteur

dd. 18 september 2008

paraaf: 



gemeente voorst

Verzonden afd. vrom
22 JUL 2008

Staatsbosbeheer
De heer J.X.M. van Laake
Postbus 6
7400 AA DEVENTER

Datum
21 juli 2008

Bijlage

Inlichtingen

(0571) 27 98 60

Uw kenmerk

Onderwerp

aanvraag reguliere bouwvergunning

Ons kenmerk
vrom-4370

Geachte heer Laake,

Op 21 juli 2008 heeft u bij ons een aanvraag ingediend voor een reguliere bouwvergunning. In deze brief informeren wij u daarover.

Gegevens aanvraag

Aanvrager	:	Staatsbosbeheer De heer J.X.M. van Laake
Betreft	:	oprichten van een vogelkijkpunt
Locatie	:	nabij plas Rammelerwaard VOORST
Kadastraal bekend	:	gemeente : Voorst
	:	sectie : L
	:	nummer : 29

Bouwplan ontvankelijk

Wij hebben geconstateerd dat u alle vereiste gegevens voor de beoordeling van uw aanvraag hebt ingediend op grond van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning.

Op grond van artikel 4:5 jo. 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht is uw aanvraag daarom ontvankelijk met ingang van de ontvangstdatum, te weten 21 juli 2008.

Informatie

Deze brief betekent nog niet dat de bouwvergunning is verleend, hierover informeren wij u later. Als u nog vragen heeft dan kunt u op werkdagen van 8.30 uur tot 12.15 uur gerust contact met mij opnemen. U kunt mij bereiken op telefoonnummer (0571) 27 98 60. Wij verzoeken u bij correspondentie ons kenmerk (vrom-**4370**) te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

medewerker bouw- en woningtoezicht

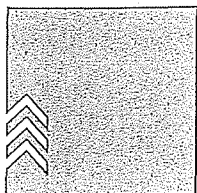
Postadres:
Postbus 9000
7390 HA Twello

Bezoekadres:
H.W. Iordensweg 17
Twello

Telefoon: (0571) 27 99 11
Telefax : (0571) 27 43 85

E-mail : gemeente@voorst.nl
Internet: www.voorst.nl
BTW nr.: NL.0012.99.967.B01

BNG Bank: 2850 08 994
Postbank : 836367



gemeente voorst

Verzonden afd. vrom
- 8 AUG 2008

Staatsbosbeheer
De heer J.X.M. van Laake
Postbus 6
7400 AA DEVENTER

Datum
7 augustus 2008

Bijlage
kopie welstandsadvies

Inlichtingen

(0571) 27 98 60

Uw kenmerk

Ons kenmerk
vrom-4370

Onderwerp
aanvraag reguliere bouwvergunning

Geachte heer Laake,

Op 21 juli 2008 heeft u bij ons een aanvraag ingediend voor een reguliere bouwvergunning. In deze brief informeren wij u daarover.

Gegevens aanvraag

Aanvrager	:	Staatsbosbeheer De heer J.X.M. van Laake
Betreft	:	oprichten van een vogelkijkpunt
Locatie	:	nabij plas Rammelerwaard VOORST
Kadastraal bekend	:	gemeente Voorst
	:	sectie L
	:	nummer 29

Welstand

Uw bouwplan is beoordeeld door de Gelderse Welstandscommissie. Zij hebben een negatief welstandsadvies uitgebracht. U ontvangt dit advies hierbij. Wij verzoeken u vriendelijk een aangepast bouwplan in viervoud in te dienen. Wilt u daarbij rekening houden met de overwegingen uit het advies.

De eerstvolgende welstandzitting is gepland op 27 augustus 2008. Denkt u eraan dat u alle te behandelen stukken uiterlijk om 12.00 uur op de maandag voorafgaand aan de betreffende welstandzitting indient.

Als u nog vragen heeft dan kunt u op maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 12.15 uur gerust contact met mij opnemen. U kunt mij bereiken op telefoonnummer (0571) 27 98 60.

Wij verzoeken u bij correspondentie ons kenmerk (vrom-**4370**) te vermelden.

~~PO Box 11~~

vrom-4370

Nota

Aan Gemeente Voorst
t.a.v. dhr.
postbus 9000
7390 HA Twello
Van J.X.M. van Laake
Afschrift aan

Onderwerp vogelkijkhut
Kenmerk vrom-4176

Datum 2-06-2008

GEMEENTE VOORST	
Ingekomen	- 3 JUN 2008
Afd.:	VROM
DIV	

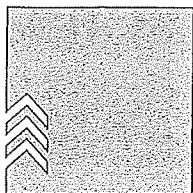


Geachte Heer

Hierbij treft u de constructieberekening aan t.b.v. de bouwvergunning van de vogelkijkhut in de Rammelwaard.

Met vriendelijke groet

Hans van Laake



gemeente voorst

Verzonden ad. vrom

- 5 JUN 2008

Staatsbosbeheer
De heer J.X.M. van Laake
Postbus 6
7400 AA DEVENTER

Datum
5 juni 2008

Bijlage
statische berekeningen

Inlichtingen

(0571) 27 93 33

Uw kenmerk

Ons kenmerk
vrom-4176 4370

Onderwerp
statische berekeningen

Geachte heer Van Laake,

Bijgaand ontvangt u de gecontroleerde en gewaarmerkte statische berekeningen en tekeningen behorende bij de aanvraag bouwvergunning voor het plaatsen van een vogelobservatiehut op het perceel nabij plas Rammelwaard te VOORST.

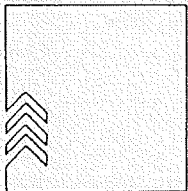
Van strijdigheid met de voorschriften is mij niet gebleken.

Wellicht ten overvloede wijzen wij u erop dat deze brief nog niet betekent dat de bouwvergunning is verleend, hierover informeren wij u later.

Wij verzoeken u bij correspondentie ons kenmerk (vrom-4176) te vermelden.

Met vriendelijke groet,

medewerker bouw- en woningtoezicht



gemeente voorst

M-STUK-PORTEFEUILLEHOUDER

Nr.

Afd. VROM

Ambt.

Hoofd

Man.ass.

Openbaar ja

Behandeling:

MT d.d.:

OR d.d.:

OR procedure:

B&W d.d.:

GO d.d.:

Commissie d.d.:

Raad d.d.:

Onderwerp

Het oprichten van een Volgeluikijpunt nabij plas Rammelerwaard.

Voorstel

Argumenten ter onderbouwing bij de besluitvorming voor de beslissing om de medewerking, te verlenen aan de aanvraag om bouwvergunning met het kenmerk 4370.

Twello, 18 september 2008

bestandsnaam: M- stuk portefeuillehouder 4370

secretaris	portefeuillehouder	
gezien	akkoord	7c
	behandelen	

Onderwerp: Het oprichten van een Vogeluitkijkpunt nabij plas Rammelerwaard.

Voorstel

Argumenten ter onderbouwing bij de besluitvorming voor de beslissing en medewerking, te verlenen aan de aanvraag om bouwvergunning met het kenmerk 4370.

Inleiding

Op 21 juli 2008 hebben wij een aanvraag om bouwvergunning ontvangen van Staatsbosbeheer voor het oprichten van een Vogeluitkijkpunt nabij plas Rammelerwaard te Voorst. Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 1996, artikel 30 herziening.

Probleemstelling

Er is op 31 juli 2008 door het gelders genootschap een negatief welstandsadvies uitgebracht voor het bouwplan.

Op 9 september 2008 heeft het college aangegeven dat zij van zins is om contrair te besluiten. Wethouder krijgt mandaat om deze aanvraag om bouwvergunning de komende dagen (voor het verstrijken van de fatale termijn) af te doen.

Argumenten om af te wijken van het welstandsadvies:

1. Het belang van de aanvrager bij de bouwvergunning voor het realiseren van de Vogeluitkijkpunt is groter dan het belang van de gemeente bij het naleven van het welstandsbeleid. Dit punt valt te verdedigen omdat de Vogeluitkijkpunt in recreatieve zin ook het maatschappelijke belang dient;
2. Vanuit het welstandsbeleid wordt gestreefd naar het gebruik van natuurlijke materialen met een uitgesproken voorkeur voor hout. De groen geschilderde rechthoekige stalen plaat voldoet hier niet aan. Om aansluiting te vinden bij het welstandsadvies zal de kleurbehandeling achterwege gelaten moeten worden waardoor op natuurlijke wijze roestvorming van de stalen plaat ontstaat. Het bouwwerk zal hierdoor beter aansluiten in haar natuurlijke omgeving en daardoor minder opvallen.
3. De combinatie van staal en de uit beton samengestelde fundering is beter bestand tegen vandalisme (hufteerproof).



Nummer 2008-4326



~~Pr~~

Behandeling:

OR d.d.:

OR procedure :

B&W d.d.: 9/9/08
GO d.d.: 9/9/08

GO d.d.:

Raad d.d.:

Retour afd. vrom

Openbaar nee

Openbare samenvatting nee

Onderwerp: Oprichten van een vogeluitkijkpunt

1. Gevraagde bouwvergunning met het kenmerk 4370 weigeren

Twello, 9 september 2008

bestandsnaam: collegeadvies 4370

Boel. B&W d.d. - 9 SEP 2008

ethouder krijgt mandaat om dit
an de fatale termijn) af te doen.

Aan burgemeester en wethouders
Informatie bij portefeuillehouder:
Informatie bij:
(0571) 27 9860

Dit advies is tot stand gekomen in overleg met de afdeling: vrom

Onderwerp: Oprichten van een vogeluitkijkpunt

Voorstel

1. Gevraagde bouwvergunning met het kenmerk 4370 weigeren

Inleiding

Op 21 juli 2008 hebben wij van Staatsbosbeheer een aanvraag om reguliere bouwvergunning ontvangen voor het oprichten van een vogeluitkijkpunt nabij de plas Rammelwaard te Voorst. Voorafgaand aan deze aanvraag is door Staatsbosbeheer een aanvraag gedaan voor een reguliere bouwvergunning voor het plaatsen van een vogelobservatiehut op de hierboven genoemde locatie. Deze aanvraag is op ons verzoek ingetrokken. De reden hiervan is dat u in uw vergadering van 24 juni 2008 heeft aangegeven bereid te zijn om medewerking te verlenen aan het plaatsen van de hut, maar niet door dit in strijd met geldende regelgeving te doen. Het voorliggende bouwplan is hierop aangepast en is nu in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan.

Argumenten

1. *Het bouwplan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand*

Hoewel het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan, voldoet het bouwplan niet aan redelijke eisen van welstand. Dit houdt in dat op grond van de Woningwet de bouwvergunning zal moeten worden geweigerd. Er is op 31 juli 2008 door het gelders genootschap een negatief welstandsadvies uitgebracht (bij ons ingekomen op 5 augustus 2008). Volgens de commissie voldoet het bouwplan niet aan de criteria zoals gesteld in de welstandsnota (zie het bijgevoegde geschreven advies van het gelders genootschap). De commissie heeft op 23 juli 2008, ten aanzien van het eerder ingediende bouwplan, negatief geadviseerd wegens onder andere het ontbreken van een samenhangend architectonisch concept.

Om een positief advies te kunnen geven zal een samenhangend ruimtelijk concept ontwikkeld moeten worden waarin architectuur en landschap elkaar versterken (zie het geschreven advies van het gelders genootschap).

Er zijn geen redenen om af te wijken van het gegeven advies.

Kanttekeningen

In uw vergadering van 24 juni 2008 heeft u bestuurlijke toezeggingen gedaan om medewerking te verlenen aan het plaatsen van de vogeluitkijkpunt in de gevraagde uitvoering. *zie bijgaande
mailcopieën.*

Financiële toelichting en risico's

Indien de gevraagde bouwvergunning niet wordt verleend, wordt vermindering van 10% van de leges verleend.

Communicatie en openbare samenvatting

Aanvrager wordt op de gebruikelijke wijze geïnformeerd.

Uitvoering

Uitsluitend bij dit collegevoorstel te voegen bijlagen:

1. Advies gelders genootschap d.d. 31 juli 2008
- 2.
- 3.



Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Rijkswaterstaat

2008-950

07-351.5?

Staatsbosbeheer
t.a.v. J.X.M. van Laake
Postbus 6
7400 AA DEVENTER

Laake 26/3

Contactpersoon
B. Bovendorp
Datum
20 maart 2008
Ons kenmerk
WSY 471

Doorkiesnummer
(0570) 50 37 20
Bijlage(n)
1
Uw kenmerk

Datum verzending 25 MRT 2008

Onderwerp
IJssel, vergunning voor een observatiehut aan de linkeroever nabij kmr. 932.300 in de Rammelwaard.

Geachte heer Laake,

Bij schrijven van 4 januari 2008 heeft u vergunning aangevraagd op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken voor het plaatsen van een vogelobservatiehut in de Rammelwaard en het plaatsen van een kijkscherm in Katerstede. Hierbij doe ik u de vergunning voor de observatiehut in de Rammelwaard toekomen.

Over de aanvraag met betrekking tot het kijkscherm in Katerstede bericht ik u afzonderlijk.

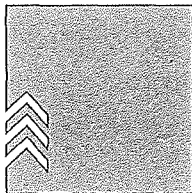
Hoogachtend,

DE STAATSSECRETARIS VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
het districtshoofd,

ing. D. Hemink

Rijkswaterstaat Oost-Nederland
Waterdistrict Twentekanalen-IJsseldelta
Postbus 2117, 7420 AC Deventer
Hanzeweg 60, Deventer

Telefoon (0570) 50 37 00
Fax (0570) 50 37 11
E-mail beerd.bovendorp@rws.nl



gemeente voorst

Staatsbosbeheer
De heer J.X.M. van Laake
Postbus 6
7400 AA DEVENTER

Datum 18 SEP 2008

Bijlagen
zie laatste blad

Inlichtingen

(0571) 27 98 60

Uw kenmerk

Onderwerp
reguliere bouwvergunning

Ons kenmerk
vrom-4370

Geachte heer Laake,

Op 21 juli 2008 heeft u bij ons een aanvraag ingediend voor een reguliere bouwvergunning. In deze brief informeren wij u daarover.

Gegevens aanvraag

Aanvrager	:	Staatsbosbeheer De heer J.X.M. van Laake
Betreft	:	oprichten van een vogelkijkpunt
Locatie	:	nabij plas Rammelerwaard VOORST
Kadastraal bekend	gemeente	: Voorst
	sectie	: L
	nummer	: 29

Besluit

Wij hebben op 18 september 2008 besloten u de bouwvergunning te verlenen. Dit besluit is gebaseerd op artikel 40 van de Woningwet.

Overwegingen

1. Het bouwplan is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1996; artikel 30 herziening" en past binnen de doelstellingen van het reconstructieplan.
2. Het Gelders Genootschap heeft een negatief welstandsadvies uitgebracht op 31 juli 2008. Wij hebben besloten van dit advies af te wijken.
3. Het bouwplan voldoet aan de bepalingen in de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
4. Op de aanvraag zijn geen reacties van belanghebbenden binnengekomen.

Voorschriften

Van u wordt verwacht dat u:

1. de wanden in onbehandeld staalplaat uitvoert.
2. de werkzaamheden uitvoert volgens de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen.

3. voorafgaand aan de volgende werkzaamheden contact opneemt met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu:
 - bij aanvang van de bouw/verbouwing;
 - twee dagen voor aanvang van het ontgraven;
 - één dag voor het inbrengen van de funderingspalen/grondverbetering;
 - één dag voor aanvang van het storten van beton (**zie ook de bijlage met randvoorwaarden**);
 - bij voltooiing van de bouw/verbouwing.U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met de heer (0571) 27 93 55 of een email sturen naar bouwtoezicht@voorst.nl.
4. - de onderhoudssituatie van het openbaar terrein ter plaatse van de bouw voor aanvang van de werkzaamheden laat opnemen.
 - hiervoor tijdig contact opneemt met de heer _____ van de afdeling Openbaar Grondgebied en Veiligheid. Hij is telefonisch bereikbaar onder telefoonnummer (0571) 27 98 51.
 - bij oplevering van de bouw het openbaar terrein weer op laat nemen. Dan geconstateerde gebreken ten opzichte van de opname voor de bouw worden op kosten van de aanvrager verholpen. Gevaarlijke situaties tijdens de bouw moeten op aanzegging van de gemeente direct opgelost worden. Als de onderhoudssituatie voor de bouw niet wordt opgenomen gaan wij ervan uit dat deze optimaal was.
5. bouwmaterialen en/of een bouwkeet op eigen terrein plaatst. Is hier geen mogelijkheid voor en is gebruik van openbaar terrein noodzakelijk dan is hiervoor een vergunning vereist. Deze kunt u aanvragen bij de afdeling Openbaar Grondgebied en Veiligheid.
6. de toegankelijkheid van het openbaar terrein tijdens de bouw waarborgt.
7. Voor het kappen van bomen is in de meeste gevallen een kapvergunning vereist. Formulieren voor het aanvragen van een kapvergunning zijn verkrijgbaar bij de afdeling Openbaar Grondgebied en Veiligheid. Voor informatie over kapvergunningen kunt u terecht bij mevrouw _____. Zij is telefonisch bereikbaar onder nummer (0571) 27 92 89.

Veiligheid tijdens de bouw

Wij wijzen u er op dat u verplicht bent de bouwplaats af te schermen door middel van bouwhekken, zodat ongewenste bezoekers of spelende kinderen de bouwplaats niet kunnen betreden. U bent ten allen tijde zelf verantwoordelijk voor de veiligheid op de bouwplaats.

Randvoorwaarden & Vergunningen OGV

U dient de bijlage betreffende Randvoorwaarden & Vergunningen OGV nauwkeurig door te nemen en, indien van toepassing, contact op te nemen met de desbetreffende afdeling. Voor de juiste uitvoering van genoemde zaken bent u ten allen tijde zelf verantwoordelijk.

Bezwaar

Artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden de mogelijkheid om bezwaar tegen dit besluit bij ons college te maken. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bij ons college bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop wij dit besluit hebben verzonden.

De indiener van een bezwaarschrift kan tevens de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zutphen (Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen) vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Inlichtingen

Als u nog vragen heeft, dan kunt u op werkdagen tussen 08.30 uur en 12.15 uur gerust contact opnemen met de behandelend bouwinspecteur, de heer . Zijn telefoonnummer is (0571) 27 98 60.

Wij verzoeken u bij correspondentie ons kenmerk (vrom-4370) te vermelden.

Wij wensen u succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

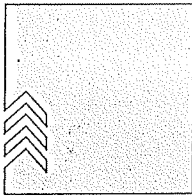
Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

wethouder Ruimtelijke Ordening en Milieu

Archief	Afschrift
☐ BOO	☐ SE
☒ VROM	☒ VGB
☐ OGV	☐ WZB
18 SEP 2008	
☐ Griffie	☐
☐	
VO-9230	

Bijlagen

- Randvoorwaarden & Vergunningen OGV.
- Formulier aanvraag bouwvergunning, ontvangen 21-07-2008
- Tekening bovenaanzicht, ingekomen 21-07-2008
- Tekening dwarsdoorsnede, ingekomen 21-07-2008
- Situatietekening, ingekomen 21-07-2008



gemeente voorst

Staatsbosbeheer
De heer J.X.M. van Laake
Postbus 6
7400 AA DEVENTER

Datum: 23 SEP 2008
Kenmerk: vrom-4370

Onderwerp: legesbrief reguliere bouwaanvraag

LEGESNOTA BWT (6600206)

U heeft een aanvraag gedaan voor een reguliere bouwvergunning voor het oprichten van een vogelkijkpunt op de locatie nabij plas Rammelerwaard te VOORST. Hieraan zijn leges verbonden. Op grond van de Legesverordening breng ik voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges in rekening. De leges van uw aanvraag bedragen € 592,40.

De bouwkosten zijn vastgesteld op € 23.800,00 inclusief BTW.

Specificatie van de kosten

Eigenlijke bouwkostenleges	€	547,40
Welstandsadvisering		45,00

Betaling

De betaalgegevens kunt u vinden op de bijgevoegde factuur.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar heeft tegen het u opgelegde legesbedrag, kunt u binnen zes weken na de dag waarop deze kennisgeving is gedagtekend een bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Voorst, Postbus 9000, 7390 HA Twello.

De heffingsambtenaar van de gemeente Voorst.

Archief	Afschrift
☐ BOO	☐ SE
☐ VROM	☐ VGB
☐ OGV	☐ WZB
23 SEP 2008	
☐ Grifia	☐
☐	
☐	



Rietbaan 17, 2908 LP Capelle a/d IJssel Tel 010 - 451 61 99 Fax 010 - 442 47 11

AFDELING VROM	
INGEKOMEN	4176
3 JUN 2008	
GEMEENTE VOORST	

STATISCHE BEREKENING

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders der gemeente VOORST d.d.

18 SEP 2008

No. 4370

Mij bekend,
De Secretaris

Opdrachtgever

Staalconstructie en
Paalbelasting stalen buispalen
Observatiehut Staatsbosbeheer
Duursche Waarden
Olst

Hertog-Polderbemaling
Julianastraat 10-14
2751 GD Moerkapelle
tel 079-5931329
fax 079-5931611

Projektnummer

2357

Datum

30-05-2008

Inhoud

1 t/m 16

Constructeur

J. Graveland



gemeente voorst

Gedragen d.d.

4 JUN 2008

Nr.

4176

Paraf.

ANB

Constructie bekend conform de volgende voorschriften

NEN 6700	:	Belastingen
NEN 6720	:	Beton
NEN 6770/6771	:	Staal
NEN 6762	:	Verbindingen
NEN 6760	:	Hout
NEN 6740/6743	:	Geotechniek

Belastingen

$$\gamma_g = 1,2$$

$$\gamma_g = 1,3$$

Dak

eg stalen dak 7mm met ribben

$$0,65 \text{ kN/m}^2$$

$$q_{\text{grep}} = 0,65 \text{ kN/m}$$

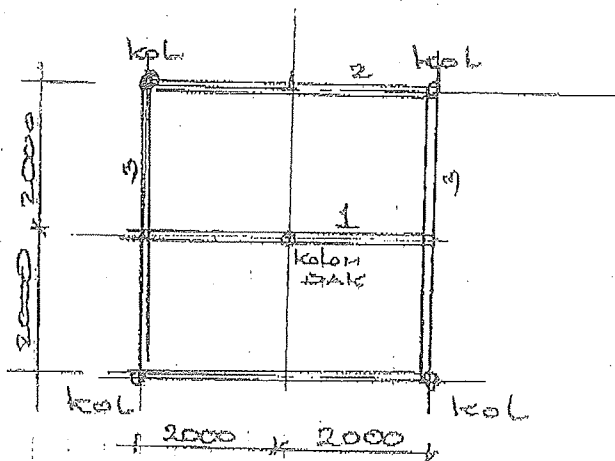
$$q_{\text{grep}} = 0,56 \text{ kN/m}$$

1^e Verdiepingsvloer

eg betonplaat $0,15 \times 24$

$$q_{\text{grep}} = 3,6 \text{ kN/m}^2$$

$$q_{\text{grep}} = 2,5 \text{ kN/m}$$



5 stalen buispalen.

Belasting op paal

uit dak	2x 2x	(0,65)	(0,56)
uit 1 verd	2x 2	(3,6)	(2,5)
uit hek	4	(1)	(1)
uit staalkonstr.			
uit wind			

Perm. Bel	Var. Bel
2,6	2,3
14,4	10
4	4
10	
-	5

$$F_{\text{grep}} = 31 \quad F_{\text{grep}} = 21,3$$

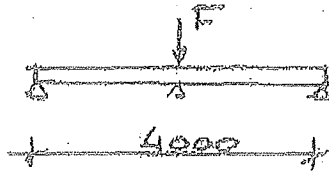
$$F_d = 31 \times 1,2 + 21,3 \times 1,3 = \underline{65 \text{ kN}} \quad (\text{max})$$

volgens frame $4,5 \text{ kN}$. (Balk 1 blz 7)

Gezien de geringe belasting op
de stalen buispaal $\phi 168/180$
gevoeld met beton C20/25,
korf $\phi 10$ lang 3m. is het
verantwoord om deze 500mm
in het zand aan te brengen.
Dit is beslist in het werk
d.m.v. een proefpaal waar te
nemen.

Stalen Frame begane grond

Balk 1 HE120A (zie blz 4 t/m 8)



Belasting

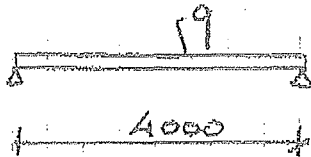
$$q_{\text{greep}} = 2 \times 3,6 = 7,2 \text{ kN/m}$$

$$q_{\text{drep}} = 2 \times 2,5 = 5 \text{ kN/m}$$

$$F_{\text{greep}} = 2,5 \times 2,5 \times 0,65 = 4,1 \text{ kN}$$

$$F_{\text{drep}} = 2,5 \times 2,5 \times 0,56 = 3,5 \text{ kN}$$

Balk 2 HE120A (zie blz 9 t/m 12)

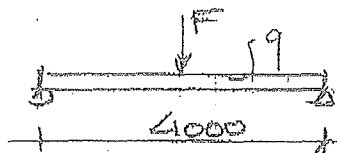


Belasting

$$q_{\text{greep}} = 3,6 + 1 = 4,6 \text{ kN/m}$$

$$q_{\text{drep}} = 2,5 + 1 = 3,5 \text{ kN/m}$$

Balk 3 HE120A (zie Witvoet blz 13 t/m 16)



Belasting

$$q_{\text{greep}} = 0,5 \times 3,6 = 1,8 \text{ kN/m}$$

$$q_{\text{drep}} = 0,5 \times 2,5 = 1,25 \text{ kN/m}$$

$$F_{\text{greep}} = 5,6 \text{ kN}$$

$$F_{\text{drep}} = 4,2 \text{ kN}$$

(mit balk 1
blz 5,6)

Project...: Observatiehut Staatsbosbeheer

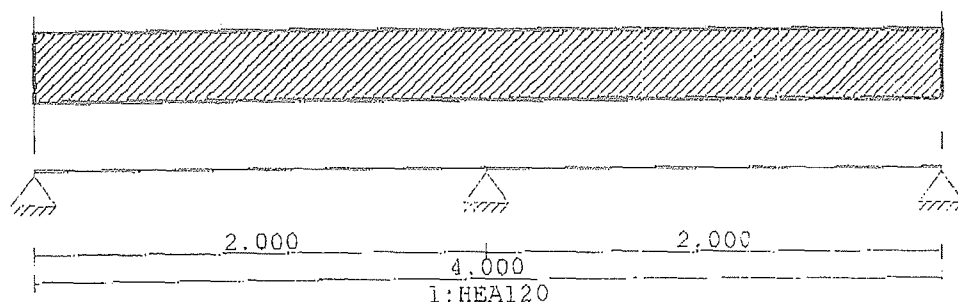
Onderdeel: Stalenframe begane grondvloer Balk 1

Dimensies: kN/m/rad

Datum....: 30/05/2008

Toegepaste norm : TGB 1990

Veiligheidsklasse: 2

GEOMETRIE**VELDLENGHTEN**

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	2.000	2.000
2	2.000	4.000	2.000

MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-mechanica [N/mm ²]	Cement	Kruipcoef.	S.M.	Pois.
1	S235	210000		0.00	78.5	0.30

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid
1	HEA120	1:S235	2.5340e+003	6.0600e+006

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Vormf.	Breedte	Hoogte	ey	Type	b1	h1	b2	h2
1	0.00	120	114	57.0					

BELASTINGGEVALLEN

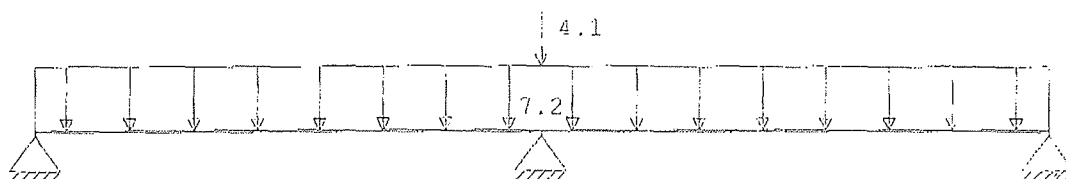
B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	Momentaan	e.g.
1	Permanent	4:NEN6702 permanent	1.00	-1.00
2	Veranderlijk	3:NEN6702 art:6.3.3.3	0.40	0.00

Project...: Observatiehut Staatsbosbeheer

Onderdeel: Stalenframe begane grondvloer Balk 1

VELDBELASTINGEN

B.G:1 Permanent

**VELDBELASTINGEN**

B.G:1 Permanent

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2 psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-7.200	-7.200	0.000	4.000
2	8:Puntlast		-4.100		2.000	

REACTIES

B.G:1 Permanent

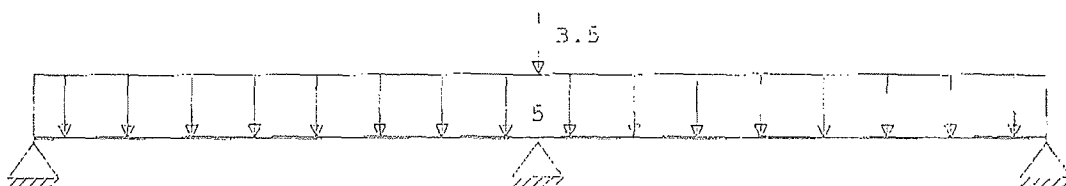
Stp	F	M
1	5.55	0.00
2	22.60	-0.00
3	5.55	0.00

33.70 : (absoluut) grootste som reacties

-33.70 : (absoluut) grootste som belastingen

VELDBELASTINGEN

B.G:2 Veranderlijk

**VELDBELASTINGEN**

B.G:2 Veranderlijk

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2 psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-5.000	-5.000	0.000	4.000
2	8:Puntlast		-3.500		2.000	

Project...: Observatiehut Staatsbosbeheer

Onderdeel: Stalenframe begane grondvloer Balk 1

REACTIES

5.G:2 Veranderlijk

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	-0.25	4.12	-0.00	0.00
2	2.50	12.25	0.00	0.00
3	-0.25	4.12	-0.00	0.00

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type	BG Factor	BG Factor	BG Factor	BG Factor	BG Factor
1 Fund.	1	1.20	2	1.30	
2 Fund.	1	1.35			
3 Inc.	1	1.00	2	1.00	
4 Perm.	1	1.00			

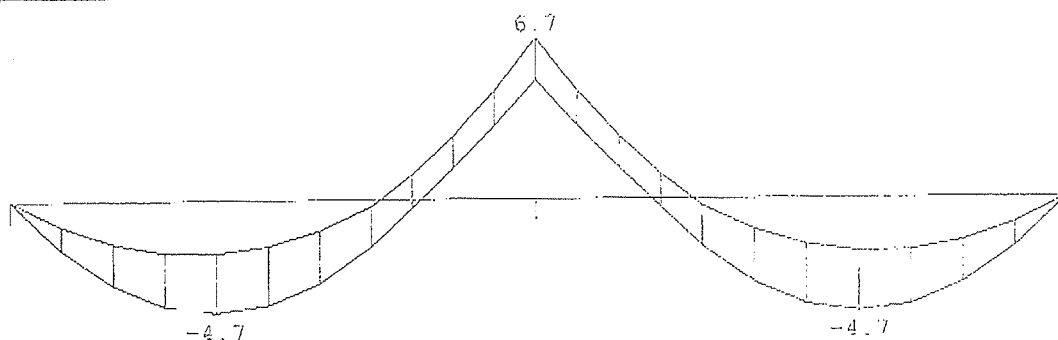
GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Velden met gunstige werking

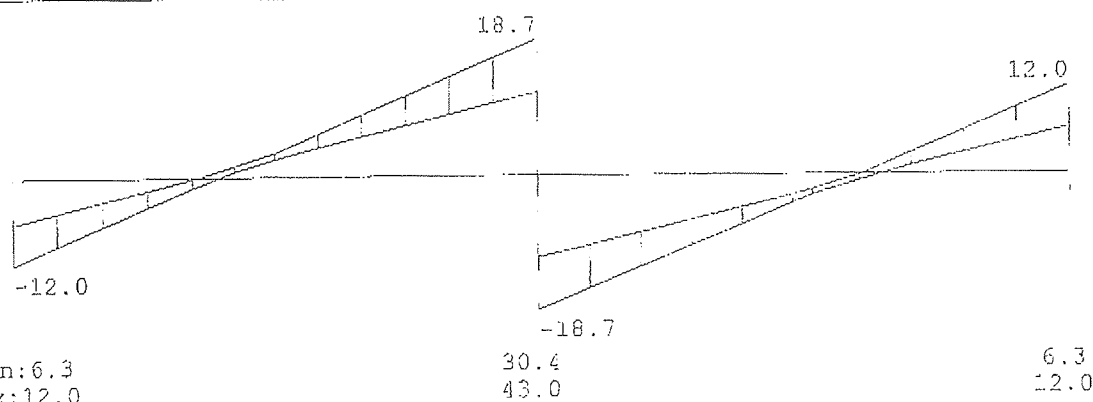
- 1 Geen
- 2 Geen

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES**MOMENTEN**

Fundamentele combinatie

**DWARSKRACHTEN**

Fundamentele combinatie



Project...: Observatiehut Staatsbosbeheer

Onderdeel: Stalenframe begane grondvloer Balk 1

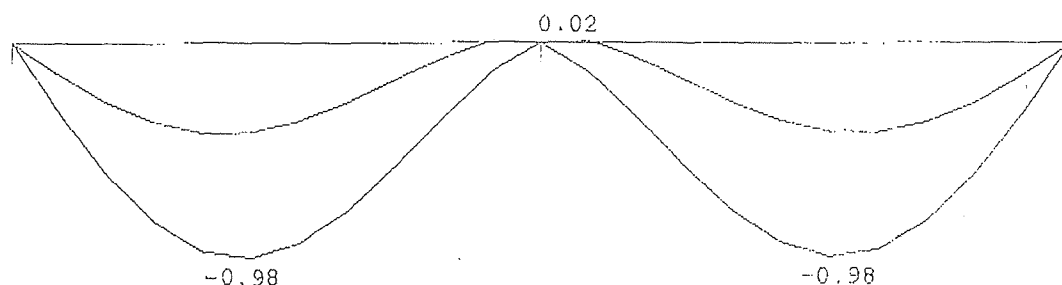
REACTIES

Fundamentele combinatie

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	6.33	12.02	-0.00	0.00
2	30.37	43.04	-0.00	0.00
3	6.33	12.02	-0.00	0.00

OMHULLENDE VAN DE INCIDENTELE COMBINATIES**VERPLAATSINGEN** [mm]

Incidentele combinatie

**STAALPROFIELEN - ALGEMENE GEGEVENS**

Stabiliteit: Classificatie gehele constructie:

Geschoora

MATERIAAL

Mat nr.	Profielnaam	Vloei sp. [N/mm ²]	Productie methode	Min. drsn. klasse
1	HEA120	235	Gewalst	1

KIPSTABILITEIT

Staaf nr.	Plts. aangr.	1 gaffel [m]	Kipsteunafstanden [m]
1	1.0*h	boven: 2.00 onder: 2.00	2.000 2.000
2	1.0*h	boven: 2.00 onder: 2.00	2.000 2.000

TOETSING SPANNINGEN

Staaf nr.	Mat	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikei	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]	Opm.
1	1	1	1	1	Staaf	6771	12.2	(12.2-3)	0.261	61
2	1	1	2	1	Staaf	6771	12.2	(12.2-3)	0.261	61

TS/Liggers

Rel:3.50 30 mei 2008

Project.: Observatiehut Staatsbosbeheer

Onderdeel: Stalenframe begane grondvloer Balk 1

TOETSING DOORBUIGING

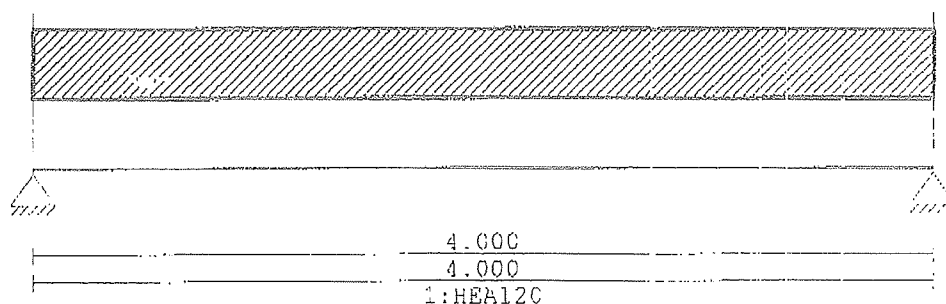
Staafl	Soort	Mtg	Lengte	Overst		Zeeg	u_{tot}	BC	Sit	u	Toelaatbaar	
			[m]	I	J	[mm]	[mm]			[mm]	[mm]	*1
1	Vloer	db	2.00	N	N	0.0	-1.0	3	1 Eind	-1.0	±8.0	0.004
		db							3 1 Rijk	-0.5	±6.0	0.003
2	Vloer	db	2.00	N	N	0.0	-1.0	3	2 Eind	-1.0	±8.0	0.004
		db							3 2 Rijk	-0.5	±6.0	0.003

TS/Liggers

Rel:3.50 30 mei 2008

Project...: Observatiehut Staatsbosbeheer
 Onderdeel: Stalenframe begane grondvloer Balk 2
 Dimensies: kN/m/rad
 Datum....: 30/05/2008
 Bestand...: c:\proj\2357balk1.dlw

Toegepaste norm : TGB 1990
 Veiligheidsklasse: 2

GEOMETRIE**VELDLENGTEN**

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	4.000	4.000

MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-mechanica[N/mm ²]	Cement	Kruipcoef.	S.M.	Pois.
1	S235	210000		0.00	78.5	0.30

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid
1	HEA120	1:S235	2.5340e+003	6.0600e-006

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Vormf.	Breedte	Hoogte	ey	Type	b1	h1	b2	h2
1	0.00	120	114	57.0					

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	Momentaan	e.g.
1	Permanent	4:NEN6702 permanent	1.00	-1.00
2	Veranderlijk	3:NEN6702 art:6.3.3.3	0.40	0.00

Project.: Observatiehut Staatsbosbeheer

Onderdeel: Stalenframe begane grondvloer Balk 2

VELDBELASTINGEN

B.G:1 Permanent

**VELDBELASTINGEN**

B.G:1 Permanent

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-4.600	-4.600		0.000	4.000

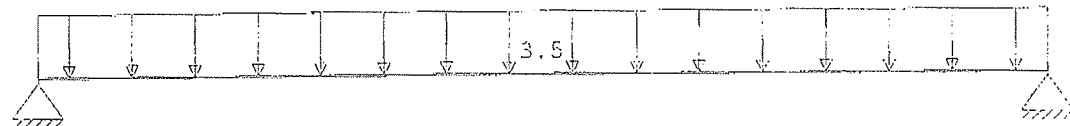
REACTIES

B.G:1 Permanent

Stp	F	M
1	9.60	0.00
2	9.60	0.00
19.20 : (absoluut) grootste som reacties		
-19.20 : (absoluut) grootste som belastingen		

VELDBELASTINGEN

B.G:2 Veranderlijk

**VELDBELASTINGEN**

B.G:2 Veranderlijk

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-3.500	-3.500		0.000	4.000

Project...: Observatiehut Staatsbosbeheer

Onderdeel: Stalenframe begane grondvloer Balk 2

REACTIES

B.G:2 Veranderlijk

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	0.00	7.00	-0.00	0.00
2	0.00	7.00	0.00	0.00

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type	BG Factor	BG Factor	BG Factor	BG Factor	BG Factor
1 Fund.	1	1.20	2	1.30	
2 Fund.	1	1.35			
3 Inc.	1	1.00	2	1.00	
4 Perm.	1	1.00			

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

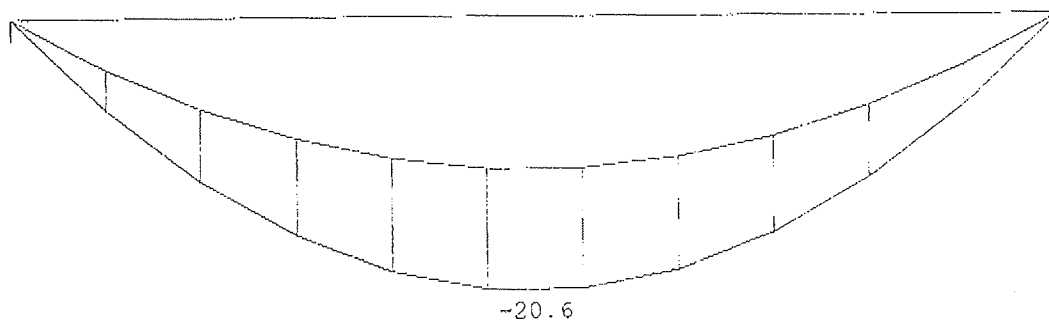
BC Velden met gunstige werking

1 Geen

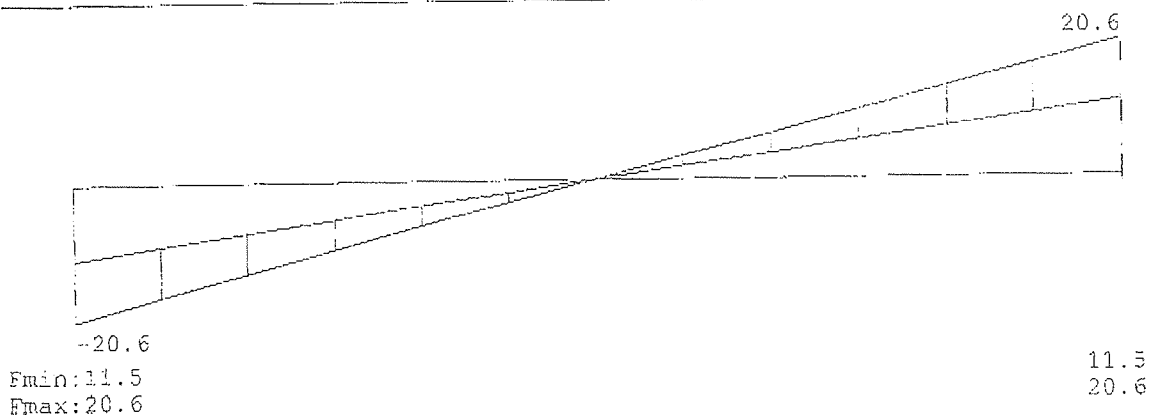
2 Geen

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES**MOMENTEN**

Fundamentele combinatie

**DWARSKRACHTEN**

Fundamentele combinatie



Project...: Observatiehut Staatsbosbeheer

Onderdeel: Stalenframe begane grondvloer Balk 2

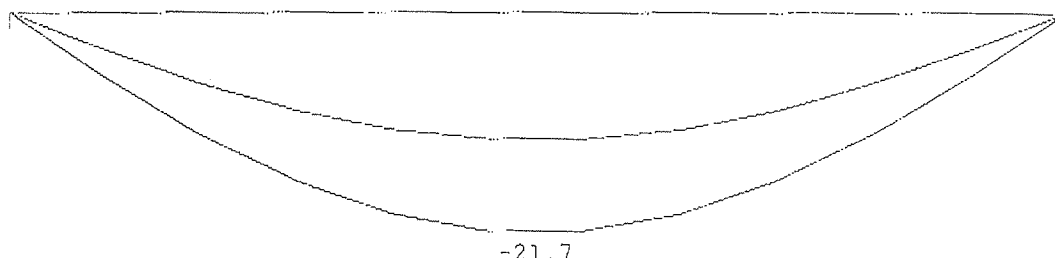
REACTIES

Fundamentele combinatie

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	11.52	20.62	0.00	0.00
2	11.52	20.62	-0.00	0.00

OMHULLENDE VAN DE INCIDENTELE COMBINATIES**VERPLAATSINGEN** [mm]

Incidentele combinatie

**STAALPROFIELEN - ALGEMENE GEGEVENS**

Stabiliteit: Classificatie gehele constructie:

Geschoord

MATERIAAL

Mat nr.	Profielnaam	Vloei sp. [N/mm ²]	Productie methode	Min. drsn. klasse
1	HEA120	235	Gewalst	1

KIPSTABILITEIT

Staafl	Plts. aangr.	l gaffel	Kipsteunafstanden
		[m]	[m]
1	1.0*h	boven:	4.00 4.000
		onder:	4.00 4.000

TOETSING SPANNINGEN

Staafl	Mat nr.	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing	Opm.
									U.C. [N/mm ²]	
1	1	1	1	1	Staafl	6771	12.2	(12.2-3)	0.959	225

TOETSING DOORBUIGING

Staafl	Soort	Mtg	Lengte	Overst	Zeeg	u _{tot}	BC	Sit	u	Toelaatbaar		
			[m]	I	J	[mm]			[mm]	[mm]	*1	
1	Vloer	db	4.00	N	N	10.0	-21.7	3	1 Eind	-11.7	±16.0	0.004
		db						3	1 Bijk	-9.2	±12.0	0.003

TS/Liggers

Rel:3.50 30 mei 2008

Project...: Observatiehut Staatsbosbeheer

Onderdeel: Stalenframe begane grondvloer Balk 3

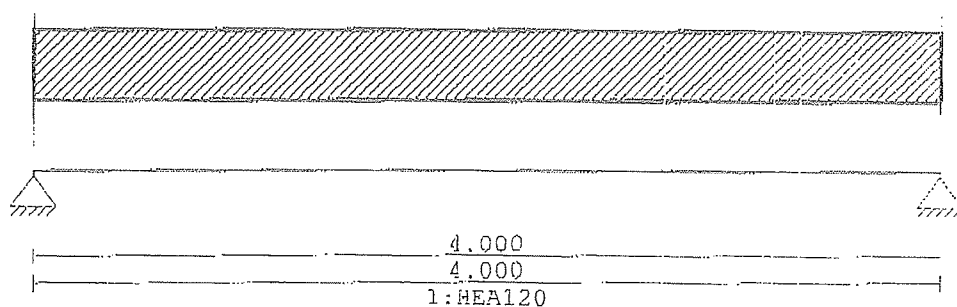
Dimensies: kN/m/rad

Datum....: 30/05/2008

Bestand...: c:\proj\2357balk2.dlw

Toegepaste norm : TGB 1990

Veiligheidsklasse: 2

GEOMETRIE**VELDLENGHTEN**

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	4.000	4.000

MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-mechanica[N/mm ²]	Cement	Kruipcoef.	S.M.	Pois.
1	S235	210000		0.00	78.5	0.30

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid
1	HEA120	1:S235	2.5340e+003	6.0600e+006

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Vormf.	Breedte	Hoogte	ey	Type	b1	h1	b2	h2
1	0.00	120	114	57.0					

BELASTINGGEVALLEN

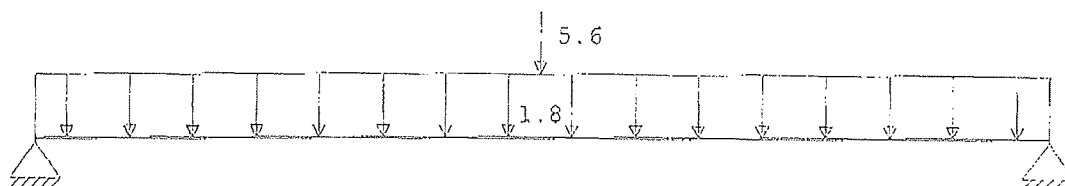
B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	Momentaan	e.g.
1	Permanent	4:NEN6702 permanent	1.00	-1.00
2	Veranderlijk	3:NEN6702 art:6.3.3.3	0.40	0.00

Project.: Observatiehut Staatsbosbeheer

Onderdeel: Stalenframe begane grondvloer Balk 3

VELDBELASTINGEN

B.G.: 1 Permanent

**VELDBELASTINGEN**

B.G.: 1 Permanent

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-1.800	-1.800		0.000	4.000
2	8:Puntlast		-5.600			2.000	

REACTIES

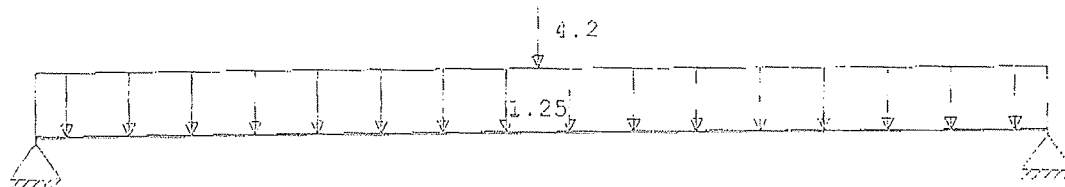
B.G.: 1 Permanent

Stp	F	M
1	6.80	0.00
2	6.80	0.00

13.60 : (absoluut) grootste som reacties
 -13.60 : (absoluut) grootste som belastingen

VELDBELASTINGEN

B.G.: 2 Veranderlijk

**VELDBELASTINGEN**

B.G.: 2 Veranderlijk

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-1.250	-1.250		0.000	4.000
2	8:Puntlast		-4.200			2.000	

Project...: Observatiehut Staatsbosbeheer

Onderdeel: Stalenframe begane grondvloer Balk 3

REACTIES

B.G:2 Veranderlijk

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	0.00	4.60	0.00	0.00
2	0.00	4.60	0.00	0.00

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type	BG Factor	BG Factor	BG Factor	BG Factor	BG Factor
1 Fund.	1	1.20	2	1.30	
2 Fund.	1	1.35			
3 Inc.	1	1.00	2	1.00	
4 Perm.	1	1.00			

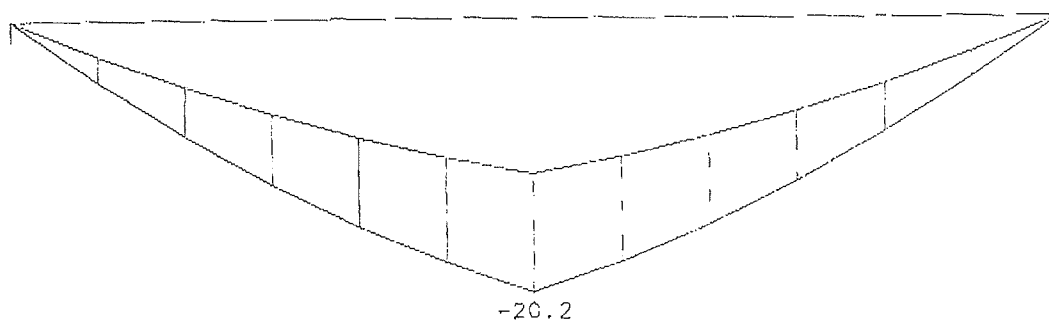
GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Velden met gunstige werking

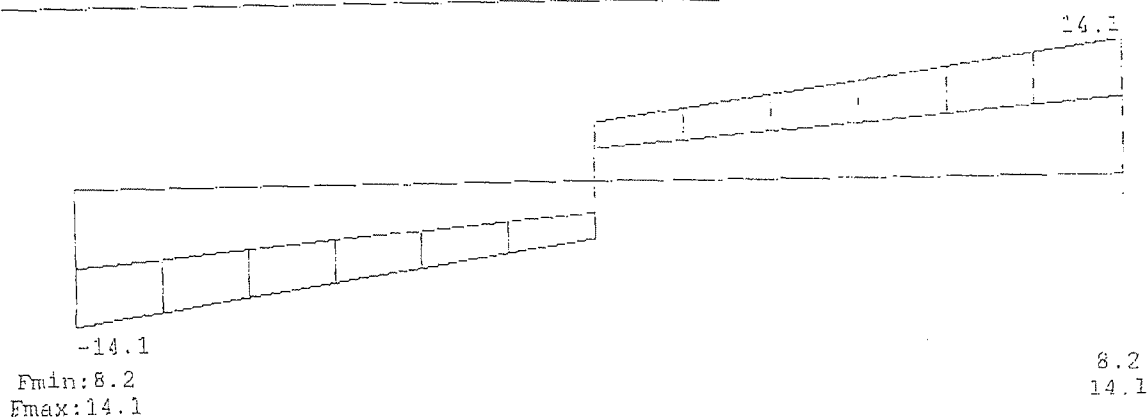
- 1 Geen
- 2 Geen

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES**MOMENTEN**

Fundamentele combinatie

**DWARSKRACHTEN**

Fundamentele combinatie



Project...: Observatiehut Staatsbosbeheer

Onderdeel: Stalenframe begane grondvloer Balk 3

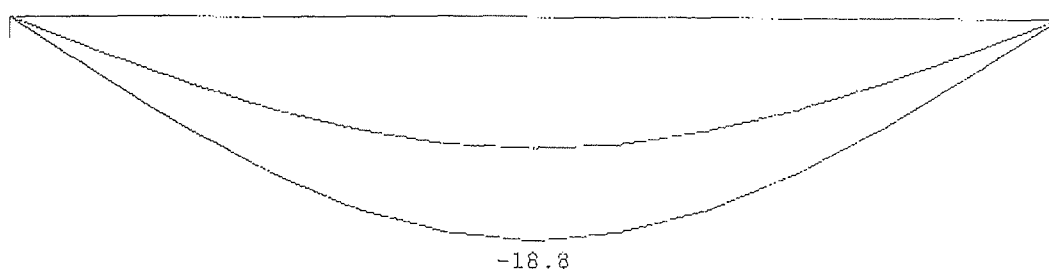
REACTIES

Fundamentele combinatie

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	8.16	14.14	0.00	0.00
2	8.16	14.14	0.00	0.00

OMHULLENDE VAN DE INCIDENTELE COMBINATIES**VERPLAATSINGEN** [mm]

Incidentele combinatie

**STAALPROFIELEN - ALGEMENE GEGEVENS**

Stabiliteit: Classificatie gehele constructie:

Geschoord

MATERIAAL

Mat nr.	Profielnaam	Vloeisp. [N/mm ²]	Productie methode	Min. drsn. klasse
1	HEA120	235	Gewalst	1

KIPSTABILITEIT

Staafl	Plts. aangr.	1 gaffel	Kipsteunaafstanden [m]
1	1.0*h	boven:	4.00 4.000
		onder:	4.00 4.000

TOETSING SPANNINGEN

Staafl nr.	Mat	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing	Opm.
									U.C. [N/mm ²]	
1	1	1	1	1	Staafl	6771	12.2	(12.2-3:	0.916	215

TOETSING DOORBUIGING

Staafl	Soort	Mtg	Lengte	Overst	Zeeg	u _{toet}	BC	Sit	u	Toelaatbaar
			[m]	I	J	[mm]			[mm]	*1
1	Vloer	db	4.00	N	N	10.0	-18.8	3	1 Eind	-8.8 ±16.0 0.004
		db						3	1 Bijk	-7.7 ±12.0 0.003

Aanvraag advies

- | | |
|--|--|
| ☒ welstand | ☐ vooroverleg |
| ☐ monumenten | ☒ advies |
| ☐ overig | ☐ herhaling |
| | ☐ heroverweging |

Gemeente **Voorst**

dossiernummer gemeente **4370**

adres locatie **nabij plas Rammelerwaard , VOORST**

omschrijving bouwwerk **oprichten van een vogelkijkpunt**

aard werkzaamheden

opdrachtgever **Staatsbosbeheer
De heer J.X.M. van Laake**

ontwerper

bouwkosten **€ 23.800,00**

datum aanvraag advies **24 juli 2008** paraaf

contactpersoon gemeente

Betreft	Beoordelingskader	
☐ lichte bouwvergunning	☐ Structuurvisie	
☒ reguliere bouwvergunning	☐ Bestemmingsplan	
☐ reguliere bouwvergunning 1e fase	☐ beeldkwaliteitsplan	
☐ wijzigingsvergunning monumentenwet	☐ toetsingsniveau welstandnota	zwaar / regulier / licht *
☐ waardestelling	<i>algemene criteria</i>	
☐ reclame	<i>gebiedscriteria</i>	
☐ sloopvergunning	<i>snelloetscriteria</i>	
☐ aanlegvergunning	☐ beschermd stads-/dorpsgezicht	rijks / gemeentelijk *
☐ overig	☐ monument	rijks / gemeentelijk *
☐ handhaving	☐ archeologisch monument	
	☐ beeldbepalend pand	
	☐ bebouwde kom	binnen / buiten *

Invullen Gelders Genootschap

nr.

volgnr.

Advies

☒ volgt na behandeling in Commissie

toelichting

Naar cie 31/7

rayonarchitect / adviseur
d.d.

24 juli 2008